

MEMORIA
PROYECTO DE TÍTULO

Parque de Barrio. C° Cordillera / C° Alegre.

Estudiante: Diana Llanos Miranda.
Profesora guía: Carola Molina Oyarzun.

Escuela de Arquitectura | Universidad de Valparaíso

Valparaíso, Septiembre 2018

A mis padres y amigos por darme el apoyo y la fuerza durante toda la carrera ...

INDICE

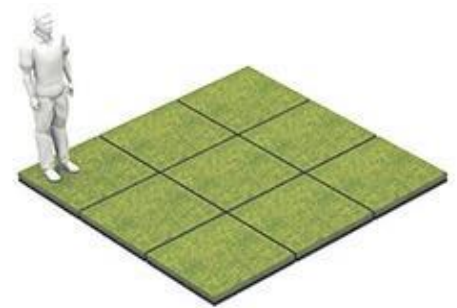
1.	INTRODUCCION	1
2.	UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	2-3
3.	ANALISIS URBANO.....	4
	- PLANO UBICACIÓN Y EQUIPAMIENTO.....	4
	- NODO DEPORTIVO – SOCIAL	5
	- NODO COMERCIAL – EDUCACIONAL	6
	- PLANO ACCESIBILIDAD.....	7
	- PLANO SOCIAL.....	8
	- PLANO DE ESTUDIO ACUSTICO Y TRAYECTORIA SOLAR.....	9
	- PLANO PROGRAMATICO VECINOS.....	10
	- FLORA EXISTENTE.....	11
4.	FUNDAMENTO Y ESTRATEGIAS PROYECTUALES.....	12
	- FUNDAMENTO.....	12
	- PROGRAMAS PROYECTADOS.....	13-14
5.	MAQUETAS.....	15-16
6.	PLANIMETRIAS.....	17
	-PLANTA DE ACCESO	17
	-PLANTA NIVEL 1.....	18
	-PLANTA NIVEL -1.....	19
	-PLANTA NIVEL -1.....	20
	-CORTE.....	21
	-TIPOLOGIA DE VIVIENDA.....	22
7.	ESCANTILLON.....	23
8.	IMÁGENES OBJETIVA.....	23

INTRODUCCIÓN

La elección del tema en mi proyecto nace por la preocupación que existe actualmente a nivel mundial debido a los bajos índices promedios de áreas verdes por persona que se han visto reflejado en los últimos años en las grandes ciudades de América Latina, estas cifras están bajo el margen de lo recomendado por la Organización Mundial de la Salud, la cual establece $9\text{m}^2/\text{hab}$ como mínimo. Chile se encuentra entre los países que en promedio presentan bajos niveles de metros cuadrados por habitante, generando desigualdades en áreas verdes a nivel regional y comunal.

Como es el caso de Valparaíso, donde el índice promedio de áreas verdes es de $2,7\text{ m}^2$ por persona (dato indicado por el Sistema Integrador de Información Ambiental, año 2015). Ubicándose, como la mayoría de las regiones, bajo los promedios establecidos, confirmando el diagnostico anteriormente indicado.

Considerando que los parques tienen un fuerte arraigo psicológico profundo con nuestra sensación de bienestar, ya que cumplen un rol fundamental en una estructura y ecología urbana, en la calidad de una ciudad, donde contienen múltiples relaciones sociales: el esparcimiento, la recreación, el deporte, la cultura, otorgando habitabilidad a sus habitantes y fortaleciendo los lazos entre ellos, fomentando de esta manera el sentido de pertenencia e identidad. Establezco en Valparaíso un nuevo parque para sus habitantes que logre responder sus necesidades según su ubicación y entorno.



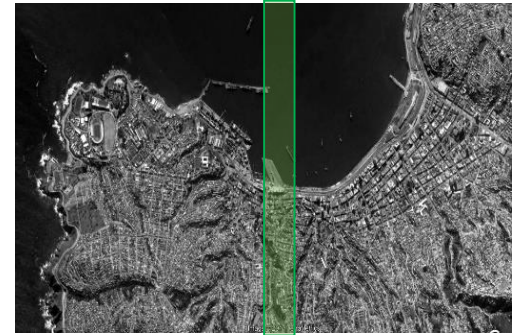
Esquema representativo de m^2/hab según datos entregados por Sistema Integrador de Información Medio Ambiental, año 2015

UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

El proyecto se encuentra entre los cerros Cordillera y Cerro Alegre de Valparaíso. En uno de los principales ejes de conexión longitudinal entre cerros de la ciudad, Camino Cintura, el cual remata transversalmente con la calle Tomás Ramos, fuerte eje de conexión plan-cerro de la ciudad.

Terreno en donde se ubicaba una fabrica, la cual se retiró del lugar en los años 70 y desde entonces se ha mantenido como un sitio eriazo que abarca un macrolote de 15.000mt².

Sitio eriazo que diferentes agrupaciones en conjunto con vecinos, ante la **necesidad** de tener un área verde para el descanso y recreación , han ido transformando el terreno mediante pequeñas intervenciones, en una zona que responde programáticamente a los requerimientos de sus habitantes, cambiando un sitio en el que antes tenía problemas de seguridad ciudadana como: micro basurales, delincuencia, consumo de drogas y alcohol en un lugar recreativo que actualmente lo identifican como **propio y del barrio**.



LUGAR DE PROYECTO



CORTE A-A

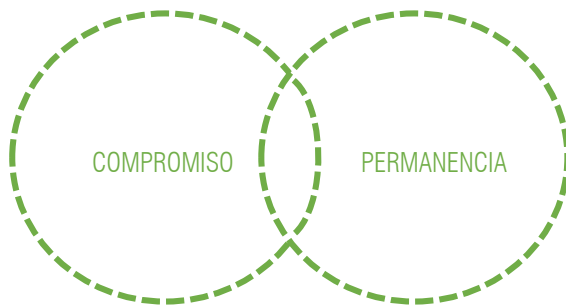


CORTE B-B



UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Actualmente han creado en el terreno áreas de cultivos, paseo y contemplación, áreas de deporte juegos infantiles y áreas de reuniones. Programas que se consideran en la proyección del proyecto, para consolidar el lugar como un nuevo **centro de barrio** dinámico que logra dar respuesta a las faltas de la comunidad.



