

Mark 6,5
INSTITUTIONAL TRADING
BY
RECORD

S/Arqui
A283m
2008
v.2.

Marc: 58286.
Reg: 7307.

III. ESTUDIO ARQUITECTÓNICO Y URBANO DEL EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008

29 de Abril 1916 APORTE SOCIAL 1ª PORCION Fs. 149 v. N° 887	SIN EFECTO
29 de Abril 1916 APORTE SOCIAL 2ª PORCION Fs. 150 N° 888	SIN EFECTO
04 de Mayo 1916 APORTE SOCIAL 1ª PORCION Fs. 173 N° 917	
04 de Mayo 1916 APORTE SOCIAL 2ª PORCION Fs. 173 v. N° 918	
04 de Mayo 1916 APORTE SOCIAL 1ª PORCION Fs. 174 v. N° 919	
04 de Mayo 1916 APORTE SOCIAL 2ª PORCION Fs. 175 N° 920	
04 de Mayo 1916 APORTE SOCIAL 1ª PORCION Fs. 176 N° 921	
04 de Mayo 1916 APORTE SOCIAL 2ª PORCION Fs. 176 v. N° 922	

30 de Enero 1919 DISOLUCION DE SOCIEDAD 1ª PORCION Fs. 188 N° 274	Los señores Jorge, Alfredo y Carlos Hucke e Ida Hucke viuda de Fonck son dueños de una propiedad raíz ubicada en las calles de Yungay, Chacabuco y General Cruz, adquiriendo dicha propiedad por haber tomado a su cargo el activo y pasivo de la extinguida sociedad Hucke Hermanos y Compañía. Los deslindes de la propiedad son: al norte, calle Yungay; al sur, propiedad de Hucke Hermanos y Compañía; al este, calle General Cruz; y al oeste, propiedad de don Vicente Arestizábal.
30 de Enero 1919 DISOLUCION DE SOCIEDAD 2ª PORCION Fs. 188 v. N° 275	Los señores Jorge, Alfredo y Carlos Hucke e Ida Hucke viuda de Fonck son dueños de una propiedad raíz ubicada en las calles de Yungay, Chacabuco y General Cruz, adquiriendo dicha propiedad por haber tomado a su cargo el activo y pasivo de la extinguida sociedad Hucke Hermanos y Compañía. Los deslindes de la propiedad son: al norte, calle Yungay; al sur, calle Chacabuco; al este, calle General Cruz; y al oeste, propiedad de doña Andrea Díaz Gana.
30 de Enero 1919 APORTE SOCIAL 1ª PORCION Fs. 189 N° 276	La Sociedad Comercial Hucke Hermanos y Compañía es dueña de una propiedad raíz ubicada en las calles de Yungay, Chacabuco y General Cruz, adquiriendo esta propiedad por aporte que hicieron los señores Jorge, Alfredo y Carlos Hucke y doña Ida Hucke viuda de Fonck. Los deslindes de la propiedad son: al norte, calle Yungay; al sur, propiedad de la misma sociedad; al este, calle General Cruz; y al oeste, propiedad de don Vicente Arestizábal.
30 de Enero 1919 APORTE SOCIAL 2ª PORCION Fs. 189 v. N° 277	La Sociedad Hucke Hermanos y Compañía es dueña de una propiedad raíz ubicada en las calles de Yungay, Chacabuco y General Cruz, adquiriendo esta propiedad por aporte que hicieron los señores Jorge, Alfredo y Carlos Hucke y doña Ida Hucke viuda de Fonck. Los deslindes de la propiedad son: al norte, calle Yungay; al sur, calle Chacabuco; al este, calle General Cruz; y al oeste, propiedad de doña Andrea Díaz Gana.
26 de Diciembre 1919 APORTE SOCIAL 1ª PORCION Fs. 821 N° 3.143	

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008

26 de Diciembre 1919 APORTE SOCIAL 2º PORCION Fs. 821 v. N° 3.144	
22 de Diciembre 1922 APORTE SOCIAL 1º PORCION Fs. 723 v. N° 3.702	
22 de Diciembre 1922 APORTE SOCIAL 2º PORCION Fs. 724 v. N° 3.703	
24 de Noviembre 1924 COMPRAVENTA Fs. 505 v. N° 3.351 Compraventa realizada el 20 de Noviembre de 1924	La Sociedad Anónima Comercial Hucke Hermanos, es dueña de una propiedad raíz ubicada en las calles de Yungay, Chacabuco y General Cruz, compuesta de dos porciones y que hoy forma un sólo cuerpo y sus deslindes generales y parciales son: primera porción, al norte, calle Yungay; al sur, Sociedad Hucke Hermanos y Compañía; al este, calle General Cruz; y al oeste, propiedad de don Vicente Arestizábal, hoy de la Compañía Refinería de Azúcar Hucke; la segunda porción limita: al norte, calle Yungay; al sur, calle Chacabuco; al este, calle General Cruz; y al oeste, propiedad de don Andrés Díaz Gana, hoy de la Compañía de Refinería de Azúcar Hucke. Los deslindes generales y actuales son: al norte, calle Yungay; al sur, calle Chacabuco; al este, calle General Cruz; y al oeste, propiedad de la Compañía de Refinería de Azúcar Hucke. Adquirió dicha propiedad, por compra que hizo a la Sociedad Hucke Hermanos y Compañía. Valor: £ 100.000 al contado
15 de Marzo 1988 APORTE Fs. 1.668 v. N° 2.895	Centenario S. A., es dueña del Lote A, ubicado entre calles Freire, Yungay, Chacabuco y General Cruz, y tiene los siguientes deslindes particulares: al Norte, D - F en cuarenta metros con calle Yungay; al Sur, A - E en treinta y ocho coma treinta metros con calle Chacabuco; al Oriente, A - D en treinta y nueve coma veinte metros con calle General Cruz; y al Poniente, E - F en treinta y nueve coma noventa y cinco metros con Lote B. Lo adquirió por aporte que le hizo Hucke Industrias Alimenticias S. A. C.

5 de Abril 1988 COMPRAVENTA Fs. 2.050 v. N° 3.497 Compraventa realizada el 22 de Marzo de 1988	Compañía Chilena de Distribución Eléctrica Quinta Región S. A., es dueña del Lote A, ubicado entre las calles Freire, Yungay, Chacabuco y General Cruz, de esta ciudad, que deslinda: al Norte, D - F en cuarenta metros con calle Yungay; al Sur, A - E en treinta y ocho coma treinta metros con calle Chacabuco; al Oriente, A - D en treinta y nueve coma veinte metros con calle General Cruz; y, al Poniente, E - F treinta y nueve coma noventa y cinco metros con Lote B. Lo adquirió por compra que hizo a Centenario S. A. Valor: UF 15.000 pagadas al contado
21 de Febrero 1992 APORTE Fs. 361 v. N° 642	La Sociedad Inmobiliaria El Almendral S. A., de este domicilio, es dueña del Lote A, ubicado entre las calles Freire, Yungay, Chacabuco y General Cruz, con acceso principal por calle General Cruz, número doscientos veintidós, de la ciudad y comuna de Valparaíso. Lo adquirió por aporte que le hizo la Compañía Chilena de Distribución Eléctrica Quinta Región Sociedad Anónima. Valor: \$ 1.202.029.577
17 de Noviembre 1998 COMPRAVENTA Fs. 2.842 N° 4.838 Compraventa realizada el 30 de Octubre de 1998	Tecnored S. A., de este domicilio, es dueña del Lote A, ubicado entre las calles Freire, Yungay, Chacabuco y General Cruz, con acceso principal por calle General Cruz número doscientos veintidós, comuna de Valparaíso, Rol 106-1. Adquirió por compra que hizo a Inmobiliaria El Almendral S. A. Valor: \$ 129.593.166, al contado

TECNORED S. A. es el actual propietario del inmueble estudiado, asignado con el **Rol Predial N° 106-001**, según datos obtenidos en el Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso el año 2006.

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008

1.1.2. Identificación de Etapas Claves y Conclusiones

1.1.2.1. 1861 a 1873

Dentro del proceso evolutivo del sitio donde se sitúa el edificio estudiado, esta primera etapa nos remonta hacia mediados del siglo XIX, en el que el actual predio formaba parte de un terreno de gran extensión, dividido, como gran parte del Almendral en esos años, en grandes hijuelas de uso semi rural destinadas a grandes casas y sembradíos, que fue el modo de ocupación del sector durante los primeros años de vida independiente del país.



Imagen N° 503: Plano del Puerto de Valparaíso, trabajado en 1790

Aquí se observa la ubicación de las hijuelas de terrenos pertenecientes a la familia Samit hasta 1873, situadas entre el camino principal del Almendral y el borde costero, en ese entonces situado aproximadamente a la altura de la actual calle Yungay

Fuente: Cartografía Histórica de Valparaíso, Nelson Vásquez et al., Ediciones Universitarias de Valparaíso de la Universidad Católica de Valparaíso, 1999, pág. 64

Durante esta época, el sector pertenece a pocos propietarios, en el que el sitio en cuestión -de propiedad de la familia Samit- deslinda por una parte con el nuevo camino de la playa y por la otra con el camino principal del Almendral, el cual correspondería aproximadamente a la actual Av. Pedro Montt, siendo éste un terreno producto a su vez de una subdivisión mayor, de la cual hacen mención las primeras escrituras estudiadas, en la cual los señores **Ventura Samit y Petronila Covarrubias**, probablemente abuelos de los hermanos Samit propietarios en 1861, parcelaron un gran terreno de su propiedad en varias hijuelas -en 1834- que repartieron a los miembros de la familia; es así como el sitio en cuestión pasó a manos de Pedro Samit, padre de los hermanos Melitón, Mercedes e Ignacia Samit, siendo uno de los sitios colindantes, de propiedad de don Antonio Samit, miembro del mismo grupo familiar.

"En la ciudad y puerto de Valparaíso, á diecisiete (sic) de Agosto de mil ochocientos sesenta i uno, procedo a inscribir el título de adjudicación que don Melitón Samit me presentó a la una, según anotación en el Repertorio á fojas sesenta i dos bajo el número doscientos noventa i nueve; y de él, consta que don Rafael Pérez De Arce practicó la partición de los bienes de don Ventura Samit y doña Petronila Cobarrubias (sic) con fecha diez de Setiembre del año de mil ochocientos treinta i cuatro; i en la hijuela que se le adjudicó a don Pedro Samit, padre del Ocurrente, se espresa que se le adjudica por su haber tres sitios."

Documento N° 34
Valparaíso, 17 de Agosto de 1861
Registro de Propiedades Valparaíso, 1861-62
Fojas 184 y 184 vta. N° 193

Es en este período, en la segunda mitad del siglo XIX, cuando el Almendral comienza su más acelerado desarrollo, convirtiéndose en pocos años en un sector completamente urbanizado. Es así, como ya en 1873 los terrenos iniciales, de gran tamaño y límites algo difusos, se encuentran subdivididos en lotes más pequeños, con frente a calles definidas y concretas que comenzaron a aparecer modelando urbanamente el aspecto del lugar y donde los cambios de uso de suelo fueron sucediéndose rápidamente, siendo destinadas gran parte de los nuevos loteos a actividades industriales y de bodegaje.



Imágenes N° 511 a 514: Incendio de la primera Fábrica Hucke el día 17 de Noviembre de 1906. Vistas tomadas el día posterior al siniestro, mostrando la ardua labor del cuerpo de bomberos entre los escombros del edificio y la destrucción general del sector causada por el terremoto de Agosto de ese año.

Fuente: Revista Sucesos N° 222, Valparaíso, 22 de Noviembre de 1906

1.3. Antecedentes biográficos de los arquitectos Bliederhäuser Hermanos

Las solicitudes de permiso de obra nueva, de Agosto de 1899 y Enero de 1903, dan cuenta de la construcción del primer edificio destinado a fábrica de los señores *Hucke Hermanos*, por parte de la firma de arquitectos *Bliederhäuser Hnos.*, reputados profesionales con una amplia trayectoria profesional por aquellos años.

En base a algunos archivos personales y a las referencias encontradas en distintas publicaciones de la época y especialmente en los registros de la Dirección de Obras Municipales, conservados en la actualidad en el Archivo Histórico de la Municipalidad de Valparaíso, podemos apuntar algunos antecedentes sobre la vida y obra de estos destacados -y hasta ahora, casi desconocidos- profesionales.

Adolf y Gustav Bliederhäuser, arquitectos, ingenieros y agrimensores de nacionalidad alemana, se desarrollaron profesionalmente en Valparaíso, a partir de mediados de la década de 1880, donde formaron la oficina *Bliederhäuser Hnos.* aproximadamente el año 1887. Rápidamente, y en virtud a la información inédita encontrada en los archivos de la DOM, podemos dar cuenta de un rápido ascenso en la actividad profesional, logrando en pocos años convertirse en una de las principales oficinas de arquitectura de la ciudad en los años previos al terremoto de 1906, a juzgar por la importancia de sus clientes y la relevancia y dimensión de sus obras repartidas por toda la ciudad. Lógicamente, debido a su condición de inmigrantes alemanes, sus primeros trabajos correspondieron a encargos provenientes de la poderosa colonia germana de la ciudad, con innegable predominio e influencia en las profesiones liberales, el comercio, la importación e importación y las labores aduaneras y marítimas. Sin embargo, rápidamente superaron esta barrera que podríamos denominar racial para convertirse -tal como fue el caso de Juan Eduardo Fehrman, de origen chileno-alemán y principal arquitecto de la ciudad en los años anteriores- en arquitectos para la clase alta de Valparaíso, entre ellos las familias Lyon, Cousiño, Santa María, etc., quienes les encargaron algunos de los principales edificios del nuevo sector en expansión de la ciudad, el área de la Gran Avenida del Brasil, inmuebles de gran tamaño e importancia (tres y cuatro pisos) y alto valor económico, que contribuyeron a forjar el marcado carácter de paseo de la avenida, franqueada por estos grandes inmuebles que ocupaban prácticamente la totalidad de las manzanas, logrando -por primera y única vez en ese sector de la ciudad- un tejido denso y homogéneo.

Es durante esta época que construyen la que tal vez es su obra más significativa que ha perdurado para la ciudad, la Iglesia Evangélica Alemana en el Cerro de la Concepción en Valparaíso, proyectada en Julio de 1896 e inaugurada el

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

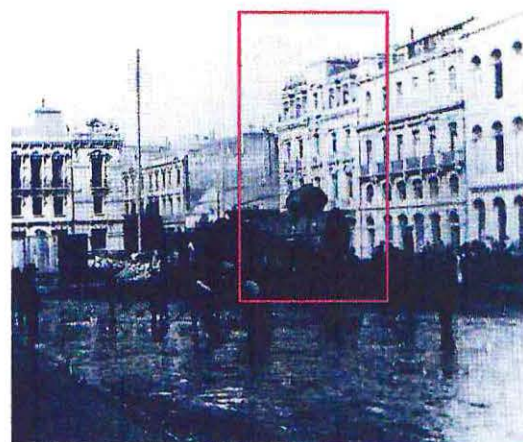
ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



Edificio para doña Adriana Cousiño Goyenechea, en la Av. del Brasil y calles Almirante Manuel Blanco Encalada y Carrera, 1901-1902 (demolido a fines de los años 90)
 Imagen N° 526 (sup. izq.): Av. del Brasil a comienzos del siglo XX, el edificio Cousiño aparece en primer plano
 Imagen N° 527 (sup. der.): Vista del edificio a principios de la década de 1990, antes de su demolición
 Imágenes N° 528 y 529 (centro): Vistas desde la Av. del Brasil, antes y durante el proceso de demolición
 Imagen N° 530 (inf.): Vista del edificio en la primera etapa de su demolición desde calles Blanco y Carrera
 Fuente fotografía 526: www.chilecollector.com • Fuente fotografía 527: *Ciudades y Arquitectura Portuaria*, Juan Benavides et al., Editorial Universitaria, Santiago, 1994, pág. 100 • Fuente fotografías 528 a 530: www.freewebs.com/valpoperdido/inicio.html



Edificio del Grand Hotel de Félix Noëi, de propiedad de don Francisco Javier Riesco López, entre calles Molina, Blanco y Av. del Brasil, 1898 (destruido en 1906)
 Imagen N° 531: Vista del edificio desde la Plazuela Bellavista, de tres pisos y mansarda, a comienzos del siglo

Fuente: *Los Antiguos Hoteles de Valparaíso*, Samuel León Cáceres, Puerto de Escape Editorial, Valparaíso, Diciembre 2008, pág. 63 (cortesía Samuel León)



Edificio para doña Lucía Santa María Carrera de Ross, en calles Condell esq. Huito, 1902-03

Imagen N° 532 (inf. izq.): Vista del inmueble desde calle Condell con Huito
 Imagen N° 533 (inf. der.): Detalle de uno de sus ventanales con su florida ornamentación de carácter historicista

Fuente fotografía 532: www.frankhilzerman.blogspot.com/2009/08/pink-mermaids.html • Fuente fotografía 533: www.skyscrapercity.com/showthread.php?t=907326



SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA



Casa de don Enrique Page Liljevalch, en Av. del Brasil 2194 y 2198 con General Cruz, 1901
 Imágenes N° 534 y 535 (izq.): Vistas desde Av. del Brasil con General Cruz, en la imagen N° 535 se ve a corta distancia -al otro lado de calle Yungay- el Edificio Hucke
 Imagen N° 536 (der.): Detalle del acceso y torreón de esquina
 Fuente: Tomadas por el alumno, octubre 2009



Edificio de don Alberto Ross Santa María, en la manzana de calles Lord Cochrane, Valdivia, Márquez y General Bustamante, 1903

Imagen N° 537 (sup.): Vista panorámica del Barrio Puerto tomada desde el Cerro Arrayán a comienzos del siglo XX, en primer plano se ve el edificio tipo manzana de propiedad de don Alberto Ross
 Imágenes N° 538 a 540 (centro e inf.): Vistas actuales del edificio, rodeado de la vorágine urbana de los cercanos Mercado Puerto y Plaza Echaurren

Fuente fotografía 537: Libro Internacional Sud-Americano (Prospecto de la Obra), Alberto Márquez B., Imprenta Zig-Zag, Santiago, 1914, s/p (Cortesía Alejandro Bravo Heredia)
 Fuente fotografías 538 a 540: Tomadas por el alumno, octubre 2009

