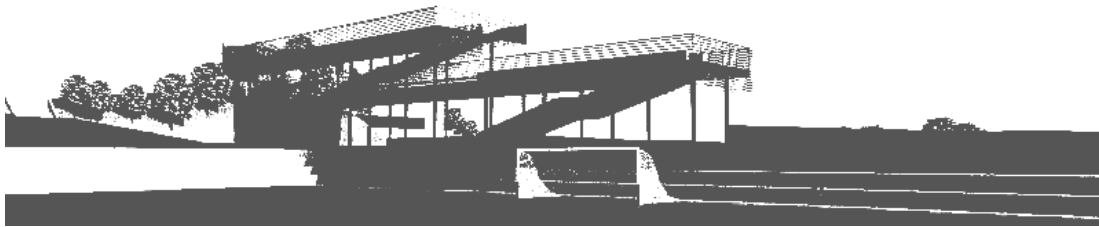


UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO
MEMORIA DE TÍTULO

**EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y PARQUE COMUNITARIO
“QUEBRADA LAS LÚCUMAS”**

CERRO PLAYA ANCHA
VALPARAÍSO



ALUMNO: RONNY CATALDO PONCE
PROFESOR GUÍA: ANDRÉS OYARZUN

ESCUELA DE ARQUITECTURA



UNIVERSIDAD DE VALPARAISO

Volver a observar ...

“Imaginar un mundo, momento o lugar distinto, con ojos entrenados, que vuelven con ideas y a la vez prejuicios, prejuicios de un sector segregado que deja de ser algo distinto a medida que uno se interna en su mundo, entendiendo que somos lo mismo y que tenemos necesidades que difieren en cosas mínimas...”

VALPARAÍSO

CERRO PLAYA ANCHA

RESEÑA GEOGRÁFICA E HISTÓRICA DE PLAYA ANCHA

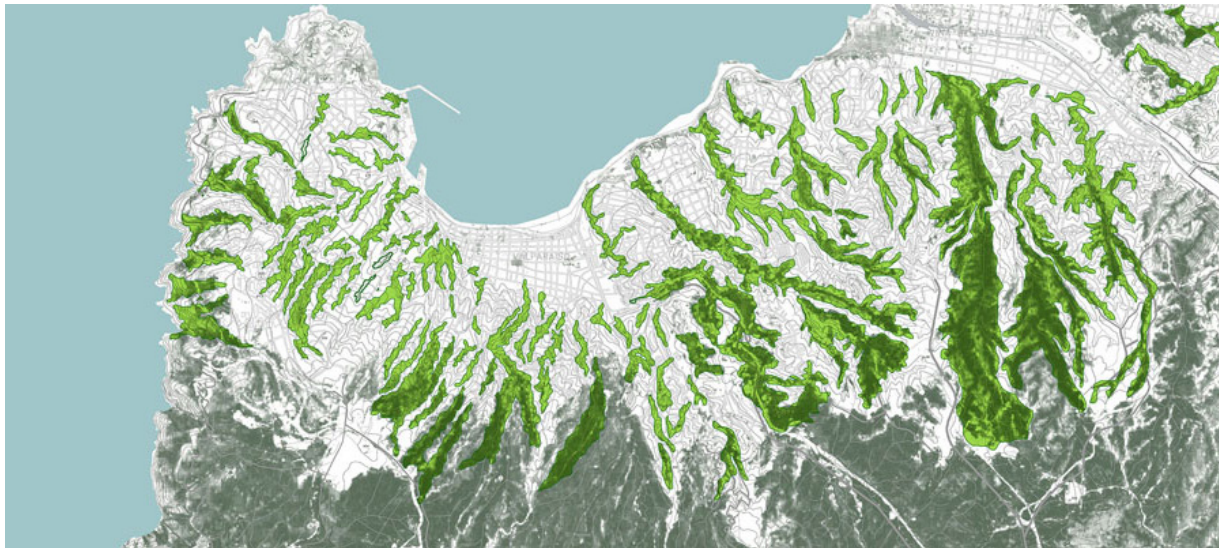
El proceso urbano de Valparaíso se inicia en el siglo XVI en la zona del puerto y sus alrededores; con una expansión en dirección oriente que cubre todo el llano del Almendral. Una vez ocupada la superficie plana, comienza a generar un movimiento radial que envuelve todos los cerros que constituyen el anfiteatro natural de la bahía. En el siglo XIX, el crecimiento de la planta urbana culmina con la incorporación de los cerros ubicados en los extremos oriente y poniente, el Barón y Playa Ancha, respectivamente.

GEOGRAFÍA DE PLAYA ANCHA

6

Playa Ancha es uno de los cerros más planos de Valparaíso. Se asimila a la forma de una península, con un llano a media altura y quebradas abruptas que caen directo al mar. Debido a su constitución geológica, se ha observado que la actividad sísmica la afecta con menor intensidad que a otras zonas de la ciudad.

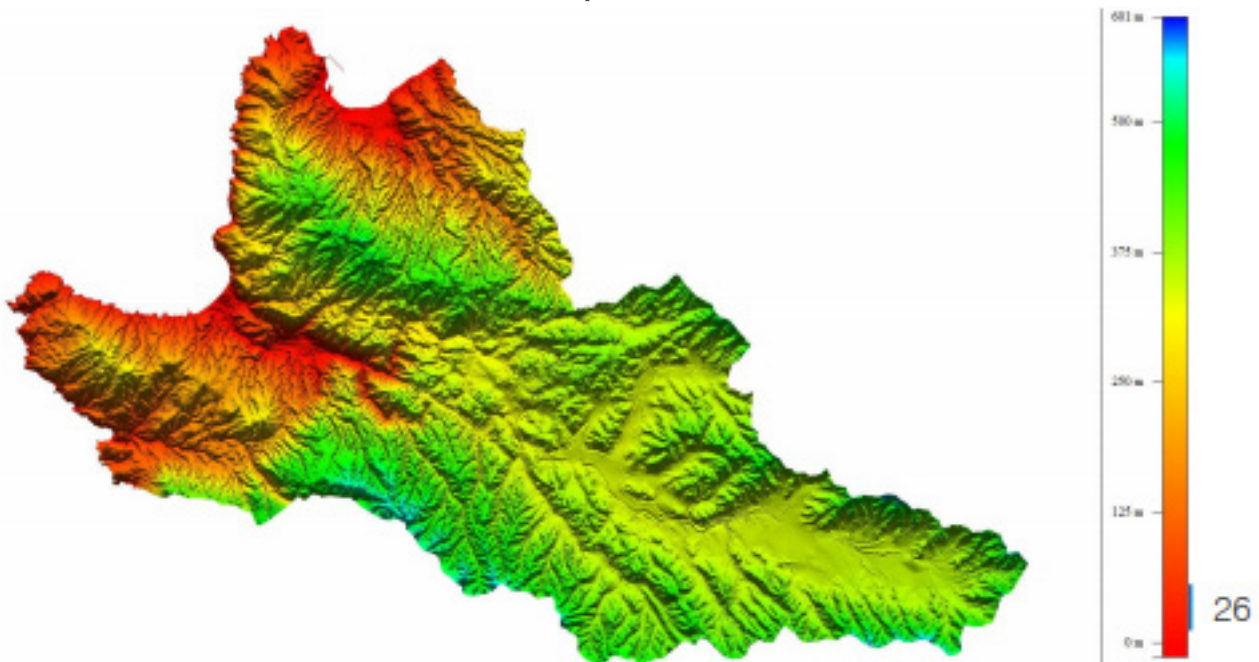
Comparte el clima de Valparaíso, con una temperatura media de 14,4° C.



CONDICION DE VIENTO

Por su posición geográfica, Playa Ancha actúa como una barrera protectora del puerto respecto a los temporales provenientes del norponiente, su planicie superior y la cima al estar abiertas a todos los puntos cardinales, recibe el viento con regular intensidad diariamente, y este aspecto climático constituye una de las condicionantes insolayables en el desarrollo histórico cultural de Playa Ancha.

7



*Plano temperaturas de Valparaíso.
Fuente: Plan de inversiones Valparaíso.*



AUGE ECONÓMICO SOCIAL

A fines del siglo XIX y comienzos del siglo XX, Playa Ancha representa una faceta particular de Valparaíso, vinculada a factores de índole económica, social y política. En la franja costera posee instalaciones portuarias y en la meseta superior, instalaciones militares, recreativas, religiosas y una significativa área habitacional; equipada con dependencias y servicios, a pesar de su persistente situación de confin, alcanza en esta época un nivel de autosuficiencia.

FUNDAMENTO

PLAYA ANCHA Y SU “REPÚBLICA INDEPENDIENTE”. . .

El crecimiento y densificación de Playa Ancha como uno de los cerros más grandes de Valparaíso trajo consigo variadas soluciones en torno al desarrollo local que permitió establecer a este cerro como uno en donde se podía vivir sin bajar al “plan”, ya que permitía a través de sus diferentes servicios, mantener la vida en torno a, por ejemplo, la avenida Playa Ancha, con sus farmacias, un banco, verdulerías, librerías, botillerías, colegios, clubes deportivos, etc.



SECTOR COSTERO PLAYA ANCHA, CEMENTERIO Y PUNTA DE ÁNGELES.

LOS ACANTILADOS DE PLAYA ANCHA Y SU POBLACIÓN SOCIAL SEGREGADA.

El azote del mar y el viento característico de esta zona en específico, modelan la costa y su frente oeste que se levanta en este “fuerte” natural, que geográficamente aleja a sus habitantes de la relación directa con el mar, pero que a la vez lo une visual y sensitivamente con él.

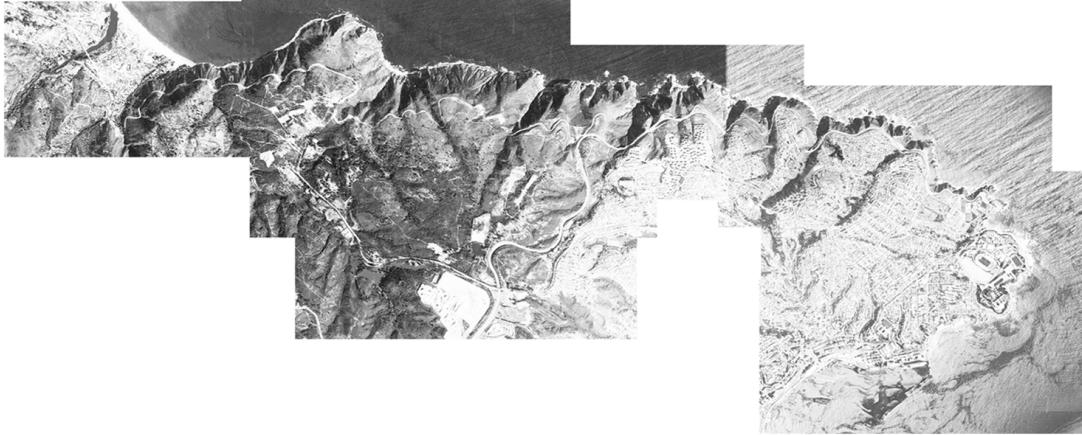
10



POBLACIÓN COSTA BRAVA, UBICADA EN EL SECTOR DE PORVENIR BAJO, VIVIENDA SOCIAL, DEPARTAMENTOS.

Al establecer los bloques de viviendas sociales hacia este sector, se identifica cómo la conexión precaria con los caminos principales, segrega de alguna u otra forma a la gente, que sin asimilarlo, se ven mermadas y agredidas por la ya mencionada inconexión y el clima. Característica que han logrado virar en torno a una identidad y reconocimiento de sus tierras frías como algo que hacen propio, como algo que forma parte del arraigo de lo propio.

ACCESO SUR Y CAMINO COSTERO, DOS VIAS POTENCIALMENTE UNIFICADORAS, TRABADAS EN LA COSTA.



11

Hace ya unos 9 años que la principal salida a la costa oeste fue transformada en el ACCESO SUR (Camino La Polvora) interviniendo bruscamente al antiguo CAMINO COSTERO, camino que generaba una potencial vía de integración y conexión costera, ya que recorre desde el término de Avenida Altamirano, hasta el camino a Laguna Verde.

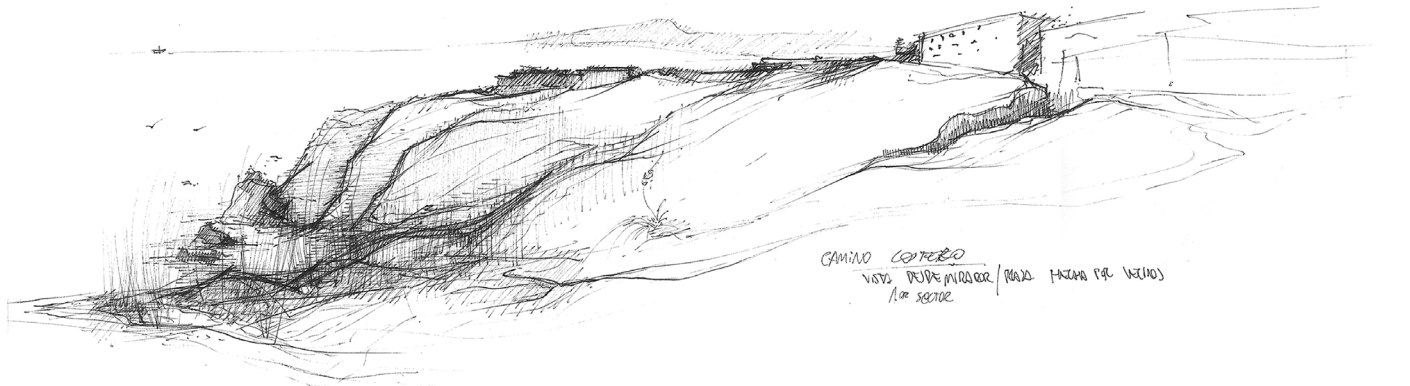
Lamentablemente para algunos y favorablemente para otros, no hay otra forma de trabajar con esta vía, más que integrándola a algún sistema que permita la convivencia en conjunto de estas dos realidades que existen y que existirán por mucho tiempo más.