Principales objetivos de los habitantes:

- Fomentar la **RECREACIÓN URBANA**
- Generar la **CONECTIVIDAD Y RELACIONES SOCIALES ENTRE CERROS.**
- Lograr el **DESARROLLO SUSTENTABLE Y RECONSTRUCTIVO DE LA CIUDAD.**



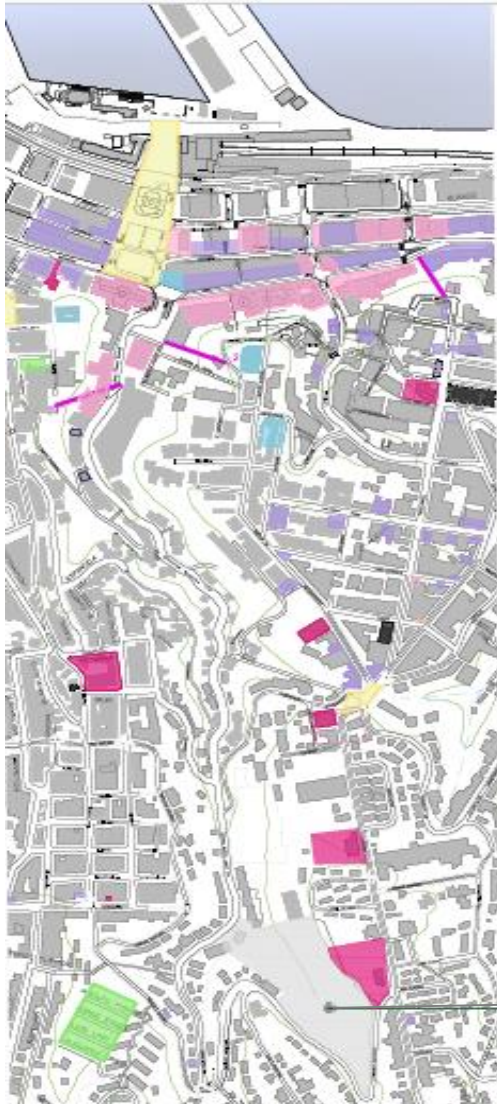
VECINOS REALIZANDO JUEGOS INFANTILES



VECINOS PINTANDO MURALES



PLANO UBICACIÓN Y EQUIPAMIENTOS



Lugar de Proyecto



Existe una gran cantidad de equipamientos educaciones y de comercio de barrio en el entorno cercano del proyecto, generando una tensión entre los equipamientos deportivos, sociales y habitacionales que conecta el entorno directo con lo lejano del lugar.

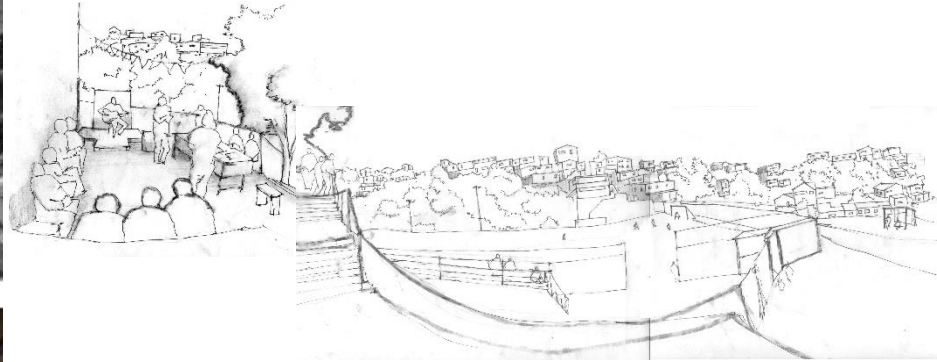
Destacando 5 grandes nodos que serán los principales articuladores en el desarrollo del parque:

- **Nodo Deportivo**
- **Nodo Social**
- **Nodo Educacional**
- **Nodo Comercial**
- **Nodo Habitacional**

Ascensores	Equipamiento Religioso
Terreno proyecto	Equipamiento Administrativo
Equipamiento educativo	Equipamiento Comercial
Equipamiento Deportivo	Equipamiento Habitacional
Plazas	Equipamiento Cultural

ANALISIS URBANO

NODO DEPORTIVO - SOCIAL



Los nodos deportivos en Valparaíso son aquellos espacios públicos mutables, que son capaces de acoger las diferentes maneras en que como los habitantes se relacionan con el lugar. Construyendo **apego** y desarrollando estrategias de **apropiación**, como la transformación del espacio ya sea para juegos, deportes, celebraciones, ceremonias, entre otros.

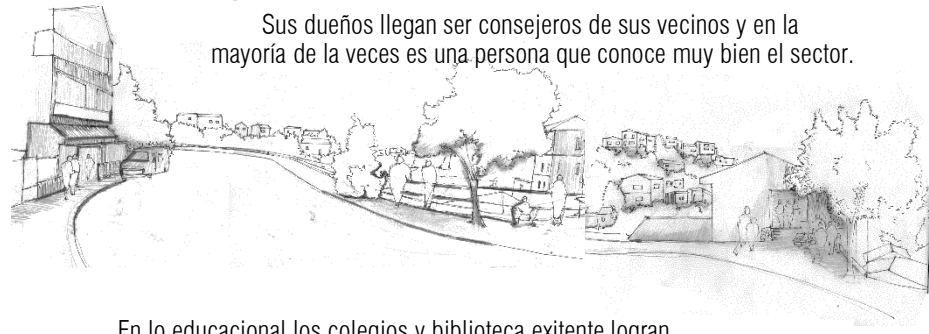


Logrando transformar una cancha de futbol en un gran escenario para una fiesta costumbrista porteña.

