

Anexo 1: Fichas de atractivos turísticos Concón



SERNATUR

Ministerio de Economía, Desarrollo y Turismo

Gobierno de Chile

SERVICIO NACIONAL DE TURISMO

ATRATIVOS TURISTICOS 2012

REGION DE VALPARAISO

CODIGO ATRACTIVO

R05773



NOMBRE DEL ATRACTIVO

PLAYA LA BOCA

REGION

REGION DE VALPARAISO

JERARQUIA

INTERNACIONAL

PROVINCIA

VALPARAISO

CATEGORIA

SITIO NATURAL

DIRECCION

AV. BORGONO SIN, CONCON

TIPO DE ATRACTIVO

COSTA

COMUNA

CONCON

LOCALIDAD O SECTOR

PLAYA LA BOCA

TIPO DE PROPIEDAD

PUBLICA

SUBTIPO DEL ATRACTIVO

PLAYA O BALNEARIO

ADMINISTRACION

PUBLICA

ESTACIONALIDAD DE USO

TODO EL AÑO

DEMANDA TURISTICA

LOCAL, REGIONAL, NACIONAL, INTERNACIONAL

DOTACION SERVICIOS BASICOS

LOCALIDAD URBANA MAS CERCANA

CONCON

TELEFONO INFORMACION

(32) 2816244

DISTANCIA EN KMS

CAPITAL REGIONAL

26

CAPITAL COMUNAL

0

USO TURISTICO

ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACION

BUENA

DESCRIPCION GENERAL

Se ubica a un costado de la desembocadura del rio Aconcagua, playa de arena negra y gruesa, tipico por su cercania al rio. Caracteristica por su larga superfi de 1 km. apta para deportes como: surf, bodyboard, pesca playera, cabalgatas; ideal para largas caminatas. Forma parte de un pintoresco centro gastronómico, y una feria de artesanía en la que legítimos artesanos del sector exponen su arte.

Fuente: SERNATUR



SERNATUR

Ministerio de Economía, Desarrollo y Turismo

Gobierno de Chile

SERVICIO NACIONAL DE TURISMO

ATRATIVOS TURISTICOS 2012

REGION DE VALPARAISO

CODIGO ATRACTIVO

R05774



NOMBRE DEL ATRACTIVO

PLAYA AMARILLA

REGION

REGION DE VALPARAISO

JERARQUIA

NACIONAL

PROVINCIA

VALPARAISO

CATEGORIA

SITIO NATURAL

DIRECCION

AV. BORGONO SIN

TIPO DE ATRACTIVO

COSTA

COMUNA

CONCON

LOCALIDAD O SECTOR

PLAYA AMARILLA

TIPO DE PROPIEDAD

PUBLICA

SUBTIPO DEL ATRACTIVO

PLAYA O BALNEARIO

ADMINISTRACION

PUBLICA

ESTACIONALIDAD DE USO

TODO EL AÑO

DEMANDA TURISTICA

LOCAL, REGIONAL, NACIONAL

DOTACION SERVICIOS BASICOS

LOCALIDAD URBANA MAS CERCANA

CONCON

TELEFONO INFORMACION

(32) 2816244

DISTANCIA EN KMS

CAPITAL REGIONAL

26

CAPITAL COMUNAL

0

USO TURISTICO

ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACION

BUENA

DESCRIPCION GENERAL

Playa Amarilla es uno de los balnearios preferidos de la zona. Localizada al sur del Rio Aconcagua, cuenta con una increíble infraestructura y con aguas de oleaje suave. Aguas tranquilas y aptas para el baño. Hiking, pesca recreativa, natación, esquí acuático, surf, windsurf, fotografía.

