

Tema de Arquitectura

Indagación de metrópolis, elementos de bienestar

Esteban Matamala Valenzuela
Profesor guía: Juan Luis Moraga Lacoste

Escuela de Arquitectura
Universidad de Valparaíso

Valparaíso, Marzo de 2012

Bienestar

¿Que se entiende por bienestar?

En este texto se intentara abordar el tema del bienestar en el habitar indagando en la escala urbana ,del barrio y de la vivienda.

Se analizaran las necesidades y problemáticas de la vivienda actualmente centrande la atención en proyectos que se han realizado y que apuntan a conseguir el mejoramiento de lo que seria la vivienda social.

Luego se intentara entender la ciudad de hoy con los pro y contras que posee, dentro del contexto del sistema económico y como este influye en el desarrollo de la ciudad .

Paralelamente se visualizaran los temas que se toquen llevando a entenderlos en la realidad urbana de la ciudad de Viña del Mar, y un estudio además en la ciudad de Santiago y Londres.



Noruega



Situaciones de bienestar en Valparaíso

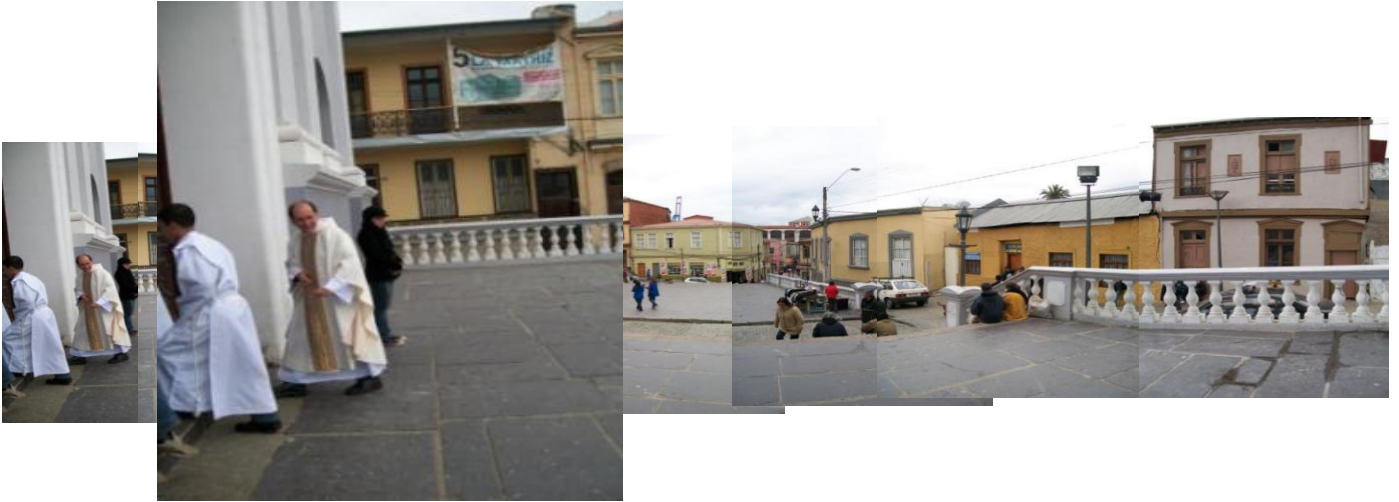


NIÑO JUGANDO VOLANTIN DESDE LA
VENTANA
BUSCANDO EL VIENTO DESDE EL SUR

ESTAS SON IMÁGENES DE MOMENTOS DE BIENESTAR, Y LO QUE SE PUEDE APRECIAR ES QUE SON SITUACIONES QUE TIENEN UN ELEMENTO EN COMUN, ESTE ELEMENTO ES EL CARÁCTER DE SER ALGO IMPREVISTO, ALGO COTIDIANO PERO A SU VEZ IMPREVISTO ALGO QUE NO SE PUEDE PLANIFICAR PRACTICAMENTE.....



PAREJA DE ADULTOS MIRANDO A 3 GATOS
JUGANDO ENTRE MEDIO DE LOS RIELES,
CONVIERTIENDO LAS COSAS SIMPLES EN UN
ESPECTACULO DE LO IMPREVISTO



SACERDOTE SALUDANDO Y BROMEANDO
CON EL RESTO DE LA GENTE QUE SE
UBICA BAJO LAS ESCALINATAS DEL
ATRIO.

LAS REACCIONES DEL HUMANO ANTES ESTAS SITUACIONES ES VARIABLE NO SE PUEDEN DETERMINAR CON CERTEZA PERO POR OTRO LADO EL ESPACIO QUE CONTIENE ESTOS MOMENTOS DA A ENTENDER QUE SI NO EXISTIESEN CIERTOS ELEMENTOS ESPACIALES (PROXIMIDAD O DISTANCIA, CIERTA ALTURA ETC) NO SE PODRIAN DAR.....



GENTE ADMIRANDO LOS
EDIFICIOS Y CONVERSANDO DE
ELLOS

SUELO AMPLIO QUE PERMITE EL
CAMINAR PAUSADO POR EL BALCON
DEL LUGAR



SILENCIO DEL MIRADOR TRAE A PRESENCIA EL LEVE
SONIDO DE LA CIUDAD

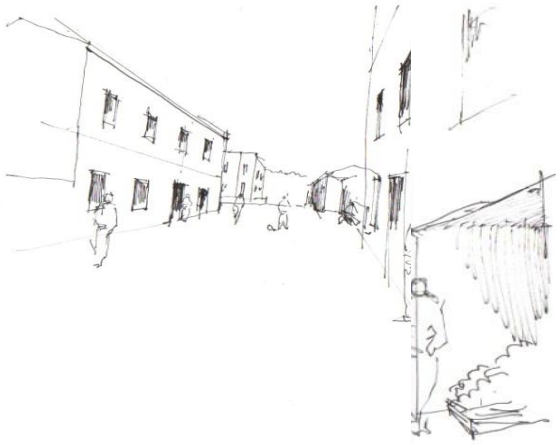
LO QUE PERMITE QUE ESTAS SITUACIONES AFLOREN ES EL SUCESIVO ENCUENTRO DE MUNDOS DISTINTOS , EL TURISTA CON EL LOCATARIO, EL SACERDOTE CON EL MENDIGO O LA GENTE DEL BARRIO, QUE EN SI EN CIERTO MODO PERTENECEN A UN MISMO ESPACIO, POR SUERTE NO SON IMPERMEABLES UNA RESPECTO DE LA OTRA.....

SEÑOR COMIENDO UN SANDWICH FRENTE AL PUERTO

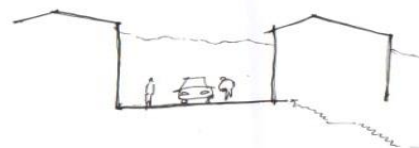


EN UN ASIENTO CASI VERTIGINOSO DONDE EL SUELO
TIENE UNA INCLINACIÓN HACIENDO QUE PERMANEZCA
GRAN PARTE DE SU TIEMPO

PASEO BARBOSA EN VALPARAISO ES UN EJEMPLO DE VIDA DE BARRIO Y DE SITUACIONES INESPERADAS QUE OCURREN DIARIAMENTE



NO EXISTE UN LIMITE ENTRE
EL INTERIO Y EL EXTERIO.



EL CARO DE
CASA Y EL
CARO DEL
SE ESPERABA
SE LEVA ESTA
TODA EXISTENTE
POR LAS CIRCUNSTANCIAS
QUE SE PRESENTAN
EN UN MOMENTO
DADO.

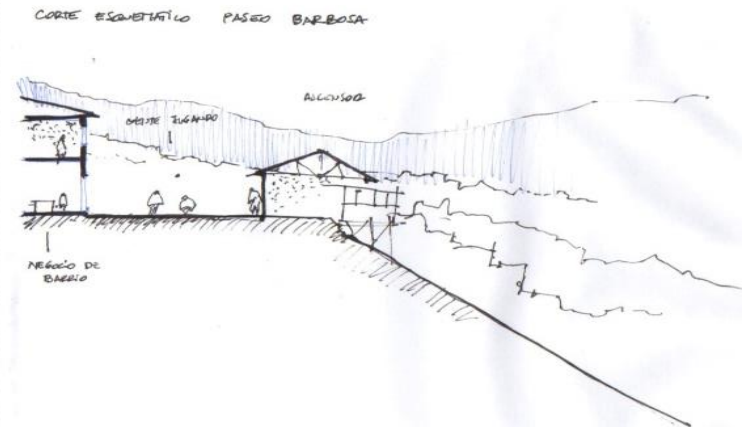
EL BIENESTAR LO ENTIENDO EN EL BARRIO COMO **EL HACER HOGAR** AL INCORPORARSE A LA CIUDAD O EN FRAGMENTOS DE ELLA DE MANERA ARMONICA.

, SE EXPERIMENTA CUANDO AQUELLA PARTE DE LA CIUDAD SE TRANSFORMA EN UN **RESGUARDO Y UNA EVASION A LA VEZ.**

ES CUANDO SE CREA UN **ESPESOR DE FAMILIARIDAD Y COMODIDAD AL HACER PROPIO EL ESPACIO PUBLICO** Y SER CADA UNO UNA INFLUENCIA Y UNA PARTE IMPORTANTE DE LO QUE ACONTECE EN EL BARRIO.



PASEO BARBOSA



BIENESTAR .

IDENTIFICARSE CON LA CIUDAD ADOPTANDOLA EN UN MODO DE VIDA.

EL ESPESOR DE ADAPTACION DEL BARRIO HACIA LA CIUDAD O HACIA EL RESTO DE LA CIUDAD SIN HABER CORTES ENTRE UNA SITUACION Y LA OTRA SINO QUE INTEGRANDOSE SINUOSAMENTE DE SITUACION EN SITUACION

Situaciones de bienestar en Londres



AQUÍ SE VE COMO EXISTE UN RESPETO POR EL RITMO DE VIDA QUE SE TIENE . HAY UNA CIUDAD QUE SE MUEVE PERO SIN SER TURBULENTO EN SU ANDAR, HAY MUCHA GENTE PERO NO EXISTE UNA CONCENTRACION ABRUMADORA EN ELLA.

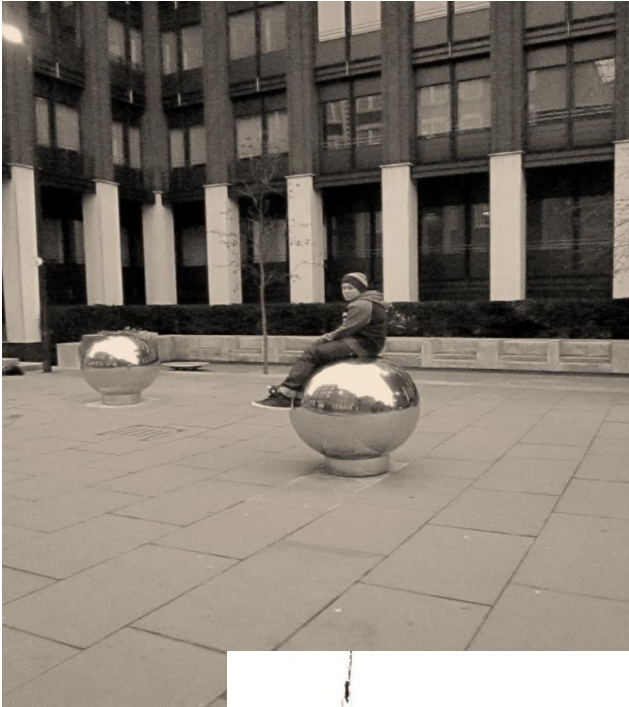


NO ES FACIL DISTINGUIR CUAL ES EL CENTRO DE LA CIUDAD, YA QUE EN SI EXISTEN DIFERENTES CENTROS EN LA CIUDAD, POR LO QUE SE RESPIRA LA MISMA SENSACION EN CADA LADO EN QUE SE CIRCULA .

SE PERCIBE EN TODOS SUS LUGARES LA EXISTENCIA DE UNA MISMA CIUDAD, EN LO PERSONAL ALGUIEN COMO YO QUE TIENE UNA IDEA MAS RADICAL ENTRE LA DIFERENCIA ENTRE UN ESPACIO Y OTRO ES SORPRENDENTE ESTA HOMOGENEIDAD EN LAS POSIBILIDADES DE ACCEDER EN TODA LA CIUDAD A LA POSIBILIDAD DE TENER UN PARQUE CERCA UN RELATIVO BUEN NIVEL DE COMERCIO



CADA UNO TIENE UN ESPACIO PROPIO DENTRO DEL ESPACIO PUBLICO EN EL QUE PUEDE HACER USO DE EL SIN AMENAZAR LA CALMA QUE TIENE EL PROJIMO.

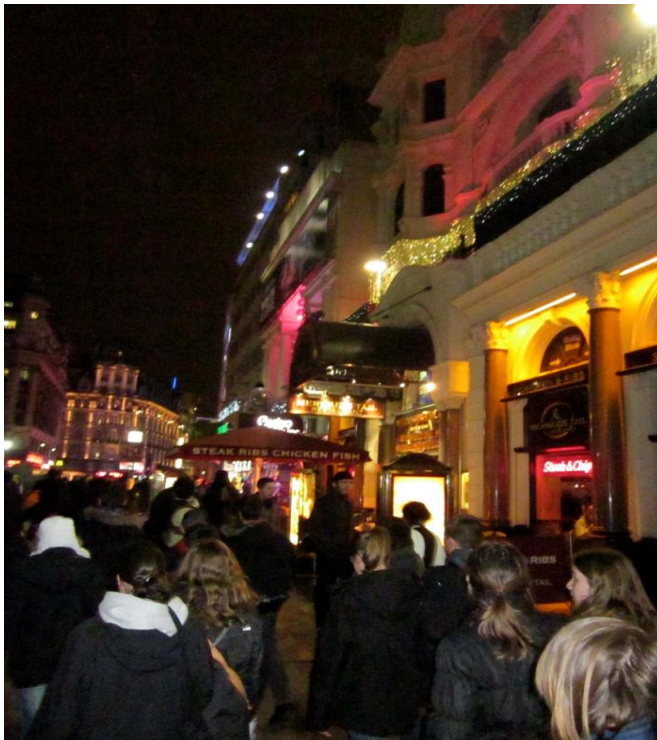


EXISTE UN ORDEN CLARO PARA DARSE CUENTA EN FRENTE DE QUEIN SE ESTA, EXISTIENDO UN RESPETO POR LO PREVIAMENTE ANTES HECHO.





EN LOS GRANDES ENCUENTROS DE CALLES EN LONDRES SIEMPRE EXISTE ALGO QUE RECIBE ESA CONECCION ENTENDIENDO QUE ESTOS SON LUGARES DE CONFLUENCIA

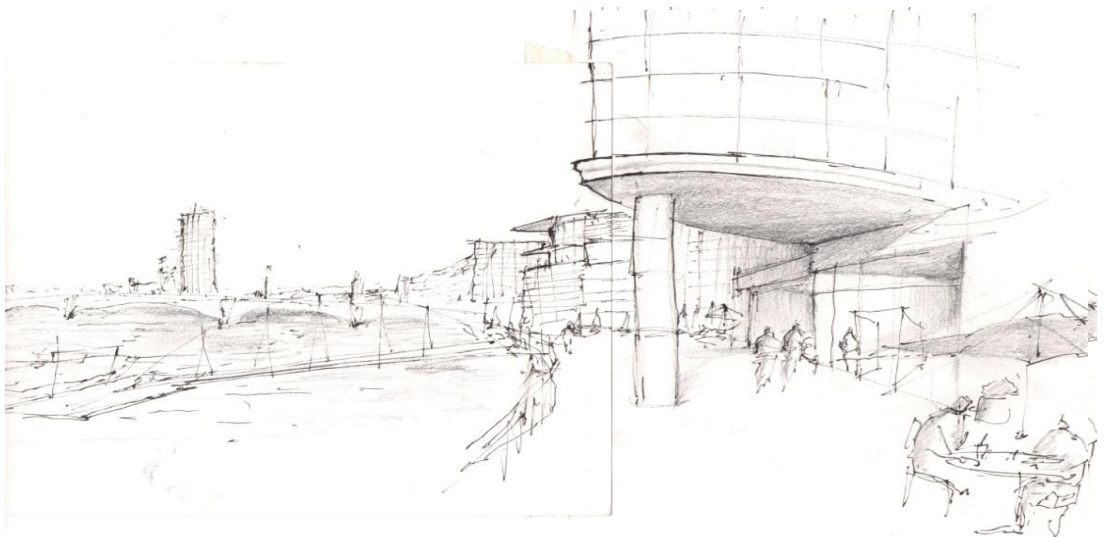


LOCALES PEQUENOS QUE HACEN NO PERDER DE VISTA LA CIUDAD, LA IDEA DE CIUDAD O MEJOR DEICHO EN EL CONTEXTO EN QUE SE ENCUENTRAN INMERSOS, NADA VA EN CONTRA DE LO OTRO SINO QUE POR EL CONTRARIO EL ESPACIO PUBLICO SUMA VALOR AL LOCAL COMERCIAL Y EL LOCEL COMERCIAL SUMA VALOR AL ESPACIO PUBLICO A SU VEZ, SON EL UNO CON EL OTRO.



A ORILLAS DEL THAMESIS SE RESPIRA TRNQUILIDAD, ANTIGUAMENTE EL COSTADO ESTE DE LONDRES POSEIA UNA ORIENTACION INDUSTRIAL Y HOY CON SU BORDE RENOVADO SE HA TRANSFORMADO EN UN LUGAR EN QUE SE MEZCLA LA VDA LABORAL Y LA RECREACION.

SE TOMA UNA DISTANCIA PARA CONTEMPLAR LA CIUDAD MISMA, PARA DARSE CUENTA DE SU ENVERGADURA Y DE CÓMO IRUMPE UNA CIUDAD TAN COLOSAL EN UN PAISAJE ANTIGUAMENTE CAMPESTRE, Y DE CACERIA. COMO LO DEMUESTRAN LOS RELATOS IMPRESOSEN EL BORDE DEL RIO.





LA TRAMA DE LA CIUDAD DE LONDRES SE CARACTERIZA POR LA COEXISTENCIA PERMANENTE DEL COMERCIO Y DE LA VIVIENDA , SIRVIENDO EL COMERCIO TANTO AL HABITANTE LOCAL COMO AL VISITANTE QUE NO PERTENECE A AQUEL LUGAR .

SU COMERCIO SE CARACTERIZA FUERTEMENTE POR PRESTAR SERVICIOS DE RESTAURANT YA SEA PARA EL DESAYUNO EL AMUERZO O LA CENA, QUEDANDNO EN CLARO LA VINCULACION COTIDIANA ENTRE LOS LOCALES Y EL HABITANTE COMUN Y CORRIENTE.

SUS CICLOVIAS CRUZAN TODA LA CIUDAD QUEDNDO ELLAS PROTEGIDAS POR LAS VIAS EXCLUSIVAS DE LOS AUTOBUSES CUYA PRECAUCIÓN Y SISTEMATIZACION DEL SERVICIO DE AUTOBUSES PONE EN RESGUARDO AL CICLISTA AL NO TENER GRANDES MOMENTOS DE ACELERACION O DESACELERACION POR PARTE DEL CONDUCTOR DEL AUTOBUS..

EN TODO LONDRES EXISTE UNA PERMANENTE Y PROLONGADA RED DE PARQUES QUE ES DONDE COHABITAN PERSONAS DE LOS MAS DIFERENTES NIVELES SOCIALES , LO QUE SIGNIFICA QUE EXISTE UNA DEMOCRATIZACION DE AQUELLOS ESPACIOS AL IGUAL QUE EL CENTRO DE LA CIUDAD EN DONDE SE PUEDE APRECIAR COMO LAS TIENDAS PARA ESTRATOS SOCIALES MAS ALTOS ESTAN INSERTAS EN MEDIO DE LA CIUDAD.



LOS LOCALES
COMERCIALES NO
FRECUENTAN SER DE
UNA GRAN
ENVERGADURA LO
QUE PRODUCE UN
FLUJO DE PERSONAS
PRECISO QUE ENTRAN
Y SALES DE CADA
LOCAL, SIN ESTORBAR
EL TRANSITO DE
PERSONAS YA
EXISTENTE EN EL
EXTERIOR.

- configuración de la calle
- las calles presentan tener locales comerciales de poca envergadura lo que produce un flujo de personas preciso que entra y sale de cada local
- los restaurantes están asociados a lo largo de gran parte de la ciudad los cuales se ven de por sí negocios que funcionan todo el día. Lo que hace que en todo (lo exterior de restaurantes) que se ~~ocupan~~ ocupa el lugar, lo cual no lo vuelve solitario al transitar por allí.



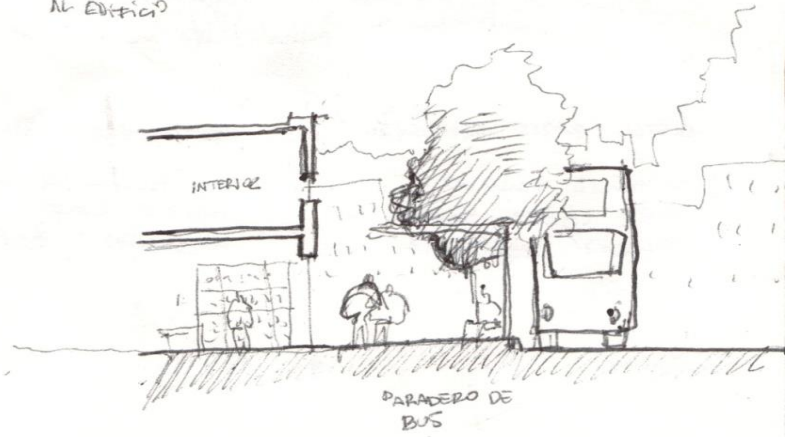
- Ahora si bien no estoy diciendo que no existan los asaltos ni los robos pero al menos produce un apropiamiento de la calle del ciudadano común y corriente que habita cerca de allí.
- No se concentran todas las actividades del día solo en la casa o el trabajo.