NODO COMECIAL - EDUCACIONAL



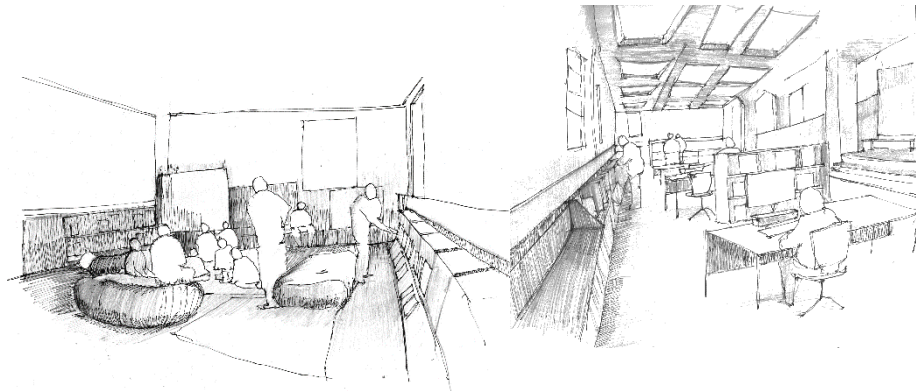
Como extensión de los nodos deportivos se logra observar pequeños comercios como almacenes y botillerías, que no son solo un lugar de intercambio comercial, sino que también un punto de reunión social, de encuentro y dispersión para el barrio.



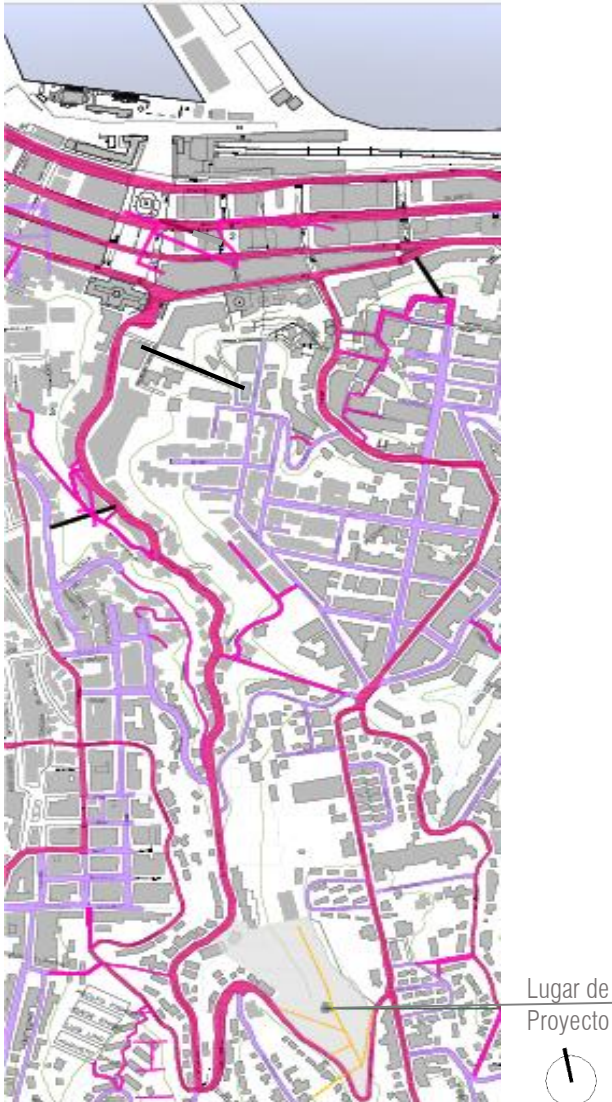
Sus dueños llegan ser consejeros de sus vecinos y en la mayoría de la veces es una persona que conoce muy bien el sector.

En lo educacional los colegios y biblioteca existente logran generar permanencia y compromiso con el lugar.

Un espacio que otorga nuevos conocimientos colectivos desde la participación activa del barrio.



PLANO DE ACCESIBILIDAD



- Vías Principales:
 - Calle Tomás Ramos: Eje de conexión transversal (Plan – Cerro) principal hacia el lugar del proyecto.
 - Calle Guillermo Munnich: Eje de conexión transversal (Plan- Cerro).
 - Camino Cintura: Eje de conexión longitudinal principal hacia el lugar del proyecto, conectándolo con los cerros aledaños a unos 100 metros a nivel del mar.

- Vías Secundaria:
 - Calle Templeman
 - Calle Monte Alegre
 - Calle Principal

Y todas aquellos ejes de menor escala que logren conectar al habitantes a los ejes principales hacia el lugar del proyecto.

- Vías Peatonales: Escaleras publicas que conecta al habitante con el lugar de proyecto.
- Senderos Existentes: Caminos peatonales, establecidos en el terreno del proyecto, por los propios habitantes del lugar, quienes transitan diariamente por el lugar.

- Vías Principales
- Vías Secundarias.
- Vías Peatonales
- Ascensores: Concepción, El Peral y San Agustín
- Senderos Existentes

ANALISIS URBANO

PLANO SOCIAL



Con el análisis social en conjunto con los equipamientos y vialidad, se logra comprobar la sobrepoblación que existe en Cerro Cordillera y la carencia de áreas verdes y viviendas que logren responder de manera urgente las necesidades básicas de un habitante en su barrio.

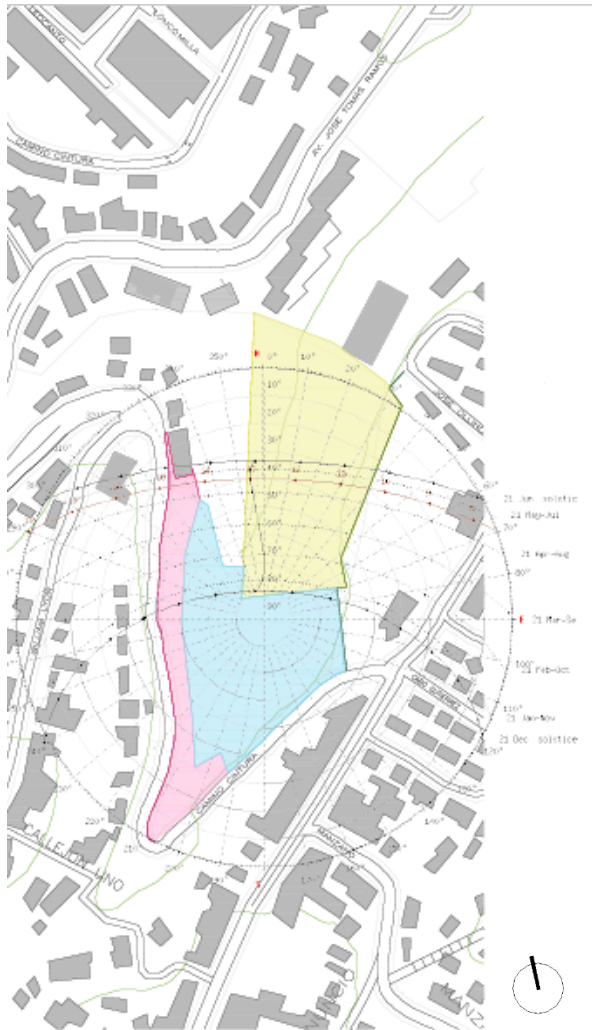
Con la intervención en el terreno se logrará generar aquella relación entre naturaleza- ciudad que tiene Valparaíso, cualidad que logra diferenciarse de otras ciudades, y aquellas múltiples posibilidades que otorgan las quebradas para la renovación y/o restauración de las diferentes áreas escasas de áreas verdes y públicas para los barrios del puerto.