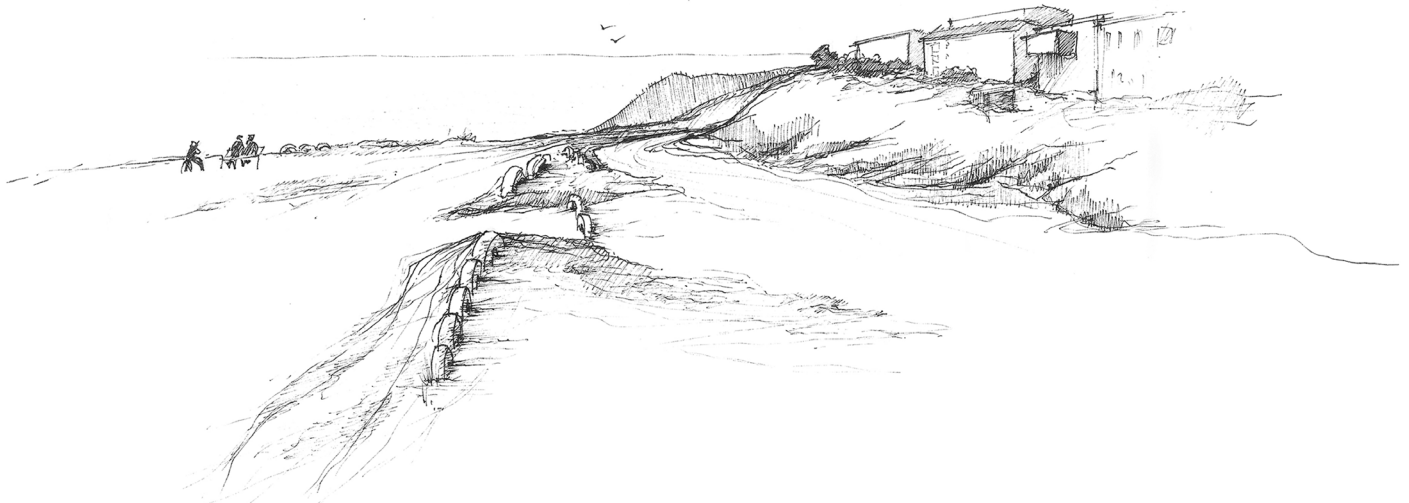
RECORRIDO CAMINO COSTERO QUEBRADAS COSTERAS PLAYA ANCHA

12

El camino costero que recorre Playa Ancha por su patio trasero, constituye un eje importante que no ha podido actuar como tal, ya que debido a factores sociales e históricos, ha perdido relevancia en torno a una potencial función que permitiría unir a las poblaciones más segregadas de Valparaíso.



Población Ventisqueros, vivienda social, vista desde mirador comunitario.

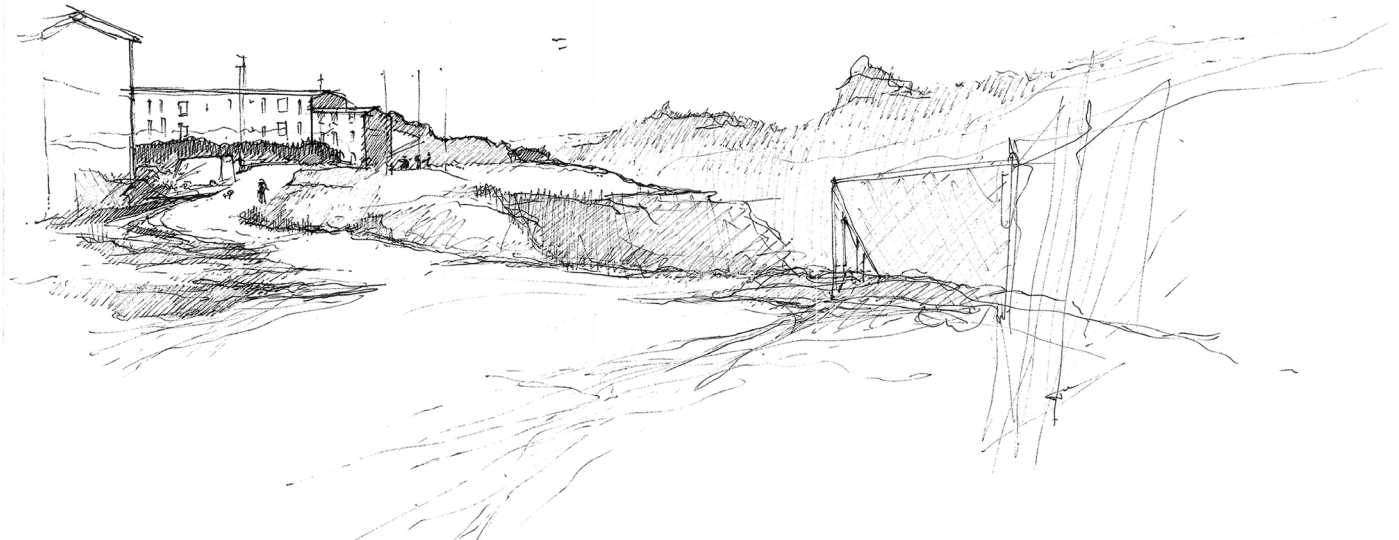


Población Ventisqueros, primer sector de Playa ancha, vista plaza mirador costero.

INSTANCIAS EN EL RECORRIDO

PLAZAS Y MIRADORES COMUNITARIOS

Las **pequeñas instancias** que se dan en el camino muestran una cara que no muchas veces uno puede pensar que se da, invitaciones a disfrutar de la vista por ejemplo, además de interrogaciones “por seguridad” de los vecinos del sector, los **espacios comunitarios precarios que ofrece el lugar**, se caracterizan por un trabajo local y por las ganas de, por lo menos, intentar apropiarse de un pedazo de tierra que les permita a



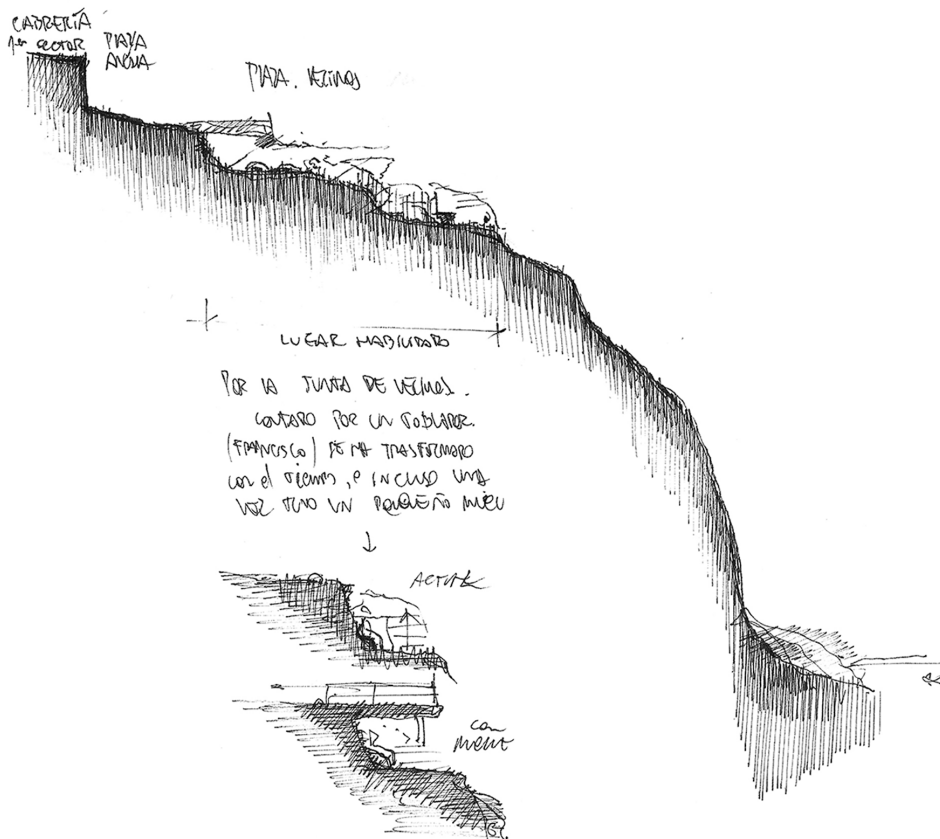
Sector Cancha, Población Ventisqueros.



Corte esquemático de la población ventisquero y su relación con el acantilado.



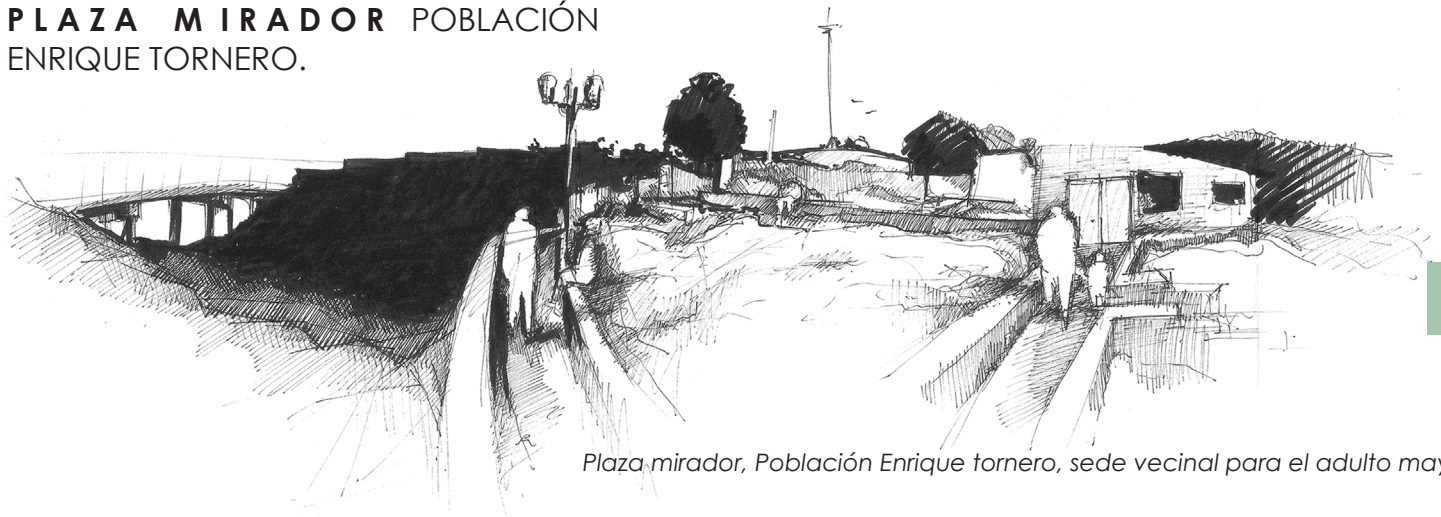
Vegetación, helechos a nivel de piso, croquis del recorrido por camino costero Playa ancha.



Miradores y plazas que nacen por una fuerte falta de espacios públicos.

Los pocos **espacios residuales** que son intervenidos por la comunidad dejan ver la necesidad de lugares que convoquen a la gente y que puedan ser utilizados para, ya sea, ocio, distensión o simplemente un paseo de fin de semana.

PLAZA MIRADOR POBLACIÓN ENRIQUE TORNERO.



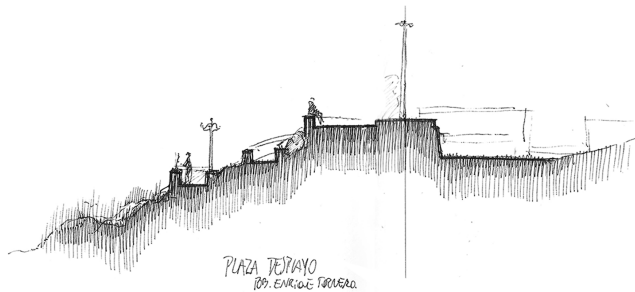
15

Plaza mirador, Población Enrique tornero, sede vecinal para el adulto mayor.

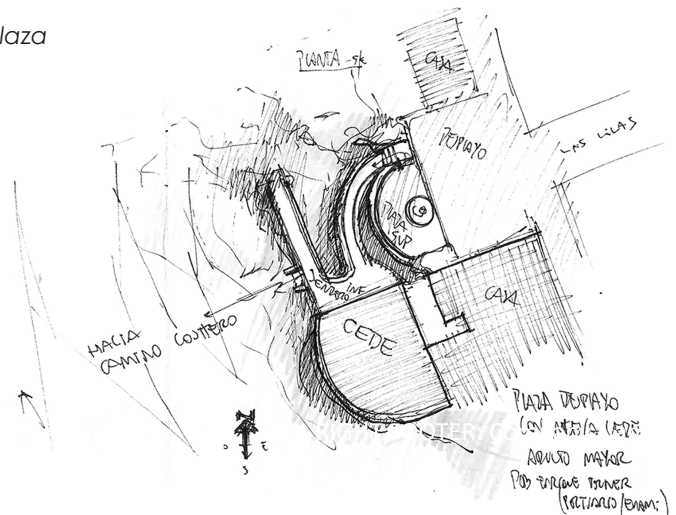


Sendero mejorado, en mirador de Población Enrique Tornero.

Corte y Plano explicativo de organización de espacios en plaza mirador, Población Enrique Tornero.