Fuente: SERNATUR

SERVICIO NACIONAL DE TURISMO			
ATRATIVOS TURISTICOS 2012			
REGION DE VALPARAISO			
 SERNATUR Servicio Nacional de Turismo Gobierno de Chile		CODIGO ATRACTIVO RD5777	
		NOMBRE DEL ATRACTIVO ROCA OCEÁNICA (SN)	REGION REGIÓN DE VALPARAISO
JERARQUIA NACIONAL		PROVINCIA VALPARAISO	
CATEGORIA SITIO NATURAL		DIRECCION AV. BORGONO SIN	
TIPO DE ATRACTIVO AREA SILVESTRE PROTEGIDA O RESERVA DE FLORA Y FAUNA		COMUNA CONCEPCION	
TIPO DE PROPIEDAD PUBLICA		LOCALIDAD O SECTOR ROCA OCEÁNICA	
ADMINISTRACION PUBLICA		ESTACIONALIDAD DE USO TODO EL AÑO	
DEMANDA TURISTICA LOCAL, REGIONAL, NACIONAL		LOCALIDAD URBANA MAS CERCANA CONCEPCION	
DOTACION SERVICIOS BASICOS SIN SERVICIOS		DISTANCIA EN KMS CAPITAL REGIONAL 26 CAPITAL COMUNAL 0	
TELEFONO INFORMACION (32) 2816244		ESTADO DE CONSERVACION BUENA	
USO TURISTICO ACTUAL			
DESCRIPCION GENERAL Declarada Santuario de la Naturaleza D.S. 481 del 27/03/1990. El Santuario tiene 0,8 hectáreas. (Se reconoce como parte del mismo toda la línea de la costa hasta el empalme con la carretera). La Roca Océánica es un espón rocoso sedimentario del borde costero de 25 metros de altura, posee una forma de óvulo anexo al continente. A su alrededor hay altos farallones de difícil acceso. Por la influencia de un ambiente costero, la biodiversidad faunística se enmarca en la riqueza de aves marinas. El predio es administrado por la municipalidad de Concepción. El Santuario es utilizado como un atractivo turístico, entre Concepción y Viña del Mar.			

Fuente: SERNATUR

SERVICIO NACIONAL DE TURISMO			
ATRATIVOS TURISTICOS 2012			
REGION DE VALPARAISO			
 SERNATUR Servicio Nacional de Turismo Gobierno de Chile		CODIGO ATRACTIVO RD5758	
		NOMBRE DEL ATRACTIVO CALETA HIGUERILLAS	REGION REGIÓN DE VALPARAISO
JERARQUIA REGIONAL		PROVINCIA VALPARAISO	
CATEGORIA SITIO NATURAL		DIRECCION AV. BORGONO SIN	
TIPO DE ATRACTIVO COSTA		COMUNA CONCEPCION	
TIPO DE PROPIEDAD PRIVADA		LOCALIDAD O SECTOR CALETA HIGUERILLAS	
ADMINISTRACION PRIVADA		ESTACIONALIDAD DE USO TODO EL AÑO	
DEMANDA TURISTICA LOCAL, REGIONAL		LOCALIDAD URBANA MAS CERCANA HIGUERILLAS	
DOTACION SERVICIOS BASICOS ELECTRICIDAD		DISTANCIA EN KMS CAPITAL REGIONAL 28 CAPITAL COMUNAL 0	
TELEFONO INFORMACION (32)2816244		ESTADO DE CONSERVACION BUENA	
USO TURISTICO ACTUAL			
DESCRIPCION GENERAL Caleta Artesanal de Pescadores. La fundación del sindicato de pescadores que la conforma data del 28 de febrero de 1945. Cuenta con 2 pequeños puertos artificiales: el del Club de Yates y el puerto de pescadores artesanales.			