	Comercio 1,166 hab.		Nº Unidad Vecinal
	Barrio Financiero 1,265 hab.		Limite Unidades Vecinales
	Cerro Alegre 6,124 hab.		
	Cerro Cordillera 16,253 hab.		

Fuente: Censo INE 2017

PLANO ESTUDIO ACUSTIVO Y TRAYECTORIA SOLAR



Estudios acústicos y de trayectoria solar lograron a distribuir esquemáticamente los programas que complementaran el parque aprovechando su condición natural y senderos existentes en el lugar.

	
PÁJAROS CANTANDO	20 dBA
SUSURRO DEL VIENTO EN LOS ÁRBOLES	25 dBA
SALA DE ESTUDIO	35 dBA
COMPUTADORA	45 dBA
CONVERSACION ENTRE DOS PERSONAS	55 dBA
ASPIRADOR	70 dBA
OFICINA (10 PERSONAS)	75 dBA
CAMIÓN DE LA BASURA	85 dBA
TRÁFICO DE UNA CARRETERA	90 dBA
CLAXON	95 dBA
CLAXON DE UN VEHICULO PÚBLICO	100 dBA
DISCOTECA	110 dBA
MOTOCICLETAS SIN SILENCIADOR	115 dBA

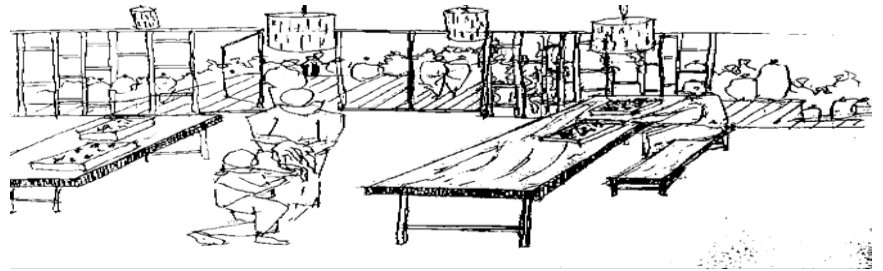
ANALISIS URBANO

PLANO PROGRAMATICO VECINOS



La forma del proyecto se origina a raíz de la interacción de los habitantes con la geografía y las movildades propias del lugar.

Al igual que los programas del parque que nacen con el objetivo de responder las principales necesidades de los habitantes del lugar y toma en consideración las pequeñas intervenciones que en el terreno se ejecutan por parte de la comunidad.



--- Senderos

Área Recreativa - Murales

Área Cultivos

Montículos para bicicletas

Juego para Niñ@s

Áreas de Paseo y Contemplación

Áreas de Reunión



FLORA EXISTENTE



El terreno contiene una gran cantidad de vegetación endémica con un importante valor natural y ecológico a recuperar y mantener al interior del proyecto, que retribuye a la ciudad como corredor biológico urbano, protegiendo el suelo y manteniendo un microclima.

Entre su vegetación se puede encontrar:



- Hierbas
- Arbustos
- Eucaliptus
- Litre
- Quillay, entre otros.

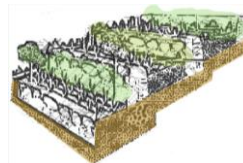
Flora que se conservará en el proyecto y se clasificara acorde a :



- **Vegetación Alta:** Permite el **recogimiento** en el parque y áreas de privacidad con parte del entorno.



- **Vegetación Baja:** Permite la **contemplación** del entorno del proyecto.



- **Cultivos:** Integrados por los vecinos para la implementación del auto cultivo en las viviendas del lugar.

FUNDAMENTO Y ESTRATEGIAS PROYECTUALES

ESTUDIO DE FORMA



FUNDAMENTO

El proyecto busca consolidarse como un **nuevo centro de barrio**, un **borde continuo con equipamiento múltiple**, con un **atraveso de su eje principal desde el fondo de quebrada hacia su parte baja**, el cual permite el **esparcimiento libre de los habitantes**.

Además de regalarle a la ciudad un nuevo espacio publico reforzando la **identidad local** en Valparaíso.



PARQUE DE BARRIO

PROGRAMAS PROYECTO



Un Parque de Barrio proyectado mediante un modelo de gestión **comunitario integral**, donde se permita gestionar las condiciones adecuadas para el óptimo funcionamiento del espacio otorgado para el barrio.