PLAZA TEPALCO
POB. ENRIQUE TORNERO



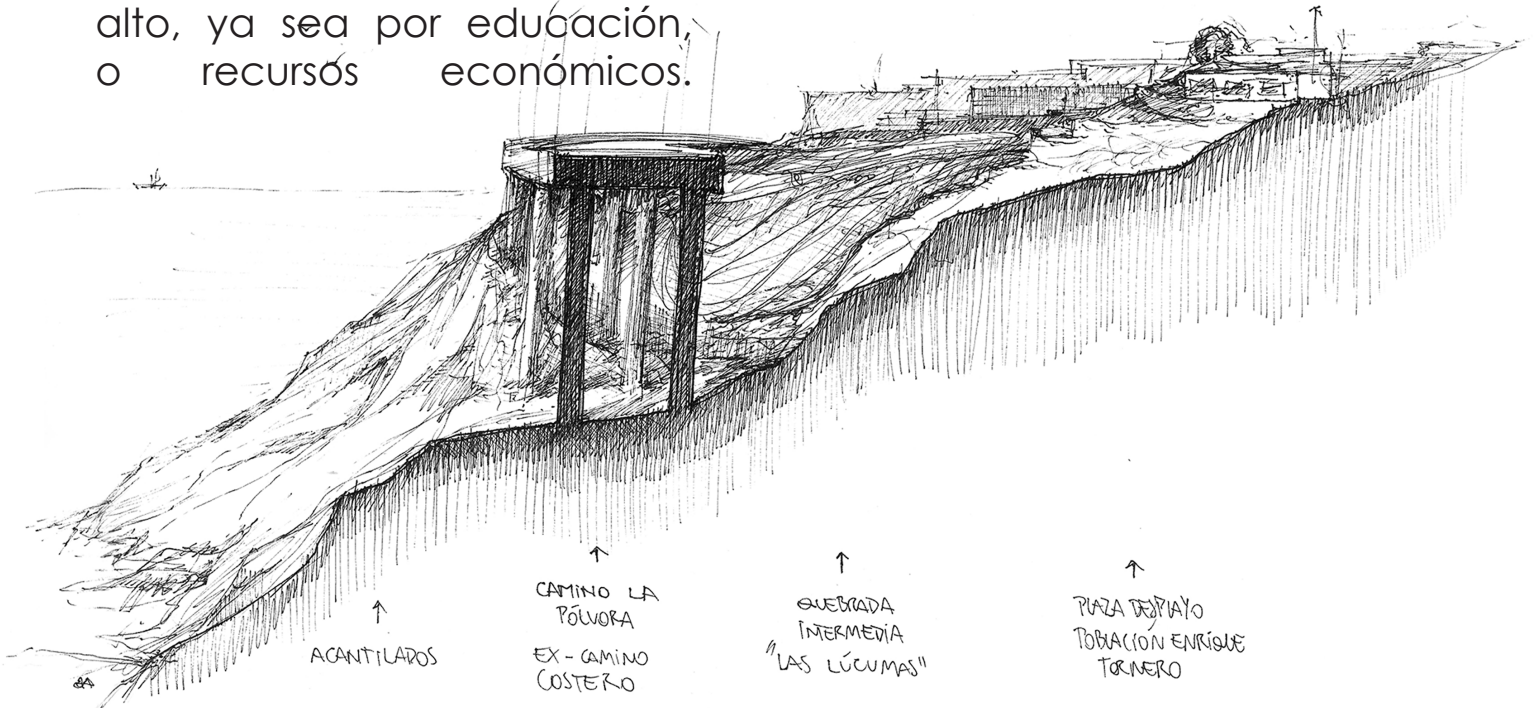
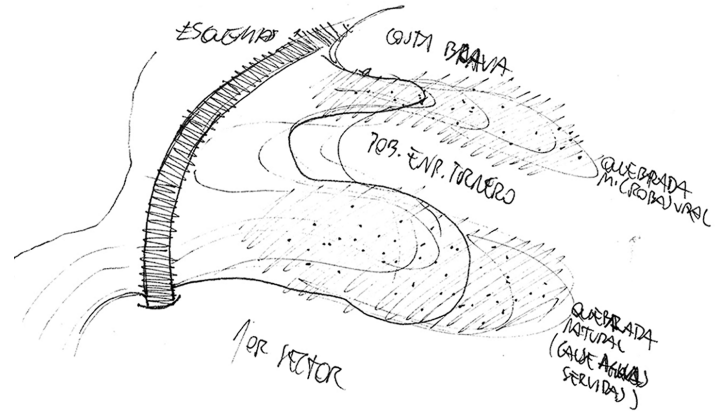
PLAZA TEPALCO
CON AREA/A CEDE
ADULTO MAYOR
POB ENRIQUE TORNERO
(PATRIARCA/ENRIQUE)

CONDICIÓN SOCIAL | RECURSOS PÚBLICOS

POBLACIÓN ENRIQUE TORNERO (PORTUARIOS)

16

Muchas veces las juntas de vecinos que más reciben recursos de la municipalidad son las mejores organizadas y a la vez, las que mantienen un nivel social un poco más alto, ya sea por educación, o recursos económicos.

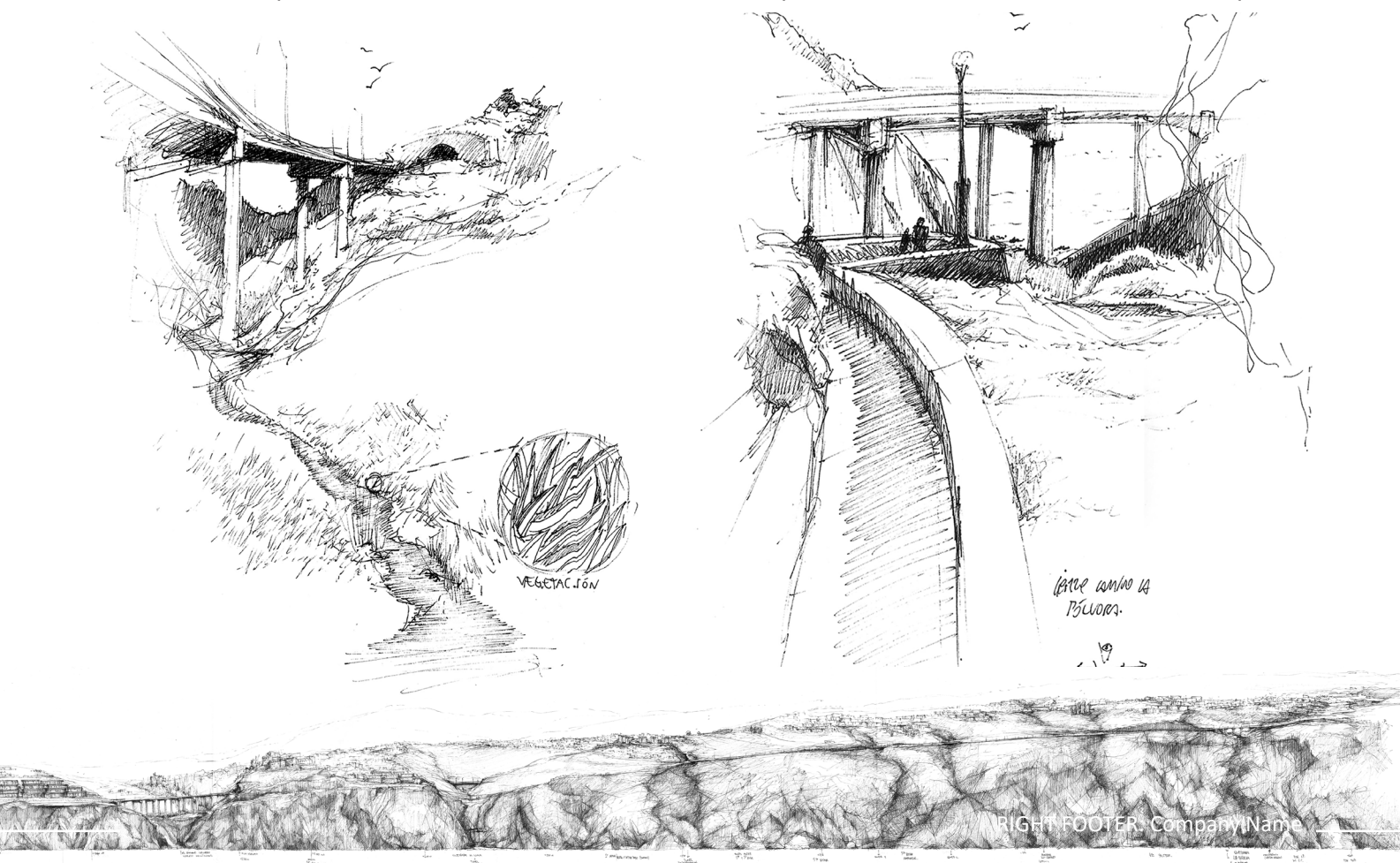


VIADUCTO ACCESO SUR | PATIO TRASERO DE VALPARAÍSO

ECONOMÍA POR SEGREGACIÓN

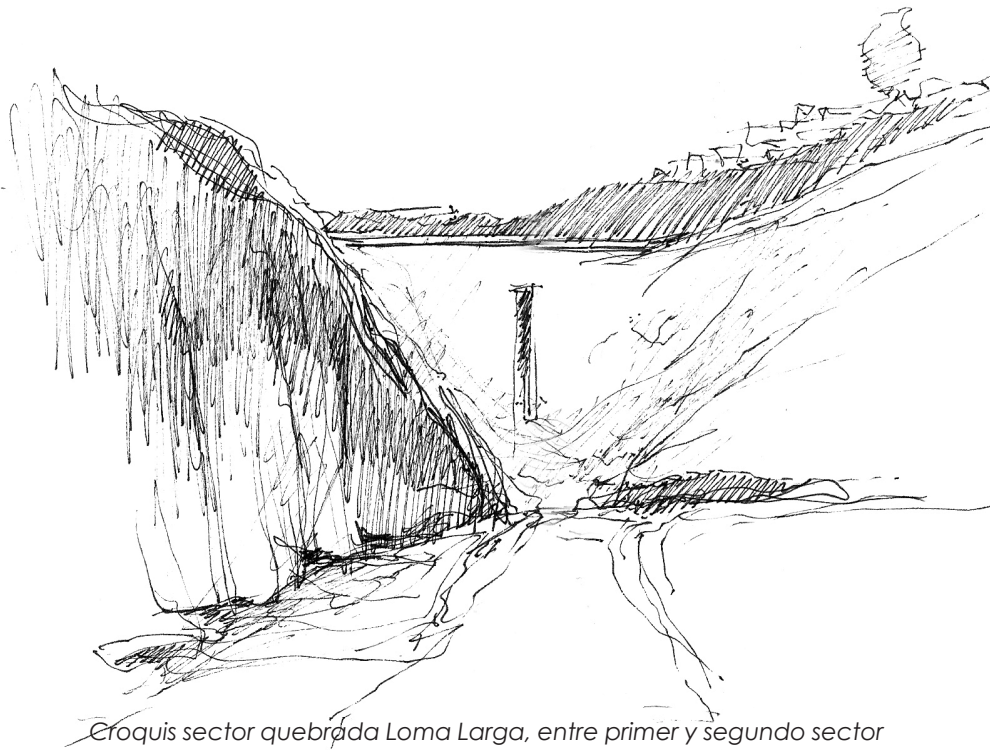
La irrupción del acceso Sur en las poblaciones del lado poniente de Valparaíso trajo consigo múltiples problemáticas, siendo la más reconocible, el aumento de la segregación, el corte, por ejemplo, de la llegada a la costa de los pobladores, la división del camino costero en varias partes y la contaminación acústica que generan los camiones en este sector.

Si bien no se ha extendido el uso del espacio público tal como pasa en el sector más cercano a Avenida Altamirano, los mismos vecinos son los que intentan recuperar estos espacios perdidos, con plazas y juegos, ideas aún precarias en su construcción, pero fuertes en su concepción



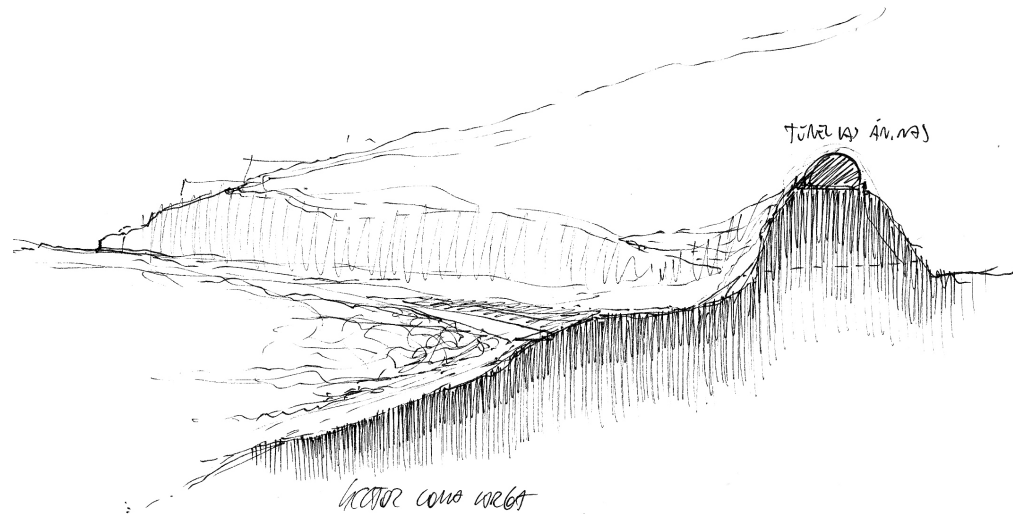
QUEBRADA LOMA LARGA

El Camino la pólvora irrumpe con un tramo corto pero muy perceptible, generando una barrera que divide el recorrido natural de las aguas en dos partes que se ensimisman en la quebrada.



Croquis sector quebrada Loma Larga, entre primer y segundo sector de Playa Ancha, Valparaíso.

La quebrada loma larga geográficamente es muy pronunciada y divide el primer sector del segundo sector en Playa Ancha, y como muchas quebradas del sector, es una derivada más del mal uso y de la cara que no se quiere ver de Valparaíso, un sector que afectado ya por su condición y contexto social bajo, se le suma una vía comercial que en vez de poder sumar solo resta y afecta fuertemente a la población aledaña.



Corte croquis del túnel Las Ánimas, que atraviesa la quebrada Loma Larga.

P L A N M A E S T R O

DESARROLLO AUTÓNOMO DE LAS QUEBRADAS, SUS LADERAS
Y POBLACIONES ALEDAÑAS.