LOS RESTORANES
ESPRCIDOS A LO
LARGO DE GRAN
PARTE DE LA CIUDAD
LOS CUALES SON
NEGOCIOS QUE
FUNCIONAN TODO EL
DIA , HACIANDO QUE
LA CALLE SE OCUPE
HASTA EL MOMENTO
ANTES DE QUE LOS
HABITANTES VOLVER
A SUS CASAS A
DESCANSAR , NO
VOVLVIENDO
SOLITARIO EL
TRANSITAR POR AHI..



CRISTO ANT.
DE BAPLO
100 600 AVILA
AL EDIFICIO

AHORA NO ESTOY
DICIENDO QUE NO
EXISTAN LOS ASALTOS
NI LOS ROBOS, PERO
AL MENOS EXISTE UN
CONOCIMIENTO
COLECTIVO DE LO QUE
ACONTECE EN LA
CALLE.



PARADERO DE
BUS

LOS LUGARES DE RECREACION SON UN REFUGIO DE SILENCIO EN LUGARES EN MUCHOS CASOS BASTANTE CENTRICOS DE LA CIUDAD, ESPACIO QUE SUS HABITANTES SE HAN APROPIADO CON EXTENSAMENTE AL OFRECER DIVERSAS ACTIVIDADES Y POSIBILIDADES AL HABITANTE, POR EJEMPL SI SE QUIERE HACER DEPORTEO SI SE QUIERE ESTAR EN CONTACTO CON LA FLORA Y FAUNA



PERTENECIENTE AL LUGAR , O HACER DEPORTE TENIENDO CANCHAS DEFUTBOL ESPARCIDAS A LO LARGO DE ALGUNOS DE SUS PARQUES.

EXISTIENDO TAMBIEN RECORRIDOS EN BICICLETA AL QUE QUIERA UTILIZARLAS SIENDO GRATS HASTA CIERTO TIEMPO DE USO.





DEBE DECIRSE POR UN LADO EL QUE EN SI LA CALLE DE M=LONDRES ES BASTANTE SIMILAR CON ALGUNAS DE NUESTRO PAIS, LA GRAN DIFERENCIA DESDE MI PUNTO DE VISTA ESTA EN L MODO DE HACER ESPACIO PUBLICO Y ESPACIO RECREATIVO. EN LONDRES SON EN DETERMINADOS PUNTOS CON UNA GRAN EXTENSION COSA DE ACERCAR UN MISMO PARQUE A UNA GRAN CANTIDAD DE POBLACION.

EN CAMBIO EN CHILE SON PEQUENAS PLAZAS PARQUE QUE GENERAN UN ARRAIGO PROXIMO CON LA VIVIENDA Y CON UN PEQUEÑO NUMERO DE HABITANTES.ESPARCIENDOSE POR TODA LA CIUDAD





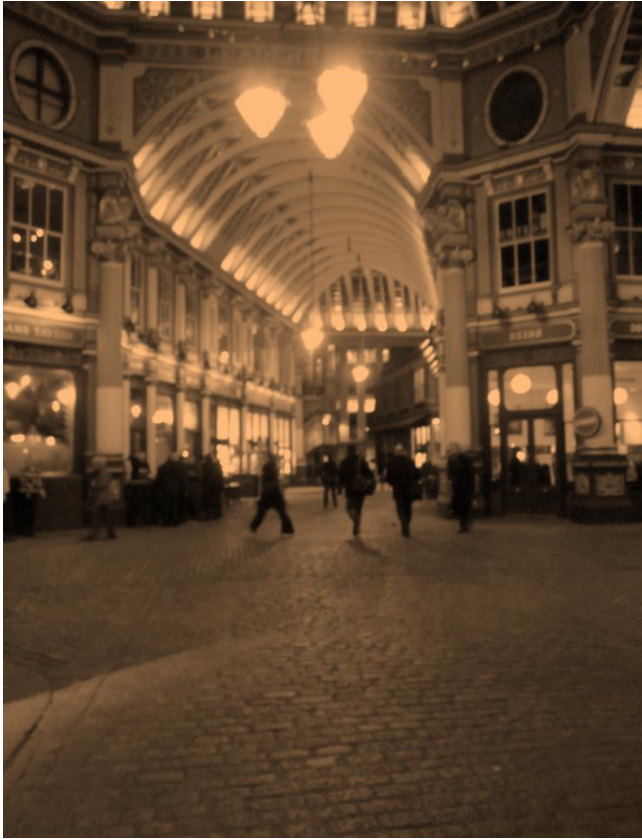
EN LAS CASAS DE LONDRES SE VIVE EN QUIZAS CON POCO ESPACIO PROPIO PERO SIEMPRE CON UN PARQUE QUE ESTA PROXIMO A CASA, SON EL RESPIRO DEL HOGAR.





LOS PARQUES MUCHOS DE ELLOS CUENTAN CON FAUNA DENTRO , DANDO LE UN CARÁCTER DE IMPROVISO A CADA SITUACION QUE ACONTECE ALLI, EL TENER LA POSIBILIDAD DE MIRARLOS Y CONTEMPLARLOS HASTA JUGAR COJN ELLOS ESA ES UNA DIVERSION QUE APARECE A VECES.





EL GENERAR LUGARES DE ENCUENTRO SIN QUE ESTO SIGNIFIQUE ASAR A LLEVAR A INTIMIDAD QUE SE QUIERE CONSERVAR ES UNA SITUACION DE BIENESTAR, POR EJEMPLO EN LA FOTO DE ABAJO SE PUEDE OBSERVAR COMO EL PARQUE POSEE UNA GRAN CAZALZADA DE 3 METROS DE ANCHO POR DONDE SE PUEDE CORRER O CAMINAR SIN QUE NO SE ESTORBE LA SITUACION DE OTRA PERSONA QUE CIRCULE POR ELLI, CONTEMPLANDO LA CIUDAD A LA VEZ QUE LA LAGUNA Y A SU VEZ EL JUEGO DE OTRA GENTE A VECES.



Segregación

Fenómeno de segregación en Santiago

No es algo nuevo el decir que los sectores de pobreza en el Gran Santiago se han transformado en sectores de alta *malignidad* “*esta cambiando su escala geográfica y aumentado su malignidad*”, esto no es un fenómeno que no se viva en otros lugares del mundo sino que muy por el contrario , es algo que ocurre a nivel global con mayores o menores índices de malignidad.

Ahora bien eso constituye un factor que va en contra de la situación de bienestar que desea la población , a eso sumamos los niveles de homogeneización que sufren los diferentes estratos sociales en los sectores en donde viven y eso ha ido creciendo con el tiempo ya que a medida que en la ciudad aumentan los niveles de segregación aumentan a su vez y con ellos las oportunidades laborales y de educación van disminuyendo para los sectores mas vulnerables a medida que los diferentes estratos sociales se apartan entre si.

“Cuanto mayor es el tamaño de las áreas homogéneas en pobreza, los problemas urbanos y sociales para sus residentes se agravan”

Forman mundos apartados totalmente sin verse prácticamente las caras si lo queremos entender de algún modo y eso en la practica se nota fuertemente, ningún grupo social diferente quiere saber de la existencia del otro ya que en el fondo generan fuertes barreras para darse a conocer ya que en el día a día no se relacionan como hemos mencionado antes.

Ahora bien el tema de las desigualdades en Santiago no es algo nuevo sino que algo histórico, la cual no solo se debe entender como solamente desde el punto de vista económico, sino que hay otro tipo de segregación que tiene que ver con ciertos rasgos culturales en donde por ejemplo ciertos grupos de inmigrantes desarrollan su vida a espaldas del resto, todo esto con el objetivo de no sentirse discriminados o simplemente como manera de proteger su cultura.

Este tipo de segregación es el menos común en la ciudad de Santiago. Aunque se podrían mencionar como son el caso de los peruanos que viven en ciertos lugares céntricos de Santiago. O los gitanos que toda su vida se han segregado de la sociedad formando comunidades y gracias a eso han mantenido su cultura, no estableciendo lazos afectivos con el resto de la población solamente lazos comerciales para su subsistencia.

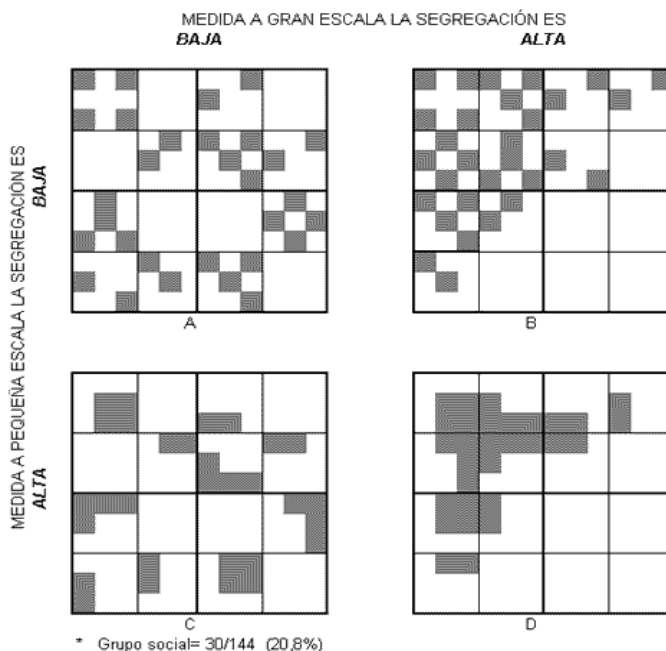
“que la segregación espacial opera como una suerte de “comodín” o recurso complementario al que recurren los grupos sociales para mantener sus identidades sociales en formación o en riesgo”

Debido a esta segregación de que estamos refiriéndonos es que a su vez para los habitantes de estos grupos sociales es muy difícil acceder a nuevas oportunidades económicas.

Ahora bien el fenómeno de homogeneización de ciertos sectores en la ciudad de Santiago no es tan fuerte, cosa que ayuda en parte a la no desintegración social “en términos específicos, la segregación residencial tiene tres dimensiones principales : (1) la tendencia de los grupos sociales a concentrarse en algunas áreas de la ciudad; (2) la conformación de áreas o barrios socialmente homogéneos; y (3) la percepción subjetiva que los residentes tienen de la segregación “objetiva” (las dos primeras dimensiones). Las dos primeras dimensiones parecen dos formas de decir lo mismo. Sin embargo, cada una capta una dimensión distinta del fenómeno. En las ciudades latinoamericanas las elites aparecen marcadamente concentradas en el cono del que hablábamos (fuerte segregación en la primera dimensión) pero comparten esa área con otros grupos socioeconómicos (segregación menos fuerte en la segunda dimensión). Estas dos formas de segregación tienen diferentes impactos urbanos y sociales. Los efectos de desintegración social, que nos interesan especialmente, están mas vinculados con la fuerza que alcanza la dimensión 2 de la segregación en las aéreas donde se encuentran los pobres” esto es evidente ya que la segregación social para los sectores altos es lo deseado por ellos mismos pero en cambio los pobres son empujados hacia esos sectores por llamarlo de ese modo quedando en sectores apartados en donde no hay nadie de otro estrato social diferente al de ellos quedando atrapados en su propia realidad y de esa manera limitando sus posibilidades de surgir, quedando al margen de la sociedad.

Ahora en el caso de Santiago la concentración de ciertos grupos a agruparse a aumentado a medida que la escala de la ciudad va creciendo

Diagrama 1
Intensidad de la Segregación Espacial
de un Grupo Social* según Escalas de Medición



Ahora ¿Cómo evitar este proceso de segregación homogénea que están viviendo las clases mas vulnerables?, según nos explica Sabatini es mediante la dispersión espacial de la pobreza mediante subsidios, además de establecer porcentajes mínimos de viviendas sociales por comunas, políticas de apoyo a la dispersión espacial de los grupos medios y altos y políticas de control de la especulación con suelos.

Pero queda la duda de si estas ideas para la ciudad de Santiago tienen cabida, si realmente habría una disposición real a llevar a cabo estas medidas. Como se puede lograr el bienestar si es que estas medidas nunca se llevan a cabo.

Esto se suma en parte a la carencia de una planificación integrada entre el ministerio de vivienda, de obras publicas y de transporte tal y como lo señala Marcial Echeñique.

El problema que aun persiste con los tiempos de traslado de algunos grupos de habitantes de Santiago es por el hecho de que la planificación de vivienda no se hizo en conjunto con los planes de transporte de la capital.

“Debe haber una planificación integrada respetando las demandas de las personas” y termina diciendo “esos son los grandes desafíos de Santiago los próximos 30 años”

Es en este punto es donde las ideas de Jane Jacobs cobran relevancia, en donde el tema del bienestar se trabaja en una perspectiva mas de barrio tratando de compensar en parte (no absolutamente) las deficiencias de la planificación de la ciudad. Medidas que ya hemos señalado anteriormente.

Latinoamérica y ciudades en general

Los males de la ciudad actual tienen su explicación en gran medida por la continua segregación que han sufrido las ciudades latinoamericanas actualmente, por la desproporción de ingresos que poseen los estratos sociales entre sí.

Esto va desencadenando que la gente de estratos altos experimenten una “*actitud defensiva*” frente a las posibilidades de ser víctimas de la delincuencia residencial.

Esta postura defensiva ha hecho que las clases altas emigren hacia sectores más apartados de las ciudades generando un abandono del centro y arrastrando ciertos servicios exclusivos hacia sus proximidades, pero teniendo consecuencias graves para los centros de las ciudades transformándose en sectores cada vez menos democráticos y en donde solamente lo ocupan familias de clases media y baja a medida que las clases altas han ido en abandono progresivo de él.

Ahora bien ¿Dónde se conservan sitios de bienestar?

Según lo visto en la ciudad de Santiago he observado que los sectores semicéntricos de la ciudad concentran una mezcla entre pasividad, accesibilidad de servicios y de abastecimientos a ellos, lugares que generalmente están continuamente siendo utilizados por gente tanto del barrio como fuera de él lo que le otorga vida al barrio mismo no transformándose en calles en que nadie es dueño de ellas.

Es el equilibrio entre los elementos programáticos y de viviendas y de distancia a los servicios programáticos los que constituyen un espacio de bienestar, siempre que el barrio tenga algo de la vivienda en particular o que el barrio arrastre una situación de ciudad estamos hablando entonces de situaciones que llevan a una interacción positiva siempre y cuando uno no absorba completamente a la otra situación ni la opaque..

En conclusión el bienestar en el habitar se obtiene cuando hay una apropiación real por parte del habitante de la ciudad y por parte del habitante de la ciudad y la hace parte absolutamente de todos sus requerimientos (ocio, etc.). Cuando se es dueño realmente del barrio en que uno vive y sobretodo que esta se da espontáneamente. Sentir que la ciudad es de uno y no de la administración pública que este en un momento determinado, ya que ¿quién debiese ser el dueño de ella?, está claro que el mismo habitante de ella.

Segregación de ciudades

Situación actual

El mercado, actual regulador del tipo de personas que vive en una zona u otra.

- Suelo en las periferias con mínimo valor.
- Suelo en zonas céntricas con mayor valor.



Los Ángeles, EE.UU.

Esquema ciudad actual



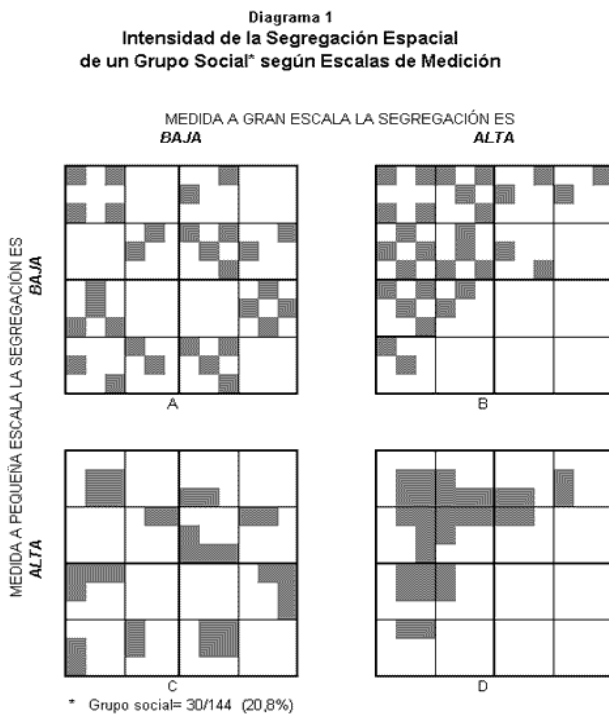
▨ HABITANTES CON MAYOR INGRESO
□ HABITANTES CON MENOR INGRESO
(EXISTEN EXCEPCIONES)

Segregación en ciudades

- *esta cambiando su escala geográfica y aumentando su malignidad”, (1)*
- Las oportunidades disminuyen para los sectores más vulnerables a medida
- que los diferentes estratos sociales se apartan entre sí.

“en términos específicos, la segregación residencial tiene tres dimensiones principales : (1) la tendencia de los grupos sociales a concentrarse en algunas áreas de la ciudad; (2) la conformación de áreas o barrios socialmente homogéneos; y (3) la percepción subjetiva que los residentes tienen de la segregación “objetiva” (las dos primeras dimensiones).

En Santiago el esquema que ejemplifica este fenómeno es el cuadro C.

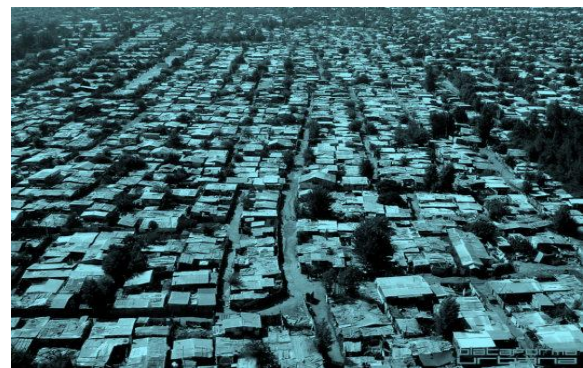


Segregación en ciudades

Santiago, pasos que debiesen seguirse

- mediante la dispersión espacial de la pobreza mediante subsidios
- establecer porcentajes mínimos de viviendas sociales por comunas
- políticas de apoyo a la dispersión espacial de los grupos medios y altos
- políticas de control de la especulación con suelo

Fuente: Francisco Sabatini



Latinoamérica

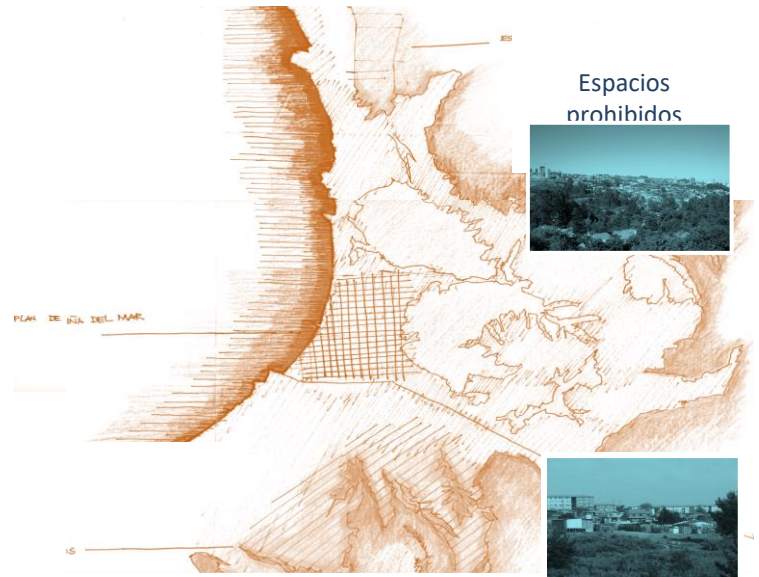
- estratos altos experimenten una “*actitud defensiva*”(1) frente a las posibilidades de ser víctimas de la delincuencia residencial.
- clases altas emigren hacia sectores mas apartados abandonando el centro y
- arrastrando ciertos servicios exclusivos
- centros de las ciudades en sectores cada vez menos democráticos

(1); Alejandro Portes and Bryan R. Roberts, *Libre mercado en ciudades latinoamericanas*

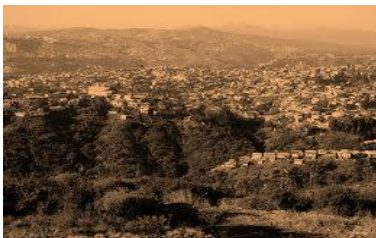
Viña del Mar

Situación actual

- Segregación evidente entre los diferentes grupos sociales
 - Alejamiento del centro de los grupos de mas bajos ingresos
 - Abandono del barrio por parte de los padres
 - Segregación espacial y desarrollo económico segregado a su vez
- “La estructuración del poder va de la mano de la estructuración mas estricta del territorio, creando lo que Steven Flusty llama “espacios prohibidos”,



Plano Viña del Mar



Sector Forestal, Viña del Mar

Porque decir que no a esta segregación?