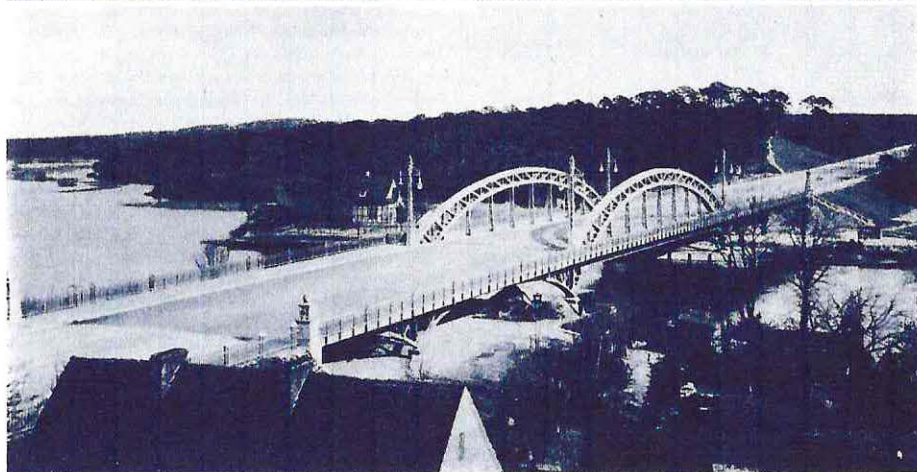
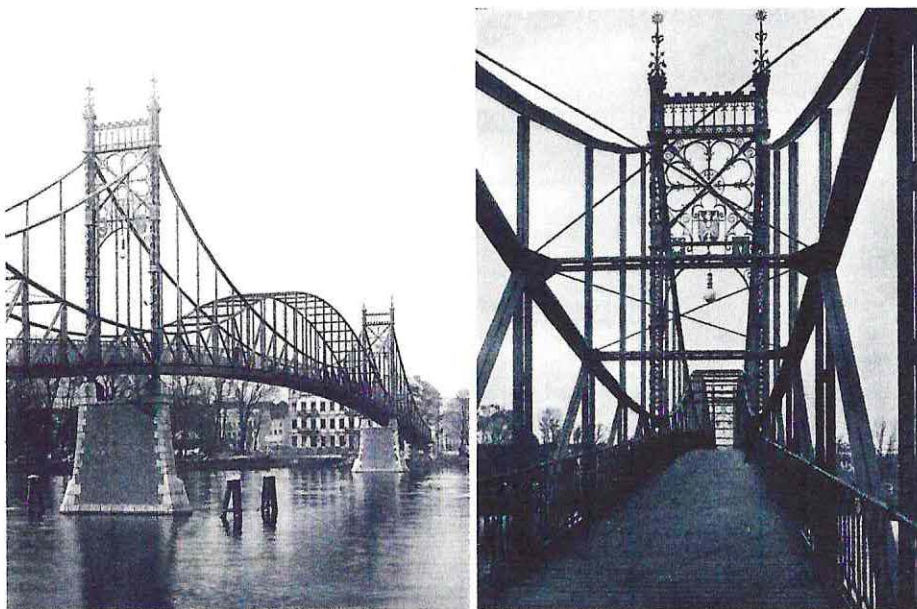


SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



Otras obras del ingeniero alemán Karl Bernhard, fotografías de comienzos del siglo XX:
 Imágenes N° 546 y 547 (sup.): *Kaisersteg*, puente metálico sobre el Spree (destruido)
 Imagen N° 548 (inf.): *Freybrücke*, sobre el río Havel, en Berlín (1908)

Fuente fotografías 546 y 547: www.de.wikipedia.org/wiki/Kaisersteg

Fuente fotografía 548: www.de.wikipedia.org/wiki/Freybrücke

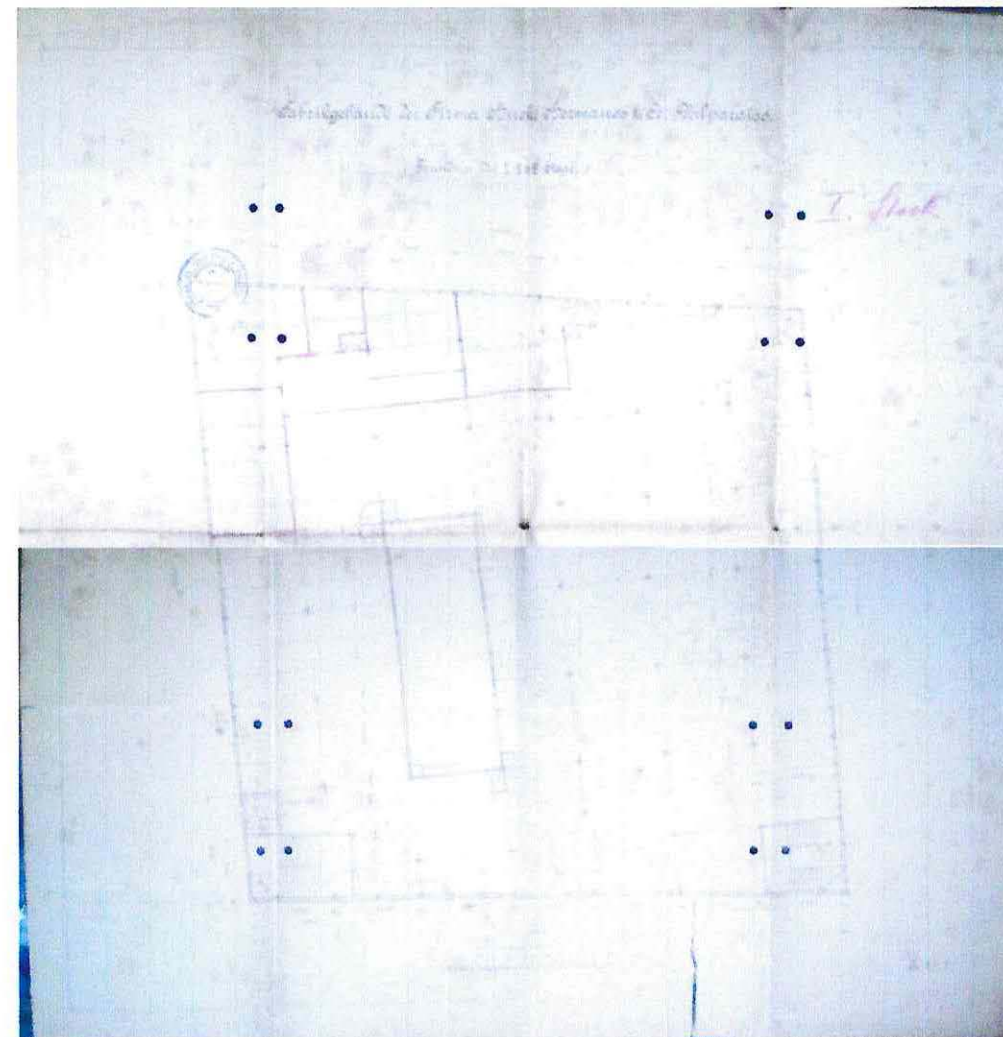


Imagen N° 549: Planta del 1° piso del Edificio Hucke, elaborado en Alemania, encontrado en los Archivos de la Municipalidad de Valparaíso. En la parte inferior derecha del plano está el timbre -casi ilegible-, por desgracia- del Ingeniero Karl Bernhard, de Berlín; firmado en Septiembre de 1907. En la parte superior está la inscripción en alemán "*Fabrikgebäude der Firma Hucke Hermanos & Co., Valparaíso - Grundriss der I Etage*"

Fuente: Tomada por el alumno, junio 2009

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008

La estructura metálica fue realizada finalmente en la *Burbacher Hütte*, gran industria metalúrgica alemana de la ciudad de Saarbrücken, dedicada a la fabricación de locomotoras y maquinaria, así como también a la elaboración de perfiles y estructuras metálicas. Esta empresa siderúrgica, fundada en 1856, fue durante muchos años una de las más importantes del Saarland, uno de los estados federados alemanes, situado junto a la frontera franco-luxemburguesa, y que cuenta con la extracción y producción de acero como uno de sus recursos fundamentales que sostuvieron el desarrollo de la región durante la segunda mitad del siglo XIX.



Imagen N° 550: Vista de la *Burbacher Hütte* en Saarbrücken, Alemania, industria del acero donde se fabricaron las piezas de la Fábrica Hucke (1934)
Fuente: www.bildindex.de

"Los señores Otto y Georg hicieron viaje a Alemania para continuar la obra de su hermano y terminarla felizmente. Todo el inmenso esqueleto de fierro de la fábrica fue terminado en la Burbacher Hütte en Saarbrücken, transportado a Valparaíso y 14 meses después del incendio, fue terminado bajo la dirección del arquitecto Otto Anwandter, este nuevo palacio industrial de una altura de cinco pisos cubriendo un terreno de más de 10.000 m²."

Ficha N° 489
"El Progreso Alemán en América, Tomo I: Chile", pág. 307
Pellegrini y Aprile (editores), Santiago, Editorial Río de la Plata, 1924

La estructura metálica adquirida en Saarbrücken, así como las maquinarias e instalaciones, fueron enviadas en barco a Valparaíso, donde el edificio fue armado finalmente en el solar de la antigua fábrica siniestrada, en la esquina de calles General Cruz, Chacabuco y Yungay, bajo la tutela del arquitecto e ingeniero

chileno-alemán don **Otto Anwandter Rönnefahrt**, quien elaboró los nuevos planos y dirigió la construcción.

"Ayer se colocó el último tijeral en uno de los mejores edificios construidos en esta ciudad después del terremoto de Agosto de 1906, situado en la calle de General Cruz esquina de Yungay, y que será destinado una vez concluido á la instalación de la antigua fábrica de pan y galletas de Hucke y Cía.

Este edificio, como decimos, es de una construcción modernísima y en la cual se han consultado todos los adelantos y todas las comodidades que se pueden destinar á un edificio destinado al fin á que éste lo está."

Ficha N° 561
Diario "La Unión", pág. 5
Valparaíso, Domingo 18 de Octubre de 1908

Finalmente, a fines de 1908, se inauguró el nuevo edificio, de cinco pisos más subterráneo, de estructura metálica antisísmica y con la más moderna maquinaria disponible en ese entonces, convirtiéndose en la fábrica más avanzada del puerto y en una de las más modernas del país, siendo, hasta el día de hoy, uno de los pocos grandes ejemplos de arquitectura metálica que se han erigido en la región.

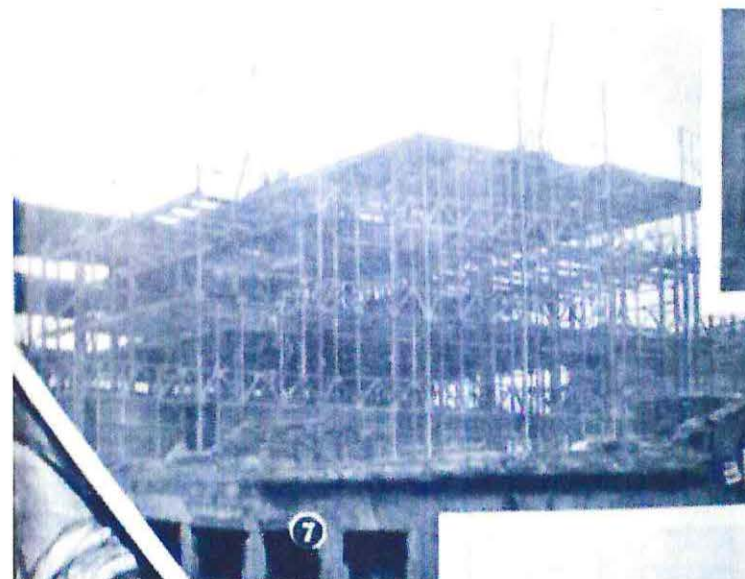


Imagen N° 551:
Construcción de la estructura metálica de la nueva Fábrica Hucke a mediados de 1908
Fuente: Revista *Zig-Zag*.
Santiago, 16 de Agosto de 1908

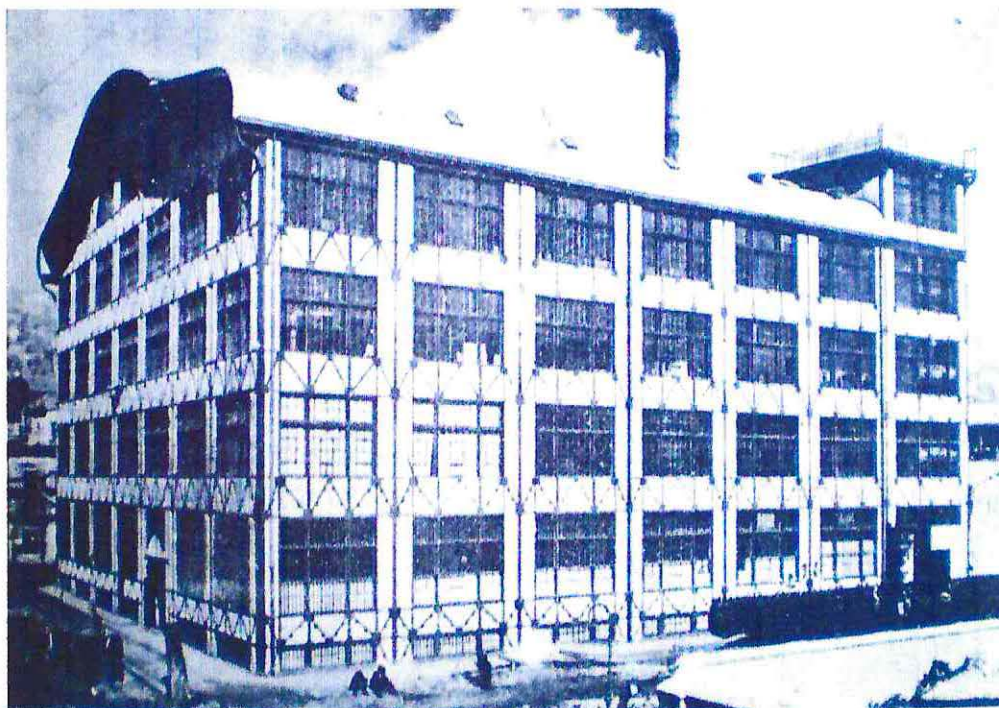
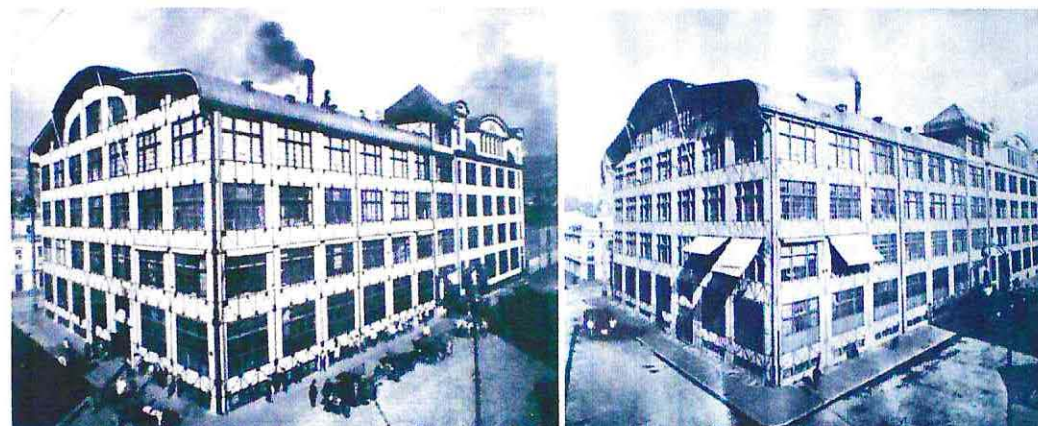
SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

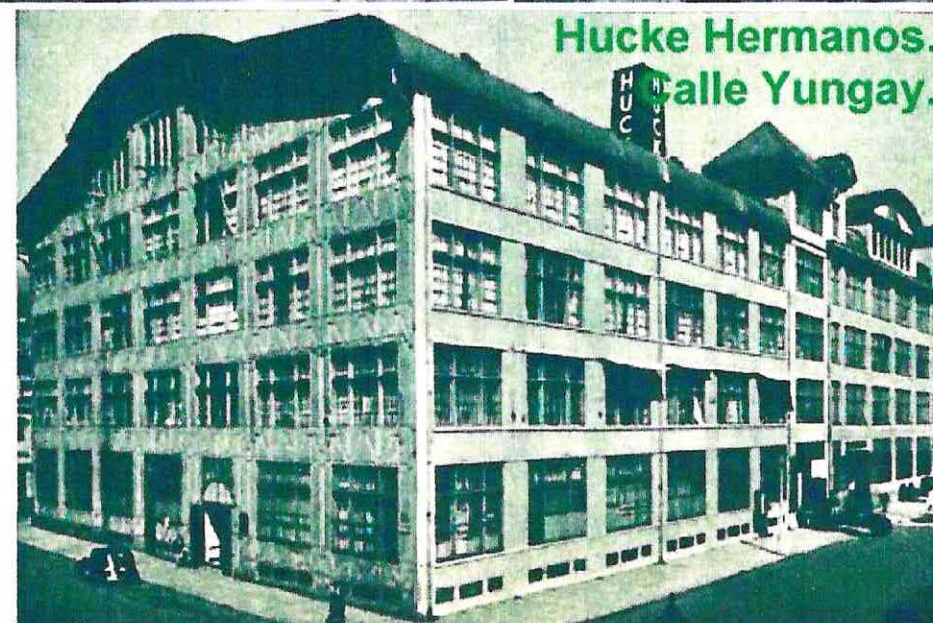
Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008

Los planos elaborados por Otto Anwandter, que se conservan en los archivos de la Dirección de Obras Municipales de Valparaíso, corresponden a una transcripción literal de los elaborados por el ingeniero Karl Bernhard y están firmados y timbrados entre el 18 y el 20 de Marzo de 1908, que corresponde, probablemente, a la época de las primeras faenas de construcción de la estructura. Sin embargo, en dichos archivos no se encuentran registros de especificaciones, cubicaciones, permisos de construcción ni recepciones municipales. Tan sólo planos de arquitectura: elevaciones principales, corte y plantas del subterráneo, primer piso y niveles superiores. Asimismo, no existen detalles constructivos ni estructurales, ni planos de funcionamiento ni ubicación de la compleja maquinaria para la fabricación de alimentos.



Fotos históricas del edificio Hucke durante su época como fábrica de galletas y confites:
Imagen N° 552: Edificio Hucke a comienzos del siglo XX, vista desde calle General Cruz
Fuente: La Colonia Alemana en Chile, José María Liarena, Rafael Tenajo y Diego Aranda, Imprenta Claret, Santiago, 1920, pág. 167



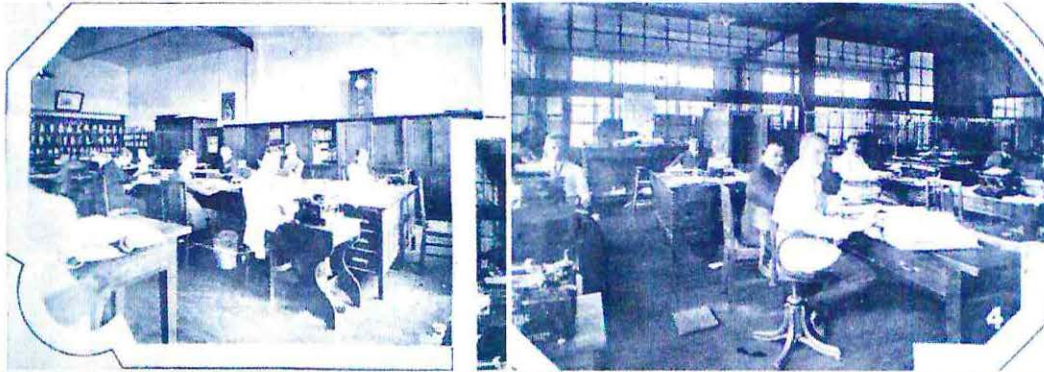
Fotos históricas del edificio Hucke durante su época como fábrica de galletas y confites:
Imágenes N° 553 a 555: Vistas desde calles General Cruz y Yungay; junto al edificio metálico se observa el nuevo edificio construido en 1920, en su estado original
Fuente fotografía 553: *The South Pacific Mail* N° 1037, Valparaíso, 17 de Octubre de 1929, pág. 40
Fuente fotografía 554: *El Progreso Alemán en América*, Tomo I: Chile, Pellegrini y Aprile (editores), Editorial Río de la Plata, Santiago, 1924, pág. 307 • Fuente fotografía 555: www.valparaisoantiguo.cl

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

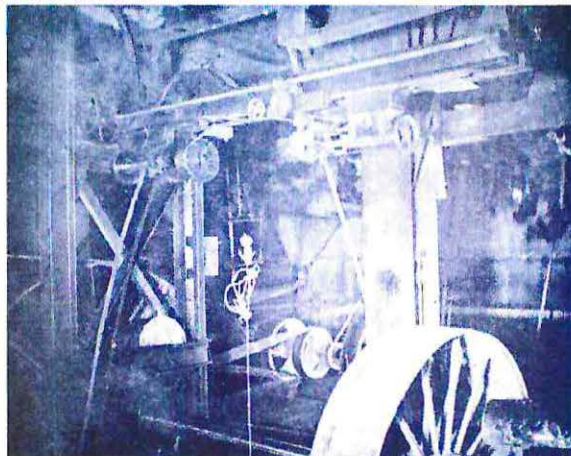
Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



Fotos interiores del edificio Huckle:
 Imágenes N° 556 y 557 (sup.): Vistas
 parciales Oficina de Empleados
 Imagen N° 558 (centro izq.): Sección
 Embalaje y Expedición
 Imagen N° 559 (centro der.): Sección
 Confitería y Laboratorio
 Imagen N° 560 (der.): Sección
 Cerrajería y Mecánica

Fuente fotografías 556 y 557: El Progreso
 Alemán en América, Tomo I: Chile, Pellegrini y
 Aprile, Editorial Río de la Plata, Santiago, 1924,
 pág. 306 • Fuente fotografías 558 a 560: La
 Colonia Alemana en Chile, José María Llerena,
 Rafael Tenajo y Diego Aranda, Imprenta Claret,
 Santiago, 1920, págs. 169 a 171



La empresa Huckle continuó expandiéndose, por lo cual a lo largo de los años fue adquiriendo las propiedades vecinas, hasta ser propietaria de la manzana completa a comienzos de la década de 1940 y pudiendo construir su último gran edificio industrial en 1957. Sin embargo, el centralismo y la falta de competitividad hicieron difícil la continuidad de la empresa, siendo absorbida en la década de 1980 por McKay, asimismo fabricante de galletas y confites, la cual trasladó las instalaciones a Santiago. Con esto el antiguo edificio, que albergó a la fábrica por más de 75 años, quedó desocupado y en el más completo abandono.