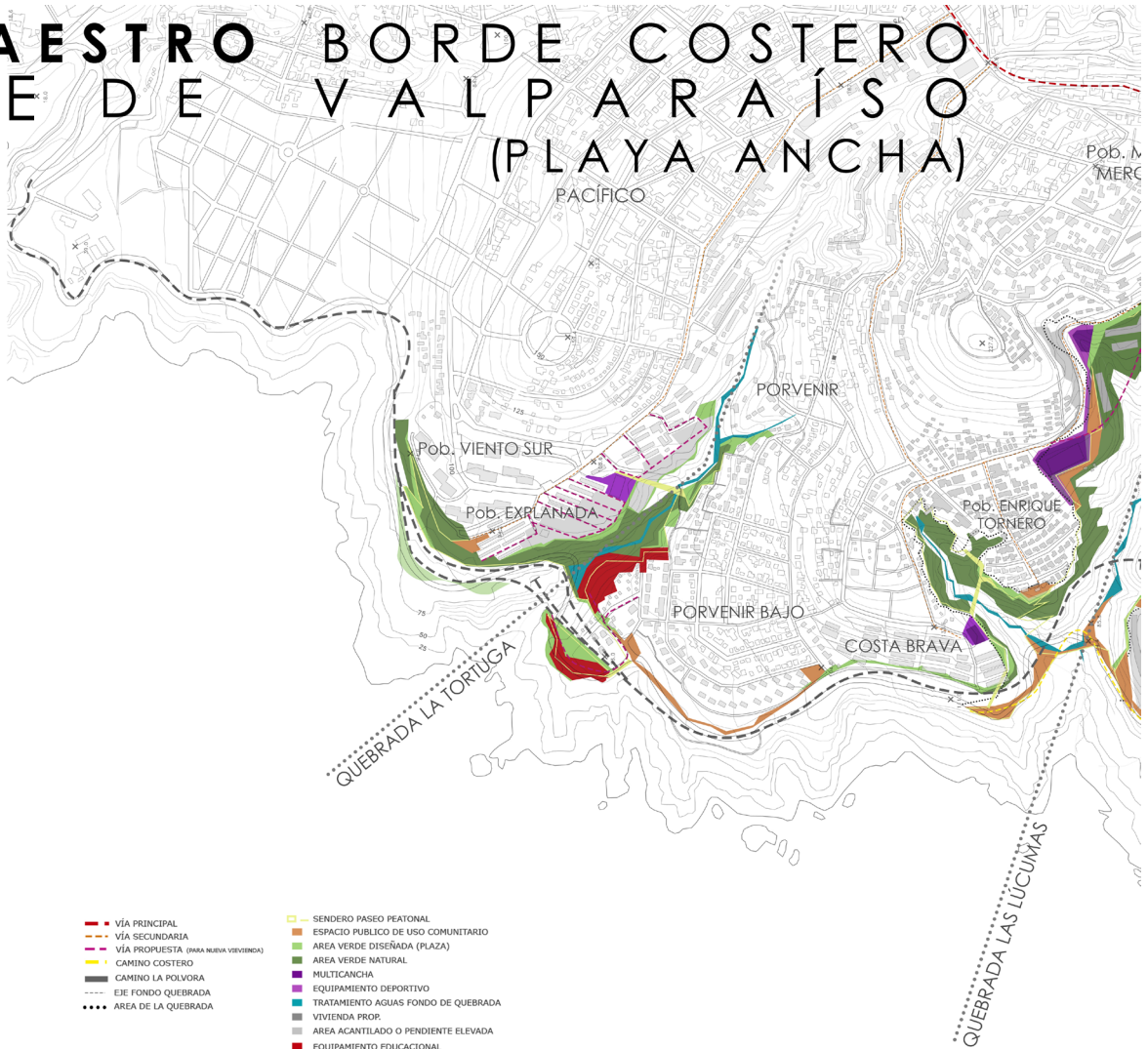
20 PLAN MAESTRO BORDE COSTERO OESTE DE VALPARAÍSO (PLAYA ANCHA)



Para Valparaíso siempre ha sido un tema su planificación en torno al puerto que todos añoramos, y que si bien permitió la mayoría de lo que existe hoy, también se destaca el punto en que la expansión y densificación de esta zona dejó de ser planificada, ya que desde los años 80' comienzan a establecerse poblaciones de vivienda social, portuaria, empresarial y de la armada hacia los sectores más altos de la ciudad, específicamente el sector alto del cerro Playa Ancha.

Origen de Marina Mercante, 1er. Sector y 2do. Sector. (Huellas de Playa Ancha | Historias de su poblamiento)

Entre las décadas de 1960 y 1970, la Corporación de la Vivienda (CORVI) construyó las poblaciones conocidas como "los sectores": 3er. Sector (Camillo Henríquez) en 1970, 4to. Sector Antiguo en 1960, 5to. Sector (Ignacio Carrera) y 6to. Sector (Los Pinos), ambos en 1975. En tanto, la población Valle Verde fue terminada de levantar por la cooperativa de vivienda del mismo nombre en 1974. Luego, a inicios de 1980 se construyó la población Montedónico (que fue ampliada en 1999) y en 1986 la población Joaquín Edwards Bello, ambas levantadas por la Municipalidad de Valparaíso. El Servicio de Vivienda y Urbanismo (SERVIU) en tanto, hizo la ampliación del 5to. Sector en 1980 y en 1989 construyó la población Los Arrecifes N° 2. En 1990 levantó la población Pacífico. Fue el transporte público, microbuses de la locomoción colectiva, los que han unido la constelación de barrios que forman el cerro de Playa Ancha. En 1960 la Empresa Central Bus extendió el recorrido de la línea 11 hasta el final de la Av. Porvenir, seguido por las empresas Bus Los Placeres y Central Placeres.



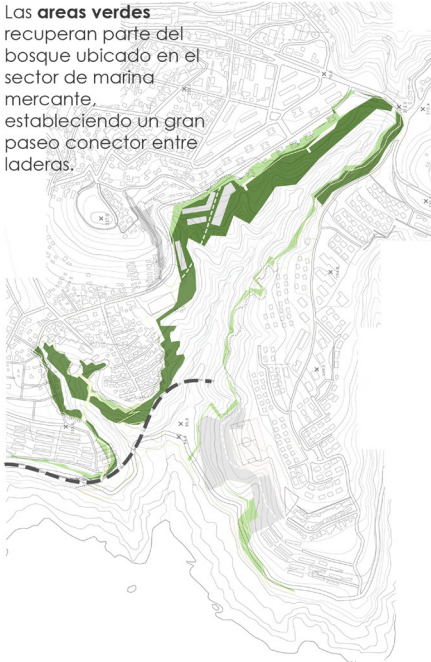




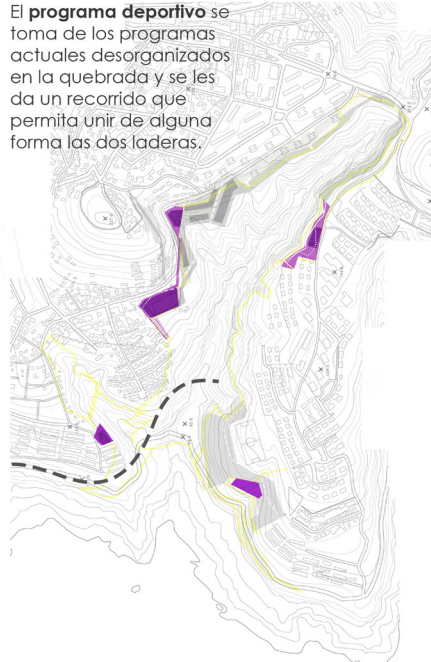
El **recorrido** comprende dos alturas ligadas a las laderas superiores y a su llegada a la costa y fondo de quebrada, tratando las aguas y modelándose según la geografía lo requiera.

- VÍA PRINCIPAL
- - - VÍA SECUNDARIA
- VÍA PROPUESTA (SIN ALTA VERIFICADA)
- CAMINO COSTERO
- CAMINO LA POLVORA
- EJE FONDO QUEBRADA
- ÁREA DE LA QUEBRADA
- SENDERO PASO PEATONAL
- ESPACIO PÚBLICO DE USO COMUNITARIO
- ÁREA VERDE DISEÑADA (PLAZA)
- ÁREA VERDE NATURAL
- MULTIGENERACION
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- TRATAMIENTO AGUAS FONDO DE QUEBRADA
- VIVIENDA PROFI
- ÁREA ACANTILLADO O PENDIENTE ELEVADA
- EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL

Las **áreas verdes** recuperan parte del bosque ubicado en el sector de marina mercante, estableciendo un gran paseo conector entre laderas.



El **programa deportivo** se toma de los programas actuales desorganizados en la quebrada y se les da un recorrido que permita unir de alguna forma las dos laderas.



Las **áreas comunitarias** dentro del recorrido recogen diferentes juntas de vecinos a lo extenso de la quebrada y aportan un espacio a definir ligado al programa deportivo.





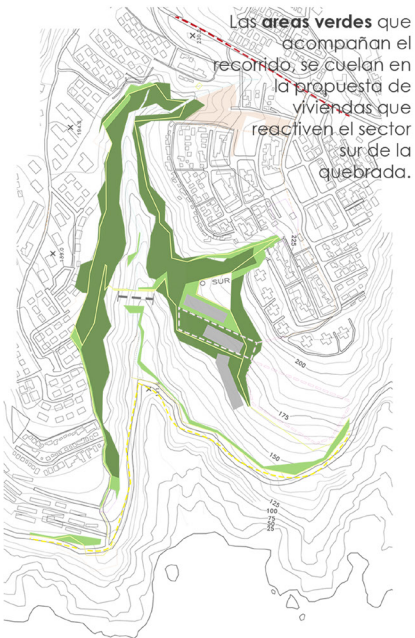
- VÍA PRINCIPAL
- VÍA SECUNDARIA
- VÍA PROPUESTA (PARA NUEVA VIVIENDA)
- CAMINO COSTERO
- CARRERO LA POLVORA
- EJE FONDO QUEBRADA
- AREA DE LA QUEBRADA



- SENDERO PASEO PEATONAL
- ESPACIO PUBLICO DE USO COMUNITARIO
- AREA VERDE DISEÑADA (PLAZA)
- AREA VERDE NATURAL
- PLUVECACHA
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- TRATAMIENTO AGUAS FONDO DE QUEBRADA
- VIVIENDA PROP.
- AREA ACANTILLADO O PENDIENTE ELEVADA
- EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL



El recorrido se intercepta con la pequeña zona en que la carretera cruza la quebrada y además permite la llegada de las dos laderas a su zona costera y a sus plazas ubicadas en las lomas sur y norte.



Las áreas verdes que acompañan el recorrido, se cuean en la propuesta de viviendas que reactiven el sector sur de la quebrada.



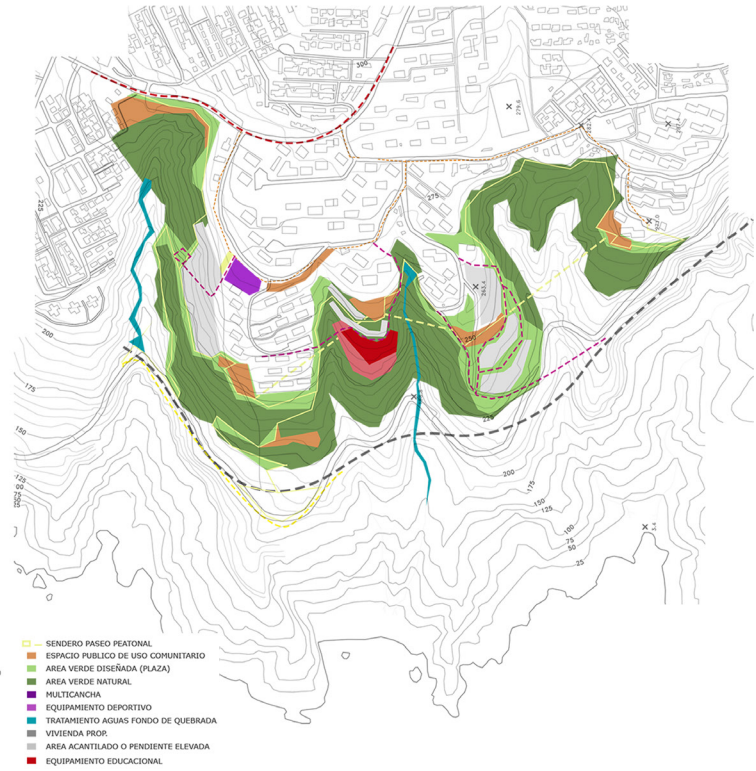
El programa deportivo se ubica en 2 extremos tensando el recorrido y estableciendo una cercanía a dos zonas importantes, por el lado sur en el centro del segundo sector y por el lado norte en la parte más vulnerable del primer sector de Playa Ancha.



Los espacios comunitarios se ubican en los centros de los recorridos a modo de plazas vecinales, modo en que las laderas opuestas puedan tener un punto de encuentro central.



- VÍA PRINCIPAL
- - - VÍA SECUNDARIA
- · - VÍA PROPUESTA (HARA NUEVA VIVIENDA)
- · - CAMINO COSTERO
- CAMINO LA POLVORA
- - - EJE FONDO QUEBRADA
- AREA DE LA QUEBRADA



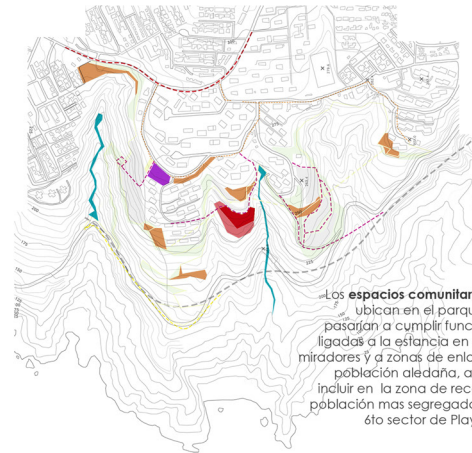
- SENDERO PASEO PEATONAL
- ESPACIO PUBLICO DE USO COMUNITARIO
- AREA VERDE DISEÑADA (PLAZA)
- AREA VERDE NATURAL
- MULTICANCHA
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- TRATAMIENTO AGUAS FONDO DE QUEBRADA
- VIVIENDA PROP.
- AREA ACANTILLADO O PENDIENTE ELEVADA
- EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL



El recorrido se interna a la quebrada por un sector central ligado a un camino principal, que interna de manera directa los flujos de personas necesarios para reactivar las quebradas costeras que terminan con el recorrido urbano y comienzan un tramo mucho más natural, ligado al antiguo camino a Laguna Verde..



Los **áreas verdes** protegidas en torno a los espacios verdes tratados como plazas y zonas de descanso, comprenden un parque costero que permite reconocer a la quebrada como tal, con sus virtudes naturales y su potencial vuelco hacia la ciudadanía, puerta al camino a Laguna Verde..



Los **espacios comunitarios** que se ubican en el parque costero pasarían a cumplir funciones más ligadas a la estancia en el lugar, a miradores y a zonas de enlace con la población aledaña, a modo de incluir en la zona de recorrido a la población más segregada del 5to y 6to sector de Playa Ancha.



- VÍA PRINCIPAL
- - - VÍA SECUNDARIA
- - - VÍA PROPUESTA (SINVA NUEVA VIVIENDA)
- CAMINO COSTERO
- CAMINO LA POLVIERA
- EJE FONDO QUEBRADA
- ÁREA DE LA QUEBRADA

- SENDERO PASO PEATONAL
- ESPACIO PÚBLICO DE USO COMUNITARIO
- ÁREA VERDE DISEÑADA (PLAZA)
- ÁREA VERDE NATURAL
- MULTICANCHA
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- TRATAMIENTO AGUAS FONDO DE QUEBRADA
- VIVIENDA PROF.
- ÁREA ACANTILLADO O PENDIENTE ELEVADA
- EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL

El recorrido principal permite unir las dos laderas de la quebrada, estableciendo un puente conector entre Porvenir y Pacífico, además cruza la carretera por encima extendiendo el programa educacional.