La segregación provoca la creación de zonas dominadas por el barbarismo (guetos) y como menciona Jane Jacobs “Cuando la gente dice que una ciudad, o una parte de ella, es peligroso o es una selva lo que quieren decir es que no se sienten seguros caminando en las aceras de la ciudad.” (pag. 1)

“Relación entre elasticidad de una ciudad y la segregación cierra el círculo.” Al existir menor segregación mejores opciones de trabajo para la gente de menores ingresos.

Bienestar en el nivel Microsistema (vivienda)

El bienestar con lo mínimo.

El habitar plenamente con lo mínimo parece ser que es una idea un poco discordante si lo llevamos a los tiempos actuales en que se tiene la idea de que el regulador de la plenitud en el habitar es el precio de las cosas o el mercado en si.

El mercado y la capacidad económica es actualmente el único regulador del tipo de personas que vive en una zona u otra, por lo que a significado que los tipos de suelo en las periferias alcance un mínimo valor y por otro lado las zonas mas céntricas obtengan un alto valor; como consecuencia de esto se ha llegado a ordenar la ciudad en cordones en los cuales los mas periféricos viven las personas de mas bajos recursos y en los centros las personas más acomodadas (no en todos los casos, por ejemplo, actualmente las personas acomodadas viven en zonas periféricas también, pero con buenas alternativas de acceso a los centros de estas ciudades, por lo general).

Esta situación de apartamiento que se genera es uno de los problemas que aquejan a las viviendas sociales de hoy en día ya que debido a esta situación es que la gente de menores ingresos queda fuera de los servicios o muy apartada de ellos tardando horas en trasladarse a su trabajo, no interactuando un tiempo suficiente con su grupo de vecinos y simplemente no sintiéndose identificada con ellos a su vez.

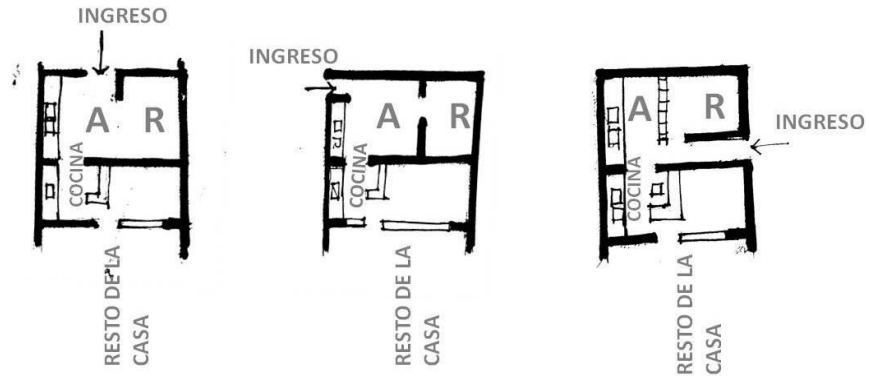
La gente de escasos recursos no se siente identificada ni con su vivienda ni con el barrio en que vive, esto se produce en gran parte por una casi nula capacidad de poder elegir el tipo de vivienda que a ellos mas les acomoda debido a que como mencionamos anteriormente el mercado y la capacidad económica que tenga esa persona será en lo que actualmente, en la gran mayoría de los casos definirá donde esa persona viva. ¿Pero este es el único factor que siempre influirá en la elección de las viviendas?

En casos de buenas soluciones habitacionales como es el concurso de viviendas de PREVI en Lima, Perú, o de casos mas actuales como Elemental en Chile el énfasis que diferencia una buena solución habitacional a una mala solución habitacional es la capacidad de elección que poseen los habitantes respecto a su vivienda y a su barrio.

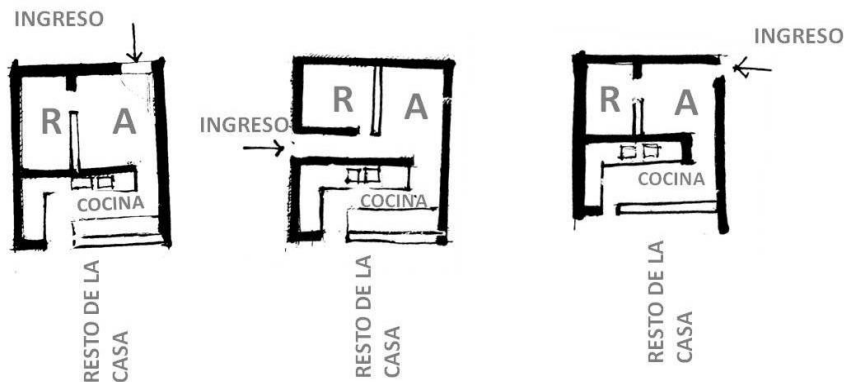
Por ejemplo en el nivel del microsistema (vivienda), el propietario tiene la libertad de elegir por ejemplo los tamaños de ocupación para cada lugar específico de la casa, su orientación en conjunto o por recinto.

En el macro sistema esta decisión esta dada por el tipo de persona que ocupara y compartirá esta situación de barrio con su propia casa, por ejemplo diferenciando origen étnico, religioso o cultural. En estos esquemas se muestra el como se puede llegar a organizar una vivienda dependiendo de los gustos personales, estos patrones se van encajando al resto de la vivienda dependiendo del gusto y las situaciones exteriores que se dan fuera de la vivienda, por dar un ejemplo de ello según los proyectistas del proyecto PREVI en el caso de que un propietario quisiera tener un arrendatario en su casa , la orientación del ingreso del arrendatario que fuese a tener la casa va a depender de si tiene o no proximidad con un ingreso peatonal o vehicular tal como se de el caso.

Con una cocina mas pequeña



Con una cocina mas grande



A: espacio compartido entre propietarios y dueños de la casa
 R: espacio exclusivo del arrendatario

Este caso (PREVI , Perú), se tiene la particularidad de generar identidad en los niveles del micro sistema (vivienda y patio) y en los niveles de meso sistema (vecinos y comunidad), y macro sistema, (entorno inmediato conjunto habitacional). Esta es una solución por lo general feliz ya que el habitante siente que ha tomado decisiones según sus gustos personales que van mas allá de si tienen una mayor o menor capacidad económica.

Esto responde muy correctamente al problema que se genera en las soluciones habitacionales que se entregan actualmente, ya que a las personas se les otorga una mínima capacidad de elección sobre que tipo de vivienda elegir para vivir además a las personas se les aparta de sus redes sociales previamente existentes para llevarlas a un lugar nuevo con gente totalmente desconocida y con costumbres muy diferentes unas de otras

De esta manera la familia no queda con mas alternativa que relacionarse con el microsistema (vivienda), sin identificarse en absoluto con el barrio y de ese manera se derivan a problemas mayores tanto de convivencia entre vecinos o como dentro de la misma familia

Por el contrario la elección del tipo de vivienda les permite a los habitantes de ella , tener una mejor relación con el barrio en su conjunto, ya que por ejemplo ,la gente en el proyecto PREVI podría elegir entre que grupo de personas convivir , sean por ejemplo de una religión en común, o gente con gustos similares, y de esa manera la gente lograría potenciar su identidad propia y esta identidad propia no se disolvería con el resto de su entorno, como suele ocurrir normalmente.

En cambio la no elección hace generalmente que los vecinos prefieran no conocerse y no interactuar entre ellos, por lo que desconfían unos de otros y por lo tanto no se vive en comunidad impidiendo que se construyan relaciones personales sanas, por lo tanto no se habita felizmente.

De esa manera la permanencia que se consigue en los malos ejemplos de barrios, es una permanencia forzada

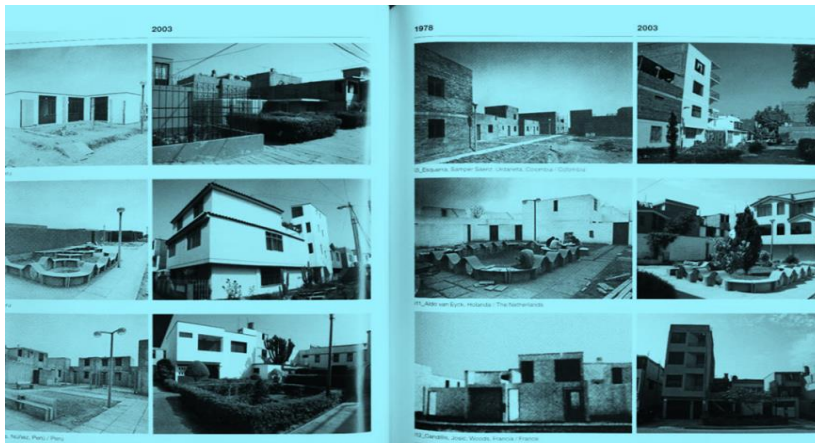
*“el ingeniero que dirige una central eléctrica esta allí en casa sin embargo no habita allí”
“Construir, Habitar, Pensar”, Martin Heidegger*

Otro punto importante que ese toma en consideración en los buenos casos de soluciones habitacionales es la capacidad que tiene la vivienda de cambiar de forma en la medida en que el usuario quiera modificarla debido a los cambios de uso, cambios del grupo familiar, etc.

Referencias de soluciones

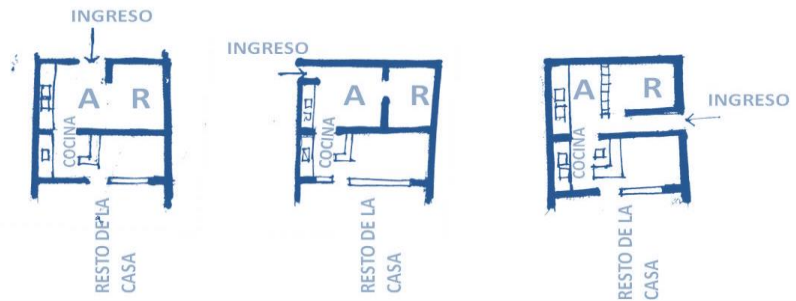
En el concurso de viviendas de PREVI (Lima , Perú)

- Elección tipo de vivienda.
- Elección tipo de habitantes como vecinos.
- Propuestas de autoconstrucción para ampliación futura

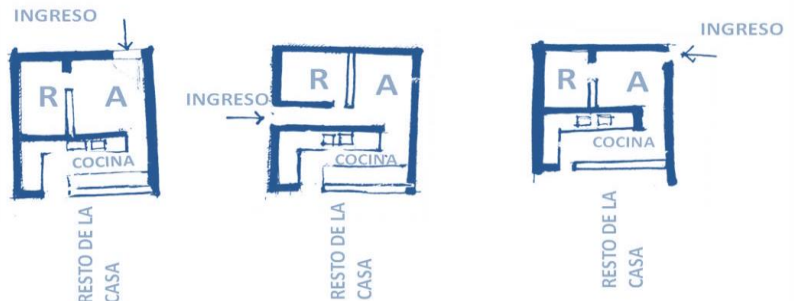


<http://arquitectos.com.py/uploads/2009/04/pag45antesydespues.jpg>

Con una cocina mas pequeña

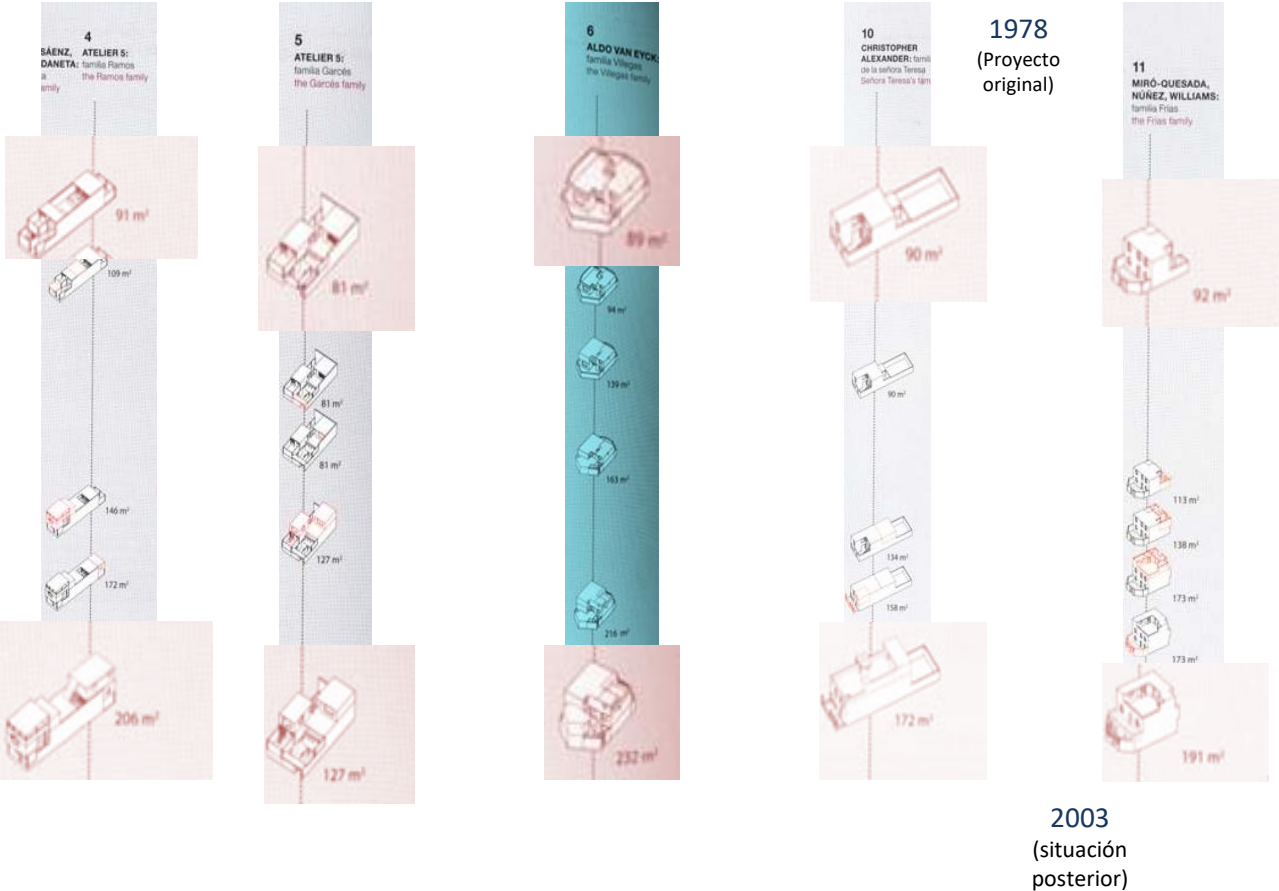


Con una cocina mas grande



A: espacio compartido entre propietarios y dueños de la casa
R: espacio exclusivo del arrendatario

Propuestas de autoconstrucción y ampliación futura

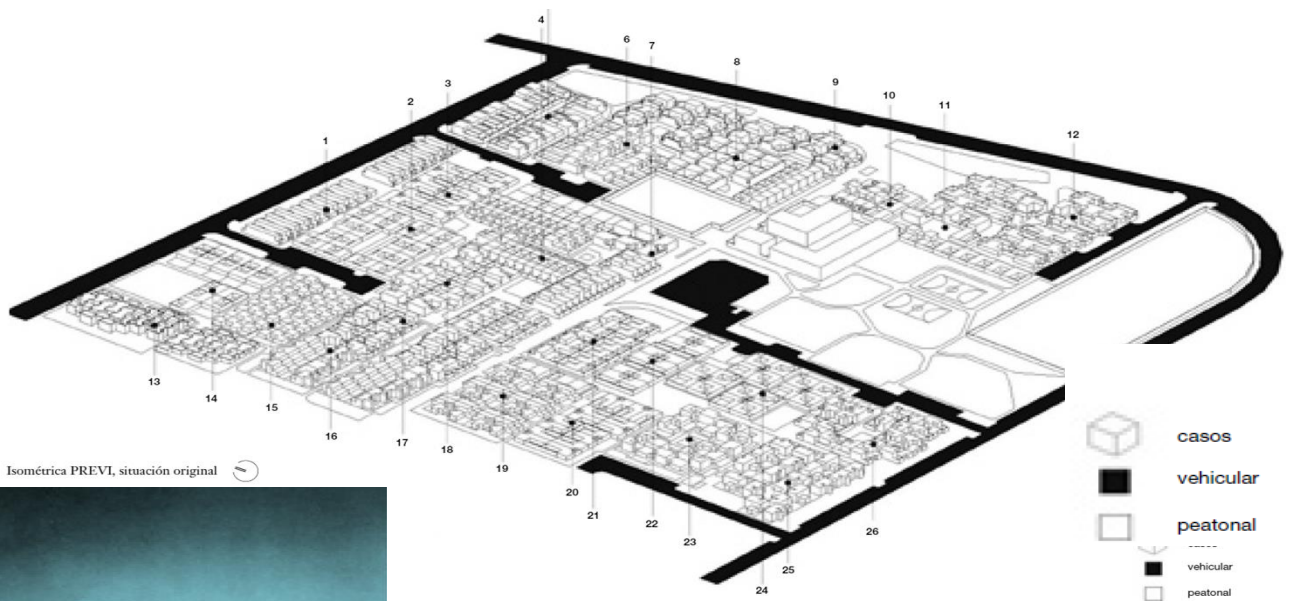


Bienestar en el nivel Mesosistema (barrio)

Organización de barrio

En el concurso de viviendas de PREVI (Lima)

- Limite del automóvil, sin estorbar el tránsito peatonal
- Elección tipo de habitantes como vecinos.



Isométrica PREVI, situación original



Lima , Perú

Todas las imágenes pertenecen al archivo de los autores, excepto las fotos de 1978 obtenidas de las publicaciones hechas por el INIVI.

- 1 Plaza de Atelier 5, 1978
- 2 Proyecto de Charles Correa, 1978
- 3 Esquina Kikutake-Maki-Kurokawa, 1978

- 4 Plaza de Atelier 5, 2003
- 5 Proyecto de Charles Correa, 2003
- 6 Esquina Kikutake-Maki-Kurokawa, 2003

- 1 Kikutake, Maki, Kurokawa
- 2 Morales, Montagne
- 3 Vella, Bertin, Quiñones, Takahashi
- 4 Atelier 5
- 5 Paredes
- 6 Alexander
- 7 Alvarino
- 8 Iñiguez de Orzoño, Vásquez de Castro
- 9 Van Eyck

- 10 Hansen, Hatloy
- 11 Esquerza, Urdaneta, Sáenz, Samper
- 12 Candilis, Josic, Woods
- 13 Correa
- 14 Esquerza, Urdaneta, Sáenz, Samper
- 15 Svenssons
- 16 Crousse, Pérez, Pérez - León
- 17 Chaparro, Ramírez, Smimoff, Wiskowsky

- 18 Cooper, García - Bryce, Grafía, Nicolini
- 19 Orrego
- 20 Vier, Zanelli
- 21 Korhonen
- 22 Reiser
- 23 Miró - Quesada, Williams, Núñez
- 24 Stirling
- 25 Gunter, Seminario
- 26 Mazzam, Llanos

Organización de barrio

Bienestar en el barrio

- Sentirse seguro y tranquilo en el barrio propio “ser los propietarios de la calle” (1)
- Identificarse con el barrio, conocerse entre los vecinos
- Vivir de la calle teniendo suficiente permeabilidad de la casa a la calle.



Santiago de Chile, Barrio El Golf



Providencia, Santiago

Participar del exterior con fachadas permeables relacionándose con el entorno

Bienestar en el barrio

- Sentirse seguro y tranquilo en el barrio propio “ser los propietarios de la calle” (1)
- Actividad en el barrio, se ocupe permanentemente (Programas anexos, genera reconocimiento entre vecinos)

(1); Jane Jacobs “Death and life of Great American cities”



Negocios diversos dentro de sectores residenciales

Organización programática de barrio

“El requisito básico para este tipo de vigilancia es una cantidad considerable de tiendas y otros lugares públicos esparcidos a lo largo de las aceras de un barrio, empresas y lugares públicos que son utilizados por la tarde y la noche debe estar entre ellos en especial. Tiendas, bares y restaurantes, como los principales ejemplos, el trabajo de varias maneras diferentes y complejos para instigar a la seguridad de la acera.

En primer lugar, dar a las personas, tanto residentes como extranjeros razones concretas para el uso de las aceras en las que se enfrentan estas empresas.

En segundo lugar, atraer a la gente a lo largo de los últimos lugares de las aceras que no tienen ningún interés para el uso público en sí mismos, sino que se convierten en recorridos y rutas como poblado a otro lugar, esta influencia no llega muy lejos geográficamente, por lo que las empresas deben ser frecuentes en un distrito de la ciudad si se va a rellenar con los paseantes en tramos de calle que carecen de lugares públicos a lo largo de la acera. Por otra parte, no debe haber muchos tipos diferentes de empresas, para dar a la gente razones por las vías que se entrecruzan.

En tercer lugar, los pequeños negocios suelen ser fuertes defensores de la paz y el orden sí mismos, odian las ventanas rotas y atracos, y odian tener clientes que ponen en peligro la seguridad, son observadores de la calle y dueños de la acera si está presente en cantidades suficientes.

En cuarto lugar, la actividad generada por las personas a hacer pedidos, o personas buscando comida o bebida, es en sí misma una atracción aún a otras personas.” , Jane Jacobs



(1); Jane Jacobs “Death and life of Great American cities”

Bienestar en el nivel Macrosistema (ciudad)

El bienestar es la satisfacción de las necesidades básicas de cada individuo, este bienestar se puede expresar en los ámbitos de salud educación, alimentación, seguridad, vivienda, desarrollo urbano y medio ambiente.

El bienestar social en términos económicos va en función del incremento del ingreso.