"El centralismo concluyó con la empresa, que fue absorbida por MacKay, la que trasladó las actividades a Santiago. Huckle cerró el 14 de diciembre de 1984. El complejo arquitectónico quedó desocupado y a la venta y Valparaíso perdió así una valiosa fuente de producción y trabajo.

Chilquinta adquirió el edificio con frente a calle General Cruz, 10 años después, mientras que los otros dos son ocupados por otros establecimientos comerciales."

Ficha N° 539

Luciano Figueroa: "La Fábrica Huckle", en "Entrevista", Año I, N° 40, pág. 2
 Valparaíso, Semana del 26 de Agosto al 1° de Septiembre de 2000

Esta situación duró por algunos años, durante los cuales el edificio Huckle sufrió un rápido deterioro, hasta la venta de la manzana completa a finales de 1987. Según las escrituras respectivas, el edificio Huckle fue traspasado a la empresa Centenario S. A., mientras que los dos edificios colindantes fueron adquiridos por Córpora S. A., también dedicada a la fabricación de productos alimenticios.

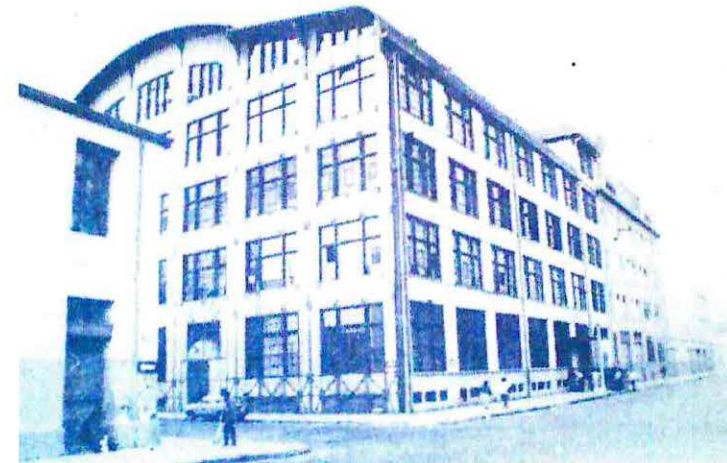


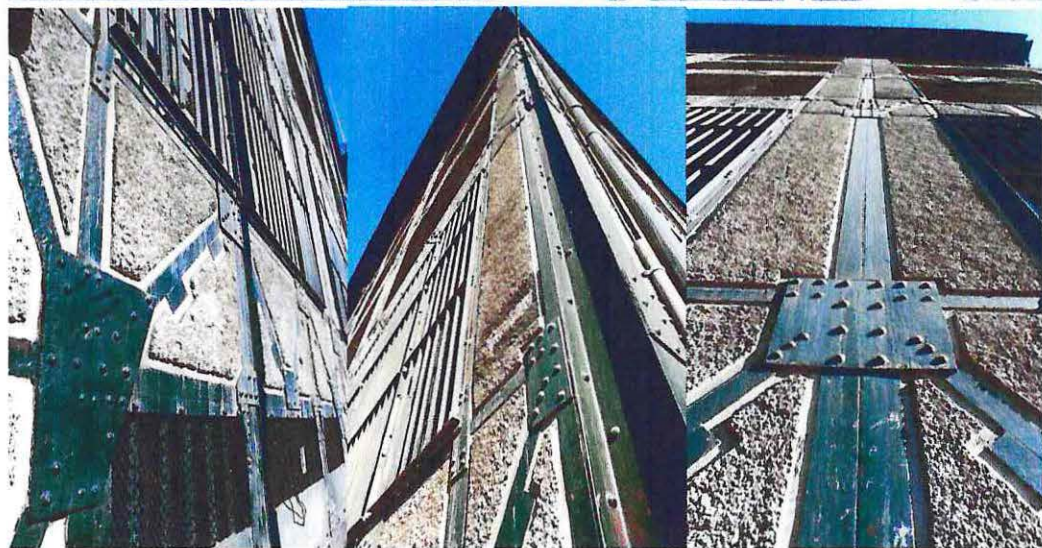
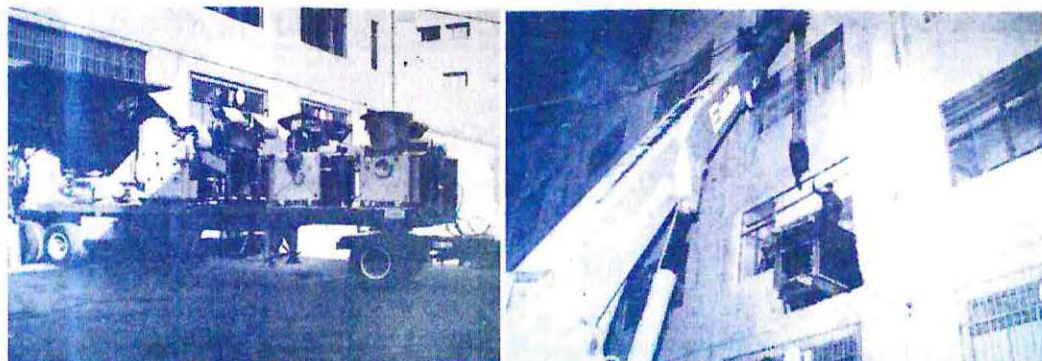
Imagen N° 561: Edificio
 Huckle en 1984, época de
 su cierre y traslado de
 maquinarias a Santiago
 Fuente: Diario El Mercurio de
 Valparaíso, Domingo 16 de
 Diciembre de 1984, pág. 27

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : Sebastian Aguilar Orozco – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



Imágenes N° 562 y 563 (sup.): Proceso de extracción y traslado de las maquinarias del edificio Hucke a la planta de McKay en Santiago, Agosto 1983
 Imágenes N° 564 a 566 (inf.): Detalles de la construcción en su estado previo de abandono durante los años 80, antes de su remodelación y reciclaje

Fuente fotografías 562 y 563: Diario *El Mercurio de Valparaíso*, Miércoles 5 de Diciembre de 1984, pág. 5

Fuente fotografías 564 a 566: Gentileza Cecilia Jiménez Vergara



Imagen N° 567 (sup.): Vista del edificio Hucke desde calles Yungay y General Cruz, por donde estaba el acceso principal a la fábrica y a las oficinas. Fotografía de finales de los años 80 durante su época de abandono, luego de ser trasladadas las instalaciones a Santiago y antes de su remodelación

Imagen N° 568 (inf.): Detalle del acceso principal por calle General Cruz. Luego de la remodelación, el portón metálico fue restaurado y trasladado al nuevo acceso de personal por calle Yungay

Fuente: Gentileza Cecilia Jiménez Vergara

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



Imagen N° 569: Vista del edificio Huckle en desuso a mediados de la década de 1980. Se observan los accesos de empleados y de carga y descarga, por el 1° nivel de calle Yungay. Las oficinas gerenciales se ubicaban en el 2° piso.

Fuente: Gentileza Cecilia Jiménez Vergara

En un corto tiempo el edificio Huckle pasó a manos de la Compañía Chilena de Distribución Eléctrica Quinta Región S. A., la cual decidió reciclar el antiguo edificio para instalar allí sus oficinas principales. Para esto fue contratada la firma de los arquitectos **Juan Echeñique Guzmán**, **José Cruz Covarrubias** y **Salvador Amenábar Aguirre**, importantes profesionales titulados en la Universidad Católica de Santiago, de extensa actividad profesional en la capital y en provincias durante más de tres décadas.

La rehabilitación del edificio, el cual consistió en el vaciamiento total de sus tabiquerías, la modificación de sus instalaciones y distribuciones y en la revalorización de la estructura metálica interior y exterior, dejó en evidencia la alta calidad de su arquitectura y la simpleza de sus cualidades estructurales, permitiendo, mediante el aprovechamiento de la planta libre del edificio, ser destinado a usos completamente distintos del uso inicial.

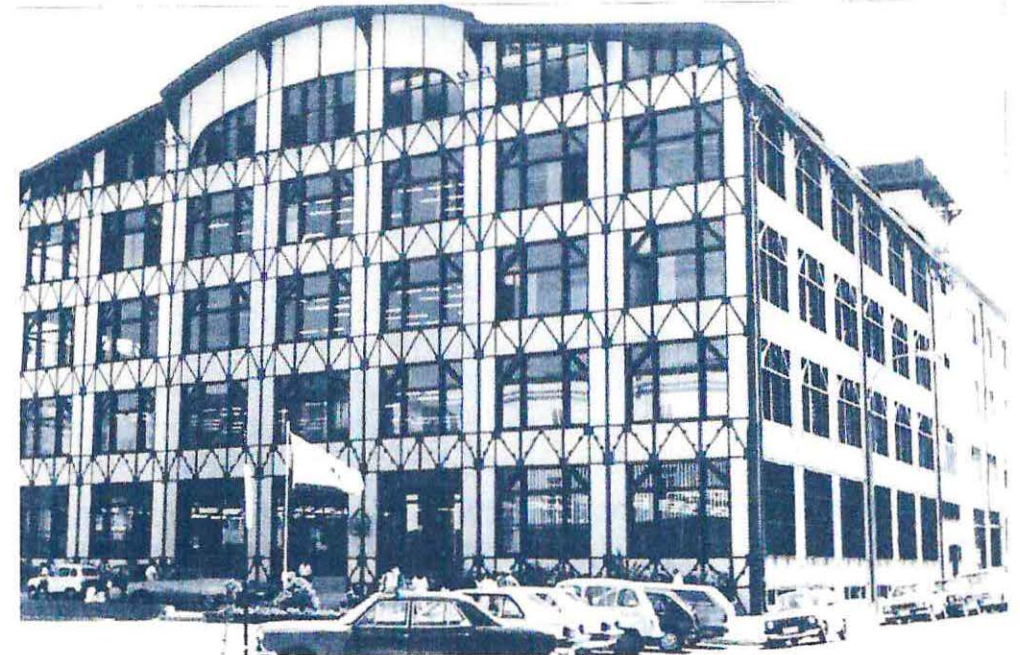


Imagen N° 570: Edificio Huckle a comienzos de los años 90, ya convertido en oficinas de Chilectra V Región

Fuente: "Entrevista", Año I, N° 40, Valparaíso, 26 de Agosto al 1° de Septiembre de 2000, pág. 2

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008

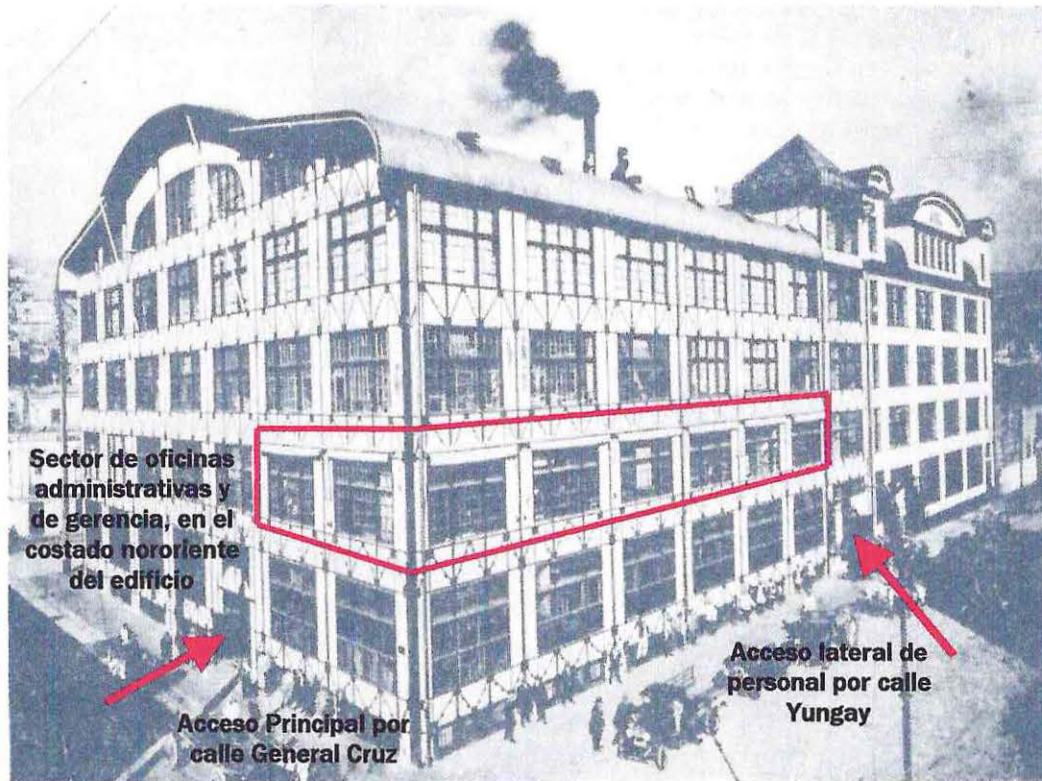


Imagen N° 571: Edificio Hucke en una fotografía de los años 20. En el segundo nivel, orientado hacia calles General Cruz y Yungay, se ubicaban las oficinas gerenciales de la empresa durante las primeras décadas del siglo, hasta la construcción de la tercera ampliación de la fábrica en los años 50. Los accesos estaban ubicados en calle General Cruz, para el ingreso de los clientes y los jefes y empleados superiores, mientras que el personal hacía ingreso por las puertas de calle Yungay (en la foto) o de calle Chacabuco.
Fuente: El Libro de Valparaíso, Luis Aguirre Echiburú, Escuela Tipográfica Salesiana (impresores), Valparaíso, 1946

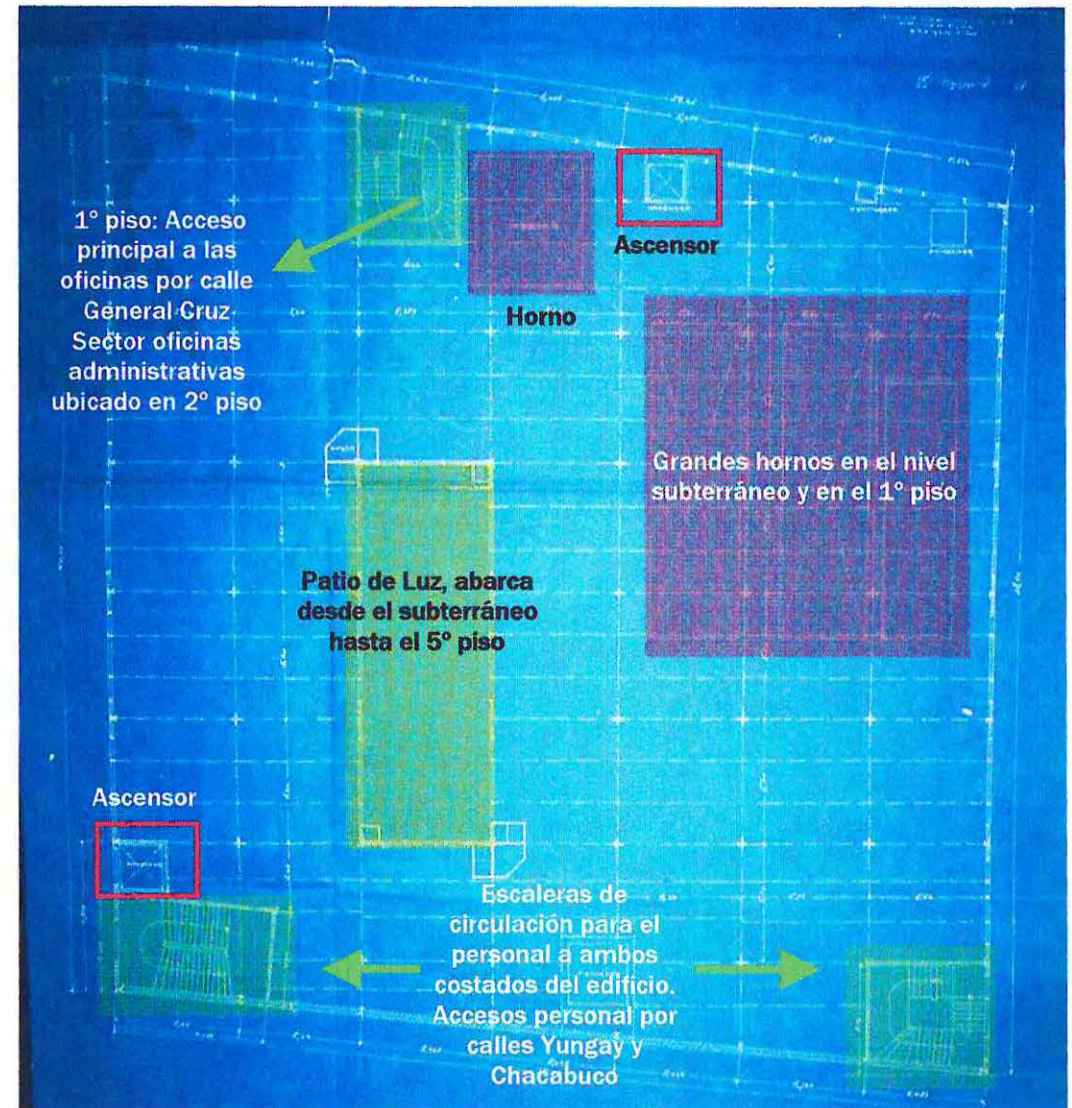


Imagen N° 572: Planta Primer Nivel, Archivos DOM Valparaíso. Esc. 1:100, indicando la ubicación de los hornos, el patio de luz, los ascensores y montacargas y los accesos principales por calles Chacabuco, Yungay y General Cruz