Las **áreas verdes** acompañan el recorrido y se establecen en la ladera norte, enfrentada al programa educacional, también se extiende hacia dentro de la quebrada, volcando parte de las viviendas hacia la quebrada.



Se reubica el colegio existente en el sector de Pacífico (o se propone **nueva escuela**) haciéndose cargo de dos aspectos principales, por un lado se ubica en la ladera sur y también se hace cargo de la zona costera abandonada sobre la carretera.

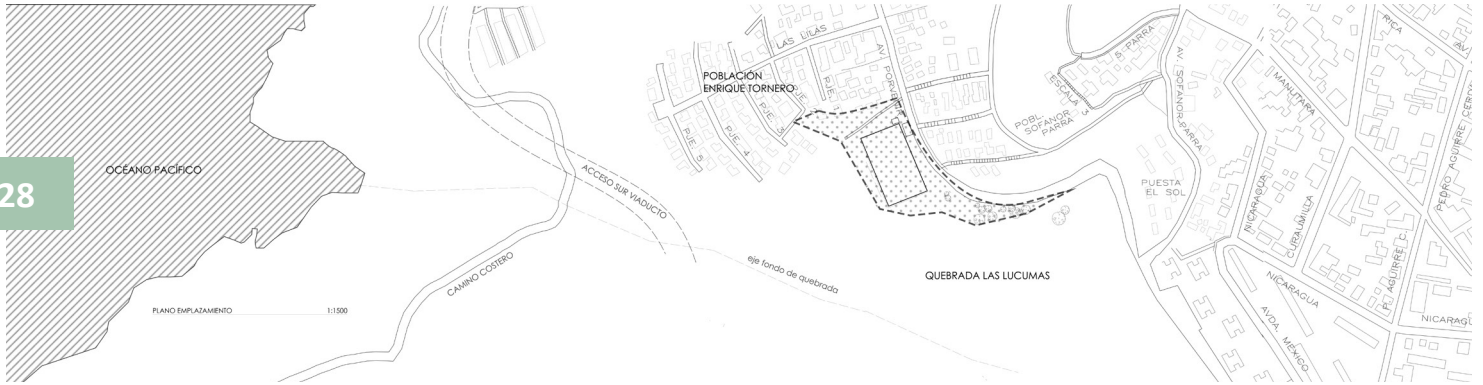


El **programa deportivo** comprende una reactivación de un sitio ya existente que se acompaña de una pequeña zona destinada a **viviendas** y reorganización de las vías conectoras...



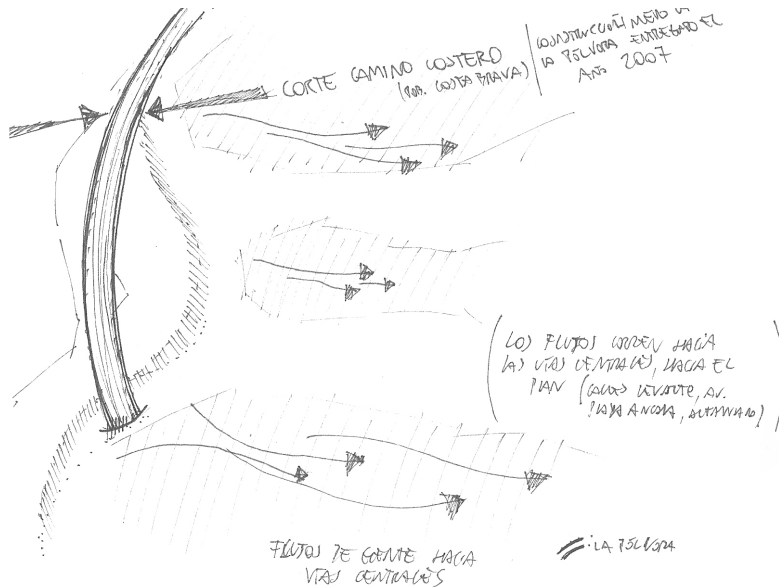
Las **áreas comunitarias** se establecen a orillas y a modo de estaciones dentro de el recorrido, tomando una potestad y responsabilidad a los vecinos a cargo de estos sectores. Se establece una conexión entre vecinos de distintos lados de la quebrada.

Q U E B R A D A L A S L U C U M A S
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO ABANDONADO



La manera en que estos sectores nacen, de alguna forma está marcado por la pobreza, tanto en su modelo económico, como en su modelo espacial.

El modo en que los pocos espacios públicos se desarrollan son básicamente por acciones esporádicas de juntas de vecinos que logran reunir o postular a recursos públicos, esta **situación de segregación** provoca un **deterioro continuo y ascendente de estos lugares** que alguna vez pueden haber tenido un mejor destino.



Esquema de camino la pólvora (acceso Sur) sobre camino costero actual, en quebrada Las Lúcumas

El conflicto que generan estas problemáticas encierran una situación de riesgo para la comunidad, por lo tanto, las soluciones de mayor prioridad irían en dirección de **recuperar estos espacios, conteniendo el terreno, mejorando la evacuación de aguas lluvias, acercando a la comunidad a lugares que fueron simplemente olvidados.**



POBLACIÓN ENCERRADA EN SUS LÍMITES CONSTRUIDOS

La circulación única muchas veces encierra el lugar y lo minimiza a una expresión y a una dirección obligada, sin opción de recorrer el lugar de diferentes formas, también la poca consolidación de los espacios comunes afecta directamente a los pobladores que no logran un arraigo o una apropiación de su entorno, resultado de esto son, por ejemplo, los microbasurales.



PLAYA
POBLACIÓN

ANCHA

/
ENRIQUE

SECTOR

VIVIENDAS
TORNERO

30

La quebrada Las Lúcumas, en sus cimas de ladera, se comienza a poblar hacia los años 78' (población Enrique Tornero) y 85' (primer sector de Playa Ancha) encabezando un fuerte auge para la vivienda en este sector específico de Playa Ancha que comenzaba a erigirse como un cerro que acogía más viviendas a medida que pasaba el tiempo.

Por un lado se construyeron viviendas de buena calidad que permitían un desarrollo familiar óptimo y una calidad de vida al interior de la vivienda aceptable, pero siempre, y por su ubicación en el plano de Valparaíso, se careció de espacios públicos que pudieran amarrar este aumento de poblaciones en el sector, acumulando espacios y lugares que nunca se consolidaron con el tiempo, y que a pesar de su antigüedad, no surgieron y quedaron como un patio trasero de el gran Puerto.



Este sector como muchos a lo largo de la quebrada han tenido tiempos en que sirvieron y que aún mantienen un pequeño vínculo con la comunidad, germen que permite potenciar la zona y que da una idea de visión, ligada al uso local y externo, lo que permitiría una extensión social fuertemente unificadora, una apropiación que conlleva al arraigo propio del porteño, situación que permite un cuidado y una mantención de algo que se siente como propio.

La comunidad ha mejorado sus espacios comunes a través de la junta de vecinos, que por motivos externos se ha disuelto y vuelto a conformar a lo largo del tiempo, generando problemas como el abandono de estos lugares, que se prestan para usos que deriban de este mismo abandono, tales como los microbasurales, drogadiccion, problemas que a largo plazo deterioran al sector y por consiguiente a su población.



estado actual cancha las lúcumas

**O
R
E
F
E
R
E
N
C
I
A
L
E
S**



NATURALEZA A ORILLAS DE LO URBANO

Emplazada en un entorno natural, esta pista de atletismo permite enfatizar los valores paisajísticos existentes y acercar las carreras atléticas a la naturaleza.



EL BOSQUE PROTAGONISTA DE LA OBRA

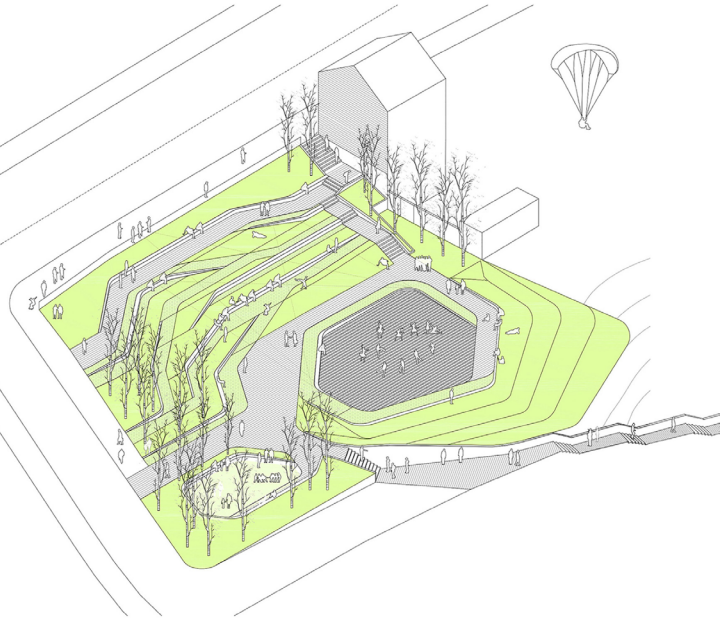
Bosque contiguo, bosque a distancia y bosque alejado son las relaciones que se establecen entre la pista y el bosque, potenciando las gradas como bancales pequeños o como taludes entre claros.

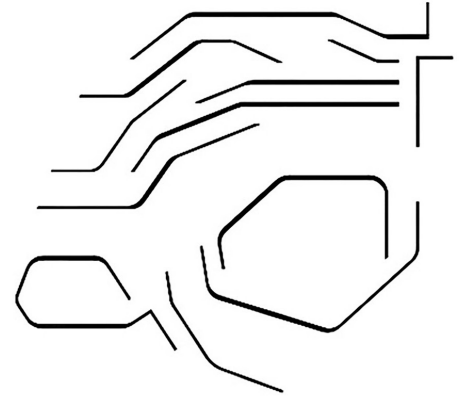




PLATAFORMA LUDICA/ESPACIO DE JUEGOS.

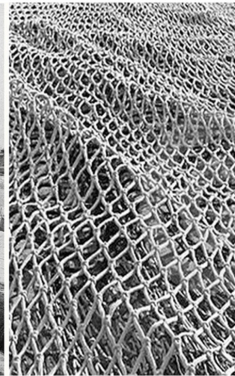
En la zona inferior se plantean áreas horizontales, ligeramente rehundidas, dedicadas a los juegos y a las actuaciones. La primera de ellas, se plantea como un recinto aproximadamente hexagonal, que tiene el objeto de funcionar como pequeño escenario espontáneo para eventos urbanos. Su especial materialidad pretende fomentar una percepción más cálida del espacio. La segunda, un pequeño lugar protegido, se materializa con un suelo de caucho y columpios, adecuándose así a las actividades de los niños.