Ahora el bienestar en el habitar se entiende a mi modo personal al tener un espacio o lugar propio de desarrollo personal en comunión con el desarrollo de la comunidad sin que uno atente contra el desarrollo del otro.

El bienestar en la ciudad se entiende en el acceso a todos los requerimientos que son útiles para el diario vivir como son el trabajo la salud la educación la alimentación, la recreación el transporte y el trabajo, si estos requerimientos se cumplen y de ninguno de ellos hay carencia, es que podríamos decir que hay un bienestar en el sentido de los elementos tangibles.

Ahora cuando uno de estos requerimientos del diario vivir entorpece a otro es que se esta llegando a una interrupción del bienestar ya que todos estos factores son básicos para el buen vivir. Por lo tanto debe existir un equilibrio entre todos estos elementos mencionados.

Pero ahora bien ¿como podemos entender realmente como estos requerimientos del habitante se deben llevar a cabo?, ósea si nos enfocamos en lo que es la recreación ¿Cuál es la manera de enfrentar la recreación o como se vive en estado de bienestar, o como la arquitectura puede llevar a un bienestar social apropiado?

El bienestar social apropiado tiene que ver con la forma en que uno se involucra con los diferentes grupos de personas en el diario vivir, que nivel de profundización tienen este tipo de relaciones, los cuales tienen mucho que ver en como se organiza en primer lugar la vivienda, en segundo lugar el barrio y por ultimo la ciudad.

El modo en como se organiza la ciudad tiene que ver en como el habitante de una vivienda se relaciona con sus pares de trabajo o que nivel de profundidad puede llegar a tener ese tipo de relaciones, esto tiene mucho que ver con las distancias o proximidad que se tiene con el lugar de trabajo, lo cual posibilita el pasar un mayor tiempo tanto con la familia como con el circulo de amistad laboral que se genera.

Este nivel de profundidad en las relaciones personales se consigue un alto índice en casos en donde el lugar de trabajo queda próximo a la vivienda en donde el trabajo y el tiempo que se otorga a él no estorba el tiempo destinado a compartir con los miembros de la familia por lo tanto los miembros de la familia por lo que el individuo se involucran de buena manera con su circulo familiar mucho mas que en casos en que el lugar de trabajo se tiene alejado de ellos.

Ahora esta situación de distanciamiento o proximidad respecto del trabajo también influye en otros factores, como ya hemos mencionado anteriormente (seguridad en el barrio, ya que los padres permanecen un mayor tiempo en los barrios y en la casa teniendo un mayor tiempo de control sobre sus hijos y sobre el barrio en que viven.

Eso a su vez lleva a que si se tiene certeza de lo que ocurre en el barrio, el barrio en que viven les es mas propio entonces el habitante de una vivienda no se remite a vivir en función del microsistema (vivienda) sino que también con el meso sistema (barrio), y como ya hemos mencionado anteriormente en el caso de que el trabajo les quede próximo y los centros de abastecimiento también estamos hablando que la relación con la ciudad en su conjunto (macrosistema)

Es una relación positiva en donde se guarda un **equilibrio** entre todos los elementos sin que ninguno tome una cantidad de atención excesivo tal que estorbe a otro ámbito de la vida del habitante.

El vecindario debe ser parte de la casa del habitante para que este no se centre en el microsistema que es su vivienda sino que salga de el, de ese modo el diario vivir ofrece otros elementos que enriquecen el día a día, y te hace mutar los momentos del día a no solo los momentos programados sino a que existan momentos desprogramados que estén fuera de nuestro programa para el día, en cambio si se vive ensimismado el día pierde sorpresa, y se vuelve una rutina lo que lleva a caer en vicios y actos n delictuales producto de la necesidad de evasión del habitante.

¿Ahora como se trabaja en el meso sistema el bienestar social? según explica Jane Jacobs en su libro *The Death and life of great American cities*. Ella establece que la buena relación con el barrio se debe dar con algunos elementos espaciales y programáticos que hagan posible la vida en comunidad, elemento que a sido carente en este ultimo tiempo en los barrios de las grandes ciudades del pais.

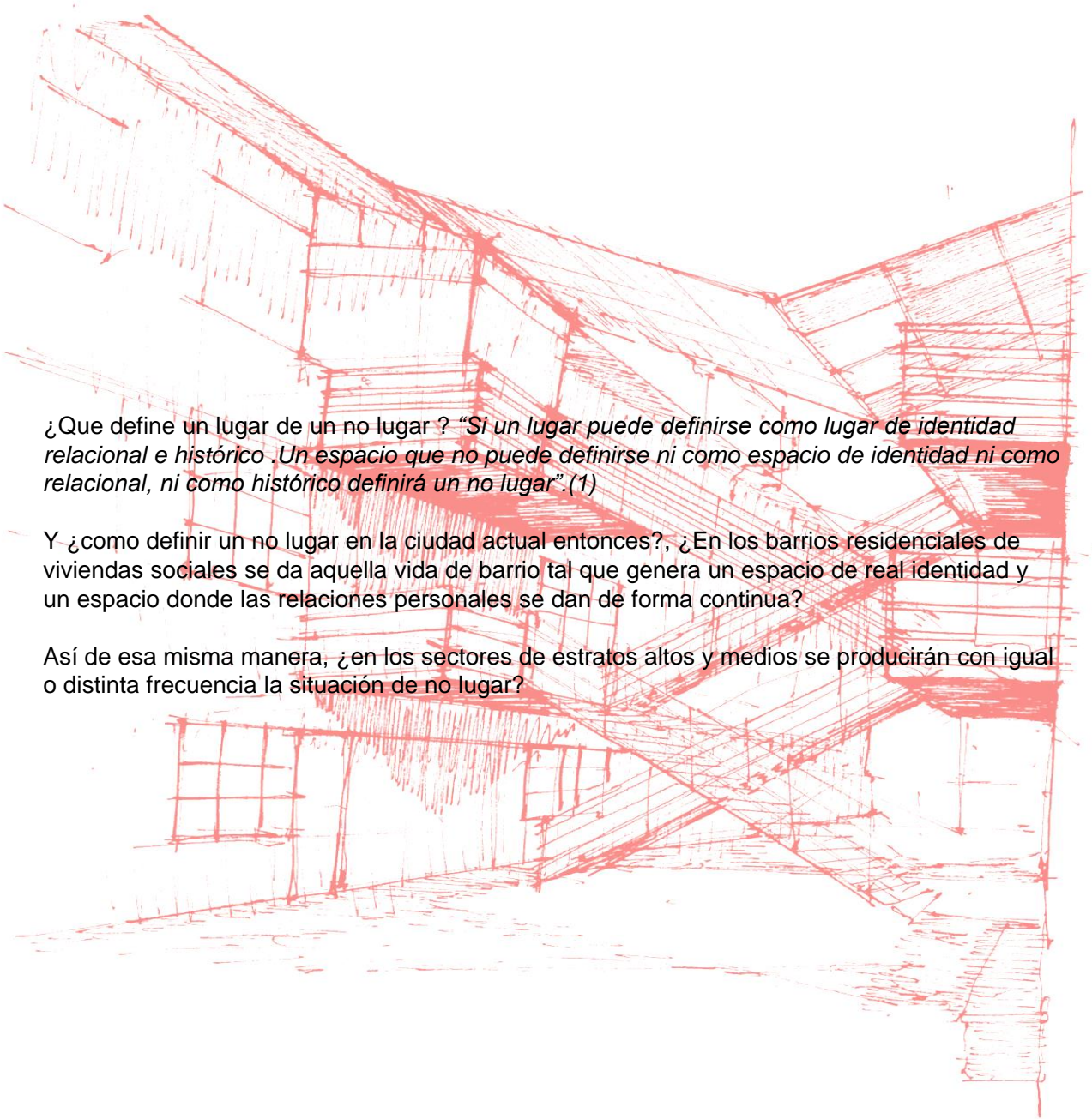
Analizaremos algunos casos de viviendas en Santiago para especificar cuales porque son buenos casos de bienestar o no a pesar de que en los datos duros estos aparecen como lugares en que tienen altos estándares de vida, pero no existen elementos que posibiliten un bienestar social.



El bienestar en el habitar desde la perspectiva de

Los no lugares,
una antropología de la sobremodernidad

Marc Auge



¿Que define un lugar de un no lugar ? “Si un lugar puede definirse como lugar de identidad relacional e histórico .Un espacio que no puede definirse ni como espacio de identidad ni como relacional, ni como histórico definirá un no lugar”.(1)

Y ¿como definir un no lugar en la ciudad actual entonces?, ¿En los barrios residenciales de viviendas sociales se da aquella vida de barrio tal que genera un espacio de real identidad y un espacio donde las relaciones personales se dan de forma continua?

Así de esa misma manera, ¿en los sectores de estratos altos y medios se producirán con igual o distinta frecuencia la situación de no lugar?

(1) “Los no lugares una antropología de la sobremodernidad”, Marc Auge (pag.83)

“La pérdida del sujeto en la muchedumbre o a la inversa el poder absoluto reivindicado en la conciencia individual “(1)

Esto nos deja en claro que un “no lugar” sería tanto un lugar dentro de Viña del Mar lo que se trataría el Mall ubicado en 15 Norte con Libertad en don de el ajetreo y la gran muchedumbre de personas hacen a uno perderse entre tanta gente y de esa manera se pierde a su vez la individualidad reconocible por sobre las demás.

No se reconoce la presencia del sujeto que va circulando delante de uno, el ya no pesa en el espacio, su modo particular de circular, su modo de hablar , si ríe o llora o se enfada no hace cambiar en lo más mínimo el lugar aquél, todo sigue siendo igual, a cada paso que se da es lo mismo día a día y sea la hora que sea a su vez, en que ni siquiera el paso del día construye los cambios en las actitudes de las personas, en lugares como aquel.

Este es el ejemplo mas claro de lo que a Viña del Mar se refiere, también se podría destacar los casos de las veredas peatonales atestadas de vehículos circulando a gran velocidad o emitiendo sonidos muy fuertes en donde nuevamente el peso de la presencia de la gente es mínima.

Ahora por otro lado estos sectores en donde circula una persona de vez en cuando, en que esa persona no distingue ningún elemento de valor en el entorno lo que lo hace concentrarse y cerrar su atención a el mismo.

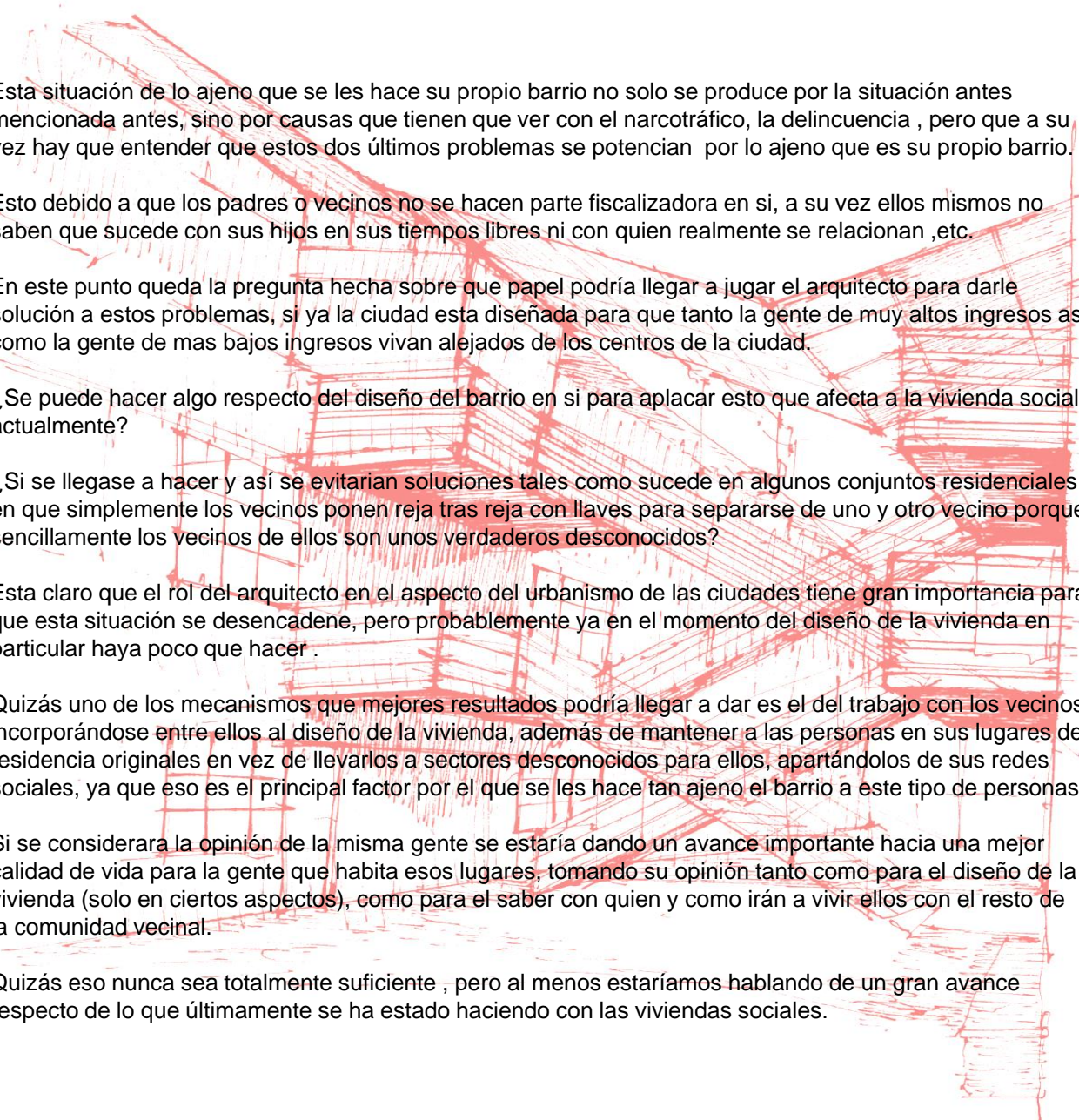
Ese tipo de lugar también se transforma en un no lugar ya que no existe una interacción alguna con otras personas , en el fondo es un lugar que no tiene una importancia en su propia vida , y no le es importante , el único sentido que tiene es el cumplir la función pero no será un lugar de un recuerdo satisfactorio ni nada que se le parezca, ese tipo de lugares es tan poco acogedor como lo es un peaje en medio de la carretera, en este ultimo caso es aun peor la situación ya que es un lugar que no te permite posibilidad diferente mas que solamente pagar y despedirte de la persona siendo siempre lo mismo durante todo el día.

Desde mi personal punto de vista, algunos factores que afectan la vida del habitante de la vivienda social hace que este contribuya para la creación de un no lugar en su propio barrio.

Por ejemplo la situación de tener que emplear gran cantidad de horas de su día en el traslado hacia su lugar de trabajo, y desde el trabajo a su casa hace que como se ha mencionado anteriormente, exista una carencia de interacción en su propia casa y con sus vecinos, con los cuales en muchos casos prácticamente no se conocen.

Entonces al no conocerse entre los vecinos crean un espacio ajeno desde la puerta de su casa hacia el exterior.

(1) *“Los no lugares una antropología de la sobremodernidad”, Marc Auge (pag.96)*



Esta situación de lo ajeno que se les hace su propio barrio no solo se produce por la situación antes mencionada antes, sino por causas que tienen que ver con el narcotráfico, la delincuencia , pero que a su vez hay que entender que estos dos últimos problemas se potencian por lo ajeno que es su propio barrio.

Esto debido a que los padres o vecinos no se hacen parte fiscalizadora en si, a su vez ellos mismos no saben que sucede con sus hijos en sus tiempos libres ni con quien realmente se relacionan ,etc.

En este punto queda la pregunta hecha sobre que papel podría llegar a jugar el arquitecto para darle solución a estos problemas, si ya la ciudad esta diseñada para que tanto la gente de muy altos ingresos así como la gente de mas bajos ingresos vivan alejados de los centros de la ciudad.

¿Se puede hacer algo respecto del diseño del barrio en si para aplacar esto que afecta a la vivienda social actualmente?

¿Si se llegase a hacer y así se evitarían soluciones tales como sucede en algunos conjuntos residenciales en que simplemente los vecinos ponen reja tras reja con llaves para separarse de uno y otro vecino porque sencillamente los vecinos de ellos son unos verdaderos desconocidos?

Esta claro que el rol del arquitecto en el aspecto del urbanismo de las ciudades tiene gran importancia para que esta situación se desencadene, pero probablemente ya en el momento del diseño de la vivienda en particular haya poco que hacer .

Quizás uno de los mecanismos que mejores resultados podría llegar a dar es el del trabajo con los vecinos incorporándose entre ellos al diseño de la vivienda, además de mantener a las personas en sus lugares de residencia originales en vez de llevarlos a sectores desconocidos para ellos, apartándolos de sus redes sociales, ya que eso es el principal factor por el que se les hace tan ajeno el barrio a este tipo de personas.

Si se considerara la opinión de la misma gente se estaría dando un avance importante hacia una mejor calidad de vida para la gente que habita esos lugares, tomando su opinión tanto como para el diseño de la vivienda (solo en ciertos aspectos), como para el saber con quien y como irán a vivir ellos con el resto de la comunidad vecinal.

Quizás eso nunca sea totalmente suficiente , pero al menos estaríamos hablando de un gran avance respecto de lo que últimamente se ha estado haciendo con las viviendas sociales.

Análisis del habitar actual

La globalización, consecuencias humanas

Zygmunt Bauman

Entendiendo el mundo actualmente es que estamos frente a una situación de una liberación del espacio, liberación de la geografía ya que los capitales en la actualidad se mueven de un sitio a otro sin importar las consecuencias sociales que pudiesen acarrear ese movimiento de capitales.

Si bien el movimiento de capitales siempre a existido es debido a la tecnología y a la creación de una cultura global el hecho de que los capitales no encuentran mayor motivo para permanecer definitivamente en un sitio u otro.

“Pues los centros de decisión y calculo se liberaron de las limitaciones territoriales impuestas por la localidad”, es decir , si una empresa tal decide trasladarse a otras parte que les ofrezca mayores dividendos, lo hará sin tomar en cuenta si los empleados pueden seguir las consecuencias o pueden cambiarse hacia otro lugar que es donde se trasladaría la empresa, por lo que a la larga se terminaría afectando a un gran numero de familias.

¿Qué consecuencias trae entonces consigo este movimiento constante de capitales para la ciudad?

¿Cómo se debe planear una ciudad para todos sus habitantes bajo estas circunstancias?

Estas dos preguntas vienen a cuestionar el modo urbano de enfrentar estos diversos cambios que posee la ciudad de hoy, por ejemplo vemos el caso de Valparaíso y Viña del Mar en el cual ambas ciudades en algún momento tuvieron un fuerte potencial industrial , pero a medida que ha ido pasando el tiempo y al dejar de ser un centro financiero importante (como es el caso de Valparaíso), además debido a factores externos conocidos ya como son la creación del canal del Panamá ,debilitando ya como se sabe, la importancia de Valparaíso como puerto del pacífico y como paso obligado de los barcos que debían cruzar del Atlántico al Pacífico

Pero en la actualidad su carácter y su potencial económico ya no son las industrias que estas ciudades albergaban, sino que su potencial mas importante es el carácter turístico que ellas poseen, como universitarias y de préstamo de servicios, además aun existe un desarrollo portuario de un tamaño importante como es el caso de Valparaíso.

Pero esta actividad turística en si ha sido insuficiente como para consolidar a Valparaíso y Viña del Mar como un centro urbano potente a tal punto de poder competir contra Santiago, tal como lo fue a comienzos de siglo en que el centro financiero del país se concentraba en Valparaíso.

Lo que ha sucedido entonces es que definitivamente la ciudad ha renunciado a un seccionamiento de zonas de producción industrial para dejarlos como zonas residenciales, turísticas y de entretenimiento. En estas ciudades se podría hablar mas bien de zonas de recreación, zonas de comercio y prestamos de servicios y zonas habitacionales, ya que las zonas industriales están muchísimo mas disminuidas que hace algunas décadas atrás.

Por otra parte sucede que es creciente el numero de ciudades dormitorio o ciudades satélite como es el caso ciudades como Quilpué y Villa Alemana.

Los casos de estas ciudades satélite también se puede entender como las ciudades que guardan cierta distancia de estos polos urbanos (Viña del Mar principalmente), en estas ciudades satélite se concentra gente de los sectores económicos medios y bajos.

Mientras tanto en sectores como Reñaca bajo y Con Con se concentran las clases altas de este gran polo urbano y concentrándose en los centros de Valparaíso y Viña los sectores medios de la sociedad.