Fuente: Archivos Dirección de Obras Municipales de Valparaíso, fotografía tomada por el alumno, mayo 2005

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : Sebastian Aguilar Orozco – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008

1.5. Planos originales del Edificio Huckle (1908), conservados en los archivos de la Dirección de Obras Municipales de Valparaíso

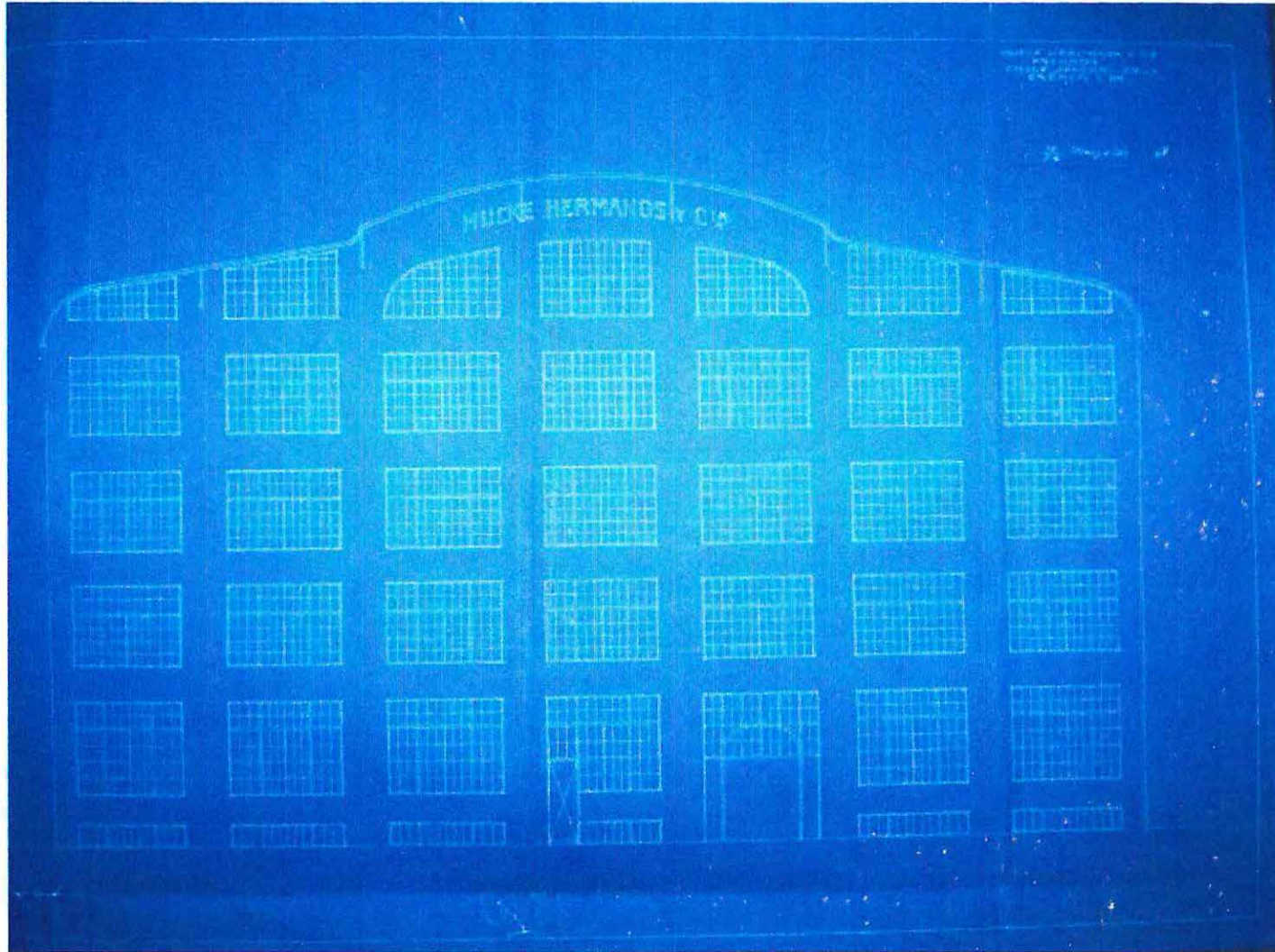


Imagen N° 573: Fachada principal a calle General Cruz. Valparaíso, 20 de Marzo de 1908 - Esc. 1:100

Fuente: Archivos Dirección de Obras Municipales de Valparaíso, fotografía tomada por el alumno, mayo 2005

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año **2005-2008**

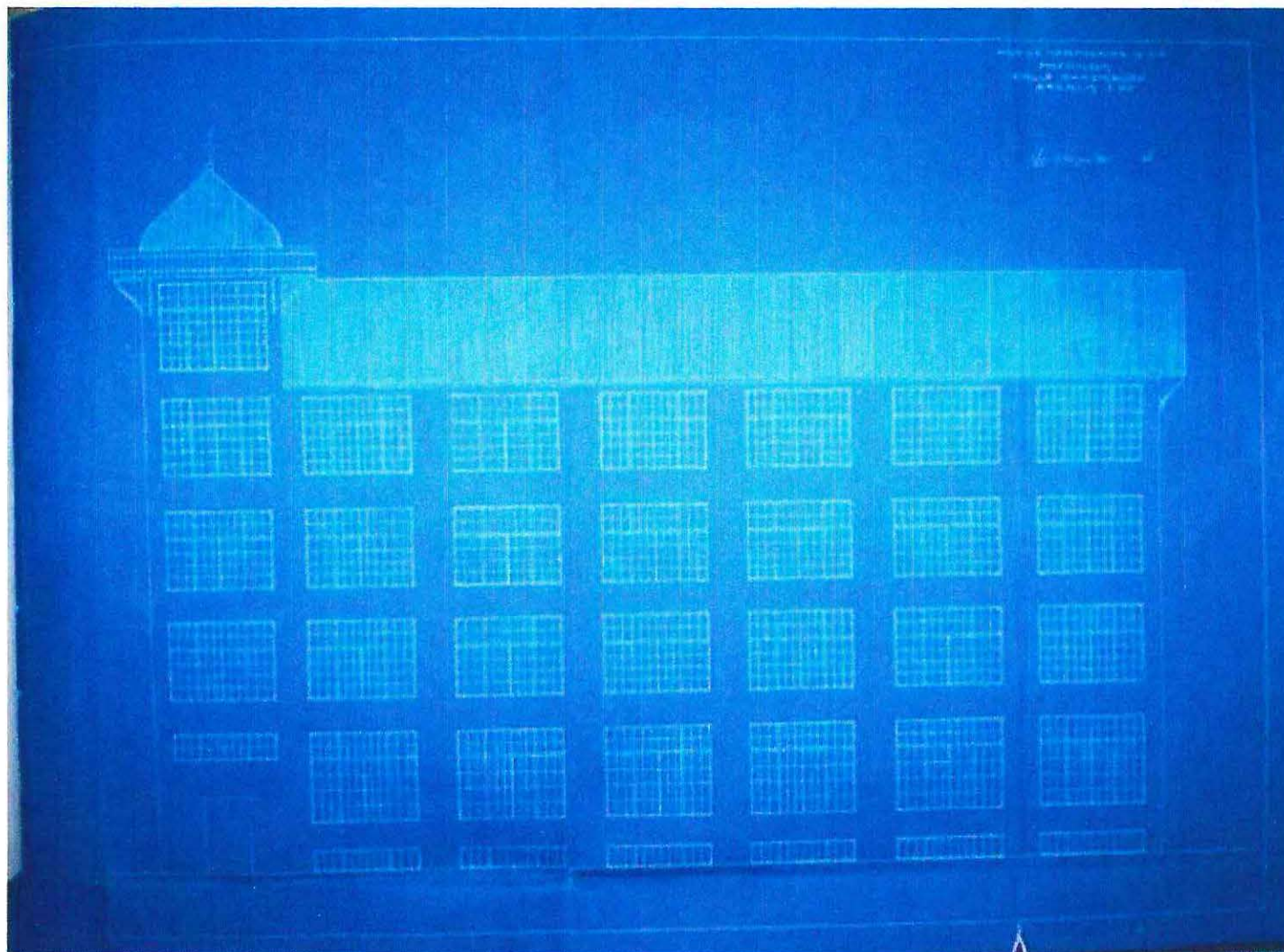


Imagen N° 574: Fachada a calle Chacabuco. Valparaíso, 20 de Marzo de 1908 - Esc. 1:100

Fuente: Archivos Dirección de Obras Municipales de Valparaíso, fotografía tomada por el alumno, mayo 2005

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año **2005-2008**

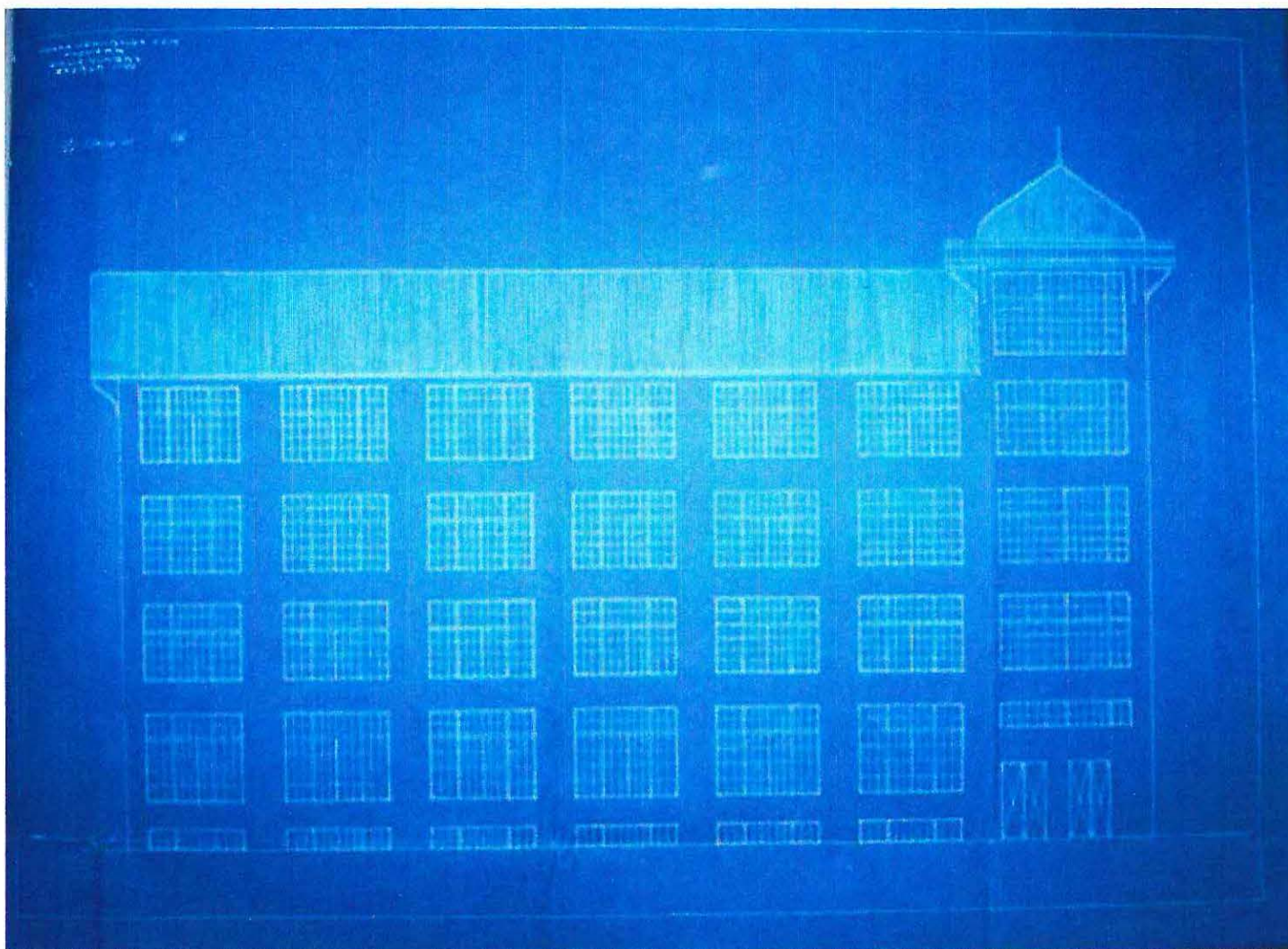


Imagen N° 575: Fachada a calle Yungay. Valparaíso, 20 de Marzo de 1908 - Esc. 1:100
Fuente: Archivos Dirección de Obras Municipales de Valparaíso, fotografía tomada por el alumno, mayo 2005

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE
ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año **2005-2008**

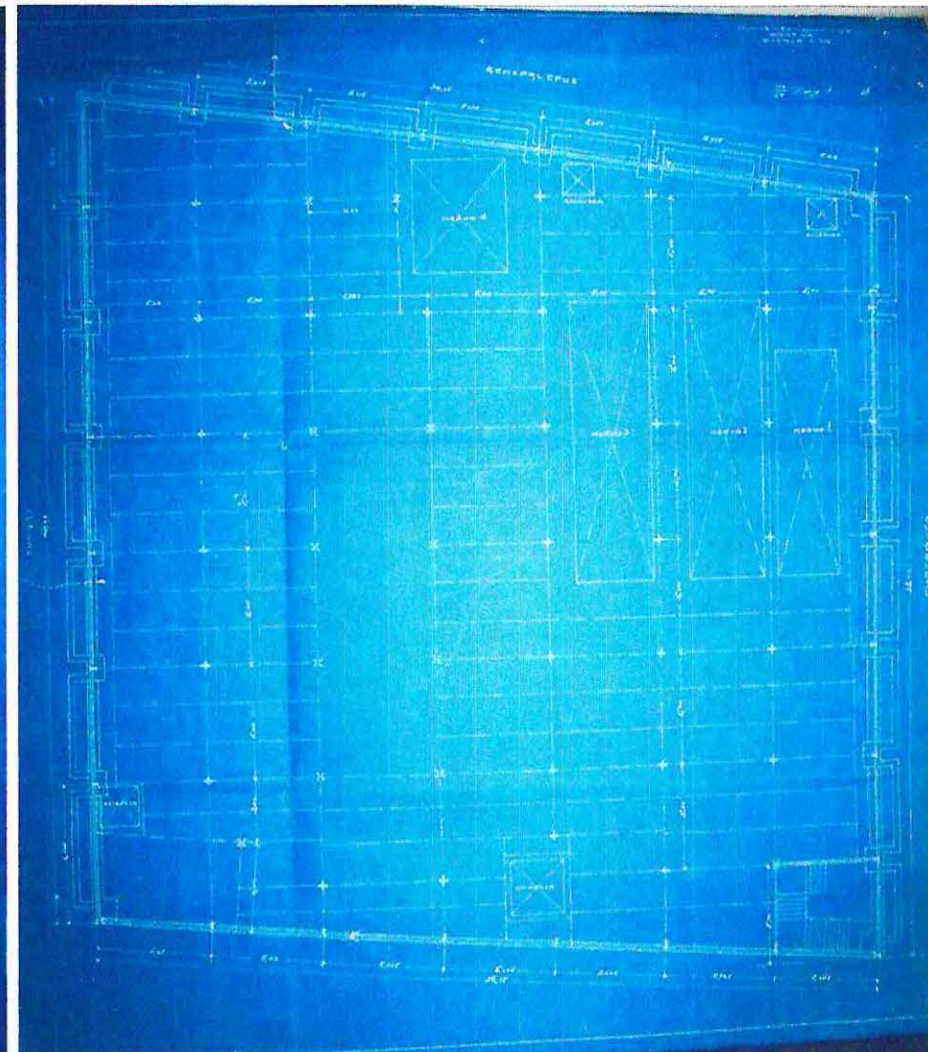
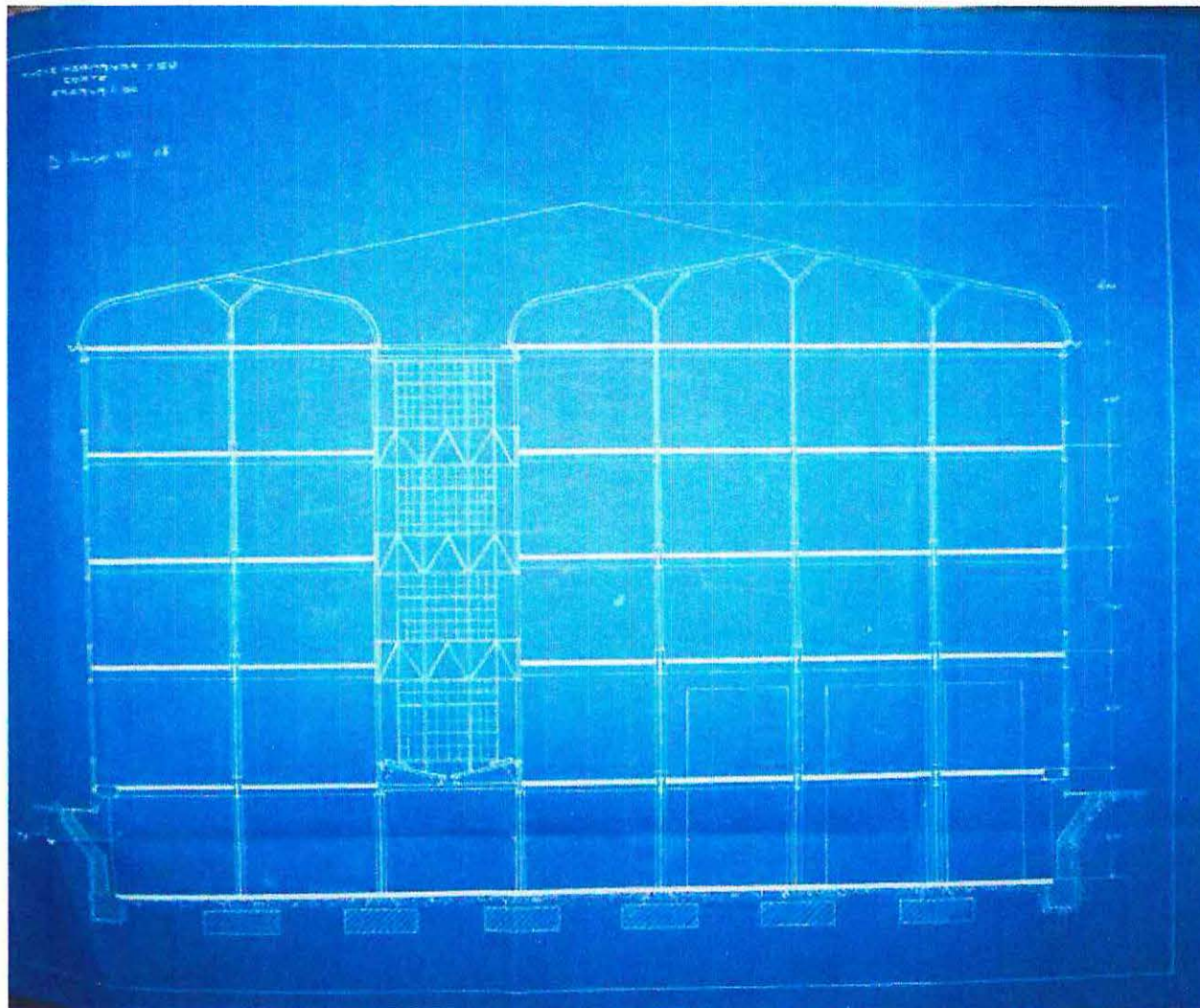
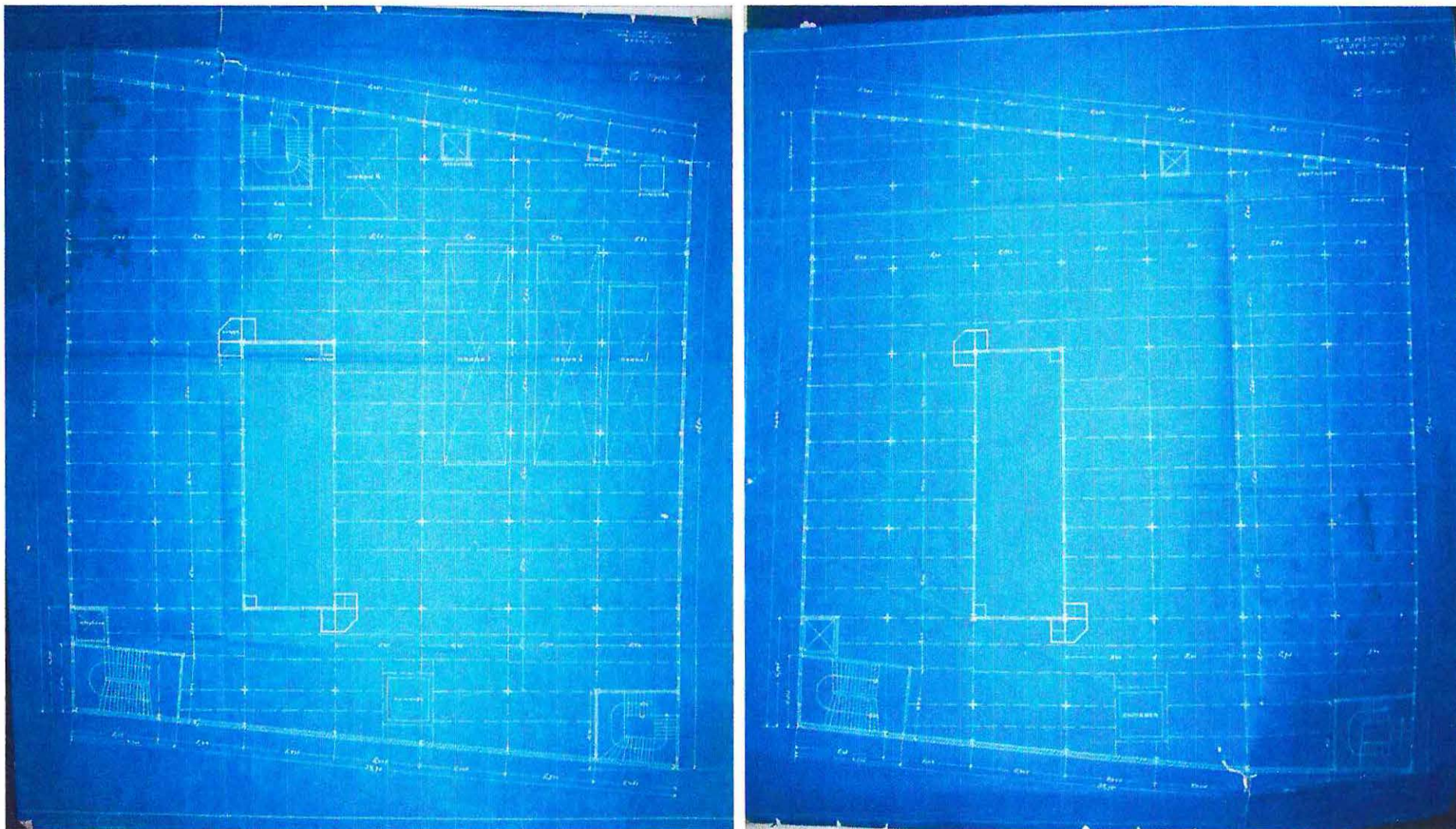