Fuente: SERNATUR



SERNATUR
Ministerio de
Turismo, Patrimonio y
Cultura

Gobierno de Chile

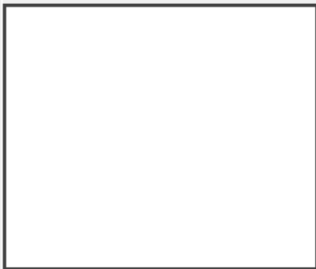
SERVICIO NACIONAL DE TURISMO

ATRATIVOS TURISTICOS 2012

REGION DE VALPARAISO

CODIGO ATRACTIVO

R05983



NOMBRE DEL ATRACTIVO

FIESTA DE SAN PEDRO EN SAN PEDRO

REGION

REGIÓN DE VALPARAÍSO

JERARQUIA

NACIONAL

PROVINCIA

VALPARAÍSO

CATEGORIA

ACONTECIMIENTO PROGRAMADO

DIRECCION

TIPO DE ATRACTIVO

EVENTO MISCELÁNEO

COMUNA

CONCON

TIPO DE PROPIEDAD

PRIVADA

LOCALIDAD O SECTOR

SAN PEDRO

ADMINISTRACION

PRIVADA

ESTACIONALIDAD DE USO

JUNIO

DEMANDA TURISTICA

LOCAL, REGIONAL, NACIONAL

LOCALIDAD URBANA MAS CERCANA

CONCON

DOTACION SERVICIOS BASICOS

SIN SERVICIOS

DISTANCIA EN KMS

CAPITAL REGIONAL

26

TELEFONO INFORMACION

(32) 2816244

CAPITAL COMUNAL

0

USO TURISTICO

ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACION

BUENA

DESCRIPCION GENERAL

Fuente: SERNATUR



SERNATUR
Ministerio de
Turismo, Patrimonio y
Cultura

Gobierno de Chile

SERVICIO NACIONAL DE TURISMO

ATRATIVOS TURISTICOS 2012

REGION DE VALPARAISO

CODIGO ATRACTIVO

R05068



NOMBRE DEL ATRACTIVO

PLAYA NEGRA

REGION

REGIÓN DE VALPARAÍSO

JERARQUIA

NACIONAL

PROVINCIA

VALPARAÍSO

CATEGORIA

SITIO NATURAL

DIRECCION

AV. BORGONO SIN, CONCON

TIPO DE ATRACTIVO

COSTA

COMUNA

VIÑA DEL MAR

TIPO DE PROPIEDAD

PÚBLICA

LOCALIDAD O SECTOR

CONCON

ADMINISTRACION

PÚBLICA

ESTACIONALIDAD DE USO

TODO EL AÑO

DEMANDA TURISTICA

LOCAL, REGIONAL, NACIONAL

LOCALIDAD URBANA MAS CERCANA

VIÑA DEL MAR

DOTACION SERVICIOS BASICOS

DISTANCIA EN KMS

CAPITAL REGIONAL

26

TELEFONO INFORMACION

(32) 2939262

CAPITAL COMUNAL

0

USO TURISTICO

ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACION

BUENA

DESCRIPCION GENERAL

Una playa ideal para quienes les gusta el deporte sobre las olas del mar o para quienes quieren disfrutar en la arena.

Fuente: SERNATUR



SERNATUR

Ministerio de
Turismo, Patrimonio
y Cultura

Gobierno de Chile

SERVICIO NACIONAL DE TURISMO

ATRATIVOS TURISTICOS 2012

REGION DE VALPARAISO

CODIGO ATRACTIVO

R05776



NOMBRE DEL ATRACTIVO

PLAYA LOS LILENES

REGION

REGION DE VALPARAISO

JERARQUIA

INTERNACIONAL

PROVINCIA

VALPARAISO

CATEGORIA

SITIO NATURAL

DIRECCION

AV. BORGONO SIN, CONCON

COMUNA

CONCON

TIPO DE ATRACTIVO

COSTA

LOCALIDAD O SECTOR

PLAYA LOS LILENES

TIPO DE PROPIEDAD

PUBLICA

SUBTIPO DEL ATRACTIVO

PLAYA O BALNEARIO

ADMINISTRACION

PUBLICA

ESTACIONALIDAD DE USO

TODO EL AÑO

DEMANDA TURISTICA

LOCAL, REGIONAL, NACIONAL,
INTERNACIONAL

LOCALIDAD URBANA MAS CERCANA

CONCON

DOTACION SERVICIOS BASICOS

TELEFONO INFORMACION

(32) 2816615

DISTANCIA EN KMS

CAPITAL REGIONAL26

CAPITAL COMUNAL0

USO TURISTICO

ACTUAL

ESTADO DE CONSERVACION

BUENA

DESCRIPCION GENERAL

Presenta buenas instalaciones, cómodos estacionamientos y servicio de restaurante. Como característica principal es su ubicación frente a un sector de dunas.

Fuente: SERNATUR

Anexo 2: Catastro escuelas de surf Playa La Boca

ESCUELA LA BOCA	SERVICIOS
Mantarraya	▪ Clases Surf y Bodyboard. ▪ Arriendo de equipos, trajes y accesorios de Surf, bodyboard, Kayak y SUP. ▪ Venta de equipamiento.
Freesport	▪ Clases de Surf y Bodyboard. ▪ Surftrips. ▪ Cursos de capacitación
Conexión Surf	▪ Clases de Surf. ▪ Arriendos de equipos. ▪ Surftrips. ▪ Reparaciones de Tablas
Pro Rider	▪ Clases de Surf y SUP. ▪ Arriendos equipos de Surf, Bodyboard, SUP y Skimboard. ▪ Boardshop
Kaysurf	▪ Clases ▪ Arriendos de equipos ▪ Travesías
PuntoSurf	▪ Clases de surf y bodyboard ▪ Arriendo de equipo ▪ Venta de accesorios
Escuela de Surf La Boca	▪ Clases de surf ▪ Clases de surf para personas con autismo-asperger ▪ Cafetería
AlohaKids SurfSchool	▪ Clases de surf ▪ Arriendo de equipos
Escuela Soul Surf	▪ Clases de surf ▪ Arriendo de equipos ▪ Boardshop ▪ Cafetería ▪ Surftrip ▪ Excursiones
Chile Extremo	▪ Clases de surf y bodyboard ▪ Arriendo de equipos ▪ Venta de equipos
Far King	▪ Clases de surf y bodyboard
Actividades Outdoors	▪ Venta de equipamiento para kayak, surf y body board