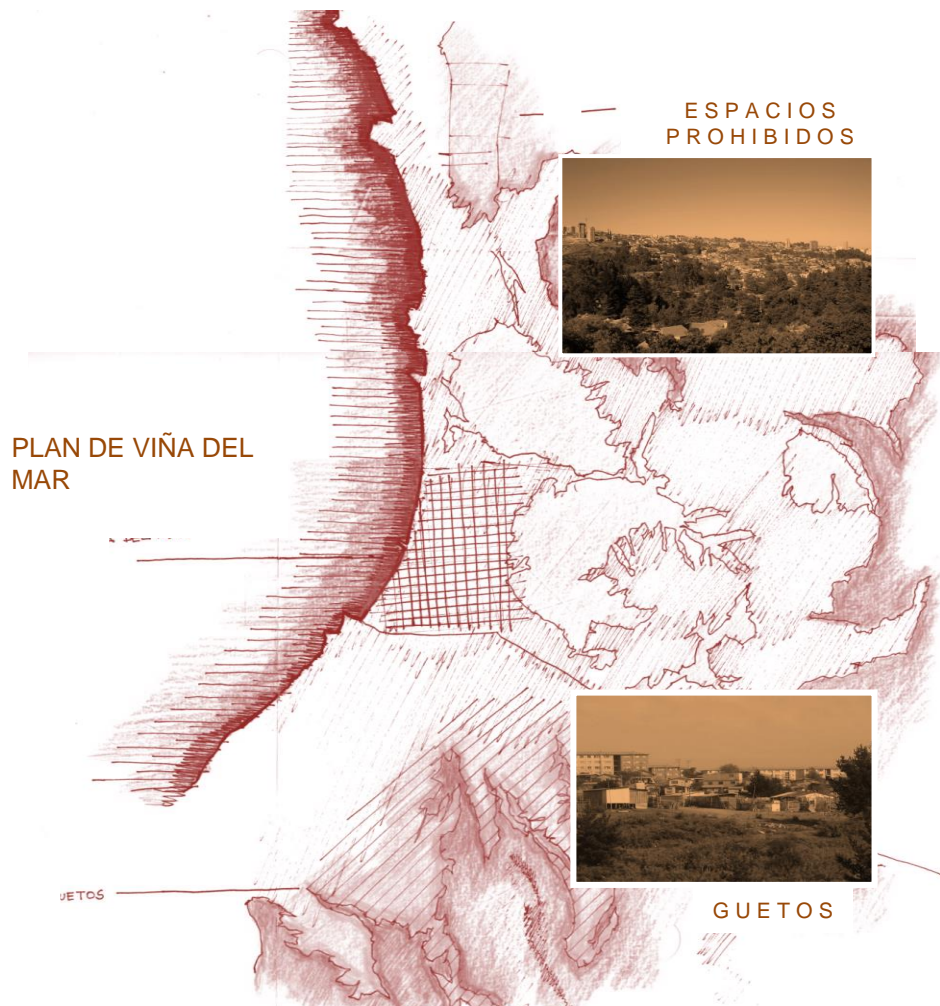
ANTIGUAS INDUSTRIAS DEL
BORDE COSTERO DE VIÑA
DEL MAR



ACTUAL BORDE COSTERO,
CARENTE DE INDUSTRIAS

“La estructuración del poder va de la mano de la estructuración mas estricta del territorio, creando lo que Steven Flusty llama “espacios prohibidos”, diseñados para rechazar o filtrar a los que aspiran a usarlos y cuya finalidad es convertir la extraterritorialidad social de la nueva elite supra local en aislamiento físico corporal de la localidad”

Estos “espacios prohibidos” se están generando en las ciudades actuales en los niveles de mas altos y mas bajos ingresos, mientras en los de mas altos ingresos, se crea esto mediante el apartamiento de las nuevas zonas residencial, siendo prácticamente accesibles solo con el uso del automóvil y teniendo un buen acceso hacia los centros de las ciudades, en que prácticamente se puede acceder cómodamente con un automóvil.



En el caso de los estratos sociales mas bajos esta situación de aislamiento se da por la poca seguridad existente, que se da a su vez por la misma situación de aislamiento que viven, transformándose en guetos, lugares en que ni siquiera funcionarios de carabineros pueden acceder a ellos, debido a que se a llegado a tal nivel de inseguridad que los carabineros no pueden controlar la situación delictual que se vive en aquellos sitios de la ciudad.

La gente de escasos recursos tiene por un lado la necesidad infalible de tener que transportarse en su gran mayoría mediante el transporte publico y en el caso de la gente de mas altos ingresos requiere del automóvil.

Estas son necesidades imprescindibles como son la locomoción colectiva por un lado y por otro lado el transporte particular ya que debido a la gran distancia que deben recorrer la alternativa de tener que caminar para llegar de un sitio a otro es algo que se descarta, de ahí es que se deriva que esta condición de aislamiento se agudice.

Estas concentraciones urbanas ubicadas en la periferia de la ciudad no constituyen lugares de paso y no están realmente integradas al campo urbano ya que no comprenden un lugar de paso para enfrentarse a otra situación que participe de la ciudad, estos sector es en si conforman los nuevos límites de la ciudad, y por su condición de limites es que poseen estas complejidades.

Por otro lado como las zonas mas desfavorecidas también se ubican en lugares periféricos los cuales no son necesarios para el ingreso a otras zonas de las ciudades, sino que solo conforman un anillo de falta de buena accesibilidad a los centros de las ciudades quedando ajeno el trabajo de su hogar y destinando un porcentaje importante de su diario vivir al transporte como ya lo hemos mencionado anteriormente, y de esa manera no se integran de buena manera a su barrio ya que una familia de la otra no guarda ningún tipo de relación en común, ya que quizás ni siquiera entre ellas los adultos trabajen ni siquiera en la misma ciudad o tengan ritmos de vida totalmente diferentes .

No existe en el barrio un segundo elemento que afiance una relación comunitaria, mas allá de vivir cerca, es mas , se vive mas de lo que sucede fuera del vecindario de lo que sucede en el mismo

Actualmente un gran numero de personas que habita la vivienda social se siente absolutamente no identificada con su propio barrio, o como ocurre en muchos casos, se hacen de la idea de que esa realidad no les pertenece y se involucran mas y se identifican mas con su vida en el trabajo o en los lugares de estudio mas que del barrio en que se vive, entonces sus relaciones personales se forjan fuera de su propio sector al cual desconocen.

¿Cómo arquitecto hay que hacer algo por revertir esta situación, o mas bien hay que asumirla y adaptar la arquitectura a este nuevo modo de vida y de hacer ciudad. Y de ese modo concentrando los esfuerzos en desarrollar la arquitectura interior de la vivienda dejando fuera su adaptación con el barrio?

Caso holandés:

Globalización forma urbana y gobernabilidad

Tercera conferencia internacional Red Alfa-Ibis

“La idea de la ciudad elástica: “las ciudades elásticas son capaces de responder con flexibilidad a los nuevos retos”(1)

Si , una de las cualidades que debe tener hoy en día la ciudad es el ser elástica ya que si es lo suficientemente elástica puede proponer modos de desarrollarse económicamente adaptando sus funciones y forma urbana para los cambios que requiere esta misma, ya que el mundo actualmente va cambiando aceleradamente y a su vez los problemas que aquejan a las ciudades son producto de estos cambios que en momentos se hacen impredecibles y que solo en la practica se descubren y solucionan a su vez.



EXPANSIÓN DE LA CIUDAD DE VIÑA DEL MAR, EN UN LAPSUS DE 100 AÑOS(UN CLARO CASO DE CIUDAD ELASTICA)

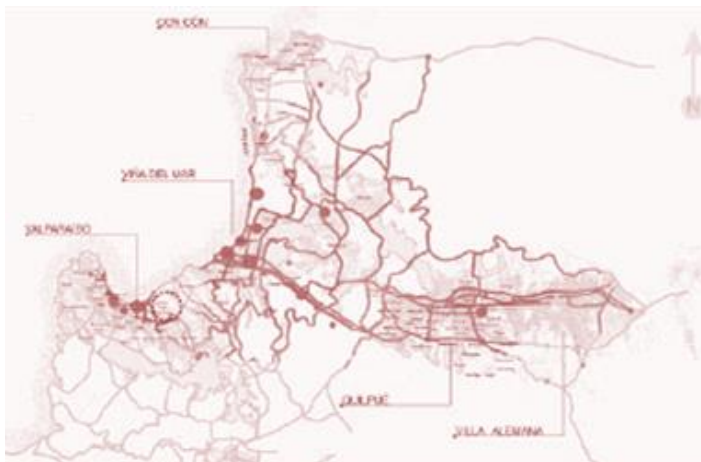


(1) *“Globalización forma urbana y gobernabilidad”, Tercera conferencia internacional Red Alfa-Ibis (pag.23)*

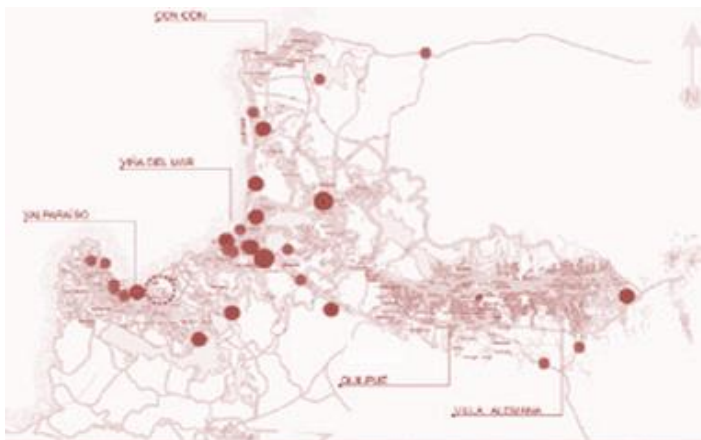
Por ejemplo en el caso de Viña del mar es notorio el cambio que ha experimentado esta ciudad en su morfología y en su distribución interna ya que en primer lugar su radio urbano a aumentado considerablemente durante las ultima décadas, dejando sus zonas mas elevadas para el uso residencial. A experimentado un crecimiento tanto en su superficie urbana como en la altura de sus edificios en el centro de la ciudad principalmente.

Sus bruscos cambios los cuales son un modelo de los tiempos actuales y de la ciudad moderna dentro de la V región, han hecho que a su vez se generen bruscos cambios tanto positivos como negativos por ejemplo si lo llevamos al punto de vista de accesibilidad es en el centro de viña donde existe mayor concentración de atochamientos debido a que el centro de viña se ha convertido en el centro de paso obligado para el resto de las comunas que la rodean, Viña es un puente de comunicación entre ciudades que han ido emergiendo y las ciudades mas antiguas como es el caso de Valparaíso.

Según estudios del SECTRA se demuestra que los puntos de mayor atochamiento vehicular se generan justamente en la ciudad de Viña del Mar,



Puntos de mayor atochamiento de vehículos en horas punta



Estos problemas que enfrenta una ciudad actual como es el caso de Viña del Mar van en directo desmedro del bienestar en el habitar ya que los habitantes (sean del estrato social que sea) deben emplear un enorme tiempo de sus días al traslado hacia su lugar de trabajo ya que al menos en este centro urbano, todos deben circular por el centro de Viña es un paso obligado lo que ha llevado también a Viña del Mar a convertirse en un centro intercomunal que esta sobre el nivel de importancia de Valparaíso en ese aspecto.

¿Y porque le ha ganado este lugar a Valparaíso? Es simplemente primero que nada por la condición geográfica y segundo por la capacidad de adaptación que ha demostrado gracias a su gran capacidad de elasticidad que tiene esta ciudad, Viña no se quedo solamente con el titulo de ser una ciudad turística sino que también busco ser una ciudad de préstamo de servicios importante dentro del plano regional y finalmente lo logro.

Y ¿Por qué es tan importante esta capacidad de elasticidad que debe tener la ciudad actualmente ? Es simplemente porque eso en algunos casos (siempre no vaya en desmedro de ciertos valores previamente reconocidos en algunas ciudades), hace que se produzca un movimiento económico favorable adaptó la ciudad a los nuevos tiempos lo que lleva a la gente finalmente a permanecer en aquellas ciudades y se vuelve económicamente atractivo para quienes no habitan aun. En caso de no ser así la ciudad avanzara muchísimo mas lentamente, todo esto por su poca elasticidad.

En el caso de Viña del Mar, la elasticidad de ha dado tanto en su altura de edificación, habiendo un gran movimiento de capital por sus sucesivos cambios que ha tenido gracias a eso. Y tanto en su superficie creándose nuevas zonas residenciales.



Por supuesto que aquí no estoy diciendo que en ciudades como Valparaíso se deben liberar todo tipo de regulaciones que prohíben (como es este caso) construir mas allá de cierta altura de edificación, ya que ahí estaríamos cometiendo un error ya que Valparaíso tiene valores geográficos reconocidos como únicos y que con decisiones de ese tipo los terminarían por destruir.

Bueno cada ciudad debe conocer cuales son sus potencialidades y saber hasta que punto se pueden permitir cambios y hasta cuando no.

“Según Rusk “tres relaciones significativas para la discusión de políticas urbanas

1º Grado de integración racial, social y el desarrollo económico del área metropolitana (son proporcionales)

2º Éxito económico vinculado con la elasticidad de las ciudades

3º Relación entre elasticidad de una ciudad y la segregación cierra el círculo

El primer punto demuestra que mientras menos segregación social exista, esta conduce hacia una mayor prosperidad económica.

La discrepancia de ingresos entre los suburbios y los centros de la ciudades es un indicador clave de la salud de una aglomeración.”

En estos casos de gran disparidad es que se hace muchísimo mas difícil la creación de nuevos empleos. El caso de Viña del Mar es un caso que refleja una gran disparidad de ingresos entre las zonas de mas altos ingresos y las zonas de mas bajos ingresos por lo tanto su potencial de poder generar mayor bienestar a la población no esta siendo explotada ya que aun no existe y probablemente nunca ha existido una real integración de los diferentes estratos sociales de la ciudad, esto ultimo debido a esta brecha de ingreso y la sectorización por ingresos que posee fuertemente esta ciudad, mucho mas marcada que Valparaíso.

El segundo punto que trata de la ciudad elástica, que es lo que ya se ha mencionado antes y que según Rusk existen 2 tipos de elasticidad, una que es la elasticidad hacia afuera que es la que se obtiene aumentando el radio de ocupación de la ciudad, y la otra es la elasticidad hacia arriba la cual es por medio de la densificación de ciertos sectores de la ciudad.

En la ciudad de Viña del mar se han experimentado ambos tipos de elasticidad de allí que su crecimiento económico ha sido un elemento constante y gracias a eso a su vez sus habitantes son los mas beneficiados gracias a este crecimiento.

El tercer punto habla sobre como las ciudades elásticas poseen menor segregación ya que son capaces de controlar la sub-urbanización y compensan con mas éxito el atraso y las desventajas sociales, ya que pueden ofrecer mas alternativas de ocupación a los inmigrantes por sobre todo.

Esto impide que los inmigrantes se concentren en los centros de la ciudades. Sino que por el contrario hace que estos inmigrantes se distribuyan por toda la ciudad así se evita que queden guetos dentro de la ciudad.(esto en el caso de las ciudades europeas)

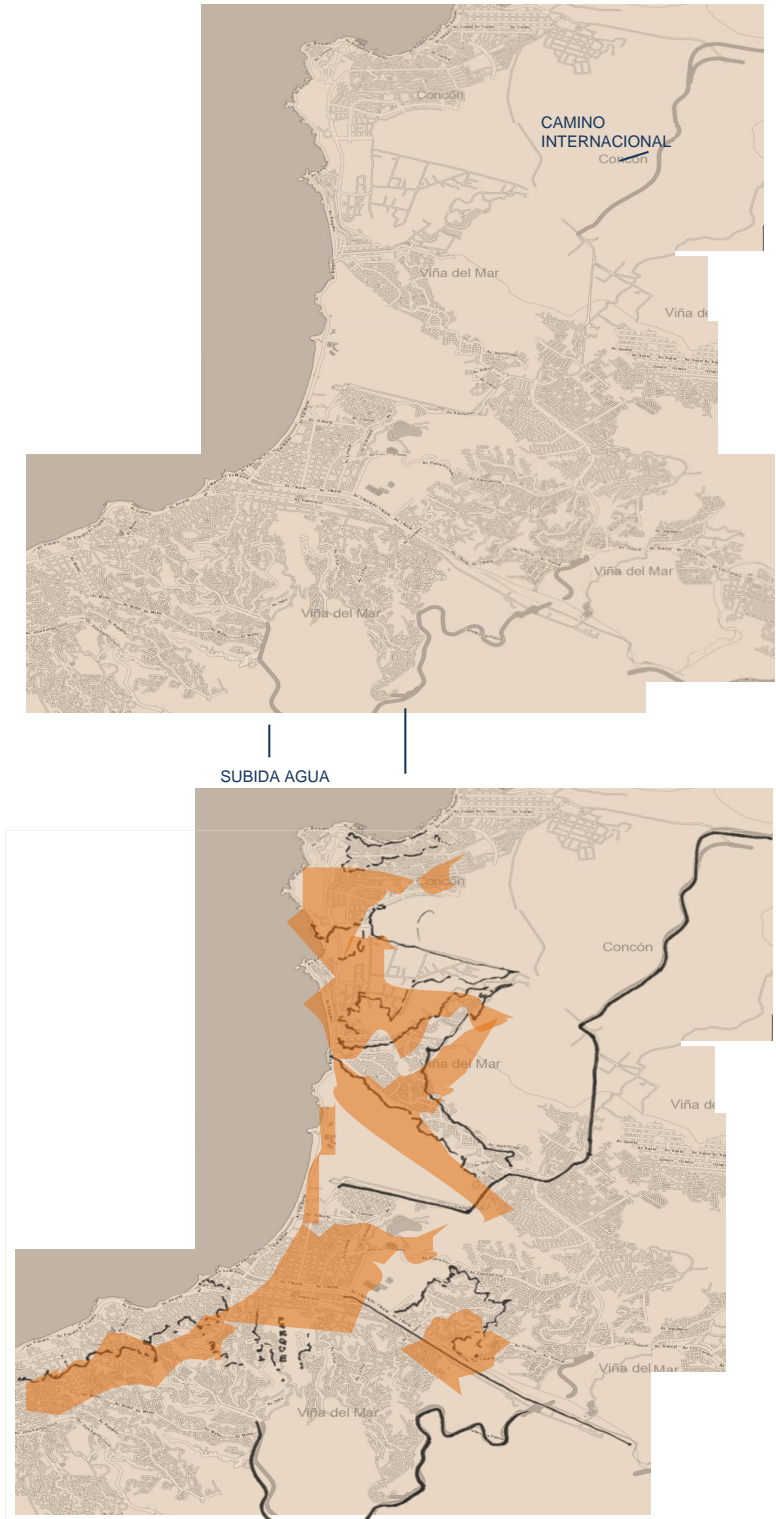
Muestra del tema de la elasticidad de las ciudades y la relación con el bienestar económico es el hecho de que en Holanda por ejemplo la el ingreso promedio de la población urbana de Ámsterdam y Róterdam a disminuido bastante comparado con el de la población de las regiones aledañas. Esto debido a la poca elasticidad y posibilidad de cambios que pueden experimentar estas dos ciudades.

(1) “Globalización forma urbana y gobernabilidad”, Tercera conferencia internacional Red Alfa-Ibis (pag.25)

Viña del mar

Aquí hay 2 planos en uno se muestra Viña del mar con sus autopistas, y en el otro plano se muestra la ciudad con sus autopistas y los sectores mas acomodados de la ciudad

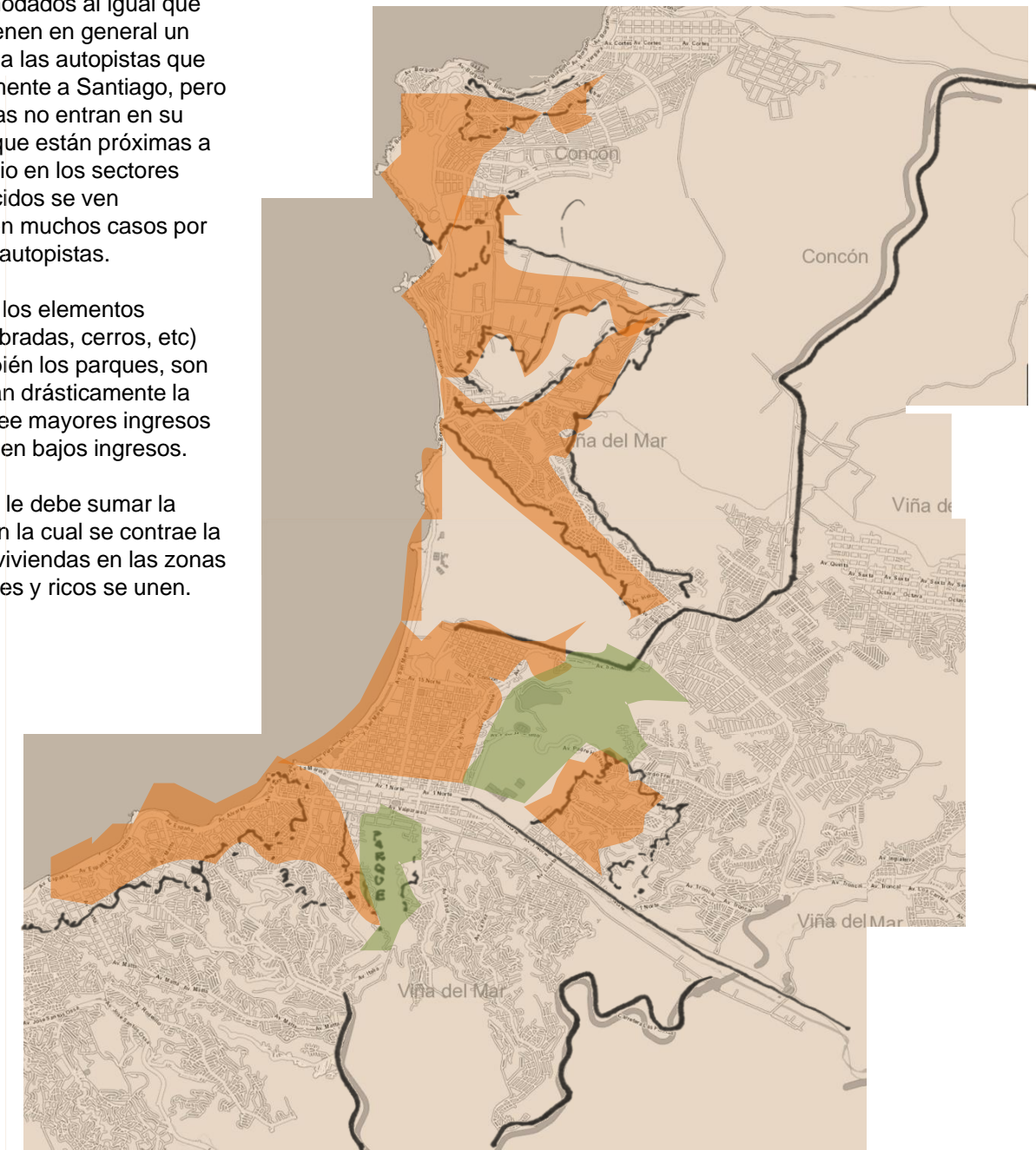
Lo que se puede observar en la ciudad de Viña del mar, es que los sectores acomodados al igual que en Santiago tienen en general un rápido acceso a las autopistas que llevan directamente a Santiago, pero estas autopistas no entran en su territorio sino que están próximas a ellas, en cambio en los sectores menos favorecidos se ven fraccionados en muchos casos por estas mismas autopistas.