Imagen N° 576 (izq.): Sección Transversal. Valparaíso, 20 de Marzo de 1908 - Esc. 1:100
 Imagen N° 577 (der.): Planta nivel Subterráneo y Bodega. Valparaíso, 18 de Marzo de 1908 - Esc. 1:100
 Fuente: Archivos Dirección de Obras Municipales de Valparaíso, fotografías tomadas por el alumno, mayo 2005

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE
 ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso | Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



Imágenes N° 578 y 579: Plantas Primer Nivel (izq.) y Niveles 2°, 3° y 4° (der.). Valparaíso, 18 de Marzo de 1908 - Esc. 1:100

Fuente: Archivos Dirección de Obras Municipales de Valparaíso, fotografías tomadas por el alumno, mayo 2005

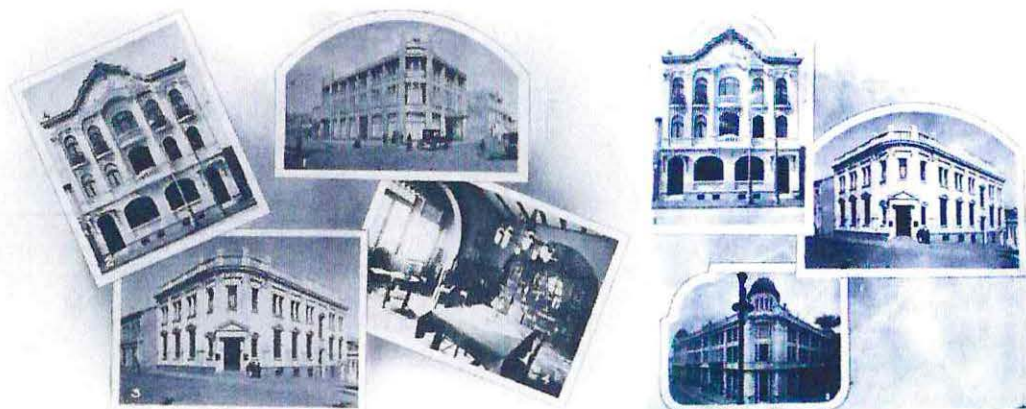
SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008

1.6.1. Obras principales del arquitecto Otto Anwandter



Imágenes N° 601 y 602: Collage de Obras de Otto Anwandter, comienzos siglo XX

Fuente fotografía 601: Impresiones de la República de Chile en el Siglo XX, Reginald Lloyd, Jas. Truscott and Son, Ltd. (Impresores), Londres, 1915, pág. 330 • Fuente fotografía 602: El Progreso Alemán en América, Tomo I: Chile, Pellegrini y Aprile, Editorial Río de la Plata, Santiago, 1924, pág. 309

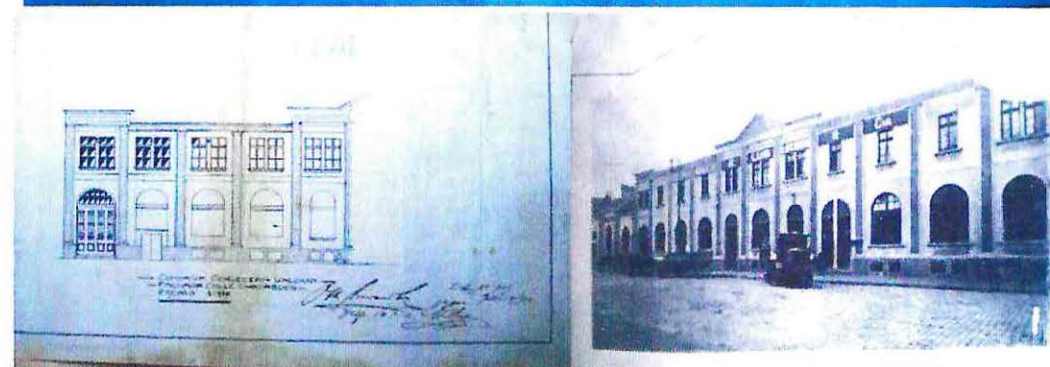
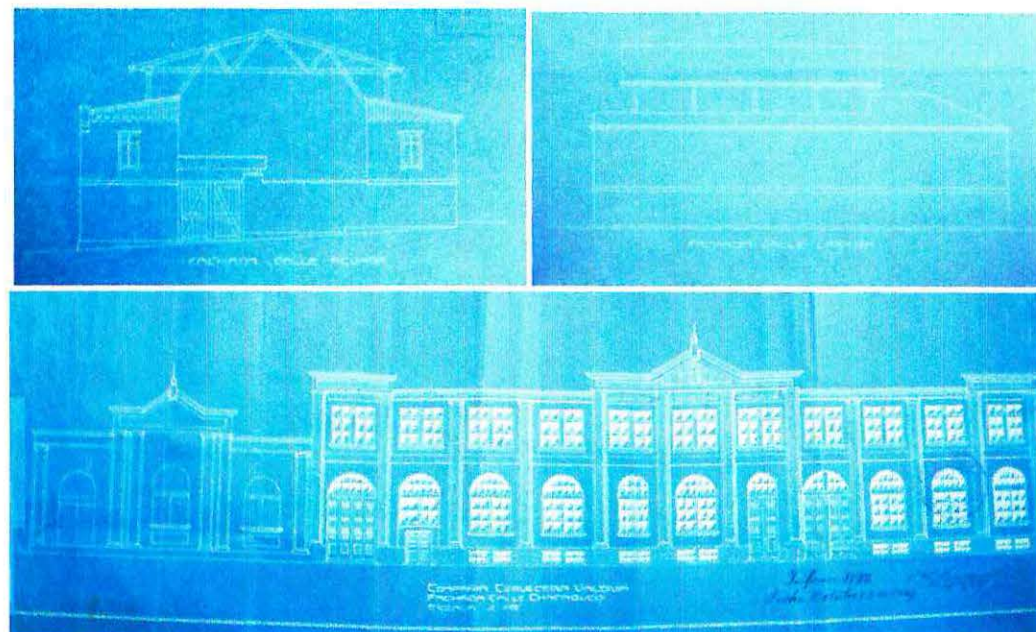


Chalet Otto Anwandter Rönnefahrt, calle del Cerro (hoy Pasaje Anwandter), Viña del Mar

Imagen N° 603 (izq.): Vista interior, estado original, fotografía de 1915

Imagen N° 604 (der.): Vista exterior, año 2005 (actualmente *Colegio Winterhill*)

Fuente fotografía 603: Impresiones de la República de Chile en el Siglo XX, Reginald Lloyd, Jas. Truscott and Son, Ltd. (Impresores), Londres, 1915, pág. 330 • Fuente fotografía 604: Tomada por el alumno, junio 2005



Imágenes N° 605 y 606 (sup.): Caballerizas Compañía Cervecería Valdivia, calles Aguada y Lastra (demolidas), fachadas principales a calles Aguada y Lastra • Imagen N° 607 (centro):

Edificios de la Compañía Cervecería Valdivia, calle Chacabuco, 1907, fachada principal Imagen N° 608 (inf. izq.): Detalle fachada principal, ampliación 1910 • Imagen N° 609 (inf. der.): Vista en los años 20, ocupado por las Bodegas Agrícolas de Luis Luxarro & Cía.

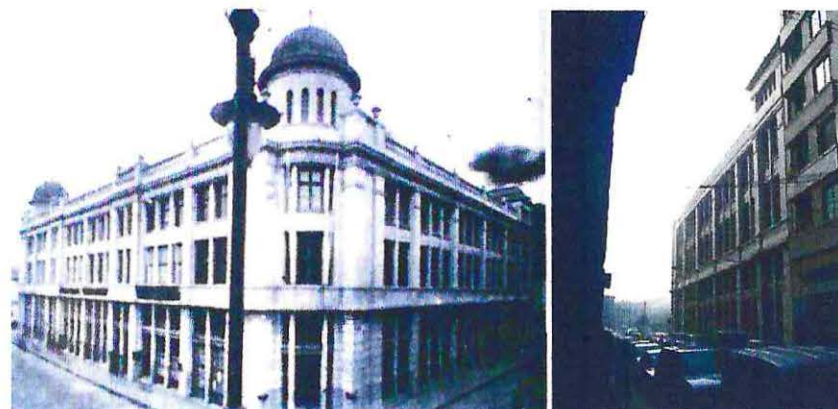
Fuente fotografías 605 a 608: Archivos DOM, tomadas por el alumno, junio 2005; abril y junio 2009
Fuente fotografía 609: El Censo Comercial e Industrial de la Colonia Italiana en Chile, Pellegrini y Aprile (editores), Editorial Río de la Plata, Santiago, 1926, pág. 390

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



Edificio Compañía Cervecería Valdivia, 1907-1910, calle Chacabuco 1834 (semidemolido)
 Imágenes N° 610 a 612 (sup. e inf. izq.): Estado del edificio en julio de 2005, ocupado por las bodegas de *Comercial Chacao* y por el Supermercado Santa Isabel
 Imagen N° 613 (inf. der.): Estado actual, luego de la demolición del costado oriente por la cadena de Supermercados *Lider*, que se instaló en ese lugar

Fuente fotografías 610 a 612: Tomadas por el alumno, julio 2005

Fuente fotografía 613: Tomada por el alumno, marzo 2008

Casa Comercial Fernando Rioja Medel, calles Huito, Eleuterio Ramírez y Salvador Donoso, Valparaíso, 1912 (parcialmente demolido)

Imagen N° 614 (sup. izq.): Vista del edificio completo (hasta calle Huito) en los años 20

Imágenes N° 615 (sup. der.) y 616 (inf. izq.): Estado del edificio en la actualidad

Imagen N° 617 (inf. der.): Esquina de calles Eleuterio Ramírez y Salvador Donoso, 1931

Fuente fotografía 614: *El Progreso Alemán en América*, Tomo I: Chile, Pellegrini y Aprile, Editorial Río de la Plata, Santiago, 1924, pág. 309 • Fuente fotografías 615 y 616: Tomadas por el alumno, mayo 2005

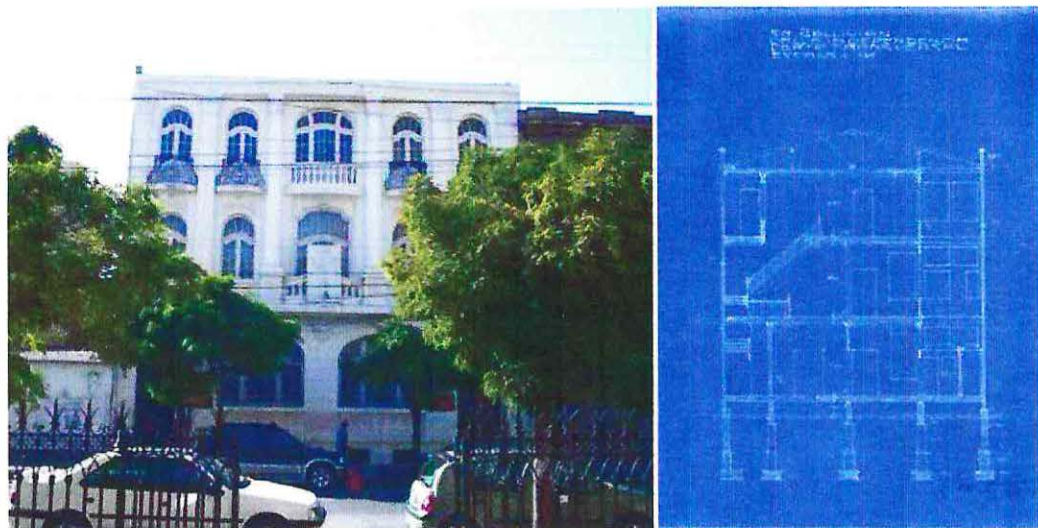
Fuente fotografía 617: *Commercial Encyclopedia*, The Globe Encyclopedia Company, Jas. Truscott and Son, Ltd., London, 1922, pág. 888

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



Casa Habitación de don Alfredo Ballivián Grimwood, calle Independencia 2053 y 2061, Valparaíso, 1912 (actual sede Club Deportivo Santiago Wanderers)

Imagen N° 618 (sup. izq.): Estado actual

Imagen N° 619 (sup. der.): Sección transversal, planos originales 1912

Imagen N° 620 (der.): Fotografía de 1915 con su cornisa superior intacta

Fuente fotografía 618: Tomadas por el alumno, mayo 2005 • Fuente fotografía 619: Archivos Dirección de Obras Municipales de Valparaíso, tomada en mayo 2005 • Fuente fotografía 620: Impresiones de la República de Chile en el Siglo XX, Reginald Lloyd, Jas. Truscott and Son, Ltd. (impresores), Londres, 1915, pág. 330



Edificio Casa Comercial Wachsmann & Handelsmann, Av. Ramón Picarte 301 esq. Camilo Henríquez, frente a la Plaza de Armas de Valdivia (actualmente modificado)

Imagen N° 621 (sup. izq.): Vista del edificio en la década de 1910

Imagen N° 622 (sup. der.): Estado del edificio el 2005, con importantes modificaciones
Imagen N° 623 (inf.): Vista del edificio en 1915, desde la Plaza de Armas

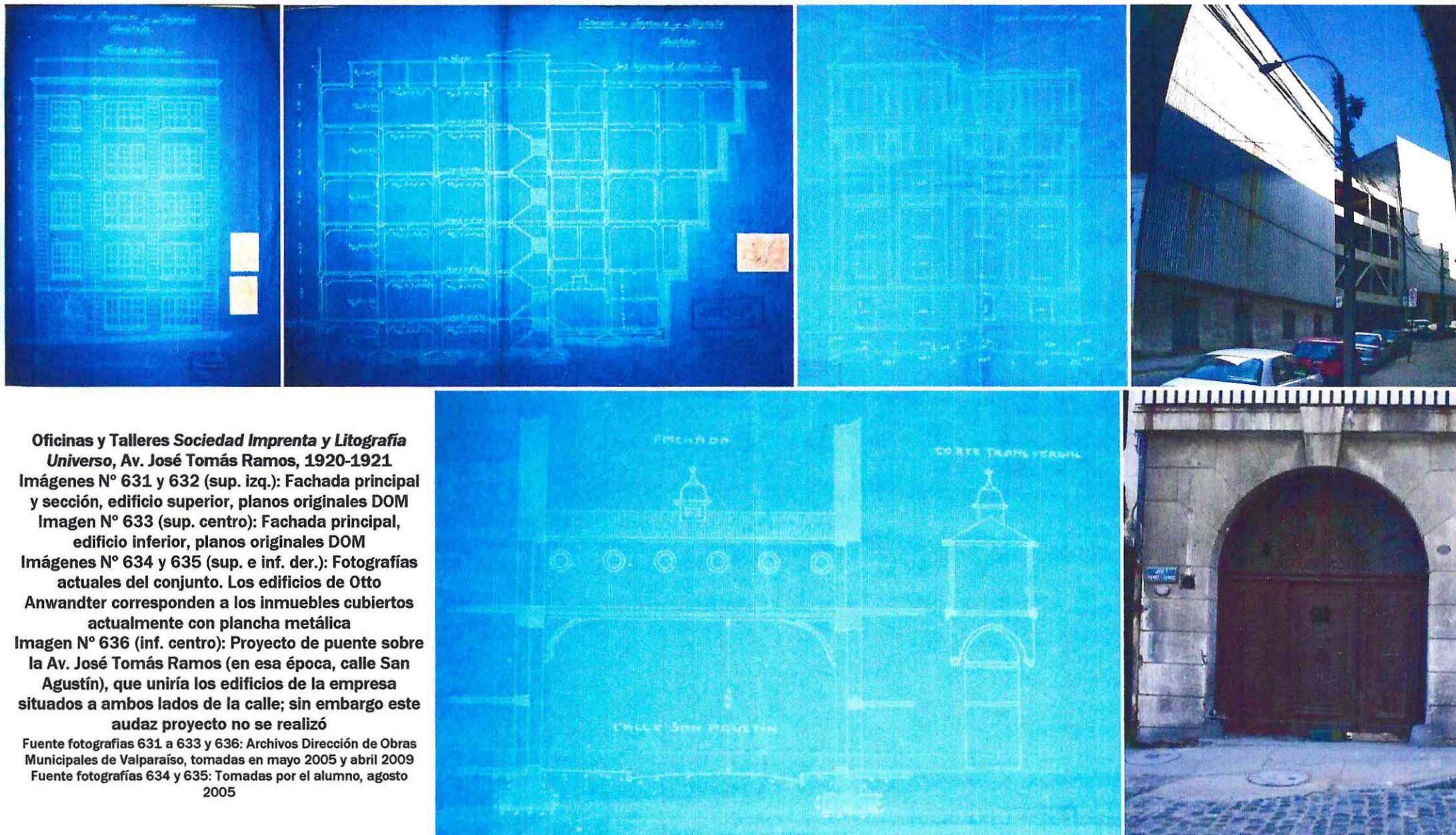
Fuente fotografía 621: Impresiones de la República de Chile en el Siglo XX, Reginald Lloyd, Jas. Truscott and Son, Ltd. (impresores), Londres, 1915, pág. 330 • Fuente fotografía 622: Cortesía Cecilia Jiménez Vergara
Fuente fotografía 623: Chile al Día, Álbum Gráfico de Vistas de Chile, Tomo II, Hume & Walker (editores), Santiago, 1915, pág. 42