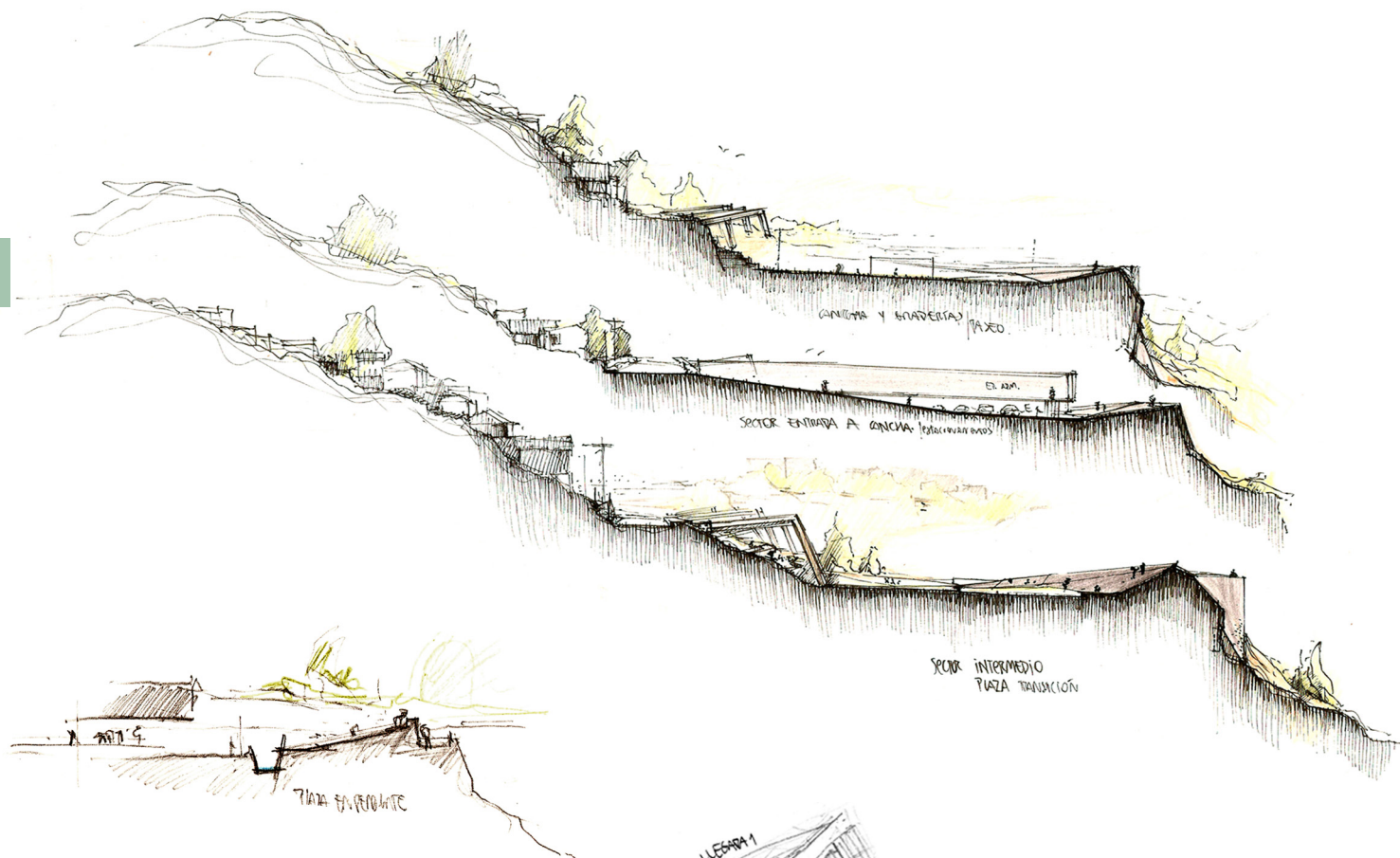




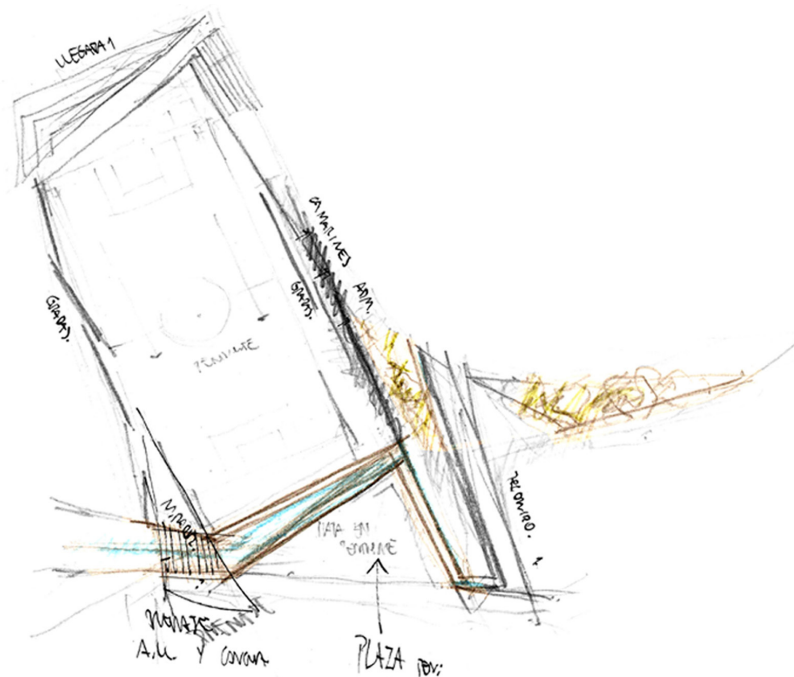
ESPACIO TOPOGRÁFICO

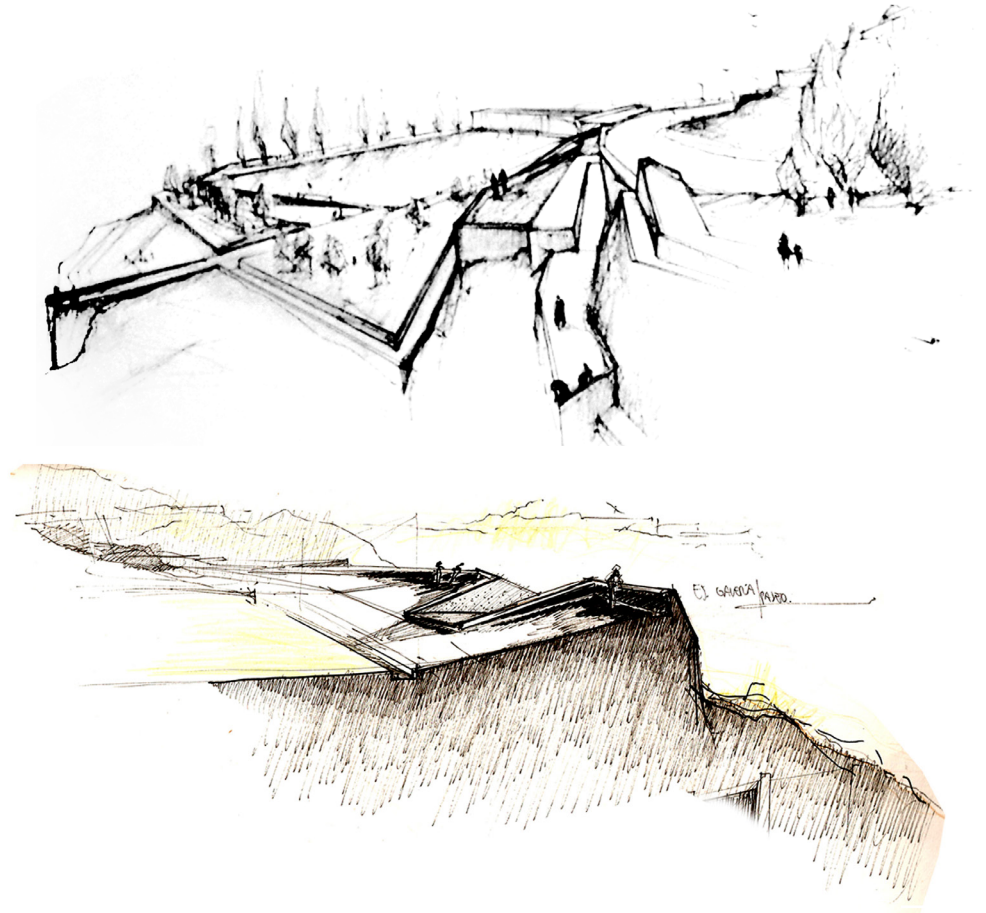
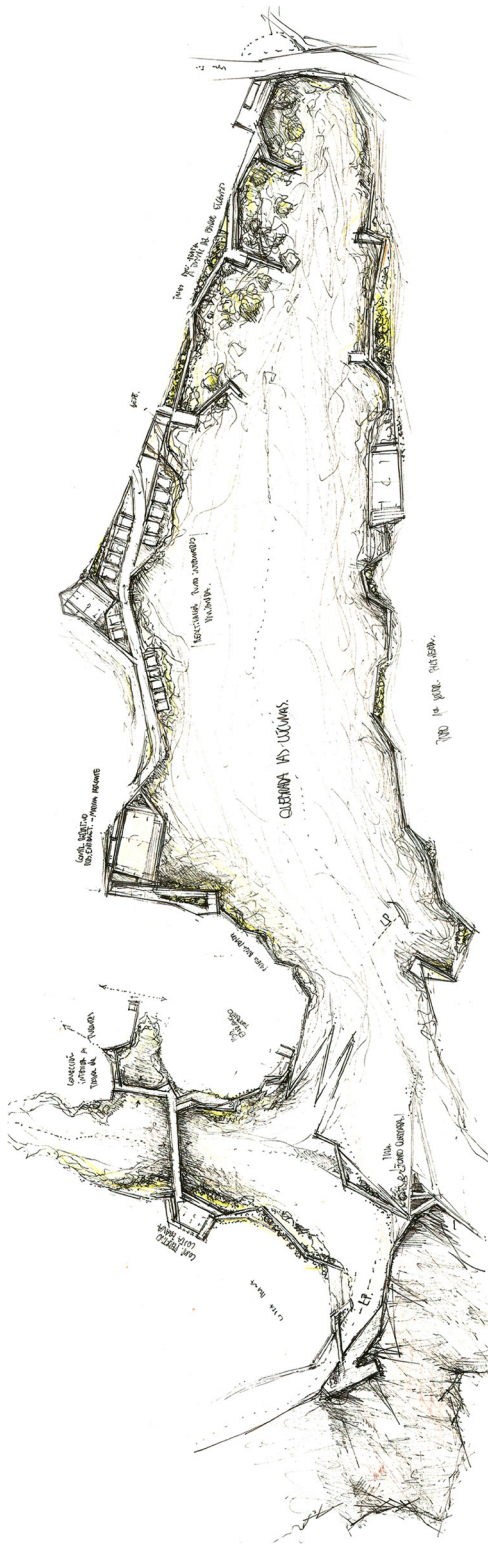
Las terrazas se plantean fundamentalmente como elementos naturales: espacios con plantación de pradera y acabados con adoquín ecológico que generan situaciones intermedias entre lo artificial y lo natural, y que permiten el crecimiento de la vegetación y el drenaje natural del agua procedente de la lluvia.





**ACERCAMIENTOS AL SECTOR Y PRIMEROS
TRAZOS EN RELACIÓN AL PROYECTO.**





E Q U I P A M I E N T O D E P O R T I V O
P A R Q U E C O M U N I T A R I O
QUEBRADA LAS LÚCUMAS, POBLACIÓN ENRIQUE TORNERO
P L A Y A A N C H A , V A L P A R A Í S O.

TRAMO UNO

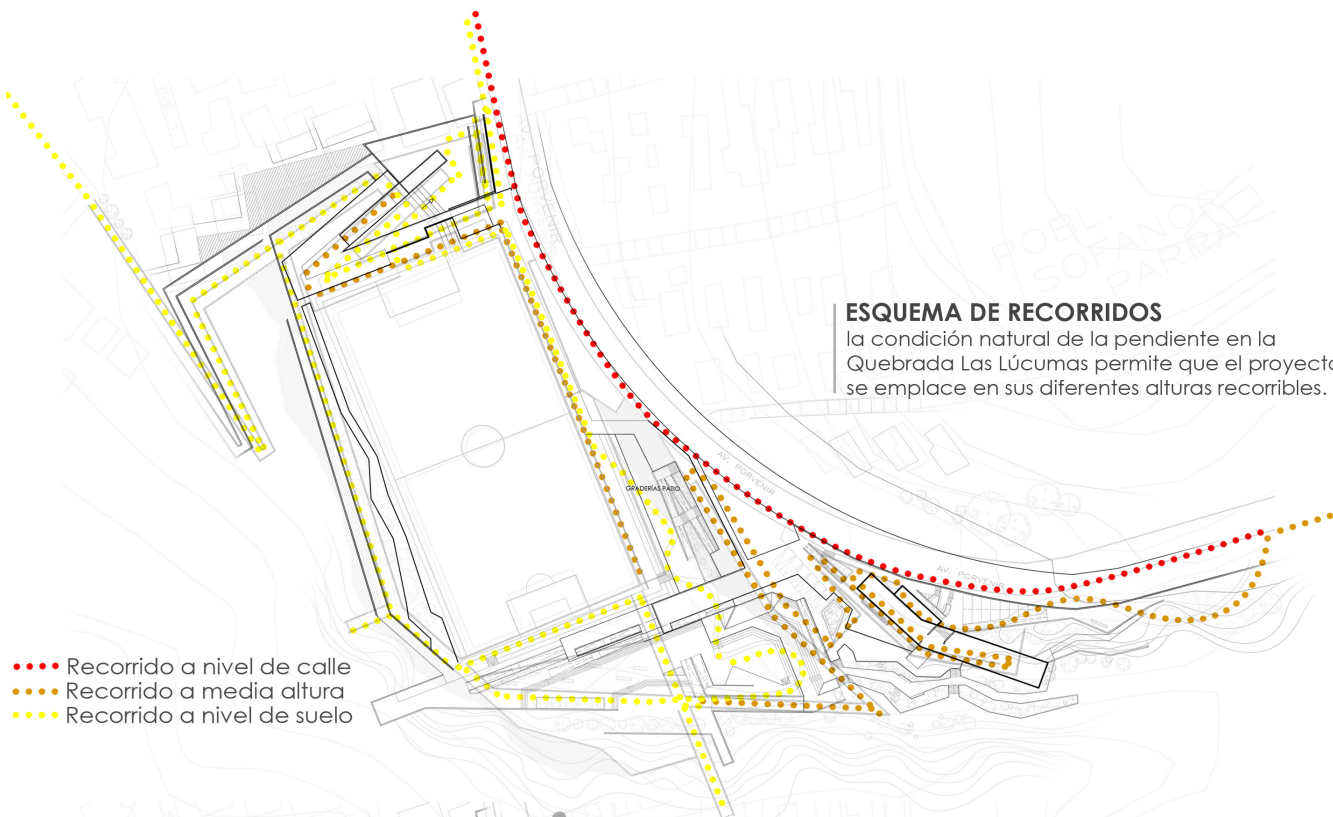
Esta zona se introduce en el proyecto a través de áreas verdes que se interceptan con lo construido, permitiendo un intercambio armónico entre la población y su entorno. El aterrazamiento de estas zonas permite una relación horizontal con la pendiente natural.

TRAMO DOS

Las construcciones a media altura comprenden una zona intermedia que se aferra a la avenida Porvenir, integrando parte de la población a través de proyectos a escala barrial, tales como miradores, zonas de transición y estadía temporal.



- Áreas verdes y plazas públicas.
- Suelos ligados a la Calle principal (miradores)
- Equipamiento deportivo-social (camarines , sedes vecinales)
- Espacio publico de esparcimiento y senderos propuestos.



- Recorrido a nivel de calle
- Recorrido a media altura
- Recorrido a nivel de suelo

ESQUEMA DE RECORRIDOS

la condición natural de la pendiente en la Quebrada Las Lúcumas permite que el proyecto se emplace en sus diferentes alturas recorribles.



ESQUEMA DE VOLÚMENES

La sucesión de volúmenes en torno a la Avenida Porvenir, construyen un borde que se reconoce como propio del lugar, ligado a los acantilados de las quebradas costeras específicamente en el cerro Playa Ancha.