Lo que se puede observar en la ciudad de Viña del Mar, es que los sectores acomodados al igual que en Santiago tienen en general un rápido acceso a las autopistas que llevan directamente a Santiago, pero estas autopistas no entran en su territorio sino que están próximas a ellas, en cambio en los sectores menos favorecidos se ven fraccionados en muchos casos por estas mismas autopistas.

A la vez como los elementos naturales (quebradas, cerros, etc) así como también los parques, son los que separan drásticamente a la gente que posee mayores ingresos de los que tienen bajos ingresos.

Pero a esto se le debe sumar la planificación en la cual se contrae la ocupación de viviendas en las zonas en donde pobres y ricos se unen.



Otro mal que afecta a la ciudad cuando uno la comienza a mirar desde arriba es la planificación partiendo de una idea cerrada, y concreta. Muy racional en donde por dar un ejemplo se han construido grandes zonas residenciales en donde no se considera la forma propuesta por el terreno y sus posibilidades que tiene, sino que por el contrario se le obedece al tablero de dibujo única y exclusivamente.

Tal como lo demuestra Zygmunt Bauman en su libro “La globalización”

“Sus infelices victimas acuñaron rápidamente el concepto de “Brasilitis”,... Síntomas mas conspicuos son la falta de multitudes y aglomeraciones, las esquinas desiertas, los espacios anónimos, los seres humanos sin rostro y la monotonía embrutecedora de un ambiente desprovisto de cualquier elemento que pueda provocar, desconcierto perplejidad o emoción.....resulto ser un lugar despojado de todo valor humano: de todo lo que da sentido a la vida y la hace digna de ser vivida”

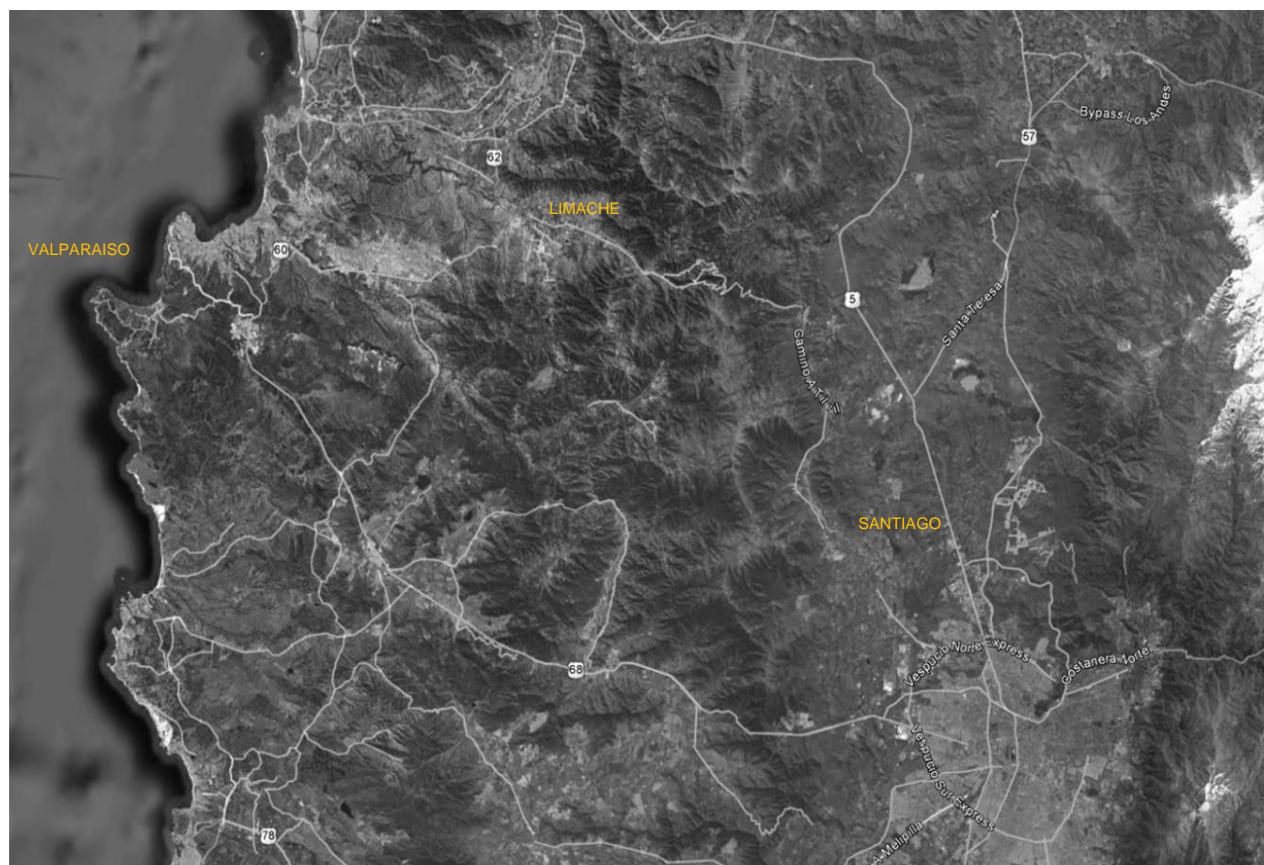
“En una localidad homogénea es sumamente difícil adquirir las cualidades de carácter y las destrezas necesarias para afrontar las diferencias entre seres humanos y las situaciones de incertidumbre, y en ausencia de estas destrezas y cualidades lo mas fácil es temer al otro”

.... Se concentran en el enemigo interior, quien sufre este miedo se preocupa menos por la integridad y fortaleza de la ciudad”



Ahora viendo la unión entre Santiago Y viña del Mar, es que nos encontramos con Limache, y esta ciudad es la principal beneficiada con el nuevo acceso troncal sur, ya que puede acceder rápidamente hacia Viña del Mar. Pero con la intimidad que posee el estar alejado del centro de la ciudad.

De allí es que aprovechando esta comodidad es que se han creado nuevos barrios en torno a Limache los cuales son de buena categoría, ya que su sola ubicación proporciona una buena situación defensiva ante la delincuencia, etc.



Reflexión final

Vivienda y Viña del Mar

Al haber hecho este texto se llega a la conclusión de que tanto en la gran escala como en la pequeña escala, el bien más valorado para llegar a un estado de bienestar es la posibilidad de otorgar alternativas.

Si lo llevamos a la escala de la vivienda se da por la posibilidad de otorgar alternativas de con quien vivir, de cómo querer que sea la casa, por ejemplo si quieren que su vivienda tenga la cocina más grande que otra parte de la casa o no, o si quiere su living mirando hacia la calle, etc.

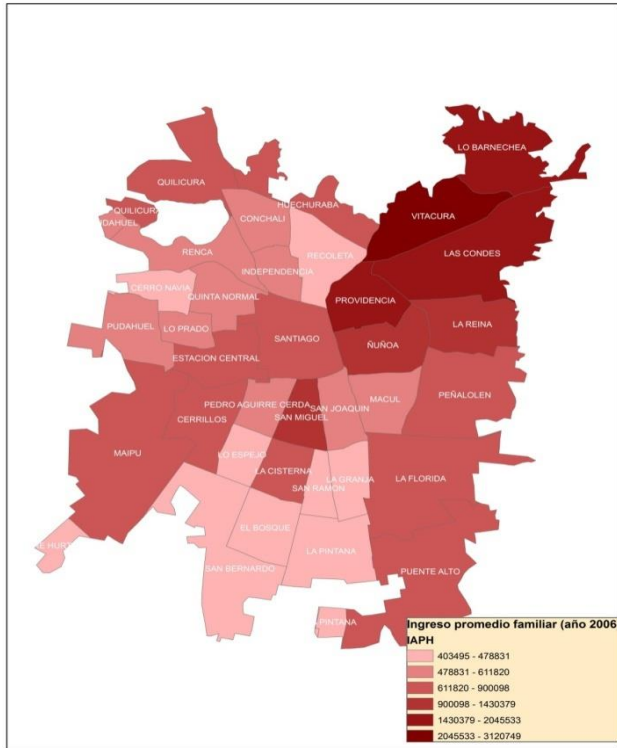
Y mientras tanto en el nivel de la ciudad esta posibilidad de otorgar alternativas económicas a sus habitantes por parte de la ciudad se basa en la capacidad de adaptación constante de su estructura a los nuevos tiempos.

Además de otorgar alternativas de integración social ya que de esa manera no existan espacios marcadamente exclusivos para gente de una clase o de otra.

Estudio de ciudad

El bienestar en la ciudad de Santiago

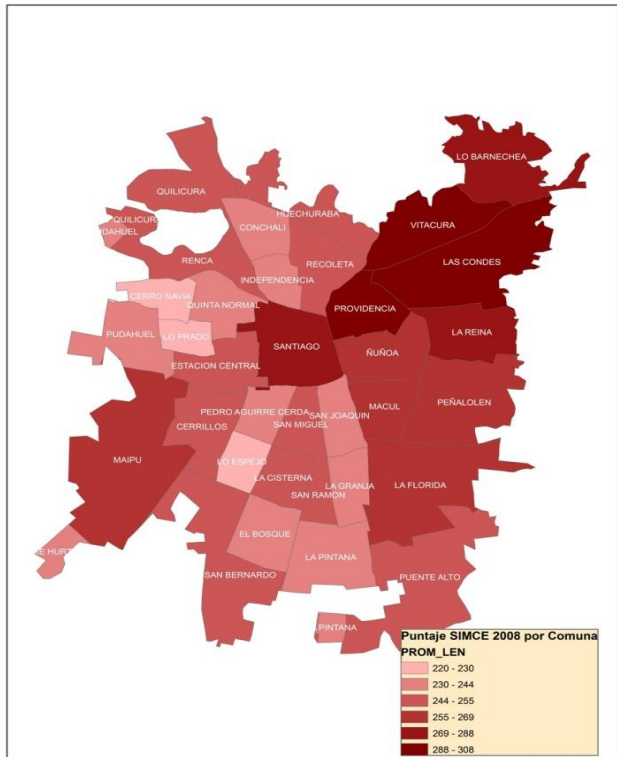
Condición económica y educativa



Aquí se muestra un estudio dando cuenta del ingreso promedio familiar según las comunas de Santiago y por otro lado el nivel educativo que se recibe dependiendo de la comuna en que se viva.

Esto en el fondo da cuenta de las oportunidades de surgir que tiene cada individuo de surgir dependiendo de que lugar haya nacido.

Según se muestra queda claro que el ingreso juega un papel importante de cómo será su desempeño educativo.



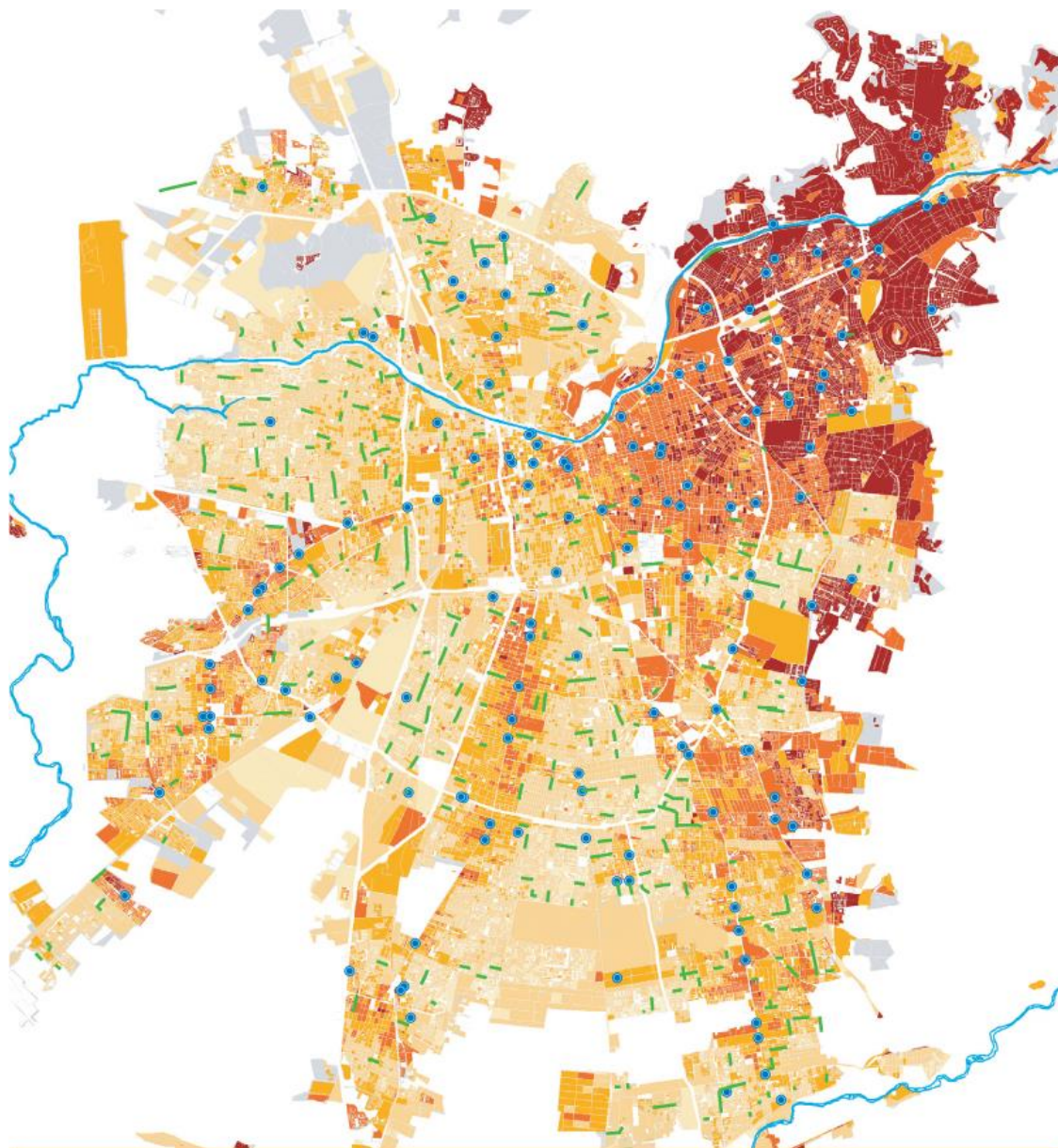
Servicios de abastecimiento



Respecto de los centros de abastecimiento queda demostrado que los extremos de la sociedad (refiriéndonos a su condición económica) reflejan pocos sitios próximos de abastecimiento.

En el mapa de a continuación queda demostrado que los sectores mas apartados tanto al oriente como al poniente poseen pocos centros de abastecimiento aunque existiendo una diferencia entre uno y otro y es el hecho de que en el caso de las comunas mas pobres de la ciudad, la relación de ferias libres versus supermercados es mucho mayor que el caso de los sectores oriente de la capital en donde la existencia de ferias libres es prácticamente inexistente, lo que va de la mano con el alto costo de la vida que se da en aquellas comunas.





GRUPO SOCIOECONÓMICO PREDOMINANTE Y SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO

GRUPOS SOCIOECONÓMICOS

- | | |
|---|---|
|  SIN INFORMACIÓN |  PREDOMINANTE C2 |
|  PREDOMINANTE E |  PREDOMINANTE ABC1 |
|  PREDOMINANTE D |  ÁREA URBANA |
|  PREDOMINANTE C3 | |

SERVICIOS

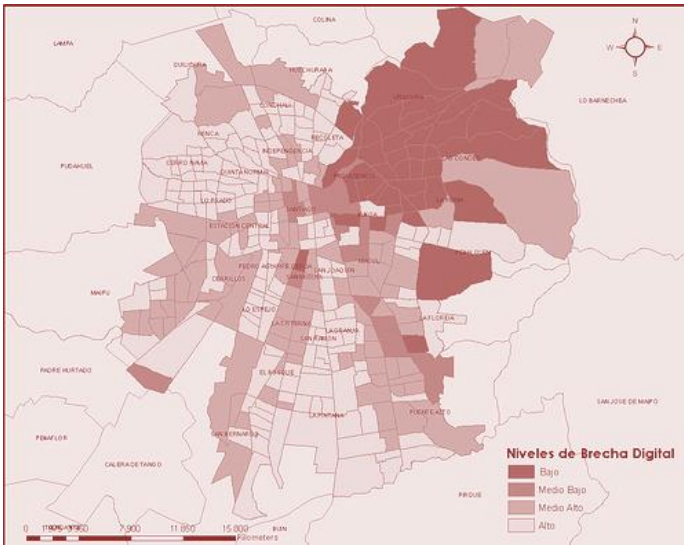
- | |
|---|
|  FERIAS LIBRES |
|  SUPERMERCADOS |

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA OCUC EN BASE A SIDICO SEREMI MINVU

CARTOGRAFÍA ORIGINAL PERTENECIENTE AL LIBRO SANTIAGO URBANO, DE LOS AUTORES JOSÉ ROSAS, MARGARITA GREENE Y LUIS VALENZUELA, QUE SERÁ PUBLICADO POR EDICIONES AÑO EN 2005

Desarrollo humano

Aquí se muestra el acceso a internet que tienen los individuos de cada comuna, esta claro que depende este dato a la capacidad económica que se tenga.



Fuente elaboración de © 2011 Pontificia Universidad Católica de Chile
Facultad de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos
Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales

“En Santiago, sin duda, ricos y pobres, (dicho así, brutaemente) pueden vivir una vida entera sin toparse, sin conocerse, sin verse las caras; y si no nos conocemos, lo único que tenemos frente al otro son prejuicios.” (1)



(1) “plataforma urbana, publicado por Camila Cociña Varas el 30 Mayo 2008”

Desarrollo Industrial y residencial

Este mapa indica el uso de suelo que se da por comuna refiriéndose a la relación entre viviendas, oficinas e industrias.

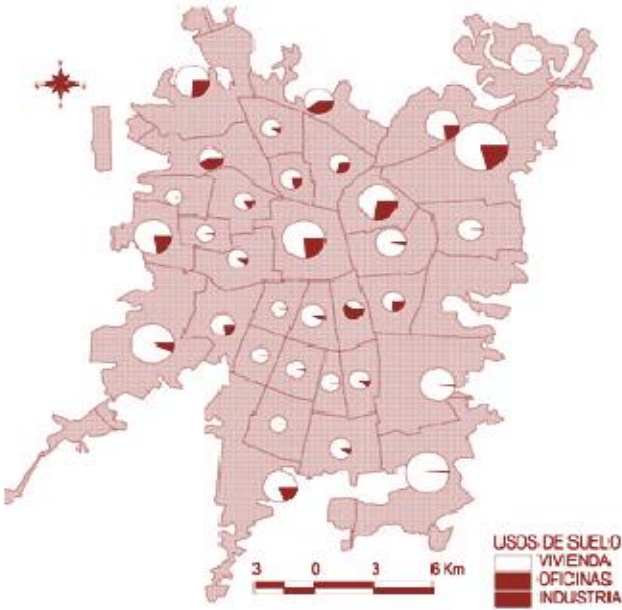
Si bien no hay una ley clara que se pueda reconocer, podemos decir que en los sectores más acomodados de la ciudad, prácticamente no existen industrias como se ha señalado antes estos constituyen los llamados “espacios prohibidos”, ya que la persona de menores ingresos no tiene ninguna necesidad de viajar hacia aquellos sectores ya que no forman parte de su diario vivir.

El caso más extremo se da en la comuna de Lo Barnechea en donde no hay existencia de empresas en aquella comuna ni de industrias.

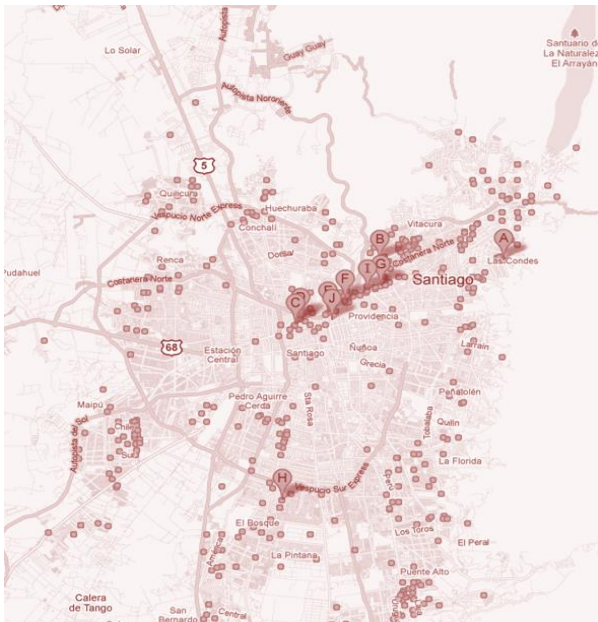
En cambio la existencia de industrias se produce en comunas de menores ingresos, y la mayor existencia de oficinas se da en comunas más céntricas.