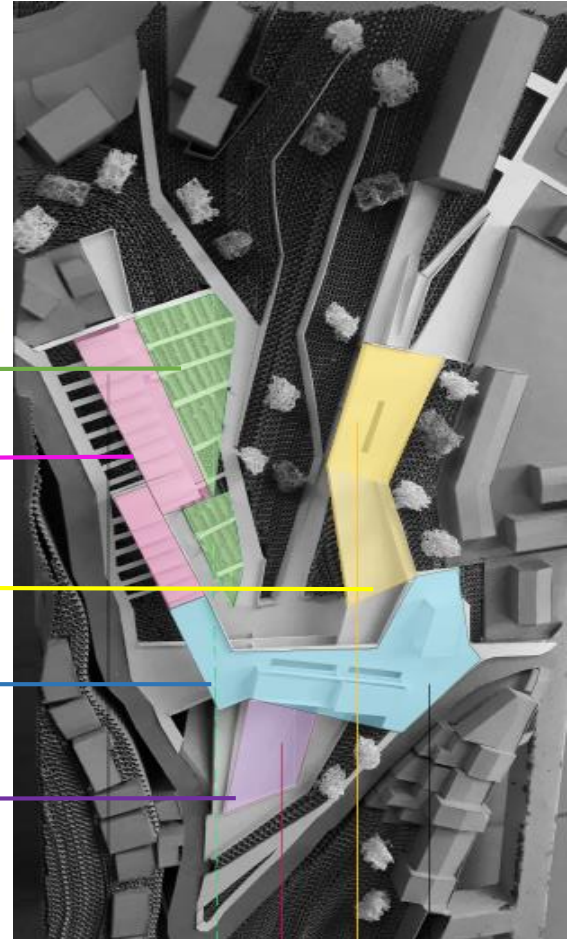
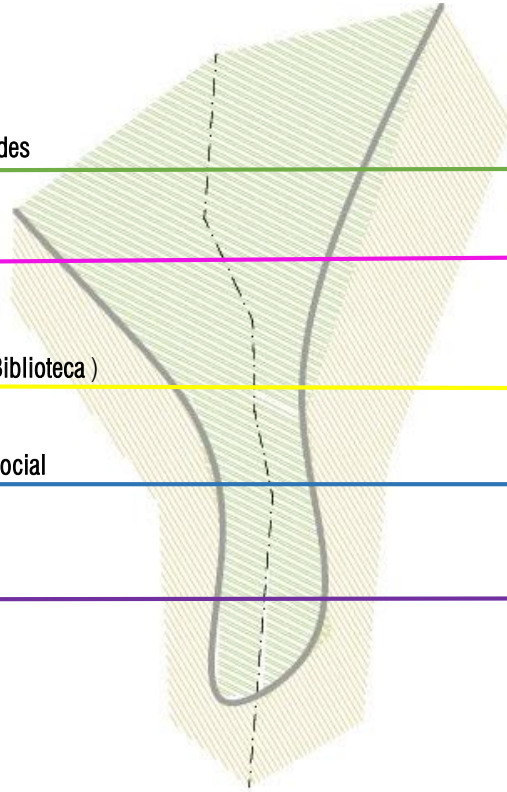
Cultivos y Áreas Verdes

Nodo Habitacional

Nodo Educativo (Biblioteca)

Nodo Comercial - Social

Nodo Deportivo



PARQUE DE BARRIO

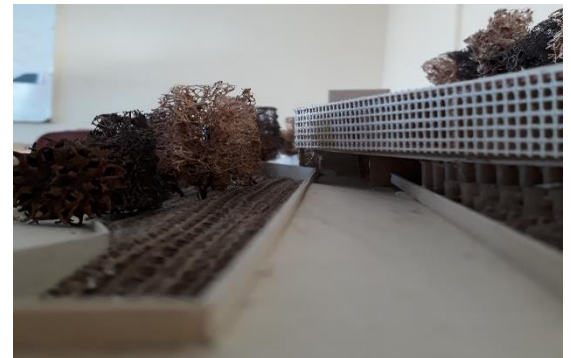
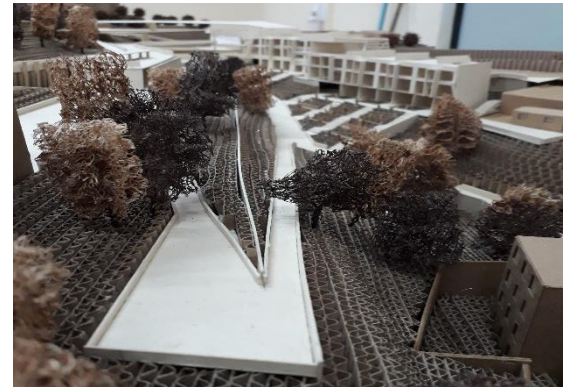
Cultivos y Áreas Verdes: Esta área formará parte de la extensión de la vivienda hacia la ladera y que conectara con el eje central que cruza el parque, estará destinada tanto para el área habitacional como para los vecinos que quieran desarrollar el auto cultivo.

Nodo Habitacional: Viviendas destinadas ayudar a las familias de bajos recursos de los cerros, las cuales podrán postular mediante los recursos que otorga el estado (subsidios).

Nodo Educativo (Biblioteca): Equipamiento de apoyo para los colegios aledaños al parque, el cuál otorga espacios para el cuidado y el crecimiento de los estudiantes, en donde se le brindara ayuda en sus reforzamiento en horarios posteriores a la jornada escolar, además de contar con áreas de actividades y juegos para el esparcimiento del menor.

Nodo Comercial – Social: A modo de “Strip Center” de barrio existirán locales de menor escala, de diferentes tipologías, destinados a ser administrados por los mismos vecinos o habitantes porteños que desee llevar a cabo sus pymes y dar a conocer sus productos.

Nodo Deportivo: Una cancha para la comunidad en conjunto con todo el equipamiento que esto requiere será el escenario central del parque, el que no solo será para encuentros deportivos sino la plataforma que contendrá aquellas ceremonias, fiestas y encuentros sociales que los vecinos requieran. Estará hundida para evitar la existencia de rejillas que limiten el lugar y la irrupción en el transitar de sus habitantes.



MAQUETAS



Maqueta escala 1: 2000

Lugar de Proyecto



Maqueta escala 1: 300



MAQUETAS



Maqueta escala 1: 200

Vista de viviendas (derecho), biblioteca (izquierda) y en el fondo el comercio en conjunto con la cancha.