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



**Oficinas y Talleres *Sociedad Imprenta y Litografía*
Universo, Av. José Tomás Ramos, 1920-1921**

**Imágenes N° 631 y 632 (sup. izq.): Fachada principal
y sección, edificio superior, planos originales DOM**

**Imagen N° 633 (sup. centro): Fachada principal,
edificio inferior, planos originales DOM**

**Imágenes N° 634 y 635 (sup. e inf. der.): Fotografías
actuales del conjunto. Los edificios de Otto
Anwandter corresponden a los inmuebles cubiertos
actualmente con plancha metálica**

**Imagen N° 636 (inf. centro): Proyecto de puente sobre
la Av. José Tomás Ramos (en esa época, calle San
Agustín), que uniría los edificios de la empresa
situados a ambos lados de la calle; sin embargo este
audaz proyecto no se realizó**

Fuente fotografías 631 a 633 y 636: Archivos Dirección de Obras
Municipales de Valparaíso, tomadas en mayo 2005 y abril 2009
Fuente fotografías 634 y 635: Tomadas por el alumno, agosto
2005

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

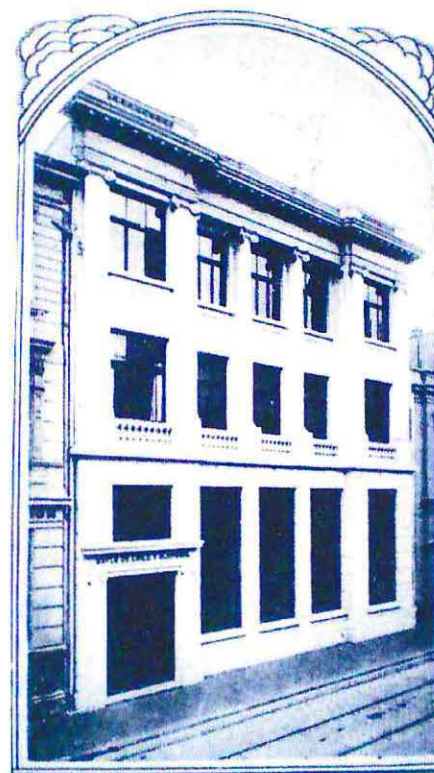
ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



Grupo de casas de don Otto Wilckens Wiebe, calle Capilla 824 al 830, Cerro Alegre, 1922
 Imagen N° 637 (sup.): Fachada principal, planos originales, archivos DOM
 Imágenes N° 638 y 639 (centro): Vistas actuales del conjunto por calle Capilla
 Imagen N° 640 (inf.): Detalle con el nombre del arquitecto en la fachada del edificio
 Fuente fotografía 637: Tomada por el alumno, julio 2009
 Fuente fotografías 638 a 640: Tomadas por el alumno, abril 2005



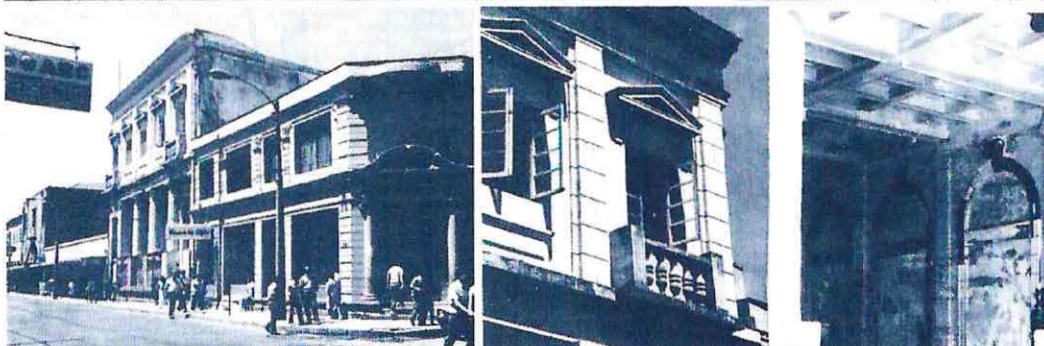
Edificio del *Bank für Chile und Deutschland* de Valparaíso, calle Blanco y Av. Errázuriz, 1924 (luego *Banco Español de Chile*, actualmente sede del *Instituto de Fomento Pesquero*)
 Imagen N° 641 (sup. izq.): Estado original del edificio, fotografía de 1929
 Imagen N° 642 (sup. der.): Estado actual del edificio por calle Blanco
 Imagen N° 643 (der.): Detalle planos originales (1924), fachada calle Blanco. Archivos DOM
 Fuente fotografía 641: Chile en Sevilla, Emp. Edit. "Cronos", Santiago, 1929, pág. CXCIV
 Fuente fotografía 642: Tomada por el alumno, mayo 2005
 Fuente fotografía 643: Archivos Dirección de Obras Municipales de Valparaíso, tomada en mayo 2005

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



Edificio Banco Español de Chile de Talcahuano, calle Colón 524 y 532, 1925 (actualmente Multitiendas Johnsons)
 Imagen N° 644 (sup. izq.): Vista de calle Colón en los años 20, el primer nivel del edificio aparece al lado izquierdo
 Imágenes N° 645 a 648 (sup. izq. y centro): Vistas interiores y exteriores de 1986, antes de su restauración y conversión en Biblioteca Pública de Talcahuano
 Imagen N° 649 (izq.): Estado actual del edificio

Fuente fotografías 644 y 649:

www.biblioredes.cl/BiblioRed/Nosotros+en+Internet/Fotos+Antiguas+de+Talcahuano/Fotos+de+Talcahuano+Antiguo.htm • Fuente fotografías 645 a 648: *Arquitecturas del Sur*, N° 7, Concepción, 1986, pág. 15

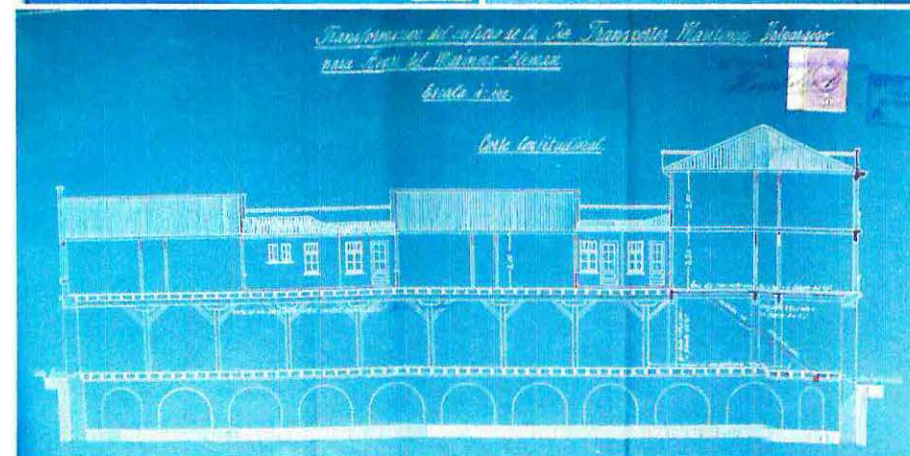


Imagen N° 650 (sup. izq.): Reconstrucción de fachada del edificio de la **Compañía de Seguros La Confianza**, en calle Chillán Viejo 1034 al 1038 (1926, demolido)
 Imágenes N° 651 y 652 (sup. der. e inf.): Transformación edificio **Compañía de Transportes Marítimos**, en la Av. Errázuriz 1470 y 1474 y calle Blanco, 1927, fachada y corte
 Fuente: Tomadas por el alumno, archivos DOM, abril y mayo 2009

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008

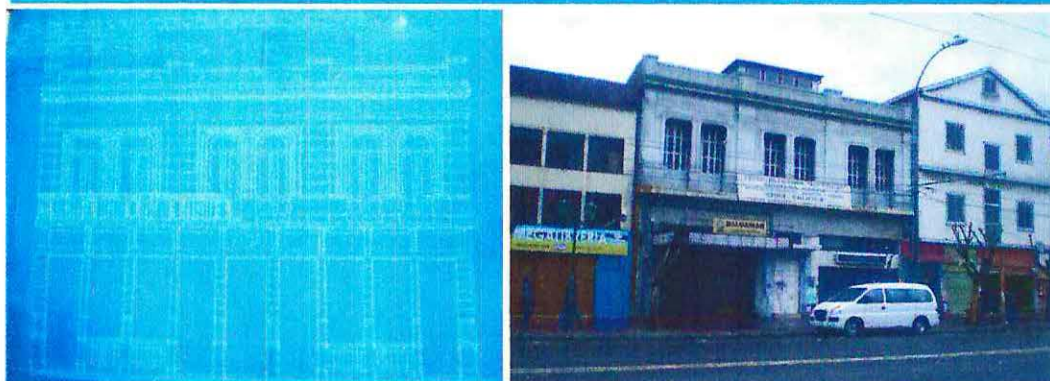
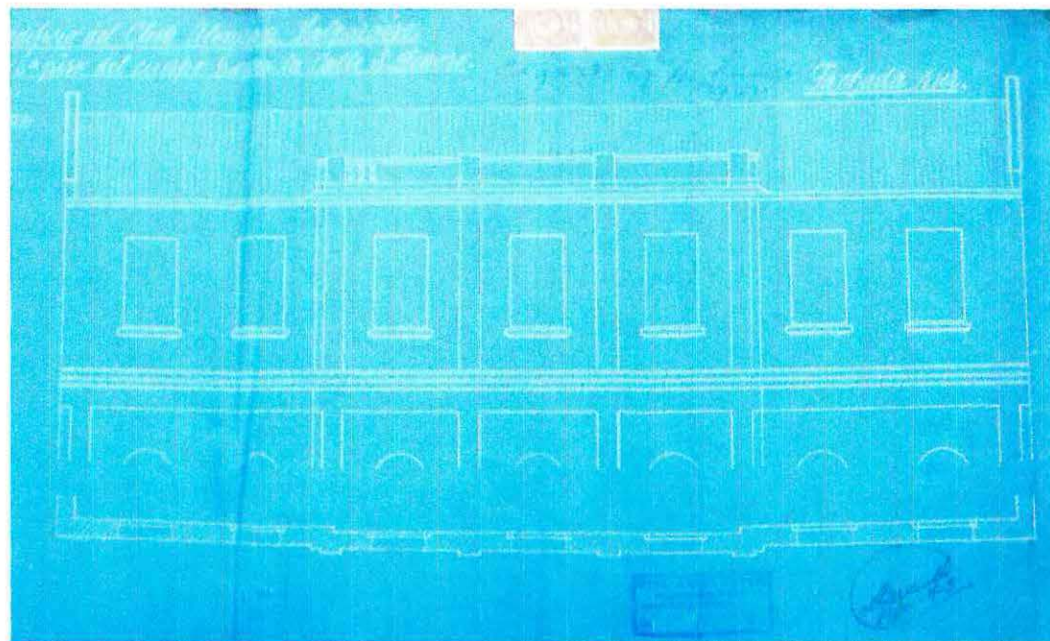


Imagen N° 653 (sup.): Ampliación en 2° y 3° pisos del edificio del *Deutscher Verein* (Club Alemán) de Valparaíso, en calle Salvador Donoso y Av. del Brasil, 1925

Imágenes N° 654 y 655 (inf.): Construcción del 2° piso del edificio de don Ramiro Domínguez, en la Av. Pedro Montt 578 y 592 y calle de la Victoria 579 y 591, 1928, planos originales fachada principal y vista reciente de Av. Pedro Montt

Fuente fotografías 653 y 654: Tomadas por el alumno, archivos DOM, abril y mayo 2009

Fuente fotografía 655: Tomada por el alumno, agosto 2009



Imágenes N° 656 y 657 (sup.): Casa doble de su propiedad, en Av. Las Rosas 380 y 398 esq. Merced Oriente 275 y 295, Viña del Mar. La casa de la esquina (color verde) fue su residencia desde la década de 1930 hasta su fallecimiento en 1959

Imagen N° 658 (inf.): Casas junto a las anteriores, Merced Oriente 259 y 263, Viña del Mar

Fuente fotografías 656 y 657: Tomadas por el alumno, junio 2005

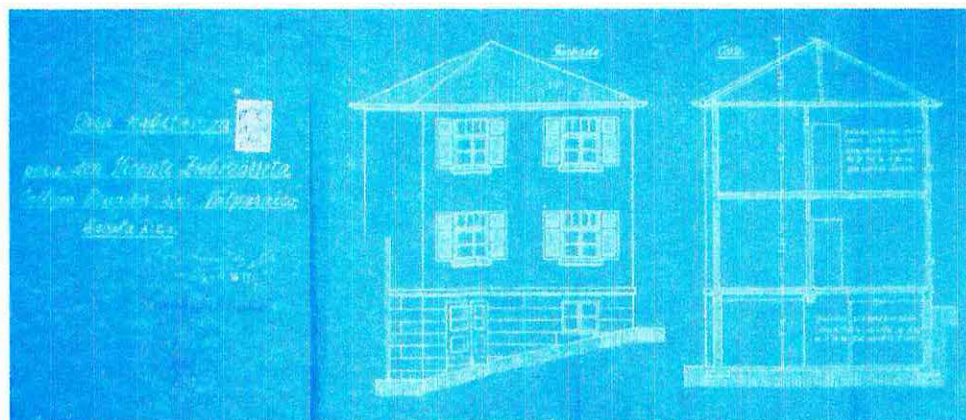
Fuente fotografía 658: Tomada por el alumno, agosto 2009

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

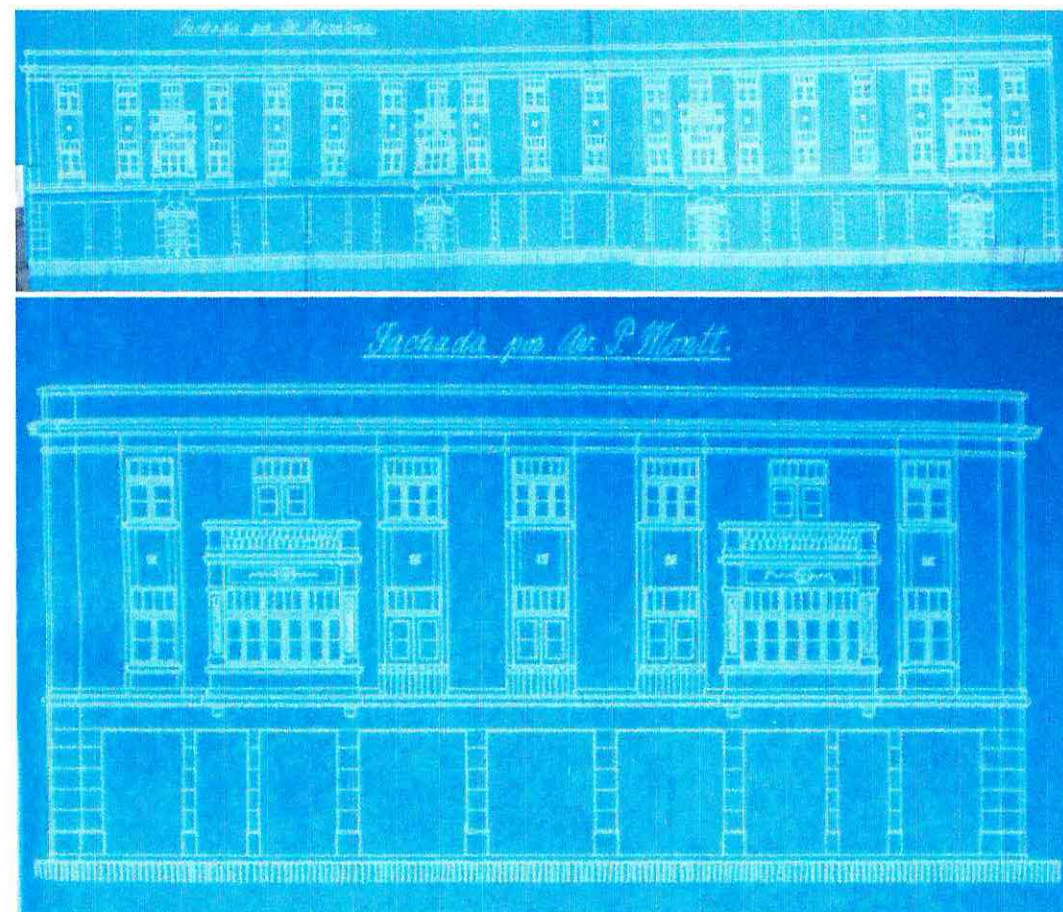
ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



Casa para don Vicente Zubizarreta, ubicada en el Callejón Ecuador 12 y 14, actual 269 y 271, Cerro Yungay, 1931 (por Anwandter y Cía.)
 Imagen N° 666 (sup.): Planos originales, Archivos DOM • Imágenes N° 667 y 668 (inf.): Estado actual del edificio, con la ampliación efectuada por el arq. Charles Harding en 1938
 Fuente: Tomadas por el alumno, agosto 2009



Proyecto para el edificio residencial y comercial de don Alberto De La Vega, en la Av. Pedro Montt, Av. Argentina y calle 12 de Febrero, 1932 (no construido, en su lugar se edificó el proyecto del arquitecto Charles Robert Harding Thompson, para el mismo propietario)
 Imagen N° 669 (sup.): Fachada hacia Av. Argentina
 Imagen N° 670 (inf.): Fachada principal hacia Av. Pedro Montt
 Fuente: Tomadas por el alumno, Archivos DOM, mayo 2009