Coberturas de salud

Este mapa entrega las coberturas de salud las cuales están bastante repartidas, aunque lo que son los hospitales y clínicas específicamente se ubican en la zona céntrica de la ciudad y oriente.

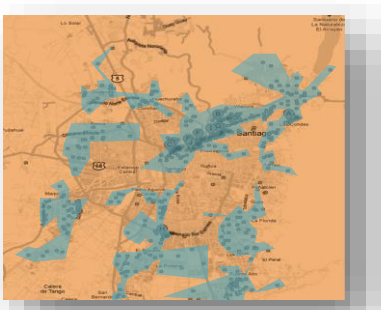


Fuente elaboración de © 2011 Pontificia Universidad Católica de Chile
Facultad de Arquitectura, Diseño y Estudios Urbanos
Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales

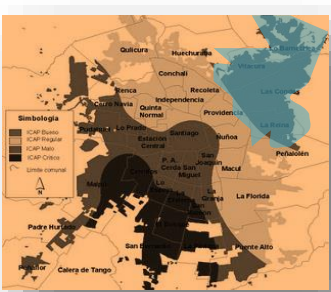


Santiago

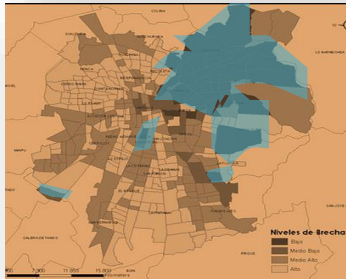
Mayor bienestar según categoría



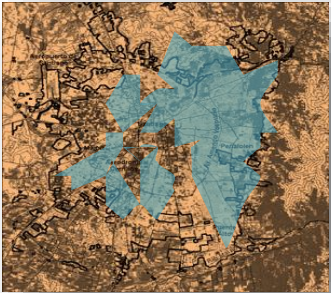
Salud



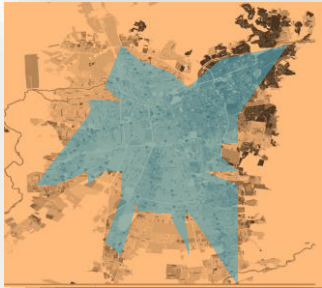
Calidad de aire



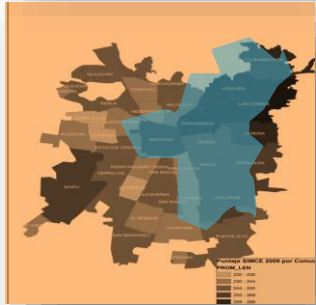
Cobertura internet



Áreas verdes



Abastecimiento



Educación

Áreas con mejores condiciones de vida (según datos)

Si nos remitimos a lo que son los datos, los lugares de mayor cobertura tanto de entretenimiento como de servicios necesarios para el diario vivir, están en grandes extensiones de comunas como Las Condes, Providencia y Santiago centro, Y en pequeñas y medianas extensiones en comunas como Maipú, La Cisterna, Quinta normal y La Florida

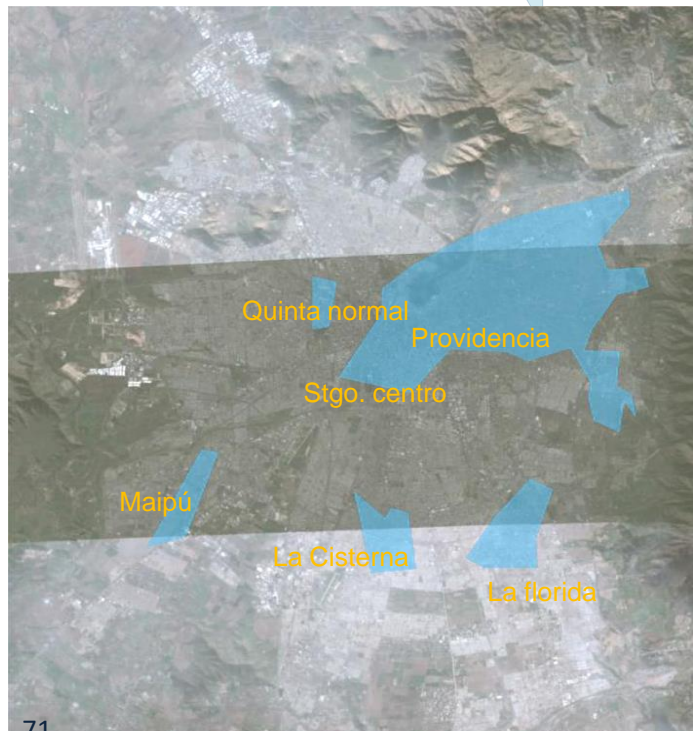
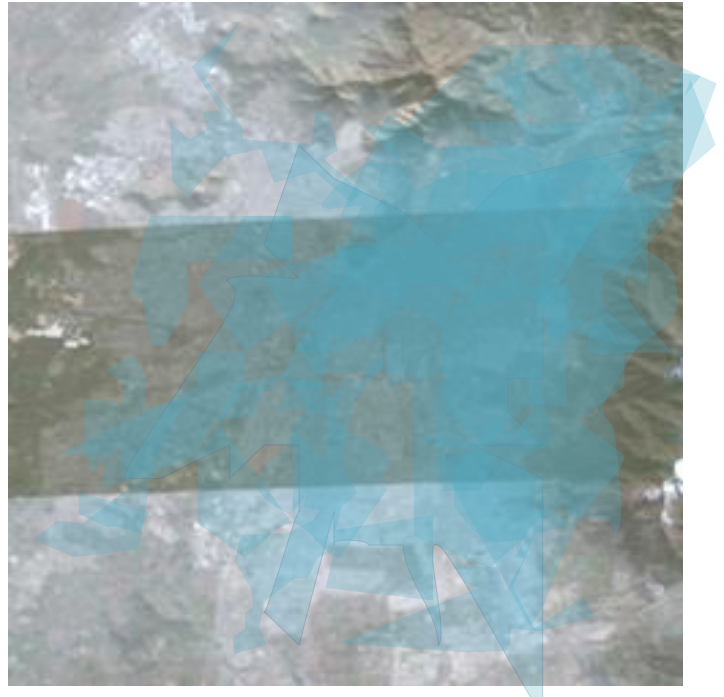
Ahora bien entendiendo el orden de estos lugares se trataría de lugares que en si no son absolutamente céntricos, sino que guardan una distancia razonable respecto del centro de la ciudad (en el caso de las ultimas comunas mencionadas)

Por otro lado lo que serian los casos de Las Condes, Providencia y Santiago centro, se trataría de casos que concentran todo lo que en si tiene una ciudad completa (Hospitales o clínicas, colegios de buen nivel, oficinas, áreas verdes, y abastecimiento) nada de eso podríamos decir que es ajeno a estas comunas.

Haciéndole caso a los resultados obtenidos, el bienestar con la ciudad y con el barrio no se presentan ni en el centro ni en la periferia, sino que en medio de ellos.

Ya que en los centros se carece de vida de barrio, hay una vida mayor que es con la ciudad pero que imposibilita que se adquiera una intimidad con el barrio.

Y por otro lado en los extremos ocurre lo contrario, en que la intimidad con el barrio es máxima, pero su vida es aislada y carece de proximidad con los servicios básicos que se requieren como por ejemplo, las clínicas u hospitales y los lugares de trabajo, estas dos cosas quedan muy ajenas al barrio en que se vive y los tiempo de traslado aumentan y además de eso **no se genera arraigo ni con la gente del trabajo ni con la gente del barrio o próxima al hogar.**



Estudio de barrios de mayor bienestar

Además de lo mencionado anteriormente las zonas que se encuentran próximas a los que son las nuevas autopistas mas céntricas de Santiago también se aproximan a la idea de bienestar respecto a la cobertura de sus necesidades, ya que por lo estudiado la mayoría de los servicios de salud abastecimiento, etc. se concentran a lo largo de las nuevas autopistas urbanas y mas grandes avenidas de la capital.

Pero ahora ya entendiendo el programa a nivel de ciudad y de los grandes centros de abastecimiento como son los supermercados, las ferias libres y grandes centros de servicio de salud como son hospitales y clínicas y grandes centros de esparcimiento como son las aéreas verdes, cabe la pregunta de si son solamente estos elementos los que generan bienestar en el diario vivir.

Mas que hacer una lista de que zona tiene un mayor bienestar y cual no, mejor vamos a referirnos a que zona tiene mayor probabilidad de ser un lugar donde exista bienestar según sus características espaciales y programáticas.

Según Jane Jacobs en su libro *The Death and life of great American cities*, se da cuenta de uno de los factores mas importantes para tener una vida plena de barrio. Este factor es el de sentirse seguro y protegido en el barrio donde uno vive.

Una de la formas mas efectivas de llevar a cabo este objetivo son la apropiación de él, esto a través de los “propietarios de la calle”, estos propietarios de la calle deben ser los mismos vecinos.

Ahora ¿de que manera se pueden adueñar de la calle los vecinos?

Para esto se debe hacer que la gente tenga verdadera necesidad de ocupar la calle, esto se consigue con ciertos tipos de programa, tales como supermercados o almacenes de barrio, empresas diverso tipo, lugares de entretenimiento, etc. Elementos de ciudad que obliguen a que se haga uso de las calles y veredas.

Hay otro factor que ayuda a la seguridad en los barrios, este se trata de que las mismas casas o edificios se orienten hacia la calle misma. ya que las fachadas ciegas no ayudan a la seguridad de las calles y sino que muy por el contrario aíslan a la calle respecto de las viviendas.

En este sentido es cada vez menos común que las viviendas sean permeables con el entorno, y al ser entonces tan herméticas hace una calle mas insegura ya que es menos vigilada por los vecinos y de esa manera también hace al barrio entero menos seguro, entonces agudizan el problema.

Como se menciona en este texto ,no hay cuerpo policial que sea capaz de asegurar la tranquilidad en un barrio.

Santiago

Áreas con mejores condiciones de vida según datos



MAIPU

Según las fotos se da cuenta en las calles que las casas son muy herméticas en su relación con las calles y espacios públicos, lo que hace también que no se pueda hacer un uso verdadero de ellos ya que la vivienda en sí impide que los niños al jugar puedan ser observados por sus padres y por consiguiente la gente tiene temor de que se haga uso de ellos.

Por lo tanto el temor a ser observados hace que el barrio sea menos cómodo para vivir y de esa manera no se pueda aprovechar todas las posibilidades que entrega este.



LA FLORIDA



Santiago

Áreas con mejores condiciones de vida según datos



LA CISTERNA

Según se observa en esta foto aquí el comercio se mezcla con lo residencial, lo que provoca que haya un constante uso de la vereda, ahora eso si queda la duda de si realmente es la gente del barrio quien ocupa mayormente esta calle y no esta ocupada solo por gente desconocida.

Otra cosa importante que cabe señalar es que la circulación se detiene inmediatamente al haber un día domingo o festivo ya que deja de haber locales abiertos.

Otro elemento importante y que debiese tomarse en cuenta es que el edificio esta retraído algunos metros de la línea oficial por lo que los locales comerciales le estorban la vista hacia la vereda, por lo tanto deja de estar correctamente vigilado.



SANTIAGO CENTRO



Santiago

Áreas con mejores condiciones de vida según datos



LAS CONDES

En estos casos hay actividad tanto residencial como comercial, pero estos muy concentrados, por lo que no hay una mixtura entre un programa y otro.



PROVIDENCIA



Aquí existe actividad industrial, comercial y residencial. Eso si las viviendas permanecen bastante herméticas a lo que sería su entorno, por lo que no se estaría logrando una verdadera interacción con el barrio.



QUINTA NORMAL



La ciudad actualmente a evolucionado priorizando el resguardo individual llegando al hermetismo que se tiene como resultado de las viviendas .Son muy pocos los casos en que se de una relación de mixtura entre la actividad comercial, residencial y además de esparcimiento (en las plazas a veces ocurre eso) pero en lo que es la calle misma, el hermetismo con que se enfrenta a la calle cada vivienda es notorio.

Una situación deseada o un acercamiento a ello mas bien dicho ocurre en comunas como Santiago centro y Maipú (mas bien los sectores que guardan una pequeña distancia del centro)

Hay allí una combinación de elementos que enriquece la vida de barrio sacándole provecho a este.

Si bien no es totalmente satisfactorio el ejemplo, este se acerca a la idea de un buen lugar para vivir.



En terreno

Santiago

Áreas con mejores condiciones de vida según datos



SANTIAGO CENTRO

En este sector se reconoce una relación de meso sistema positiva ya que el barrio próximo en un radio de 2 cuadras siempre hay algún tipo de negocio o programa el cual hace que la calle se ocupe constantemente por lo que la calle.

Esta claro que hay partes en que el numero de personas conocidas es mucho mayor al que de personas desconocidas representan un mayor porcentaje respecto a que las personas el barrio que circulan por el lugar, pero en cambio en otros lugares no y los programas que allí existen van en servicio del barrio como de los visitantes a el

En lo que es la espacialidad sus viviendas tienen fachadas que participan bastante del entorno en donde en muchos casos poseen balcones en donde la gente sale un rato a mirar el exterior o lee un libro ,etc. Esa participación con el exterior es clave si se quiere conservar un lugar de seguridad ya que son siempre los propios vecinos los que deben salvaguardar la seguridad del barrio



Santiago

Áreas con mejores condiciones de vida según datos



BARRIO LASTARRIA

Este lugar posee programa que atiende a un público más para el visitante que para el habitante común del lugar, a pesar de ello los vecinos ocupan su entorno y hacen uso de los balcones de las viviendas como parte de su diario vivir.





EL GOLF – ELBOSQUE



Si bien el barrio posee buena accesibilidad, carece de negocios que alimenten continuamente el flujo de personas.

Los edificios no poseen balcones o en muy pocos casos si por lo tanto quien habita dentro de ellos esta totalmente desvinculado con su entorno. Lo que impide que exista un bienestar social



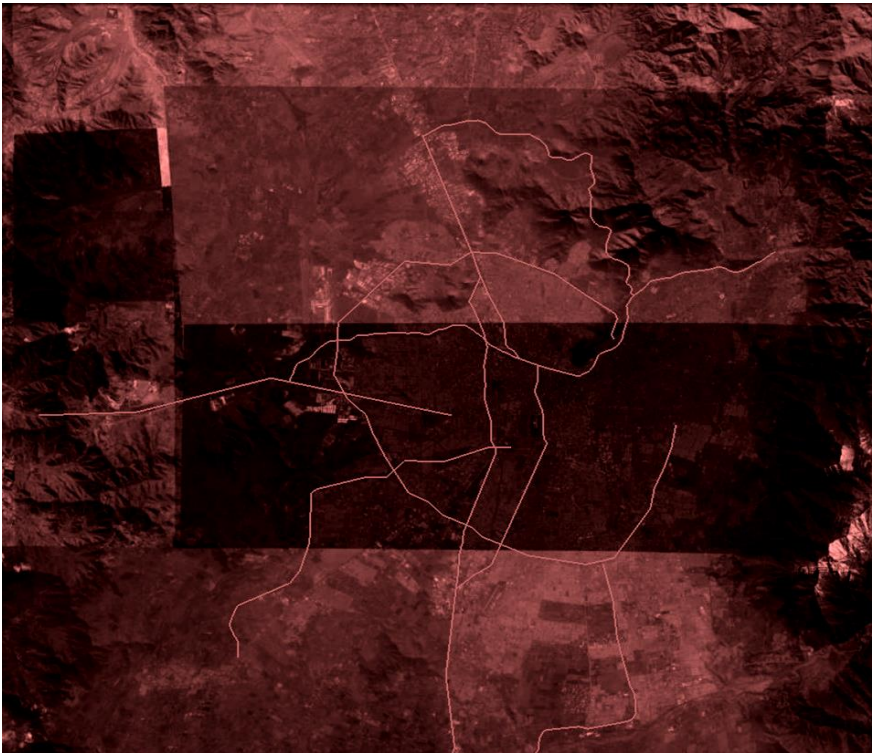


MAIPÚ

Esta comuna posee buen equipamiento y abastecimiento, ahora esta alejado de los centros de trabajo por lo que esa carencia de proximidad debe afectar al barrio.



Vialidad



Las autopistas son un elemento que acorta los tiempos de traslado de un lugar a otro de la ciudad.

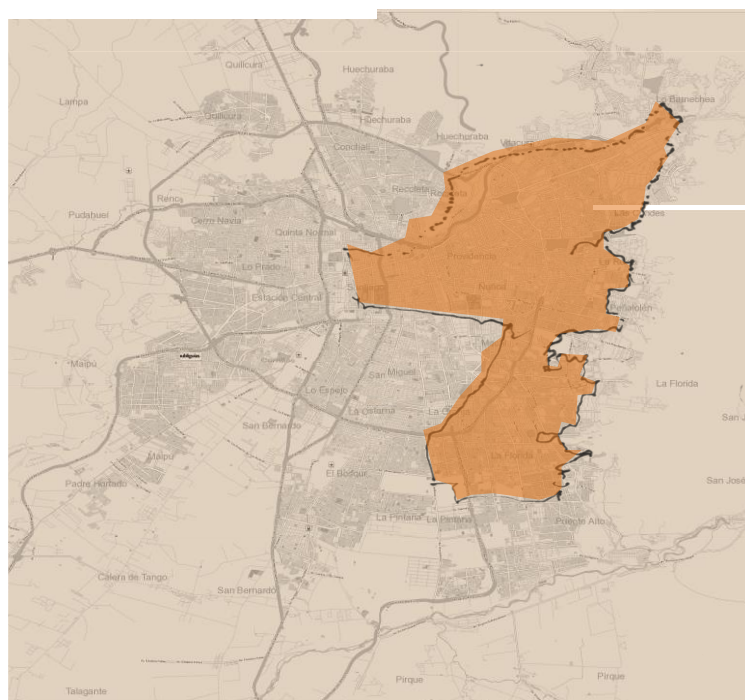
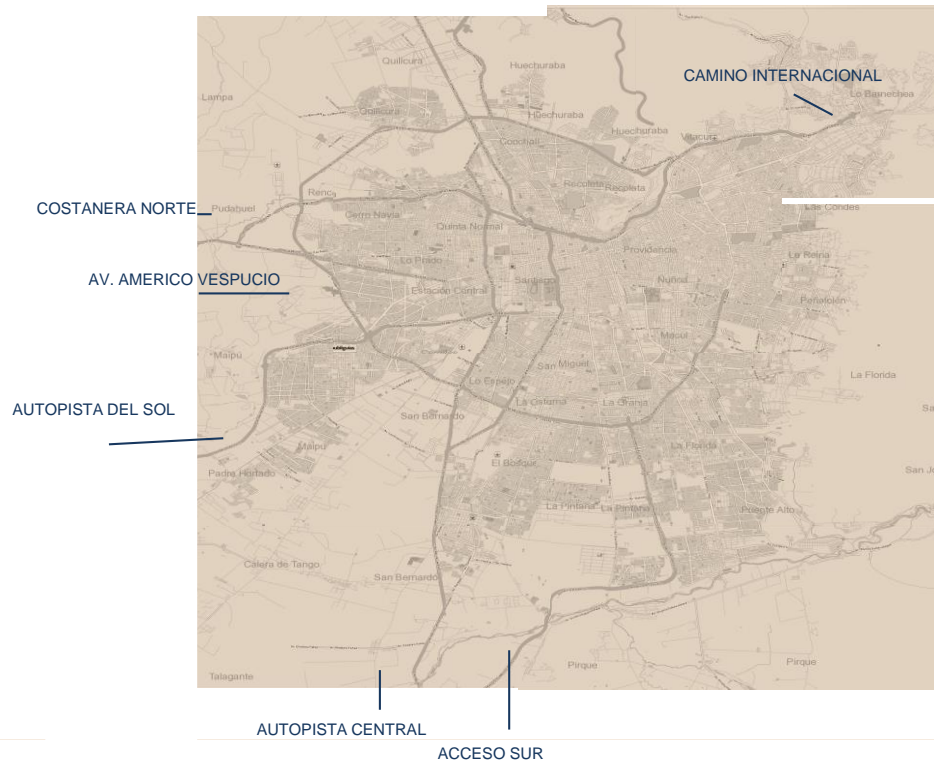
Lo que hace la autopista es la conexión directa con ciertos puntos de interés del usuario pasando por zonas diversas, de diversos sectores sociales pero tomándolo como parte del paisaje de la autopista.

En el fondo ricos y pobres se conocen entendiéndose como una paisaje no interactuando directamente unos con otros de la ciudad.

Vialidad

Aquí hay dos planos , uno muestra lo que es Santiago con principales autopistas, y el otro muestra a Santiago con su zona mas acomodada.

A primera vista se puede ver claramente como las autopista conecta pero no perfora el tejido del barrio mas acomodado.