ESQUEMA DE AREAS VERDES

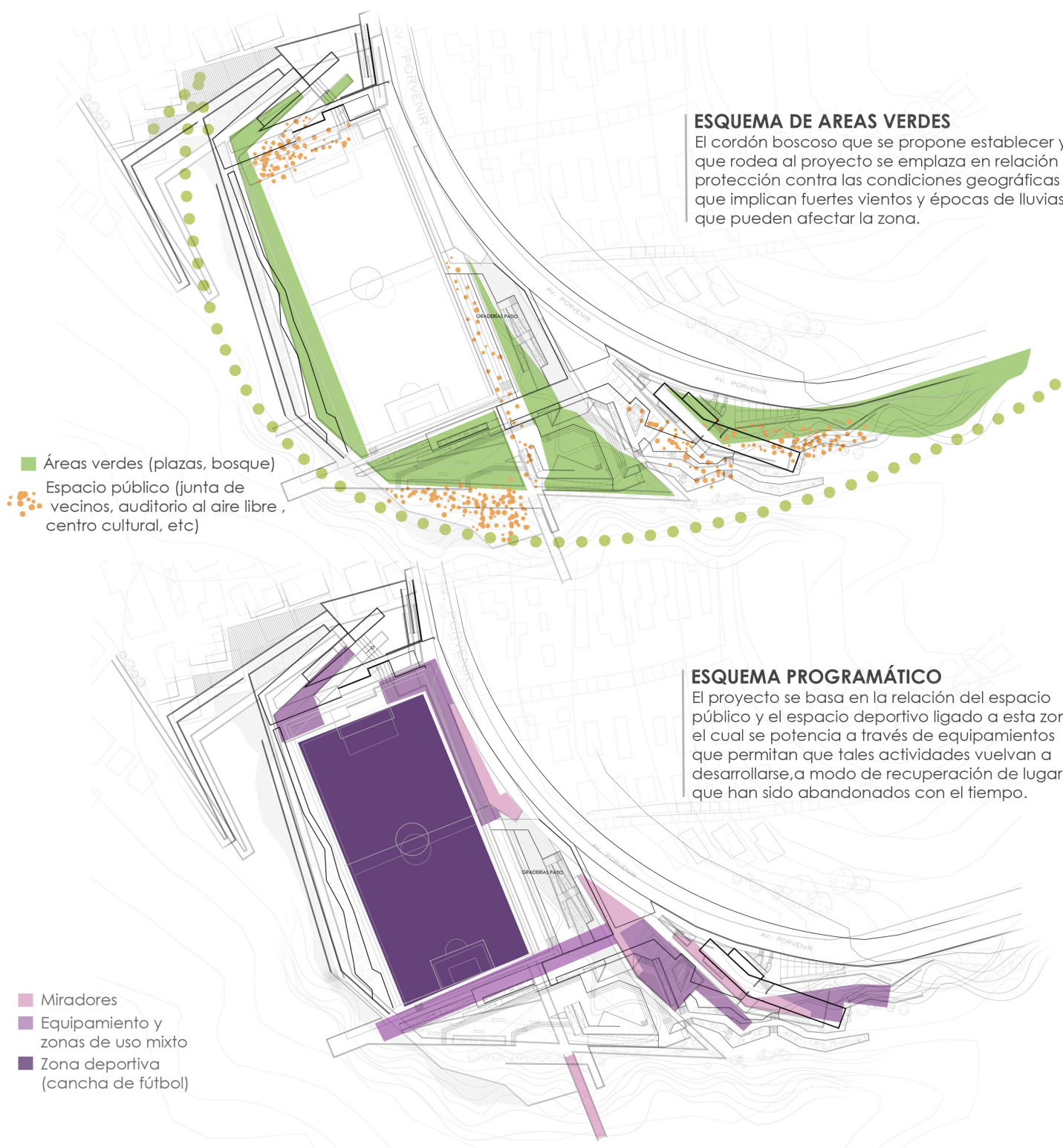
El cordón boscoso que se propone establecer y que rodea al proyecto se emplaza en relación la protección contra las condiciones geográficas que implican fuertes vientos y épocas de lluvias que pueden afectar la zona.

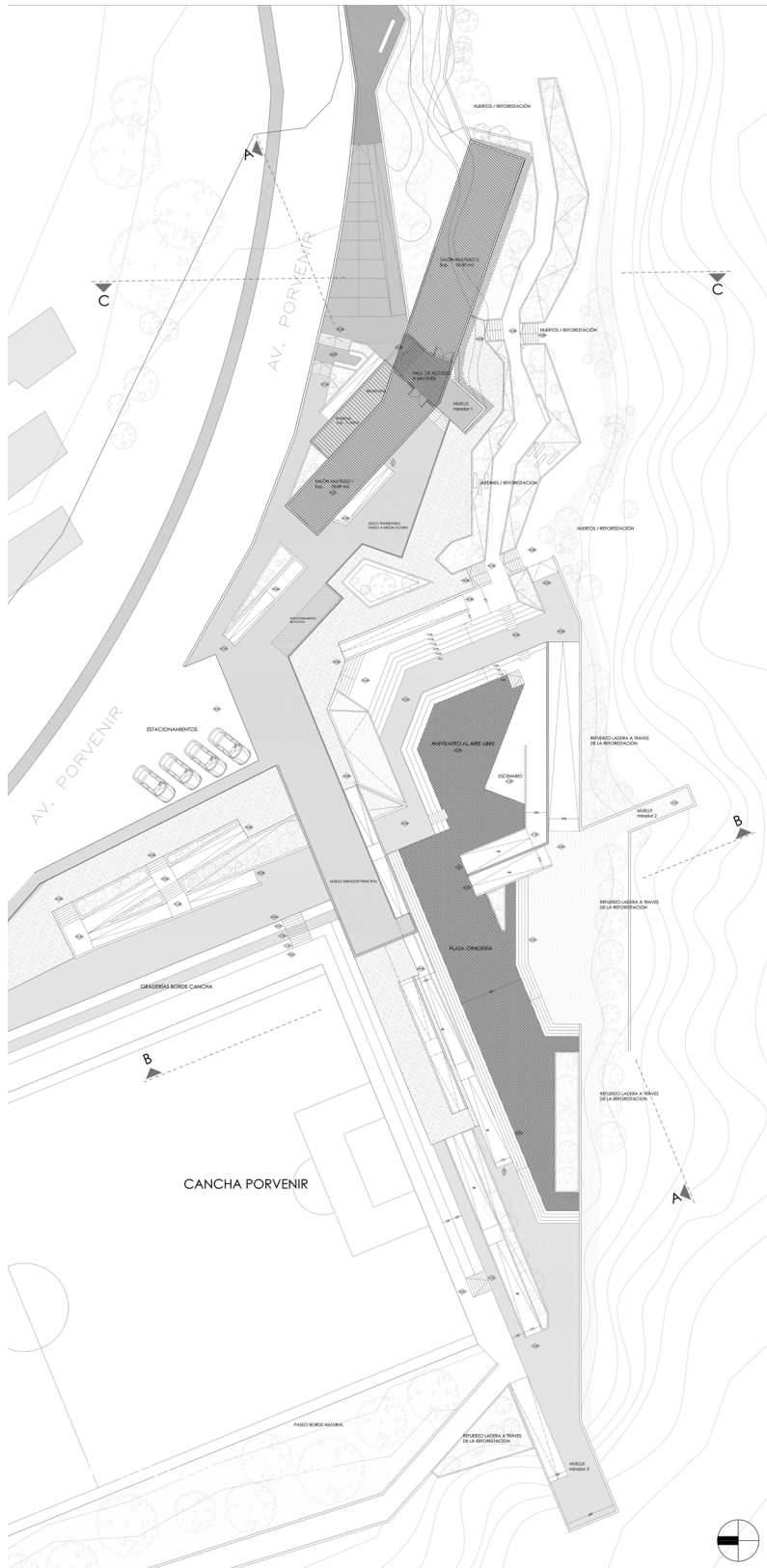
- Áreas verdes (plazas, bosque)
- Espacio público (junta de vecinos, auditorio al aire libre, centro cultural, etc)

ESQUEMA PROGRAMÁTICO

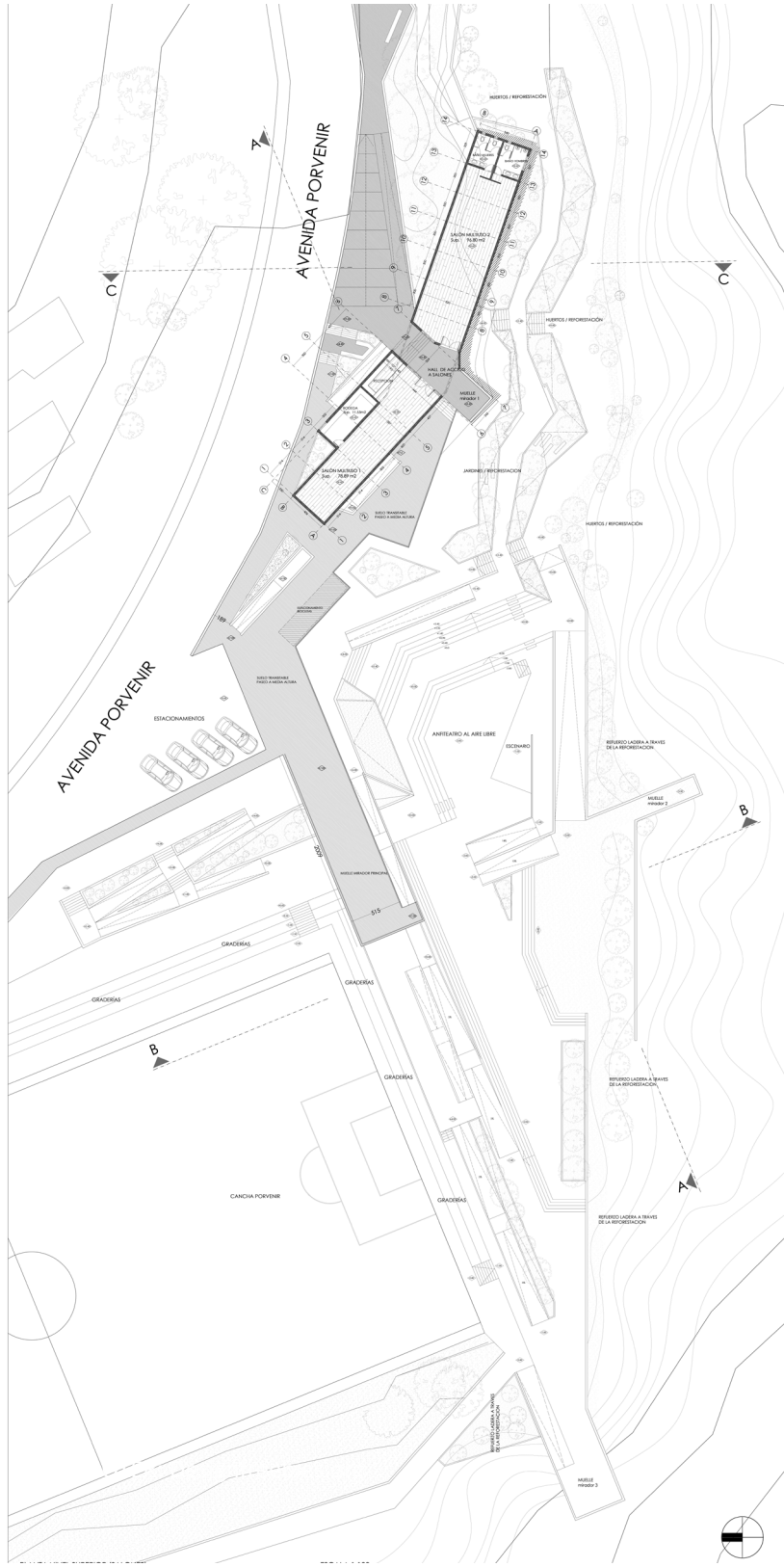
El proyecto se basa en la relación del espacio público y el espacio deportivo ligado a esta zona, el cual se potencia a través de equipamientos que permitan que tales actividades vuelvan a desarrollarse, a modo de recuperación de lugares que han sido abandonados con el tiempo.

- Miradores
- Equipamiento y zonas de uso mixto
- Zona deportiva (cancha de fútbol)

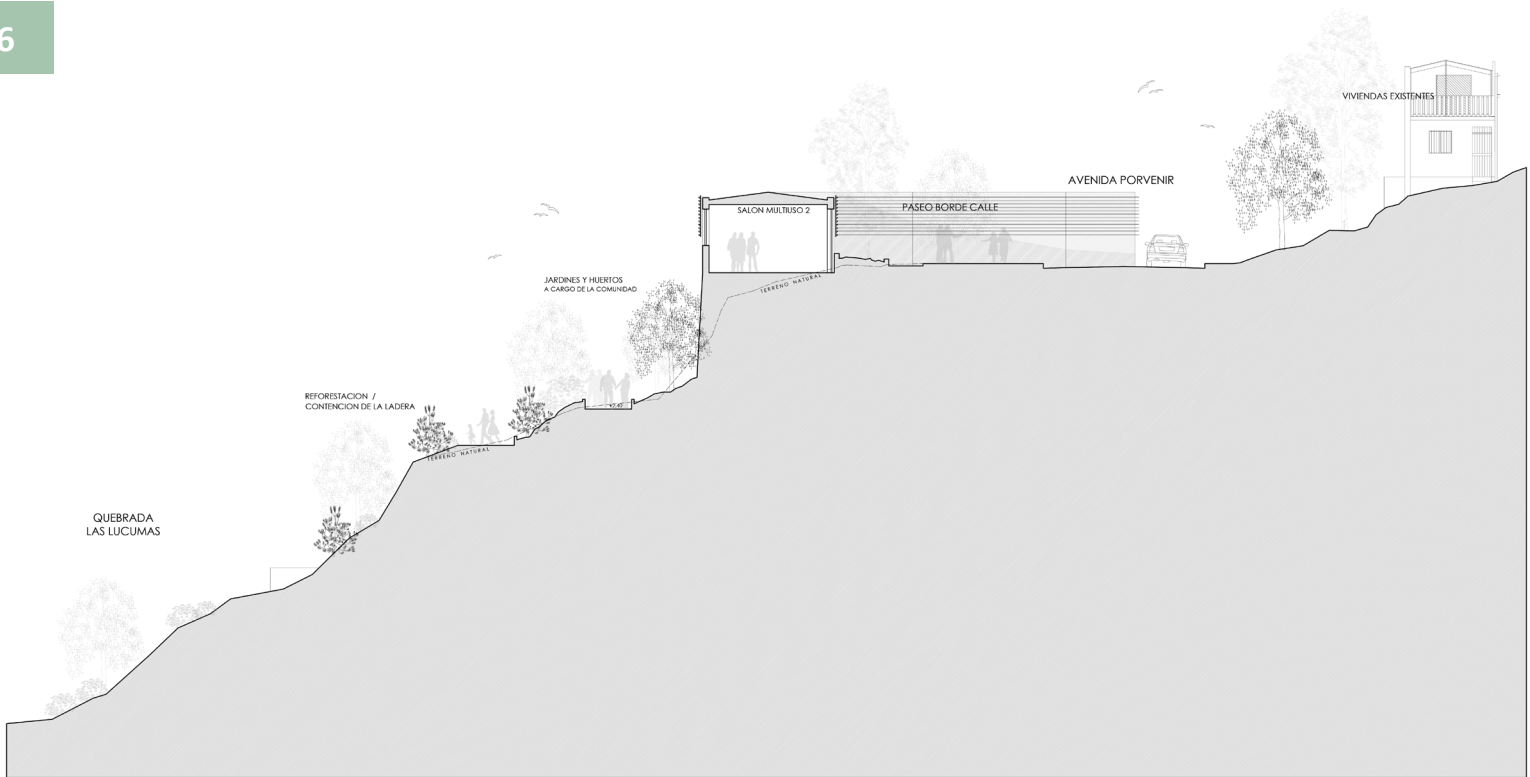




La planta del primer piso especifica los suelos que a través de muros de contención, arman la base del proyecto que soporta los niveles superiores y que a la vez contiene el terreno, ya que la nivelación inicial nace de un relleno de tierra que amerita tomar consideraciones mayores.