Vista desde terraza biblioteca hacia las viviendas



Área de Biblioteca y Comercio



PLANIMETRIAS

PLANTA DE ACCESO



TERRAZA BIBLIOTECA

ESCALERA PUBLICA

NIVEL ACCESO VIVIENDAS

CULTIVOS

SALAS DE LECTURA - RECREACIÓN

JUEGOS INFANTILES

COMERCIO

SALA DE EVENTOS VECINOS



PLANIMETRIAS

PLANTA NIVEL 1



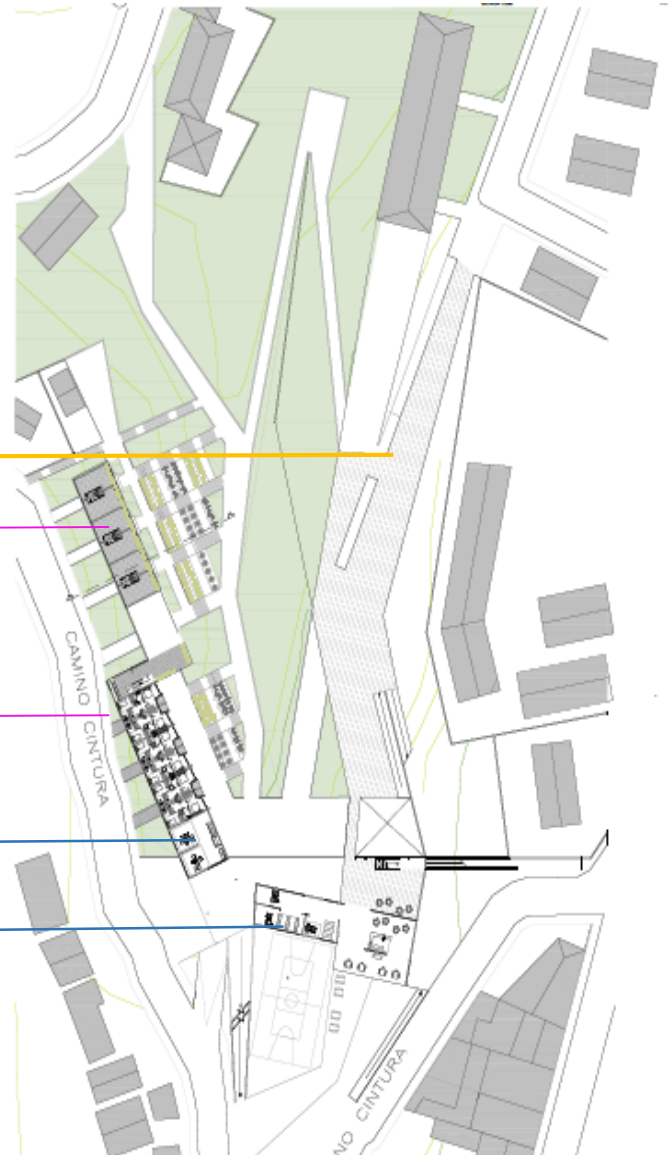
CUBIERTA - TERRAZA BIBLIOTECA

TERRAZA VIVIENDAS

SEGUNDO NIVEL VIVIENDAS

COMERCIO

COMERCIO



PLANIMETRIAS

PLANTA NIVEL - 1



SENDERO CONEXIÓN PARQUE - BIBLIOTECA

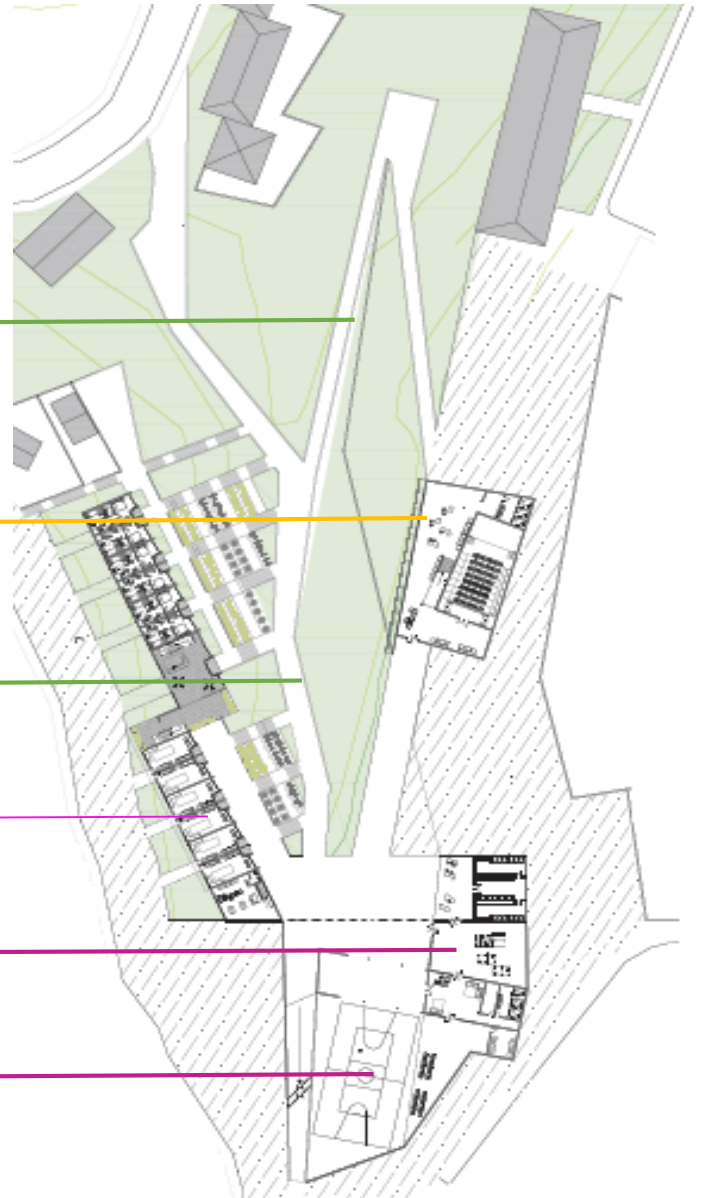
AUDITORIO COMUNITARIO

SENDERO CENTRAL DEL PARQUE

NIVELES -1 VIVIENDAS

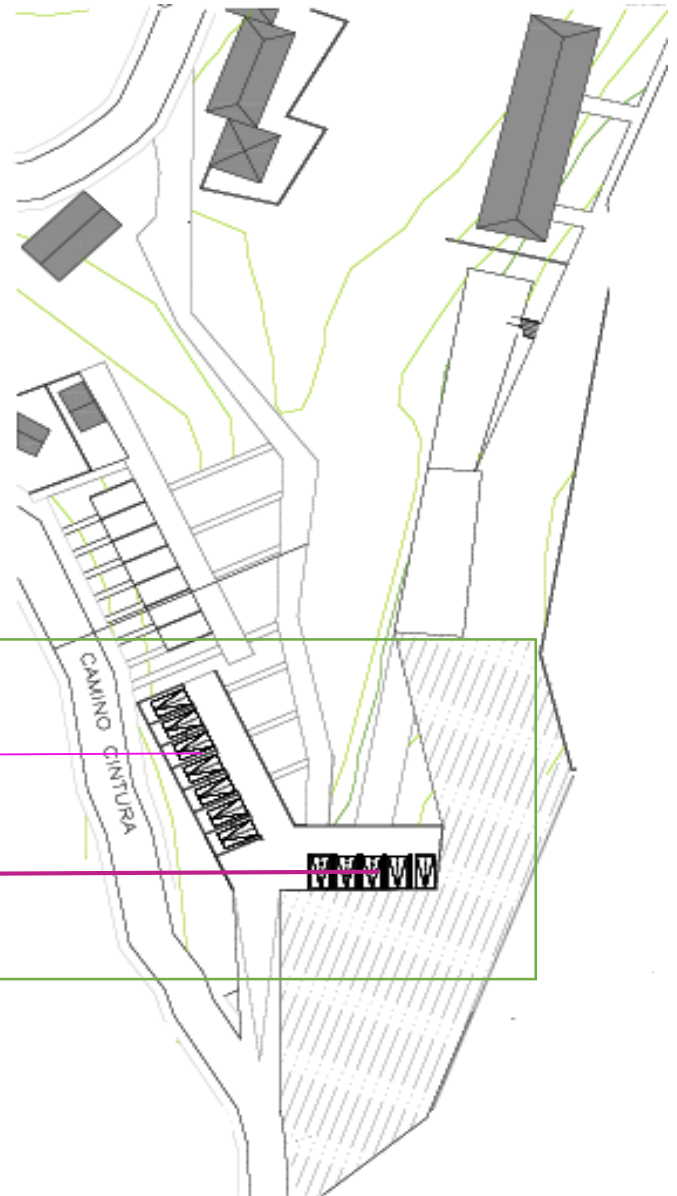
EQUIPAMIENTO DEPORTIVOS
BAÑOS, CAMARINES, SALAS DE ESTAR, BODEGAS.