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008

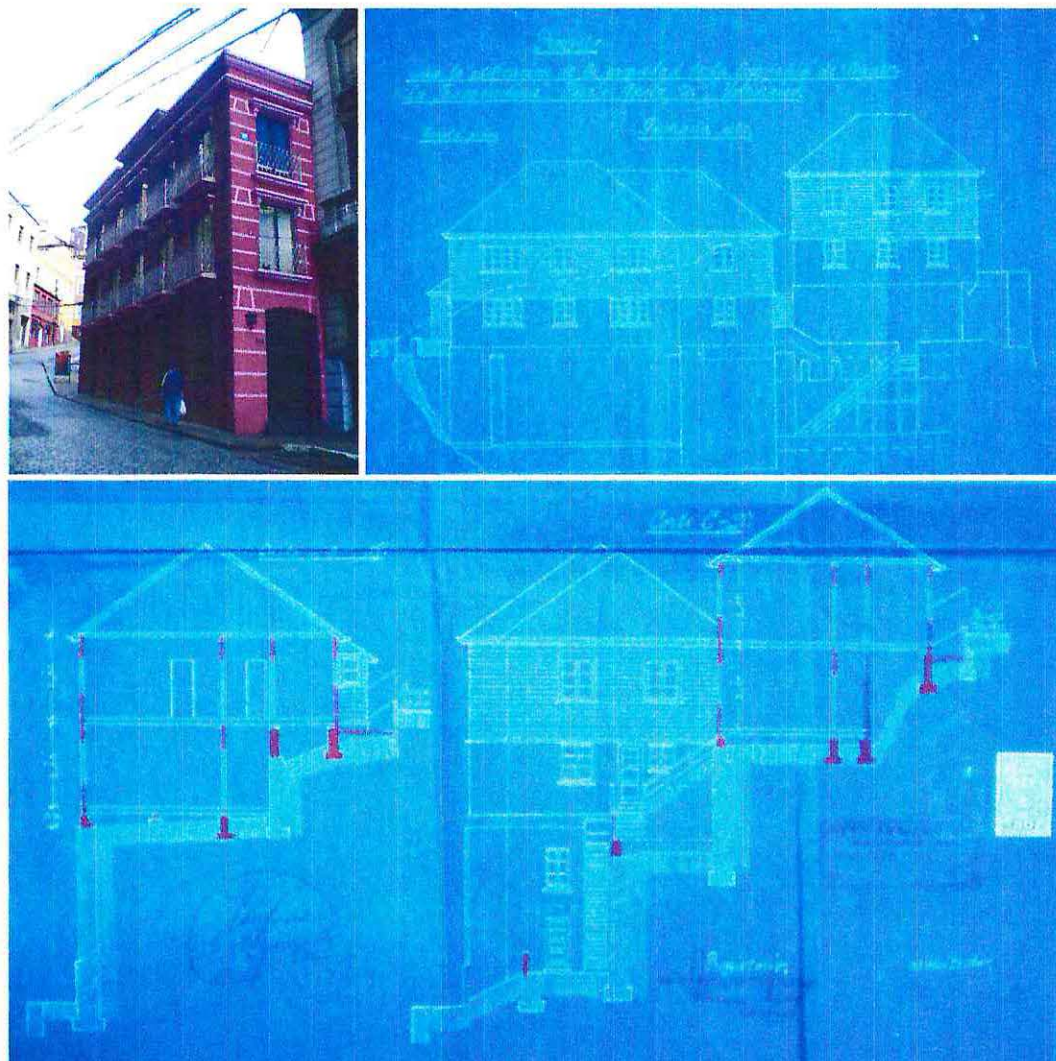


Imagen N° 671 (sup. izq.): Transformación del edificio de la *Compañía de Seguros La Transandina*, en calle Coronel Urriola 342, 1932, vista actual desde la calle
 Imagen N° 672 y 673 (sup. der. e inf.): Dos chalets de propiedad de la *Compañía de Seguros La Transandina*, Pasaje Apolo 8 al 14, Cerro Alegre, 1932, fachadas al cerro y secciones
 Fuente fotografía 671: Tomada por el alumno, julio 2009
 Fuente fotografías 672 y 673: Tomadas por el alumno, Archivos DOM, agosto 2009



Dos chalets de la *Compañía de Seguros La Transandina*, Pasaje Apolo, Cerro Alegre, 1932
 Imágenes N° 674 y 675 (sup.): Vistas recientes desde calle Coronel Urriola
 Imágenes N° 676 y 677 (inf.): Vistas del conjunto desde Pasaje Apolo
 Fuente: Tomadas por el alumno, julio 2009

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008

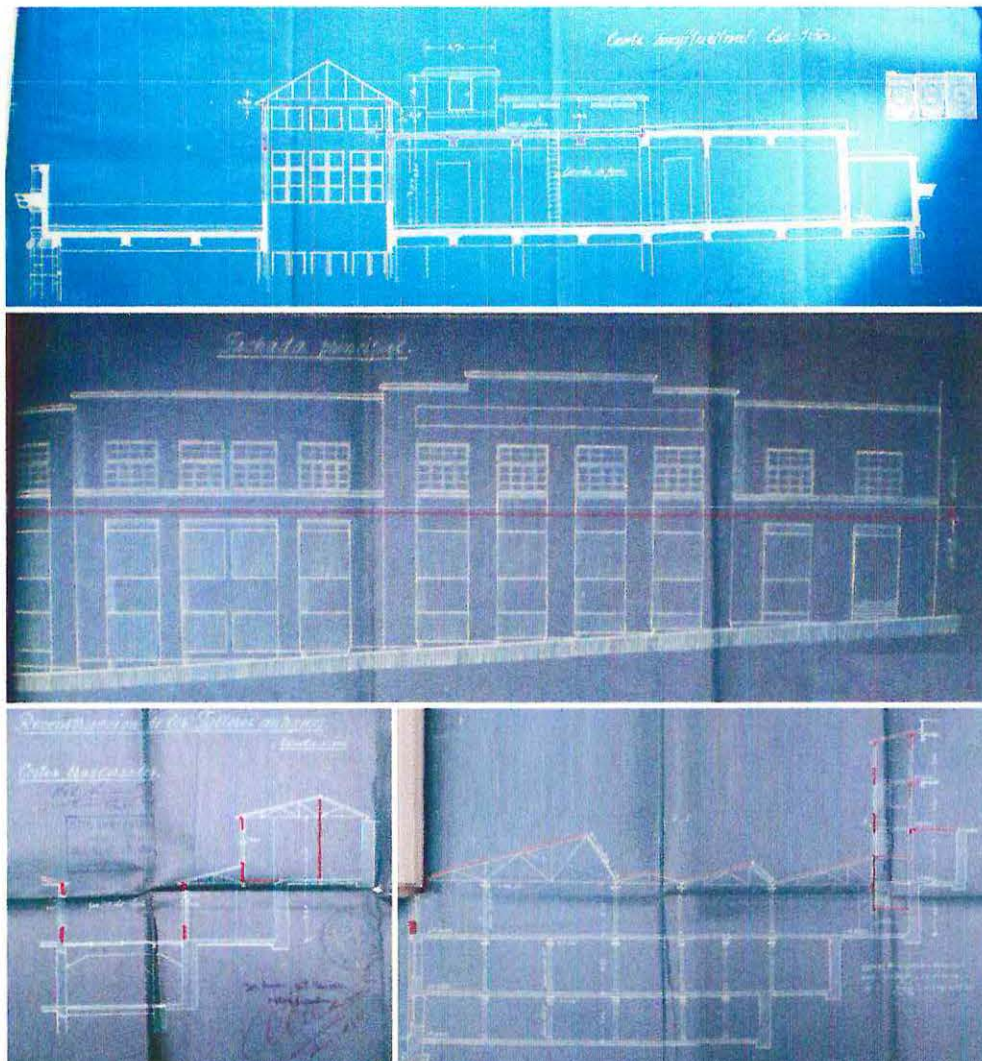


Imagen N° 678 (sup.): Ampliación del edificio del *Banco Español de Chile*, ex *Bank für Chile und Deutschland*, en calle Blanco y Av. Errázuriz, con el arquitecto A. Vargas Stoller, 1929
 Imágenes N° 679 a 681 (centro e inf.): Reconstrucción talleres de la *Sociedad Imprenta y Litografía Universo*, en la Av. José Tomás Ramos, 1934, nueva fachada y secciones
 Fuente: Tomadas por el alumno, Archivos DOM, mayo 2009



Reconstrucción talleres de la *Sociedad Imprenta y Litografía Universo*, 1934
 Imagen 682 (sup. izq.): Vista del conjunto desde el Cerro Cordillera
 Imágenes N° 683 a 685 (sup. der. e inf.): Vistas de la fachada por Av. José Tomás Ramos. La ampliación realizada por Otto Anwandter corresponde al último piso, los edificios en el cerro y a la readecuación de los pisos inferiores y la fachada (véase fachada original, pág. 102)
 Fuente: Tomadas por el alumno, enero 2007 y marzo 2008

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



Imágenes N° 686 y 687 (sup.): Transformación y ampliación de la casa de don Karl Reiher Laß, en calle Carlos Lyon 25, Cerro Cárcel, 1935 • Imagen N° 688 (inf. izq.): Transformación de la casa de don Karl Reiher, planos originales, fachada norte, Archivos DOM
Imagen N° 689 (inf. der.): Casa de estilo moderno, calle Alvares 209, Viña del Mar, 1937

Fuente fotografías 686 y 687: Tomadas por el alumno, julio 2009
Fuente fotografía 688: Tomada por el alumno, Archivos DOM, julio 2009
Fuente fotografía 689: Tomada por el alumno, agosto 2005



Algunas obras atribuidas a Otto Anwandter, construidas en la década de 1910-1920:
Imagen N° 690 (sup. izq.): Edificio Casa importadora Mertens, Roepke y Cía., calle Independencia esq. Maipú, Valdivia

Imagen N° 691 (sup. der.): Casa importadora Schüller, Eisendecker & Co., Valdivia
Imagen N° 692 (inf. izq.): Casa comercial H. & O. Anwandter, Av. Prat, Valdivia

Imagen N° 693 (inf. der.): Edificio comercial en Av. Valparaíso 412, 416 y 418 esq. Villanelo 219 y 221, Viña del Mar

Fuente fotografía 690: Libro Internacional Sud-Americano, Sección Comercial Chilena, Tomo I: Chile Central, Alberto Márquez B., Sociedad Imprenta y Litografía Universo, Santiago, 1914-1916, pág. 947
Fuente fotografía 691: Los Alemanes y la Comunidad Chileno-Alemana en la Historia de Chile, Andrea Krebs Kaulen, Sor Úrsula Tapia Guerrero y Peter Schmid Anwandter, Gráfica Escorpio Ltda., Santiago, 2001
Fuente fotografía 692: La Colonia Alemana en Chile, José María Llaena, Rafael Tenajo y Diego Aranda, Imprenta Claret, Santiago, 1920, pág. 450 • Fuente fotografía 693: Tomada por el alumno, junio 2005

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

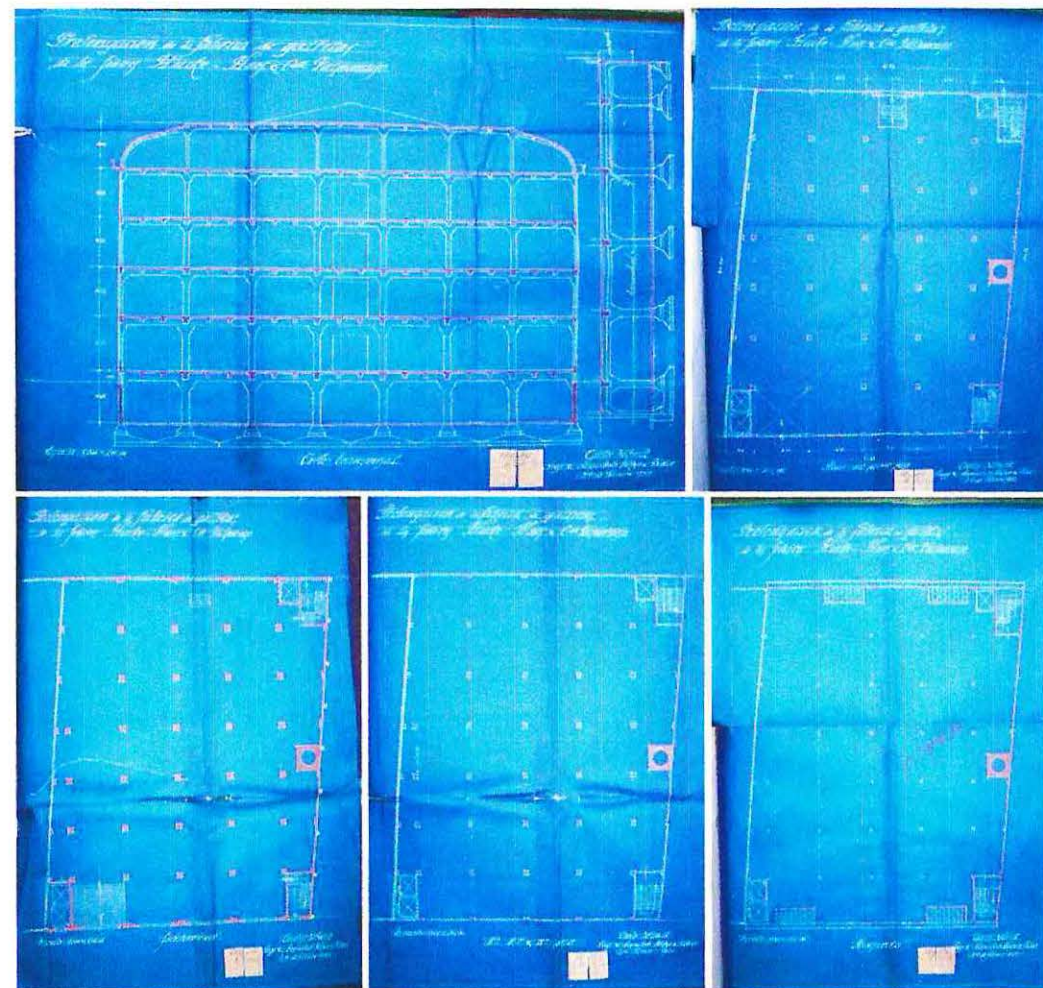
Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



Ampliación de la Fábrica de Galletas de Huckle Hnos. por Arqto. Karl Mönch (1920-1921)
 Imágenes N° 697 y 698: Fachadas calles Yungay (sup.) y Chacabuco (inf.). Planos originales,
 Archivos DOM, firmados en Febrero 1920

Fuente: Archivos Dirección de Obras Municipales de Valparaíso, fotografías tomadas por el alumno, agosto 2005



Ampliación de la Fábrica de Galletas de Huckle Hnos. por Arqto. Karl Mönch (1920-1921)
 Imagen N° 699 (sup. izq.): Corte transversal • Imagen N° 700 (sup. der.): Planta 1° Piso
 Imágenes N° 701 a 703 (inf.): Plantas Subterráneo (izq.), niveles 2°, 3° y 4° (centro) y
 Mansarda (der.). Planos originales, Archivos DOM, firmados en Febrero 1920

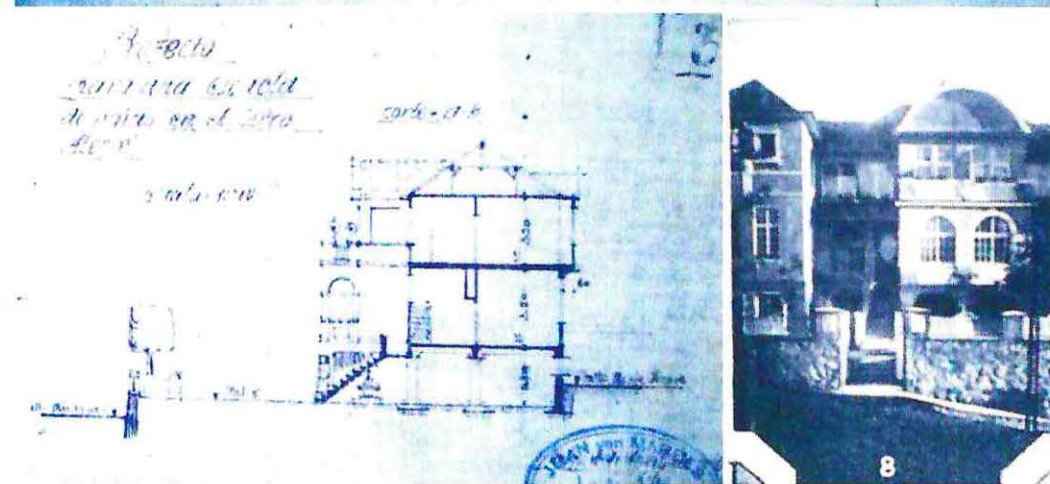
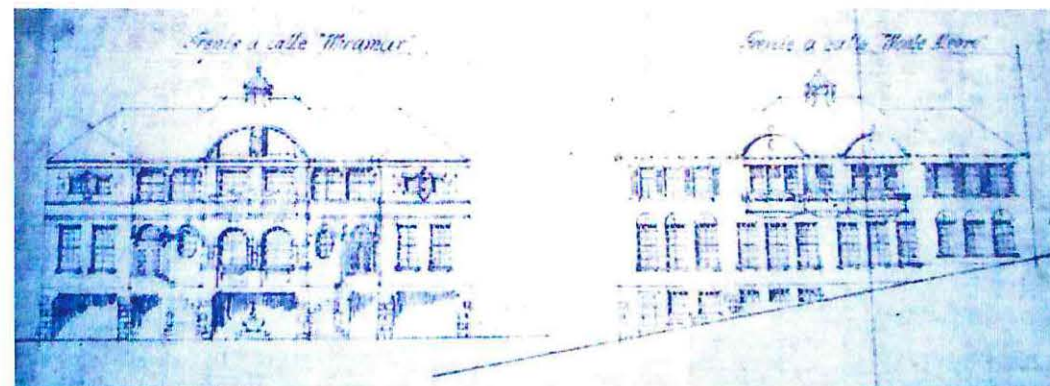
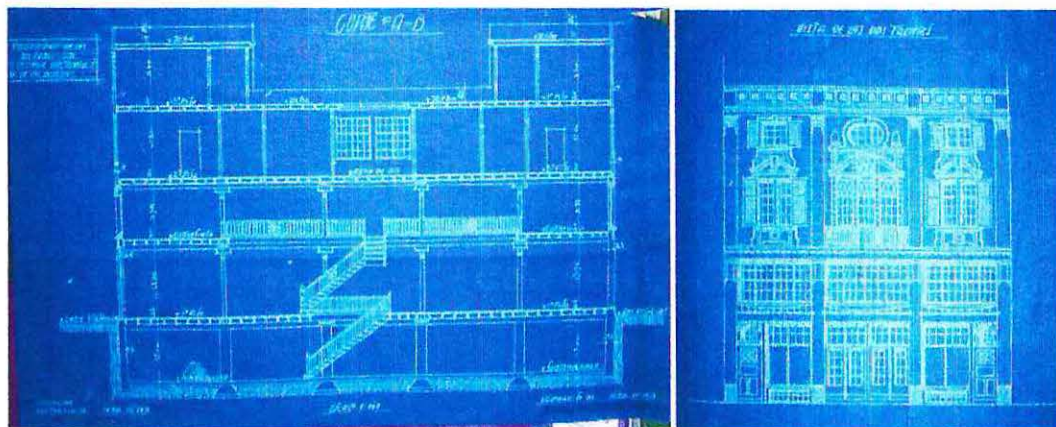
Fuente: Archivos Dirección de Obras Municipales de Valparaíso, fotografías tomadas por el alumno, agosto 2005