Fuente: Elaboración propia

Anexo 3: Catastro restaurantes sector La Boca

Restaurantes	Especialidad
Restaurant Mirasol	Pescado, Carnes, Empanadas
Restaurant La Reina Margarita	Chorrillanas y Parrilladas
Restaurant La Reina Chica	Carnes y Parrilladas
Restaurant El Paso	Empanadas y Pescados
Restaurant Central	Pescados, Mariscos y Empanadas
Restaurant Carla	Pescados y Mariscos
Restaurant La Sirena de Don Lalo	Pescados y Mariscos
Restaurant La Perla del Pacifico	Pescados y Mariscos
Restaurant La Pica del Loro	Pescados y Mariscos
Restaurant Donde Jacobo	Pescados, Mariscos y Carnes
Restaurant Las Brisas	Pescados y Mariscos
Restaurant La Pica de Emeterio	Pescados y Mariscos
Restaurant La Pica de Ramses	Pescados y Mariscos
Restaurant El Coral	Pescados y Mariscos
Restaurant El Ricon de Charlie	Pescados y Mariscos
Restaurant Nicole & Anita	Pescados y Mariscos
Restaurant San Pedro	Pescados y Mariscos
Restaurant Max-Con	Pescados y Mariscos
Restaurant D’Yelly	Pescados y Mariscos
Restaurant La Pica de Don Juaco	Pescados y Mariscos
Restaurant La Picá del Pelicano	Pescados y Mariscos
Restaurant Sirenit’s	Comida Tradicional
Restaurant Mordizco	Pizza / Empanadas
Restaurant Sentado Frente Al Mar	Pescados y Mariscos
Restaurant Santo Patrono Restaurant	Comida Mediterranea

Fuente: Elaboración propia

Restaurantes	Especialidad
Todo Empanadas	Empanadas
La Casa del Mono	Empanadas
Las Deliciosas	Empanadas
Pueblo Viejo	Empanadas
Maju	Empanadas
Empanadas Donde Huayi	Empanadas
Entre Dunas Empanadas	Empanadas
Mono Express	Empanadas y Sandwich
Oveja Negra	Empanadas y Gastronomía Artesanal
Sabor Caletano	Empanadas Fritas
Las Tentaciones de Fanny y Nelson	

Fuente: Elaboración propia

Anexo 4: Tabla de involucrados

Grupos	Intereses	Problemas percibidos	Recursos y mandatos	Conflictos potenciales
Ilustre Municipalidad de Concón	Dirigir la comuna hacia el desarrollo armónico y sostenido de su territorio a través de actividades de servicios, productivas, sociales y culturales.	Conflicto con Familia Borgoño por terrenos de Playa La Boca.	Recursos financieros, autoridades, profesionales expertos en diversas áreas, infraestructur a y vehículos.	- Profundización del conflicto entre Borgoño y Municipalidad. - Problemas con comunidad del sector debido a despreocupación por el barrio.
Locatarios Gastronómicos	Obtener ganancias y buenos resultados a través de sus negocios.	Niveles de delincuencia e inseguridad alejan clientes.	Recursos financieros, restaurantes y experiencia en el sector.	Problemas con Municipalidad y/o Familia Borgoño por regularización de terrenos, permisos y patentes.
Escuelas de Surf	Entregar los conocimientos del área a la mayor cantidad de personas.	Falta de regulación con permisos y patentes para trabajar.	Instructores y profesionales en el área de deportes náuticos como el surf.	Problemas con Municipalidad y/o Familia Borgoño por regularización de terrenos, permisos y patentes.
Pobladores Sector La Boca	Mantener una buena calidad de vida.	Colapso vial llena de autos sus frontis de las casas.	Propiedades y años de vida en el barrio.	Que sus problemas no sean escuchados generando así un conflicto social mayor.
Sindicato de Pescadores Concón	Lograr estabilidad laboral y obtener ganancias a través de sus productos.	Inestabilidad laboral por precariedades en su fuente de trabajo.	Botes pesqueros, conocimiento en el área de la pesca y fuerte vinculación patrimonial-histórica con el sector.	No obtener solución a sus problemáticas, generando así un problema mayor entre pescadores y autoridades.
UNCO	Establecer coordinación y vínculos entre las distintas juntas de vecinos de la comuna (28).	Debilitamiento de la identidad comunal por parte de los vecinos y vecinas.	Gran cantidad de pobladores con conocimientos sobre la comuna.	Diferencias de forma y fondo entre las distintas juntas de vecinos.
Cámara de Comercio	Velar por el desarrollo y fortalecimiento conjunto de la comuna y el comercio.	Falta de involucramiento de la comunidad hacia los problemas de la comuna.	Comerciantes y pequeños empresarios.	Diferencias de trabajo con Municipalidad de Concón.
SECPLAC – I. Municipalidad	Velar por la concreción de proyectos que	Conflictos con Familia Borgoño	Recursos financieros y profesionales	Profundización en la negativa de Familia Borgoño