CANCHA DE BARRIO



PLANIMETRIAS

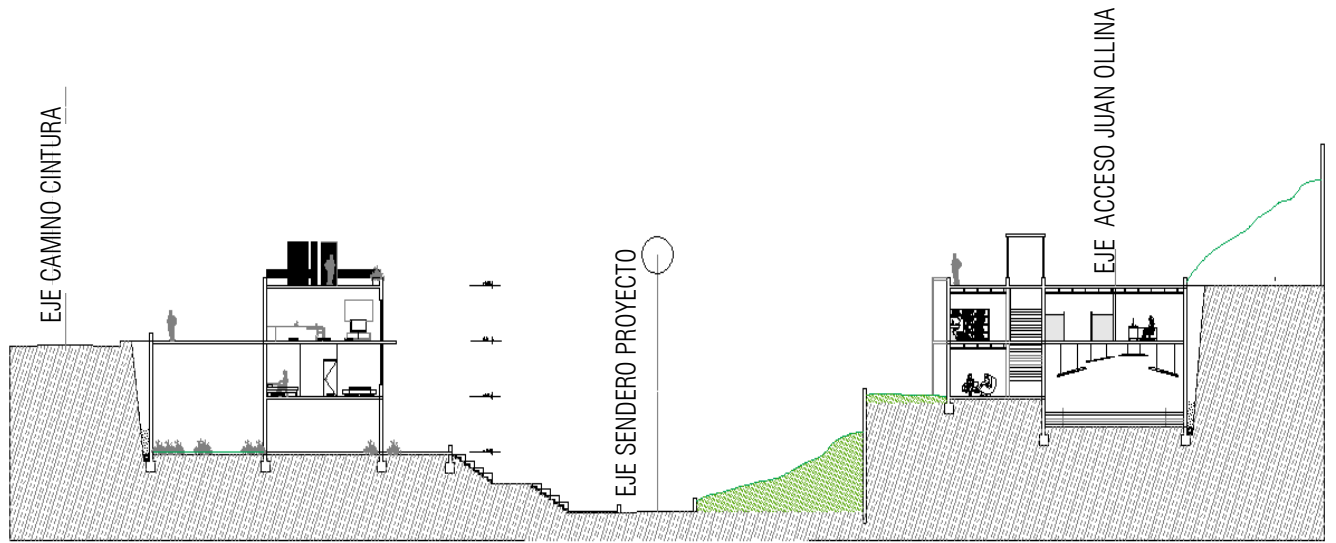
PLANTA NIVEL - 2



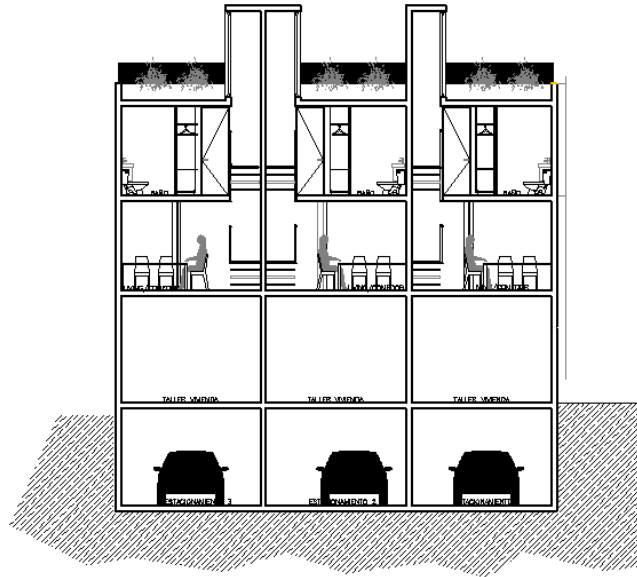
ESTACIONAMIENTOS DE LAS VIVIENDAS

ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS

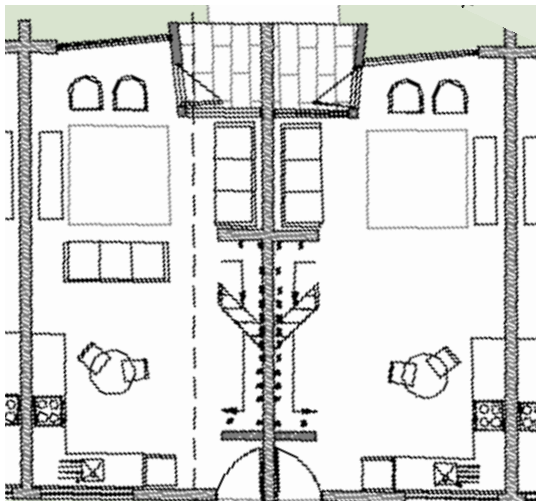