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



Edificio comercial y residencial para la firma Corés y Cía., en la Av. de las Delicias (actual Av. Argentina) y calle Victoria (realizado para la oficina de Johann Von Marées), 1916
 Imágenes N° 711 y 712 (sup.): Planos originales DOM, sección A-B y fachada principal
 Imágenes N° 713 y 714 (inf. izq. y centro): Vistas por Av. Argentina y calle Victoria
 Imagen N° 715 (inf. der.): Vista reciente luego de su restauración, por calle Victoria

Fuente fotografías 711 y 712: Tomadas por el alumno, Archivos DOM, julio 2005

Fuente fotografías 713 y 714: Tomadas por el alumno, agosto 2005

Fuente fotografía 715: Tomada por el alumno, septiembre 2008

Escuela de Niñas Santa Isabel, calles Miramar 346 y Montealegre, en el Cerro Alegre (realizado para la oficina de Johann Von Marées), 1916

Imagen N° 716 (sup.): Planos originales 1916 (firmados por Johann Von Marées), fachadas a calles Miramar y Montealegre • Imagen N° 717 (inf. izq.): Planos originales DOM, corte A-B
 Imagen N° 718 (inf. der.): Vista desde calle Santa Victorina (actual Lautaro Rosas) en 1924

Fuente fotografías 716 y 717: Archivos Dirección de Obras Municipales de Valparaíso, fotografías tomadas por el alumno, julio 2005 • Fuente fotografía 718: El Progreso Alemán en América, Tomo I: Chile, Pellegrini y Aprile (editores), Editorial Río de la Plata, Santiago, 1924, pág. 301

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



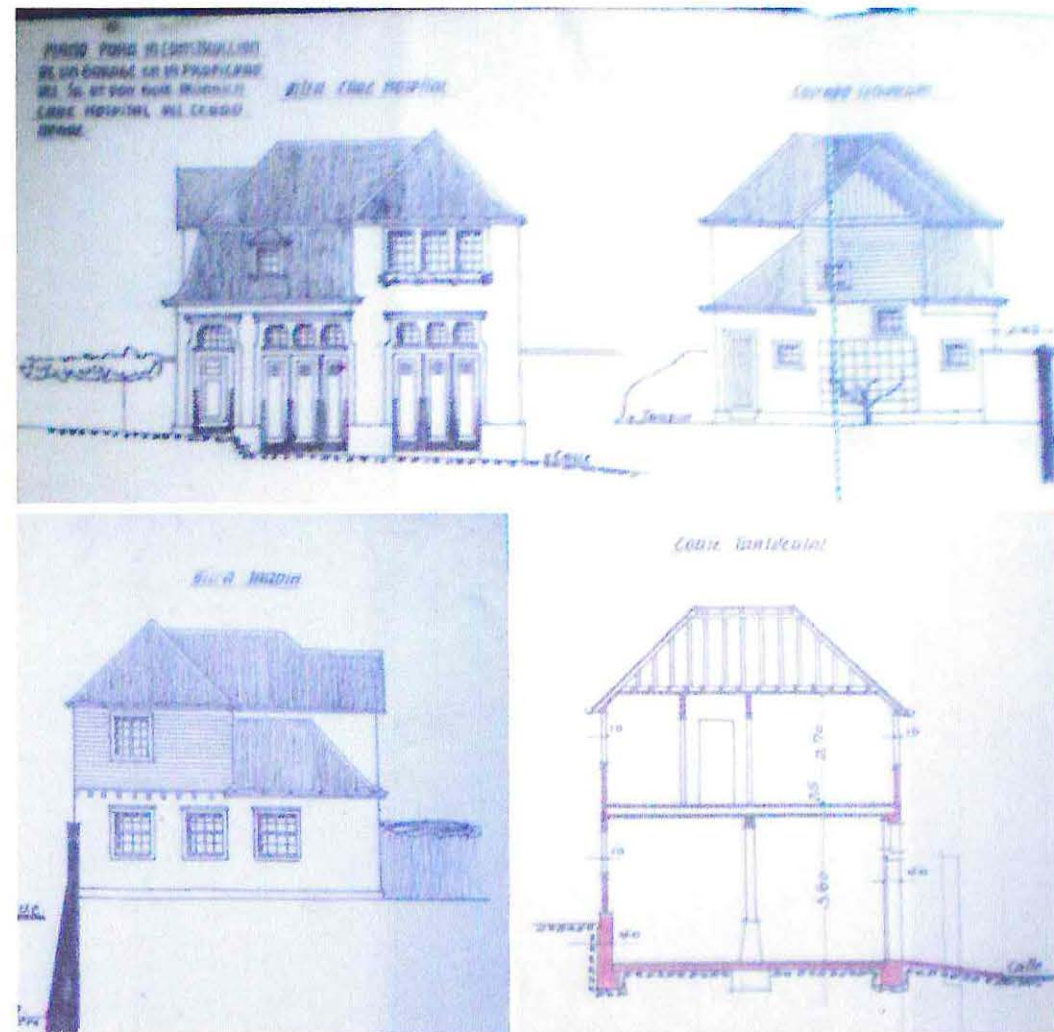
Escuela de Niñas Santa Isabel, Valparaíso, 1916

Imagen N° 719 (sup.): Vista posterior del edificio desde calle Montealegre en 1931

Imagen N° 720 (inf. izq.): Vista reciente desde calle Miramar

Imagen N° 721 (inf. der.): Vista posterior, en la actualidad

Fuente fotografía 719: La Nueva Era de las Municipalidades de Chile, Jorge Gustavo Silva, Emp. Edit. "Atenas", Santiago, 1931, pág. 357 • Fuente fotografías 720 y 721: Tomadas por el alumno, julio 2005 y julio 2008



Garage y casa para el chofer en propiedad del Doctor Wilhelm E. Münnich Thiele, en la calle del Hospital 27 y 33 (actual calle Guillermo Münnich), Cerro Alegre, 1917 (demolido)

Imágenes N° 722 a 724: Fachadas principales (a la calle, al costado izquierdo y al jardín) y sección transversal, planos originales, Archivos DOM

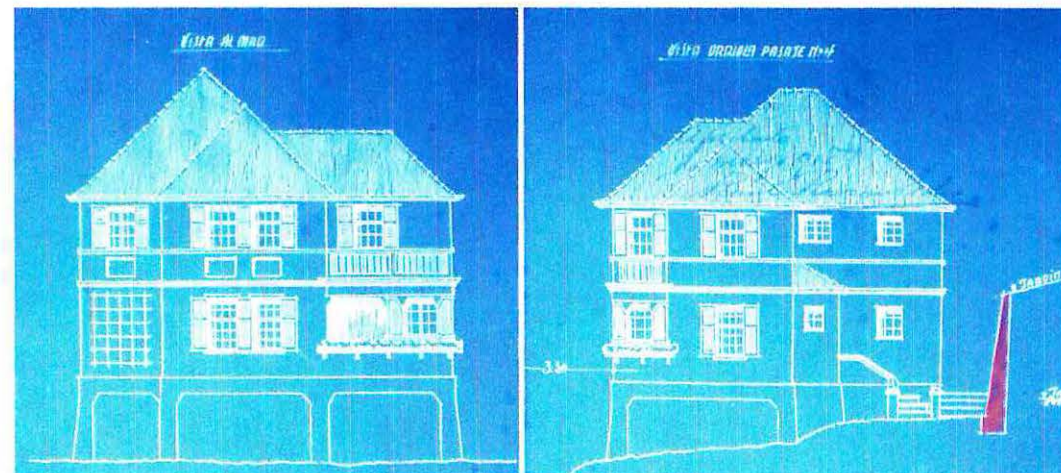
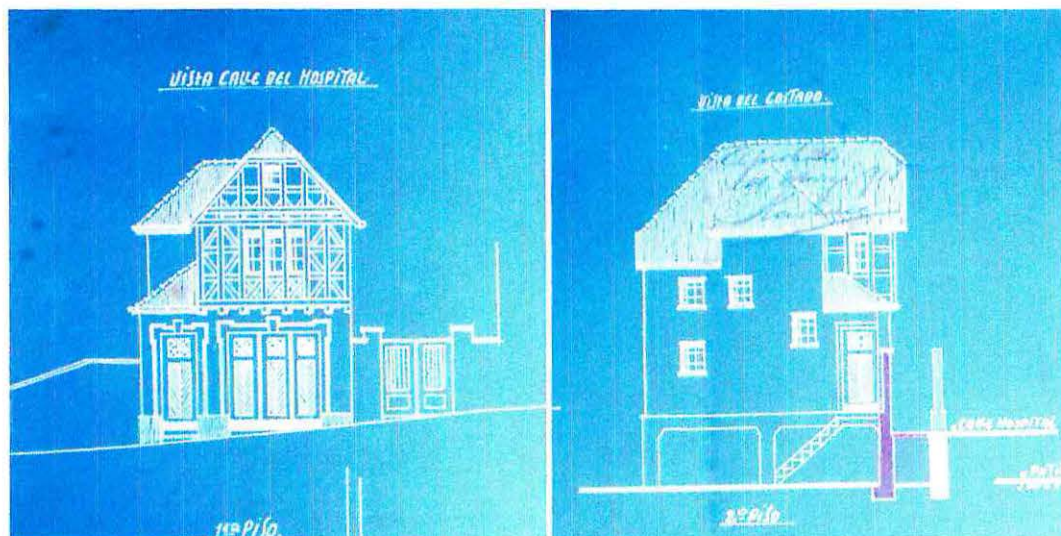
Fuente: Tomadas por el alumno, Archivos DOM, junio 2009

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



Garage y Casa de doña Elena Osthaus de Fischer, en calle Hospital 16, Cerro Alegre, 1918
 Imágenes N° 731 y 732 (sup.): Fachada principal y vista del costado, planos originales DOM
 Imágenes N° 733 y 734 (inf.): Vistas recientes por calle Hospital (actual Guillermo Münnich)
 Fuente: Tomadas por el alumno, julio 2009



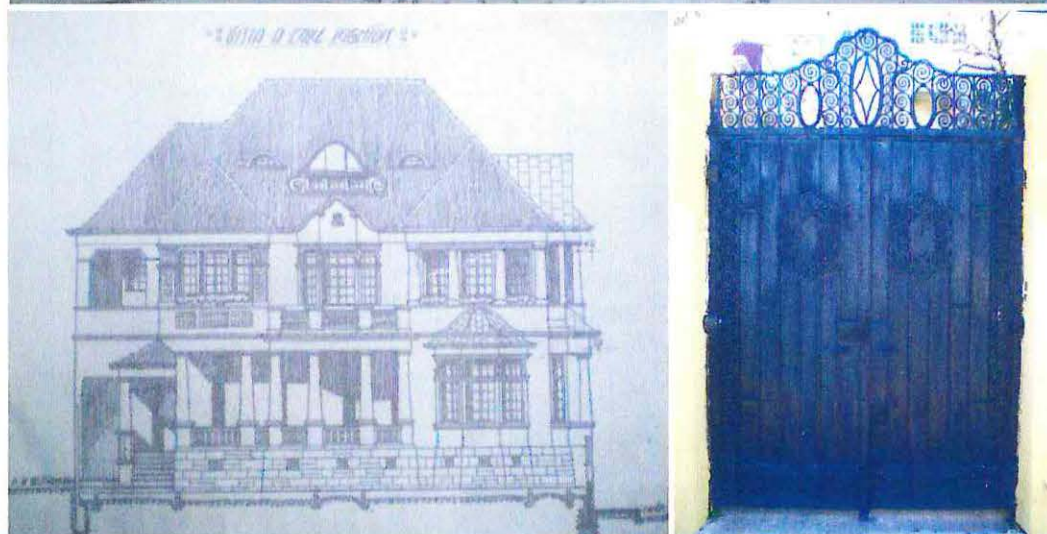
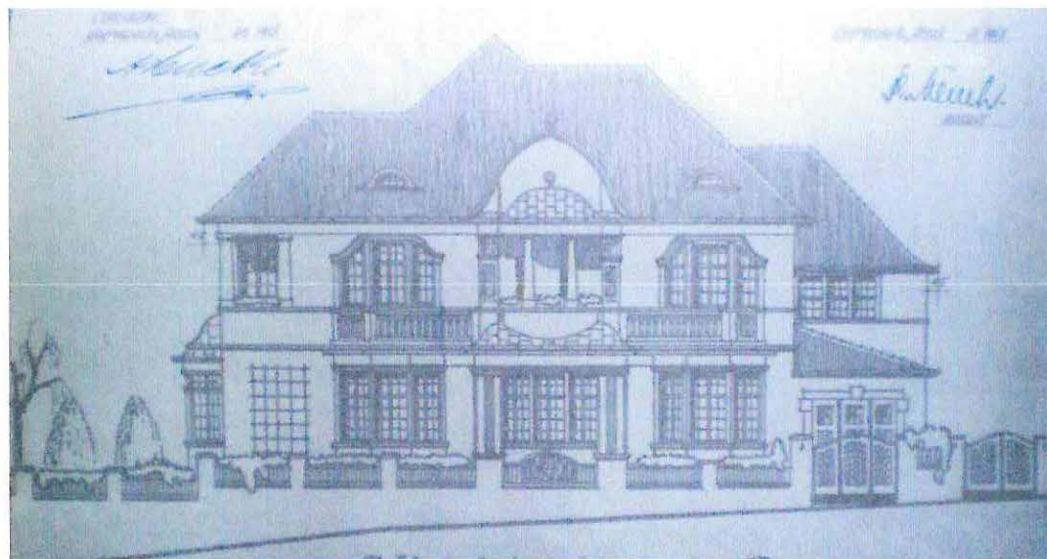
Chalet residencial de don Carl August Rodewald Gildemeister, en calles Santa Isabel y
 Álvaro Besa 539, Cerro Alegre, 1918
 Imágenes N° 735 y 736 (sup.): Fachadas principales, planos originales, Archivos DOM
 Imágenes N° 737 y 738 (inf.): Vistas recientes desde calles Coronel Urriola y Álvaro Besa
 Fuente: Tomadas por el alumno, julio 2009

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



Chalet de don Alfred Hucke Werkmeister, Pasaje Leighton 22, Cerro Alegre, 1918
 Imágenes N° 739 y 740 (sup. e inf. izq.): Planos originales DOM, fachadas principales
 Imagen N° 741 (inf. der.): Detalle de la reja de acceso a la propiedad
 Fuente fotografías 739 y 740: Tomadas por el alumno, Archivos DOM, junio 2009
 Fuente fotografía 741: Tomada por el alumno, julio 2009

Chalet de don Alfred Hucke Werkmeister, Pasaje Leighton 22, Cerro Alegre, 1918

Imágenes N° 742 y 743 (sup. izq. y centro): Vistas exteriores del chalet en 1924

Imágenes N° 744 a 746 (sup. der. e inf.): Vistas actuales de la propiedad

Fuente fotografías 742 y 743: El Progreso Alemán en América, Tomo I: Chile, Pellegrini y Aprile (editores), Editorial Río de la Plata, Santiago, 1924, pág. 301 • Fuente fotografías 744 a 746: Tomadas por el alumno, julio 2005

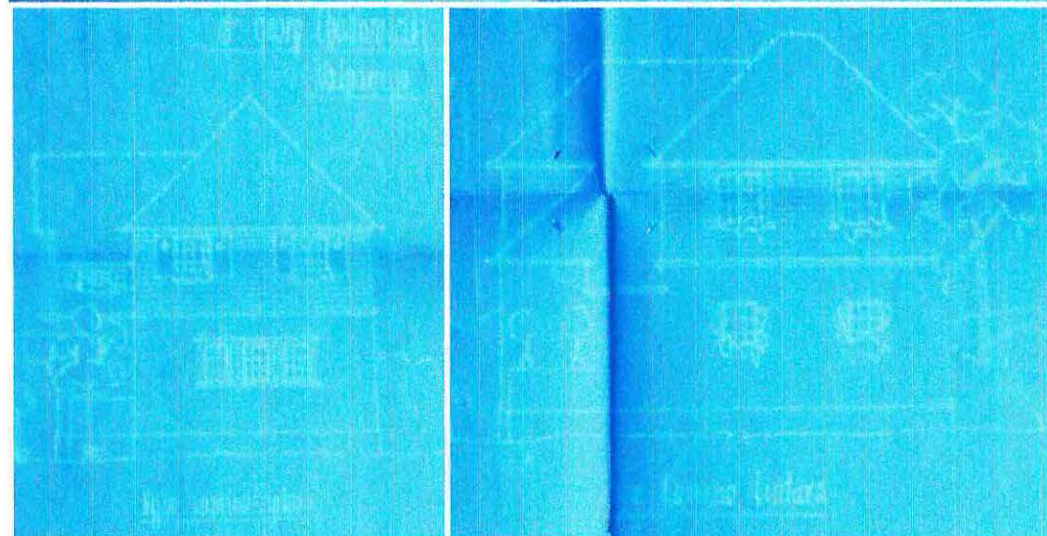


SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



Tres Chalets de propiedad del empresario polaco Jerzy (Jorge) Chodowiecki Leonhardt, Pasaje Camila esq. Camino Cintura, Cerro La Loma, 1919. El señor Chodowiecki tenía su mansión al lado del conjunto, en Pasaje Camila 119, del arquitecto Carlos Federico Claussen (actual Escuela Municipal de Bellas Artes)

Imágenes N° 755 a 757: Planos originales, fachadas principales de algunas viviendas

Fuente: Tomadas por el alumno, Archivos DOM, junio 2009



Tres Chalets de propiedad de don Jerzy Chodowiecki Leonhardt, Pasaje Camila esq. Camino Cintura, Cerro La Loma, 1919
Imágenes N° 758 y 759 (sup.): Casa en Av. Alemania 5627 esq. Pasaje Camila
Imagen N° 760 (der.): Casa en Av. Alemania 5637
Imágenes N° 761 y 762 (inf.): Casa en Pasaje Camila 127

Fuente: Tomadas por el alumno, septiembre 2008



SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008



Chalet del Doctor Otto Hahn Boeltz, Pasaje Leighton, Cerro Alegre, 1919 (demolido)
Imágenes N° 763 a 765 (izq.): Planos originales, fachadas principales
Imagen N° 766 (der.): Vista posterior del chalet y sus jardines desde el puerto, 1924

Fuente fotografías 763 a 765: Tomadas por el alumno, Archivos DOM, junio 2009 • Fuente fotografía 766: El Progreso Alemán en América, Tomo I: Chile, Pellegrini y Aprile (editores), Editorial Río de la Plata, Santiago, 1924, pág. 301



Remodelación de la casa de don Hermann Theodor Kuhlmann Steffen, calle San Enrique 387 esq. Santa Isabel, Cerro Alegre, 1920

Imagen N° 767 (sup. izq.): Planos originales, firmados en Septiembre 1920.
Imágenes N° 768 (sup. der.) y 769 (inf.): Vistas exteriores recientes

Fuente fotografía 767: Archivos Dirección de Obras Municipales de Valparaíso, tomada en agosto 2005
 Fuente fotografías 768 y 769: Tomadas por el alumno, agosto 2004 y abril 2008

SEMINARIO DE HISTORIA DE LA ARQUITECTURA CHILENA – EDIFICIO EX-FÁBRICA HUCKE

ACTUAL EDIFICIO CHILQUINTA

Escuela de Arquitectura – Facultad de Arquitectura – Universidad de Valparaíso

Alumno : **Sebastian Aguilar Orozco** – Profesora Guía : Cecilia Jiménez Vergara – Año 2005-2008