de Concón.	mejoren la vialidad e infraestructura de la Comuna.	imposibilitan uso de terrenos para generar soluciones en infraestructura. • Atochamiento vehicular provoca colapso vial en sector La Boca.	en el área de planificación y urbanismo.	para facilitar uso de terreno. • No ejecución de proyectos que apunten a mejorar la vialidad de Sector La Boca.
SERNATUR	Fortalecer el ámbito turístico de la Comuna, apostando a potenciar esta como un atractivo de relevancia para los turistas.	Falta de consolidación de Concón como capital gastronómica.	Recursos financieros y expertos en el área de turismo.	Poner en duda la capacidad y el manejo de Concón como destino turístico.
Gobierno Provincial	Garantizar el buen estado de la provincia de Valparaíso y solucionar todos aquellos problemas que aquejen a cualquiera de sus comunas.	Escasa vinculación con problemáticas de la comuna.	Recursos financieros, autoridades provinciales y profesionales en diversas áreas.	No comprender la real dimensión de problemas que aquejan a la comuna.
Empresarios Turísticos	Creación de ofertas turísticas ligadas a la Comuna de Concón.	Falta de regulación por parte de Municipalidad.	Recursos financieros y experiencia en el rubro.	No ser tomados en cuenta como actores relevantes por Municipalidad de Concón.
SERNAPESC A	Fiscalizar el cumplimiento de las normas pesqueras y de acuicultura, proveer servicios para facilitar su correcta ejecución y realizar una gestión sanitaria eficaz, a fin de contribuir a la sustentabilidad del sector y a la protección de los recursos hidrobiológicos y su medio ambiente.	Conflicto con pescadores de Caleta San Pedro debido a falta de recursos marítimos.	Recursos financieros y profesionales en el área de la industria de la pesca.	Profundización de conflicto y disyuntiva con pescadores artesanales, en este caso con pescadores de Concón.
Seremi MINVU	Posibilitar el acceso a soluciones habitacionales de calidad y	Desvalorización y debilitamiento en calidad de vida de habitantes del sector.	Recursos financieros y profesionales en el área de a vivienda y	No comprender el debilitamiento que está sufriendo en términos de vivienda el Sector La Boca.

	contribuir al desarrollo de barrios y ciudades equitativas, integradas y sustentables, todo ello bajo criterios de descentralización, participación y desarrollo, con el propósito que las personas, familias y comunidades, mejoren su calidad de vida y aumenten su bienestar.		urbanismo.	
Seremi Economía	Promover la modernización y competitividad de la estructura productiva del país, la iniciativa privada y la acción eficiente de los mercados	Falta de crecimiento económico y comercial en Sector La Boca.	Recursos financieros y profesionales en el área de la economía.	No tomar importancia a posible estancamiento económico y comercial de Sector La Boca.
ENAP	Asegurar un abastecimiento de energía competitivo tanto en precio como en calidad.	Trabajo en Refinería de Petróleos produce contaminación en desembocadura Río Aconcagua, afectando directamente a Playa La Boca.	Recursos financieros, infraestructura, campo deportivo, centro cultural.	Apertura de nuevo conflicto por instalación de termoeléctrica a un costado de planta ENAP, cercana al Río Aconcagua.
Sindicato de Artesanos Concón	Asegurar derechos y buenas condiciones para artesanos de Playa La Boca.	Falta de regulación en sus puestos de trabajo y conflicto con Familia Borgoño.	Artesanía, y expertos con conocimientos sobre el área.	Profundización de conflicto con Familia Borgoño por falta de regularización en sector de feria artesanal.

Fuente: Elaboración propia