“construcción de la ciudad a partir de cero en un lugar deshabitado.....imponerle a la tierra el grado de perfección logrado en el tablero de dibujo”

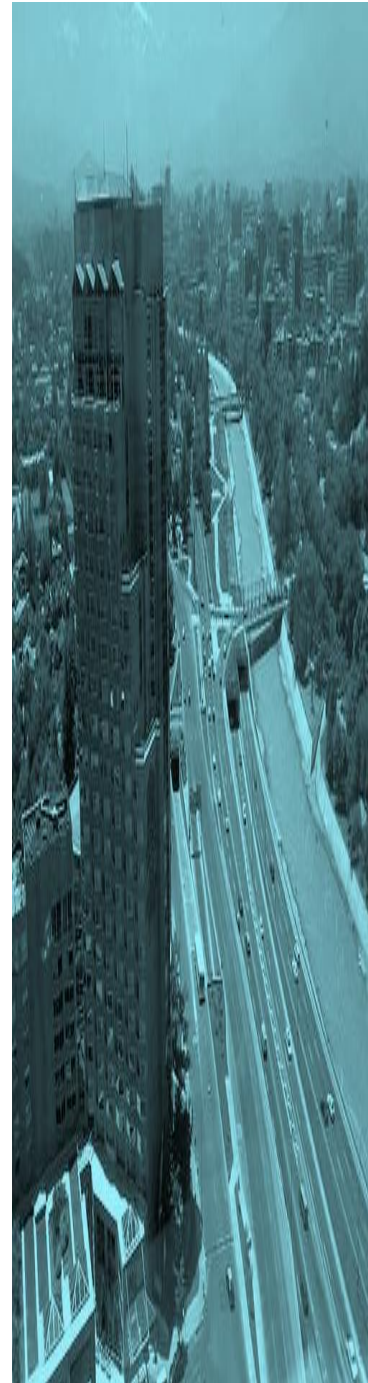
Es esto lo que ocurre en partes de la ciudad de Santiago, en donde se realiza una intervención haciéndole caso única y exclusivamente al tablero de dibujo y sin rescatar los valores preexistentes del lugar en donde se emplazara un conjunto habitacional, etc.

Calles que no poseen grandes variantes en muchos casos .

Ahora ¿que sucede con las autopistas en Santiago? Bueno si bien todos sabemos que las autopistas son un elemento muy útil a la hora de reducir tiempos de traslado de un punto a otro, lo que queda como pregunta es, ¿Qué punto se pretende unir con cual?.

En el caso de la capital, la autopista Costanera norte es un ejemplo de una intención directa de querer conectar el aeropuerto con la zona mas acomodada de la ciudad, ahora bien por un lado esta claro que quienes mas utilizan el aeropuerto son la gente de mas altos recursos, en su gran mayoría.

Lo que uno quiere demostrar con esto es que si bien este tipo de elementos ayuda efectivamente a descongestionar el centro de la ciudad ya que se evita que quien quiera ir al aeropuerto tenga que circular por el centro de la ciudad , hace por otro lado que de manera obligatoria el habitante que supera el limite de la pobreza o de la clase media este obligado porque así la comodidad lo posibilita, este obligado a cambiarse de vivienda hacia el barrio alto, para obtener aquella comodidad de manera mas fácil, lo que hace que se siga segregando la ciudad , ya que el habitante que quiera hacer ese traslado desde su barrio original no lo podrá hacer con la misma comodidad como lo hace el habitante de la clase media alta o alta.



Reflexión final

Santiago

La ciudad de Santiago se encuentra muy segregada, fenómeno que no es una particularidad en el mundo sino que es parte de las consecuencias del mundo que actualmente vivimos ya sean estas producidas por factores de sistema económico o tecnológico simplemente.

A pesar de todo esto, la situación de bienestar que se vive en un barrio u otro, si bien el factor económico es importante no es absoluto, sino que lo que realmente entrega el bienestar en el barrio tanto como en la vivienda es las capacidades de cómo estas viviendas se hacen parte del paisaje del barrio, y de cómo sus habitantes también interactúan en conjunto.

Una buena interacción entre los habitantes de un mismo barrio asegura seguridad, y un disfrute adicional en el día a día, y no una vida centrada en la vivienda misma.

Lo mismo con la ciudad, si los centros de las ciudades han perdido democratización es precisamente por la alta segregación que ha acontecido estos últimos años, en donde la gente de diferentes estratos sociales no se cruza normalmente.



Reflexión final



El bienestar, es una búsqueda esencial del hombre y la tarea de uno es tratar de que esa situación en la ciudad se pueda entregar casi naturalmente.

Si bien el factor económico es importante para satisfacer las necesidades diarias de la población, en si no es lo que entrega un verdadero bienestar sino que también el modo en que cada individuo se integra a su entorno y hace parte de él apropiadamente, cuando la ciudad se siente como propia y se transforma en un lugar de intercambio de experiencias con los otros individuos de la ciudad es que se comienza a sentir el hogar como una gran área generando arraigo hacia ella y pudiendo vivir mas a gusto y no aislado en pequeños espacios apartados de la ciudad.

Todo esto es importante para que el habitante no viva con miedo y por el contrario viva con un deseo de salir a apropiarse del espacio publico y no un deseo de ir a refugiarse dentro de su propio hogar como lo es la realidad que cada día mas se vive normalmente.

Todo esto es un termómetro de la salud que tiene la sociedad, un termómetro de cómo nos sentimos los unos con los otros y que tan ajeno o familiar es para cada uno el vecino y nuestro propio entorno.

Es cierto que los últimos años ha habido un cambio radical de enfrentar al barrio con la ciudad en que vivimos, ya se ven cada vez menos niños jugando en las calles y es poco común los encuentros entre vecinos, cada vez estamos mas aislados y con menos ganas de conocernos unos con otros. Quizá ya no se siente la misma necesidad de compartir en el barrio pero al menos la tarea del arquitecto es dar la posibilidad de que si se entrega la alternativa a compartir en comunidad, este compartir se de de una manera lo mas espléndidamente posible. .



Es importante decir además que el respeto por los diversos modos de vida es de suma importancia proteger dentro de la ciudad, el hacer que el habitante sienta propia una parte de la ciudad e incorporarlo a su estilo de vida, no es un elemento menor para generar un grado de satisfacción con su propio entorno.

En esta actual situación de la ciudad es que es de gran importancia generar una integración del habitante común y corriente con la ciudad y su barrio.

El hecho de que el habitante se apropie de su trozo de ciudad para desarrollarse en conjunto con la comunidad.

La gran parte de los problemas que aquejan a la ciudad de hoy esta dada por el no entendimiento que existe de que el bienestar social no es algo que se por casualidad. Sino que hay elementos que ayudan a que el bienestar social se lleve a cabo de una manera plena.

Es cierto que la función del arquitecto no es hacer que el habitante actúe exactamente de la manera que se desea, pero al menos su función es que si algo acontece se lleve de la manera mas esplendida posible como ya lo he señalado anteriormente.

El aislamiento de algunos grupos de población dentro de las ciudades nos habla de la existencia de diferentes tipos de ciudades muy desarraigados unos con otros , este fenómeno de segregación trae consecuencias negativas para todos los sectores sociales , hay un aumento de la desconfianza entre la población y el desconocimiento y los prejuicios que se genera entre unos sectores sociales versus otros grupos sociales.

En cambio cuando se llega a una situación de bienestar es porque existe un real interés de motivar a los ciudadanos a desarrollarse en su entorno, un real interés de querer hacer actividades al aire libre, y hacer cómodamente uso de ese espacio urbano.



La manera de conseguir una ciudad apta para ser ocupada es en parte importante la mayor existencia de zonas recreativas en todas las zonas de la ciudad, Cosa de que el habitante tenga fácil acceso a ella y se puedan establecer relaciones personales con los habitantes mas próximos.

La proporción de parques en las ciudades chilenas es muy pequeño respecto al área urbana de cada ciudad.

Si no se tiene un suficiente numero de parques en la ciudad ¿como se puede hacer para incentivar el aire libre?



En ciudades como Londres la proporción de parques es alta respecto del numero de habitantes, parques totalmente preparados para recibir actividades deportivas o entretenimiento y pasividad para todas las edades.

Existiendo dentro de ellos, lagunas, canchas de futbol, juegos para niños, o simplemente extensiones para pasear y desconectarse de la ciudad agitada, ese es el equilibrio que se requiere y que todo habitante de donde sea necesita.





Esta bien, es muy probable que no se pueda dar buen acceso a todos los habitantes de una ciudad hacia un centro apto para recibir todo tipo de actividades.

Pero al menos se le debiese entregar una posibilidad de ocio y de entretenimiento e intercambio social en toda la ciudad.

Es importante para la salud de la sociedad tener esas posibilidades.

Es importante que todos tengan derecho a tener un espacio armónico en donde poder exteriorizar sus inquietudes e intereses individuales y colectivos.

A su vez el tener una sociedad mas justa e integradora depende mucho de la planificación que se tenga de la ciudad.

Si la ciudad da la posibilidad de que gente de diferentes estratos sociales se frecuenten, será mucho mas fácil por lo tanto que exista una mayor tolerancia de los unos con los otros, y de esa manera se rompan esas trabas que nos impiden conocernos a cabalidad.



Bibliografía

“Como se hace Tesis”, Humberto Eco

Rubén Sepúlveda en Pagina del INVI “Mejoramiento del Parque habitacional”

“Construir, habitar, pensar”, Martin Heidegger

“PREVI Lima: 35 años después”, scielo.cl

“Los no lugares una antropología de la sobremodernidad”, Marc Auge edición 1992

“La globalización, consecuencias humanas”, Zigmunt Bauman

“La ciudad de la nueva economía”, Manuel Castells

“Globalización, Forma urbana y gobernabilidad”, Tercera conferencia internacional Red Alfa - Ibis

“Las desigualdades y el bienestar en Chile”, Alfredo Sánchez

“The Death and Life of Great American Cities“, Jane Jacobs

francisca-licarayen.blogspot.com/2007/11/mapa-de-la-injusticia-ambiental

Referencias

INVI Mejoramiento del parque habitacional *Edición Junio de 2005*

“Siendo el mercado su principal regulador, lo que ha significado.....” (pag.10)

“Según Carter (1977), lugar es aquel que no concierne exclusivamente a las actividades o a los edificios que las acojan sino a aquellas unidades de experiencia en que tanto las actividades como la forma física están amalgamadas” (pag.16)

“Noremborg Schulz (1971), un lugar es un espacio que tiene un carácter preciso” (pag.17)

“Una mejor calidad residencial seria aquella en que los habitantes encuentran un mayor grado de lugarización con su hábitat residencial es decir mayor significado, identidad, relación con el mismo que hace que se apoderen de él, situación que depende principalmente del habitante” (pag.20)

“Estas patologías sociales se generan por la agrupación de personas con altos niveles de vulnerabilidad social en localidades segregadas y se exacerbaban cuando estas personas son separadas de las redes sociales previamente existentes, se puede mencionar la inseguridad ciudadana, drogadicción, embarazo adolescente, delincuencia, violencia intrafamiliar, desconfianza entre vecinos, degeneración del capital social, entre otros.” (pag.23)

“La tipología que presenta los mayores niveles de insatisfacción residencial corresponde a los conjuntos de bloques de departamentos tipología c”;”la tipología en altura es la mas perjudicada en cuanto a calidad residencial” (pag.28)

“Por extensión se habla de rehabilitación integral para referirse a la que no solo tiene por objetivo la correcta habitabilidad del conjunto de la edificación, sino que también pretende conseguir la permanencia de la población residente y de las actividades tradicionales que se desarrollan en los inmuebles”

“centrifugación : renovación y asentamiento de áreas decadentes s través de gente de clase media y alta”(pag.29)

Modelos de ciudad Gestión estratégica (Barcelona)

Planificación participativa (Porto Alegre)

Neoliberal (Los Ángeles EE.UU)

Competitividad de los centros urbanos (Boston)

“Construir, habitar, pensar” , Martin Heidegger

Editorial Biblos, Buenos Aires, 2006

“El ingeniero que dirige una central eléctrica esta allí en casa, sin embargo no habita allí”

“Construir –habitar, ¿Quién puede darnos una medida con la cual nos sea factible medir de un caso a otro la esencia del habitar y el construir?”

“La antigua palabra Buan, ciertamente, no dice solamente que construir es propiamente habitar sino que al la vez nos da una indicación sobre como debemos pensar el habitar que ella nombra”

“El construir como habitar se despliega en el construir que cuida – es decir : que cuida el crecimiento y el construir que levanta edificios”

“en la medida en que no convierten la noche en día, ni el día en una carrera sin reposo”

“cuidar (velar por) quiere decir: custodiar la cuaternidad en su esencia”

“frontera: de donde algo comienza a ser lo que es”

“el espacio tiene su esencia de los lugares y no desde el espacio mismo”

“desde aquí estamos junto a aquel puente de allí y no como si dijéramos junto a un contenido de representación que se encuentra en nuestra conciencia. Incluso puede que desde aquí estemos mas cerca de aquel puente y de aquello que el dispone, que aquellos que lo usan todos los días como algo indiferente para pasar el rio.

“Cuidar la cuaternidad, salvar la tierra, recibir el cielo, estar a la espera de los divinos, guiar a los morales, este cuádruple cuidar es la esencia del habitar”

Tekhne: dejar aparecer

Penuria de los mortales: tienen que aprender primero a habitar, considerar aun la propia penuria del morar con una penuria”

“La falta de una patria es pensándolo bien y teniéndolo bien en cuanta la única exhortación que llama a los mortales al habitar”

Llevaran esto a cabo cuando construyan desde el habitar y piensen para el habitar”

“PREVI Lima: 35 años después”, scielo.cl

Santiago, marzo, 2005

“La separación del peatón y el automóvil promueve la consolidación de comunidades vecinales “

“Las plazas son la unidad del vecindario e de espacio publico”

“Plazas interconectadas mediante vías peatonales”

“consolidación de silencio y tranquilidad interior, juego de los niños al cuidado de los vecinos hacen de la plaza un preciado tesoro urbano”·

“barrio incorporado al tejido de la ciudad”

Cada sector dentro del barrio tiene una función distinta, el conjunto es heterogéneo”

Colegio, comercio, parque, por lo tanto pasa a ser un elemento dentro de la ciudad”

“posibilidad de ampliarse, se debe adaptar la vivienda para satisfacer los cambios que la familia vaya teniendo”

“se busca la integración de la ciudad al conjunto y desde el conjunto hacia la ciudad, eso lo constituye como barrio”

“Non Lieux, los no lugares una antropología de la sobremodernidad”, Marc Auge edición 1992

“Si un lugar puede definirse como lugar de identidad relacional e histórico un espacio que no puede definirse ni como espacio de identidad ni como relacional, ni como histórico definirá a un no lugar” (pag. 83)

“Lugar es también culminación de un viaje”(pag. 94)

“La pérdida del sujeto en la muchedumbre o a la inversa el poder absoluto reivindicado en la conciencia individual” (pag. 96)

“Así Baudelaire no pondría simplemente en escena coexistencia de la antigua religión y de la industria nueva en el poder absoluto de la conciencia individual sino una forma muy particular y muy moderna de soledad..... sobremodernidad aparición de no lugares” (pag. 97)

“ Los no lugares mediatizan todo un conjunto de relaciones consigo mismo y con los otros que no apuntan indirectamente a sus fines: como los lugares antropológicos crean lo social orgánico, los no lugares crean la contractualidad solitaria” (pag. 98)

“el control a priori o a posteriori de la identidad y del contrato coloca al espacio de consumo contemporáneo bajo el signo del no lugar, solo se accede a el en estado de inocencia” (pag. 106)

“el espacio del o lugar no crea ni identidad singular ni relación, sino soledad y similitud” (pag. 107)

“¿donde el personaje esta en casa?, La pregunta la pregunta no se refiere tanto a un territorio geográfico como a un territorio retorico, el personaje esta en casa cuando esta a gusto con la retorica de la gente con la que comparte su vida” (pag. 111)

Zigmunt Bauman “La globalización, consecuencia humanas” *Edición año 1999*

La época pos moderna habrá de conocerse como la gran guerra de independencia del espacio”

“Pues los centros de decisión y calculo se liberaron de la limitaciones territoriales impuestas por la localidad, es decir, si la empresa decide trasladarse a otra parte que le ofrezca mayores dividendos, lo hará sin tomar en cuenta si los empleados pueden seguir las consecuencias, quedándose sin trabajo”

La desterritorialización del poder va de la mano con la territorialización mas estricta del territorio creando los espacios prohibitorio espacios diseñados para rechazar o filtrar a los que aspiran a usarlo y cuya finalidad es convertir la extraterritorialidad social de la nueva elite supra local en aislamiento físico corporal de la localidad”

“La ciudad de la nueva economía”, Manuel Castells
Edición 2001, México.

“Economía basada en la productividad generada por conocimiento e información es una economía global” (pag. 209)

“La internacionalización del comercio es en realidad una función de la internacionalización de la producción, ósea mas que exportar lo que se esta haciendo es producir internacionalmente” (pag. 210)

“la nueva economía no son las empresas que hacen internet , no son las empresas electrónicas, son las que funcionan con y a través de internet” (pag. 213)

“en primer lugar las ciudades son empíricamente los medios de innovación tecnológica y empresarial mas importantes”

“Silicon Valley importa ingenieros y técnicos de China , India etc. Creando nodos de concentración territorial.”

“son los medios de innovación territorialmente concentrados en torno a las ciudades dinámicas los que constituyen las fuentes de riqueza en la nueva economía” (pag. 214)

“en termino directos, existe un efecto retroactivo de calidad de vida sobre productividad y de productividad sobre calidad de vida” (pag. 216)

“Han cambiado la ordenanza municipal y han creado una ordenanza mixta de trabajo y residencia en el mismo local que en el fondo reconstruye el principio de la era industrial” (pag. 218)

“En ese sentido el papel de las ciudades en la era de la información es ser medio productores de innovación y de riqueza y además ser medios capaces de integrar, la tecnología la sociedad y la calidad de vida en un sistema interactivo, en un sistema que produzca un circulo virtuoso de mejora, no solo de economía y de tecnología sino de sociedad y cultura” (pag. 220)

**“Globalización, forma urbana y gobernabilidad”
Tercera conferencia internacional Red Alfa-Ibis**

Edición 2002, Argentina

“La idea de la ciudad elástica:”las ciudades elásticas son capaces de responder con flexibilidad a los nuevos retos”(pag. 23)

“Según Rusk “tres relaciones significativas para la discusión de políticas urbanas

1º grado de integración racial social y el desarrollo económico del área metropolitana (son proporcionales)

2º éxito económico vinculado con la elasticidad de las ciudades

·relación entre elasticidad de la ciudad y segregación cierra el círculo”(pag. 25)

“El ingreso promedio de la población urbana de Ámsterdam y Rotterdam a disminuido bastante comparado con el de la población de las poblaciones aledañas” (pag. 29)

“Segregación residencial en las principales ciudades chilenas, tendencias de las tres ultimas décadas y posibles cursos de acción”, Francisco Sabatini,

Edición 2001, Santiago

“esta cambiando su escala geográfica y aumentando su malignidad”

“Cuanto mayor es el tamaño de las áreas homogéneas en pobreza, los problemas urbanos y sociales para sus residentes se agravan”

“que la segregación espacial opera como una suerte de “comodín” o recurso complementario al que recurren los grupos sociales para mantener sus identidades sociales en formación o en riesgo”

“Vida y muerte de la grandes ciudades americanas”, Jane Jacobs.

Año 1961

“El requisito básico para este tipo de vigilancia es una cantidad considerable de tiendas y otros lugares públicos salpicados a lo largo de las aceras de un barrio, empresas y lugares públicos que son utilizados por la tarde y la noche debe estar entre ellos en especial. Tiendas, bares y restaurantes, como los principales ejemplos, el trabajo de varias maneras diferentes y complejos para instigar a la seguridad de la acera.

En primer lugar, dar a las personas, tanto residentes como extranjeros razones concretas para el uso de las aceras en las que se enfrentan estas empresas.

En segundo lugar, atraer a la gente a lo largo de los últimos lugares de las aceras que no tienen ningún interés para el uso público en sí mismos, sino que se convierten en recorridos y rutas como poblado a otro lugar, esta influencia no llega muy lejos geográficamente, por lo que las empresas deben ser frecuentes en un distrito de la ciudad si se va a rellenar con los paseantes en tramos de calle que carecen de lugares públicos a lo largo de la acera. Por otra parte, no debe haber muchos tipos diferentes de empresas, para dar a la gente razones por las vías que se entrecruzan.

En tercer lugar, los pequeños negocios suelen ser fuertes defensores de la paz y el orden sí mismos, odian las ventanas rotas y atracos, y odian tener clientes que ponen en peligro la seguridad, son observadores de la calle y dueños de la acera si está presente en cantidades suficientes.

En cuarto lugar, la actividad generada por las personas a hacer pedidos, o personas buscando comida o bebida, es en sí misma una atracción aún a otras personas.” (pag. 4)

“Cuando la gente dice que una ciudad, o una parte de ella, es peligroso o es una selva lo que quieren decir es que no se sienten seguros caminando en las aceras de la ciudad.” (pag. 1)

Índice

¿Que se entiende por Bienestar?.....	3
Bienestar, situaciones de bienestar en Valparaíso.....	5
Bienestar, situaciones de bienestar en Londres.....	9
Segregación.....	21
Segregación en ciudades.....	26
Bienestar en el micro sistema (vivienda).....	31
Bienestar en el meso sistema (barrio).....	37
Bienestar en el macro sistema (ciudad).....	41
Viña del Mar - Valparaíso	
Reflexión sobre: “Los no lugares antropología de la sobre modernidad”.....	44
Reflexión sobre: “Globalización forma urbana y gobernabilidad”.....	53
Reflexión final Vivienda y Viña del Mar.....	62
Santiago	
El bienestar en la ciudad de Santiago.....	63
Estudio de barrios de mayor bienestar.....	72
Estudio en terreno.....	77
Reflexión final Santiago.....	84
Reflexión final.....	85
Referencias.....	90

Indagación de metrópolis, elementos de bienestar