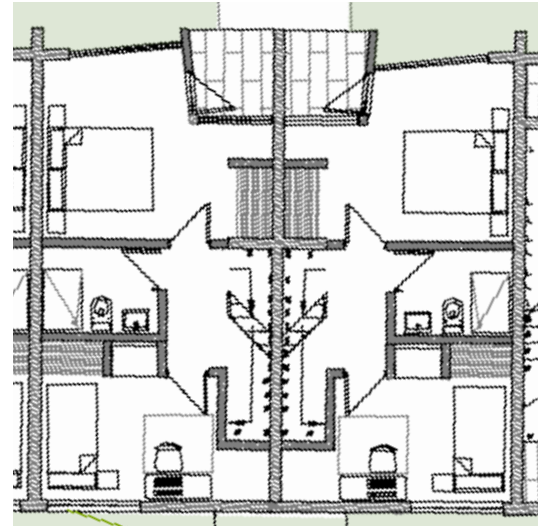
PLANIMETRIAS



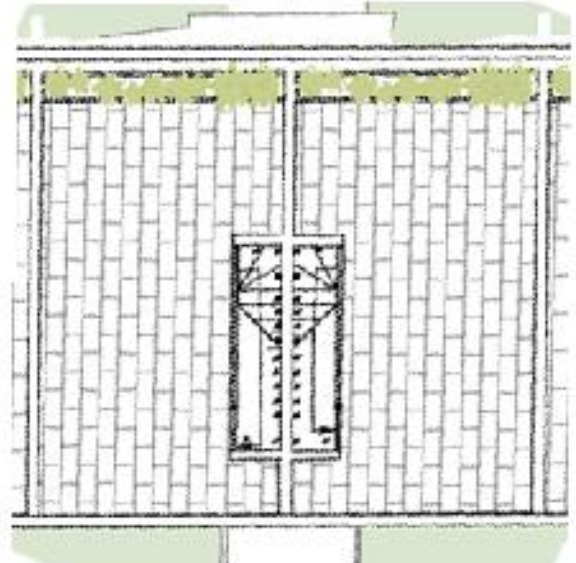
TIPOLOGIA VIVIENDA



SEGUNDO NIVEL

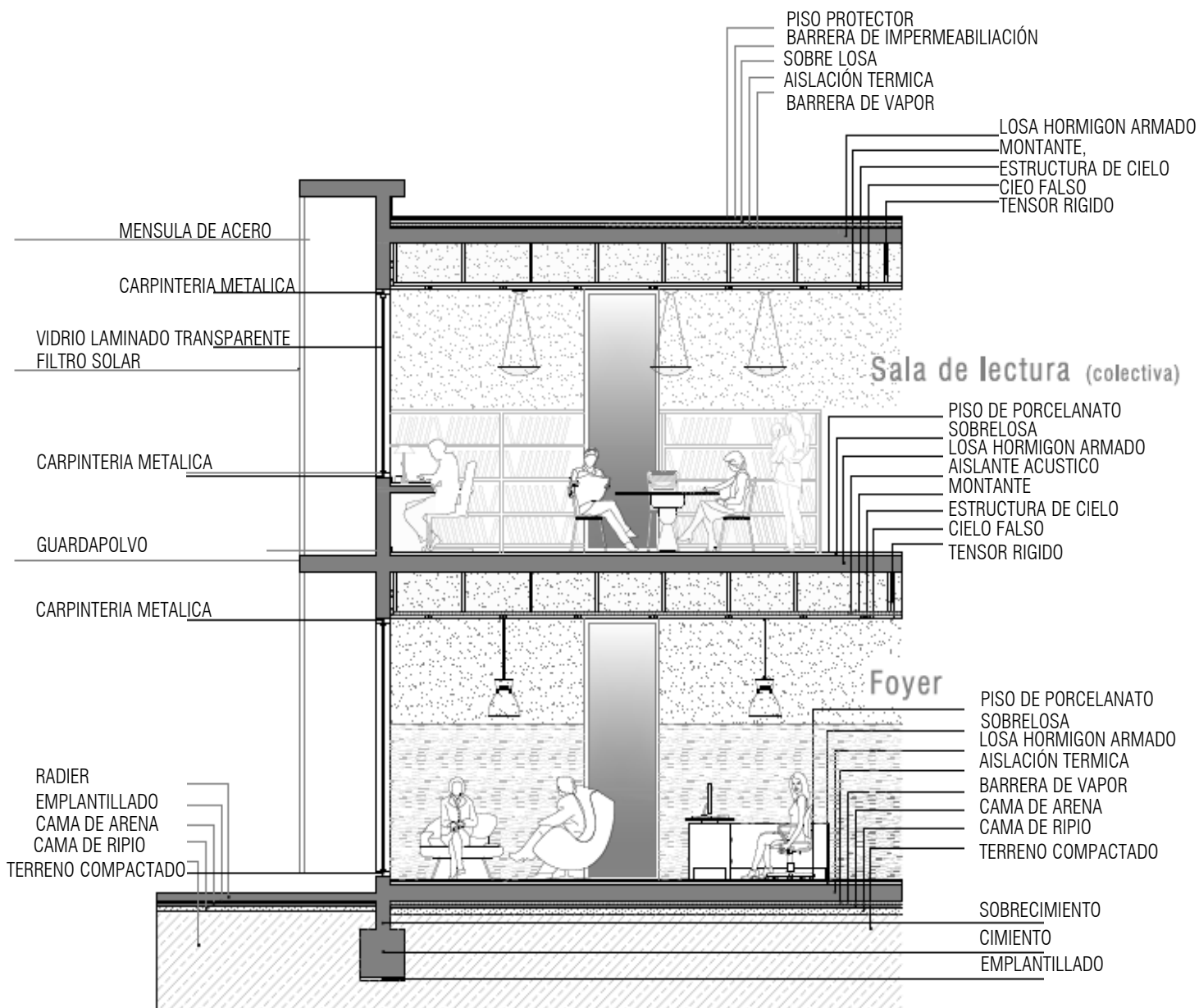


NIVEL ACCESO



NIVEL TERRAZA

ESCANTILLON SECCION BIBLIOTECA



IMÁGENES OBJETIVAS