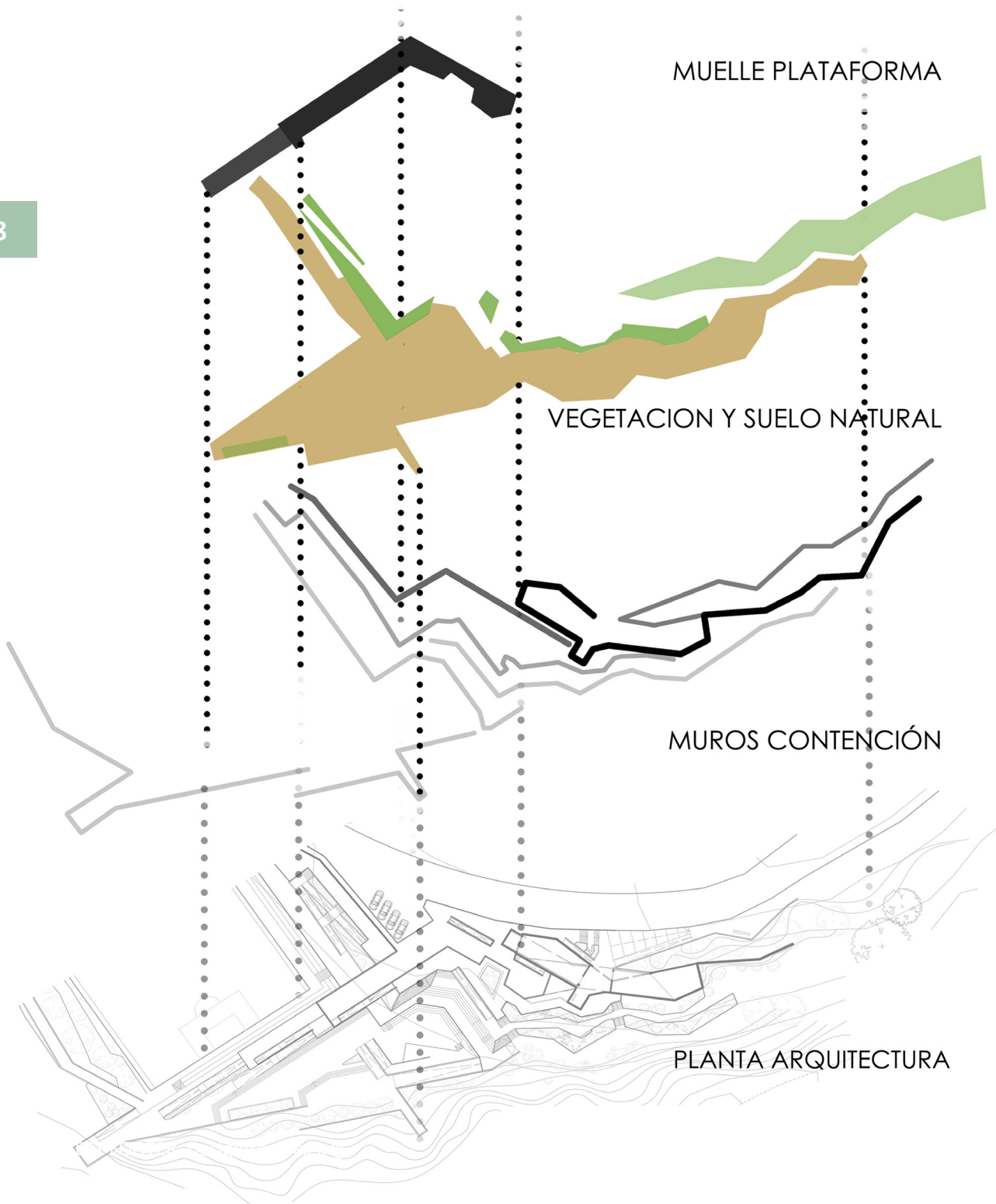
El nivel superior alberga dos salones multiuso que están ligados a las actividades vecinales, además dispone de estacionamiento y una plataforma a modo de muelle que observa la cancha de fútbol y el oeste del sector, otorgando una vista privilegiada al atardecer y a la quebrada en su totalidad.



corte salon multiuso y jardines para la reforestación, la contención del terreno a través de muros de contención y gaviones, facilita la construcción de los paseos inferiores.

DETALLES CONSTRUCTIVOS

MUROS DE CONTENCIÓN Y PLATAFORMA A
MODO DE MUELLE, EN ACERO Y MADERA.



MUELLE PLATAFORMA

VEGETACION Y SUELO NATURAL

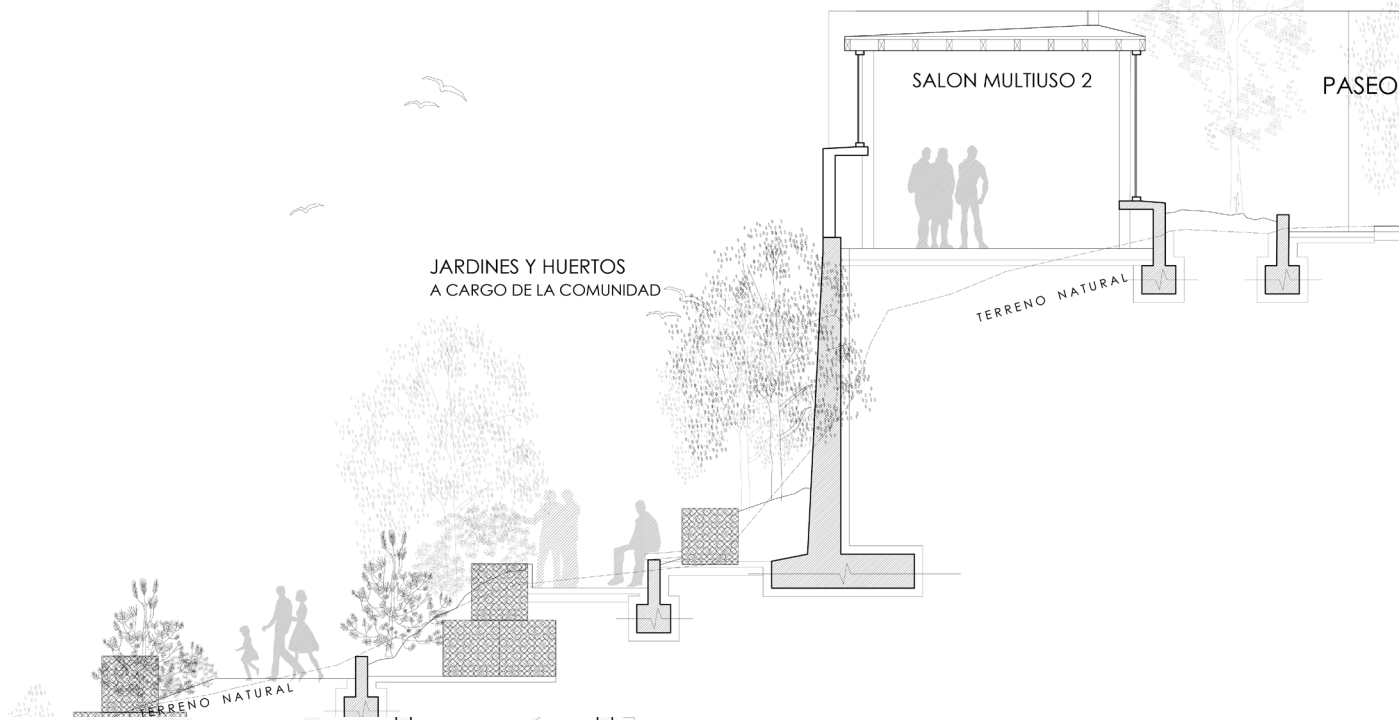
MUROS CONTENCIÓN

PLANTA ARQUITECTURA

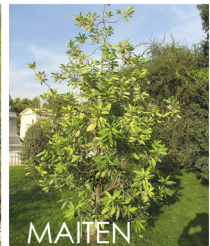
E
S
Q
U
E
M
A

E
S
T
R
U
C
T
U
R
A
L

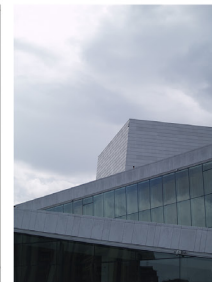
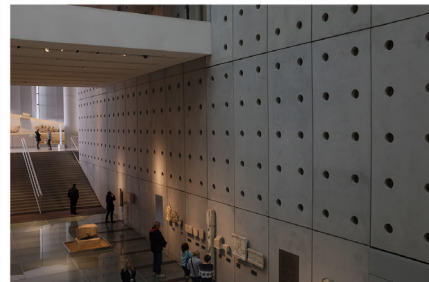
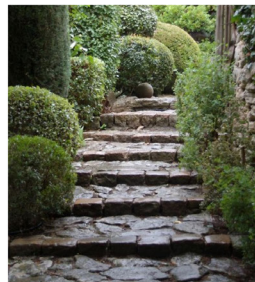
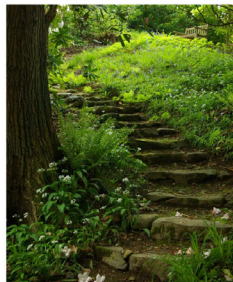
P
R
O
Y
E
C
T
O



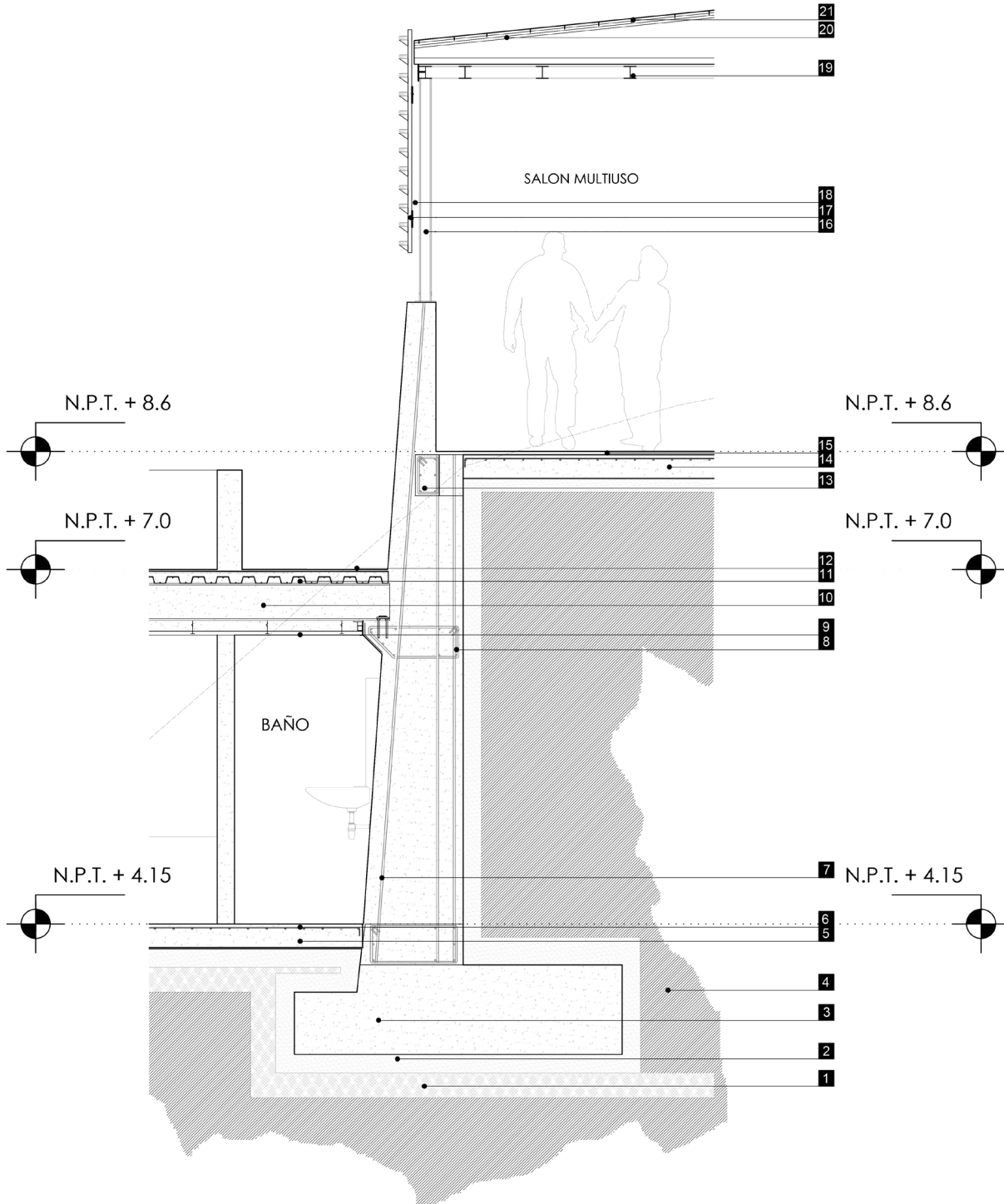
V E G E T A C I Ó N



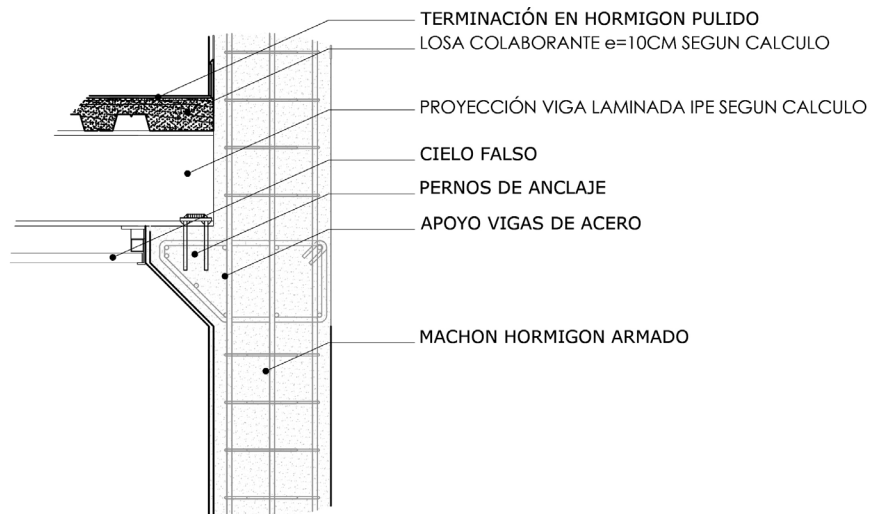
M A T E R I A L E S



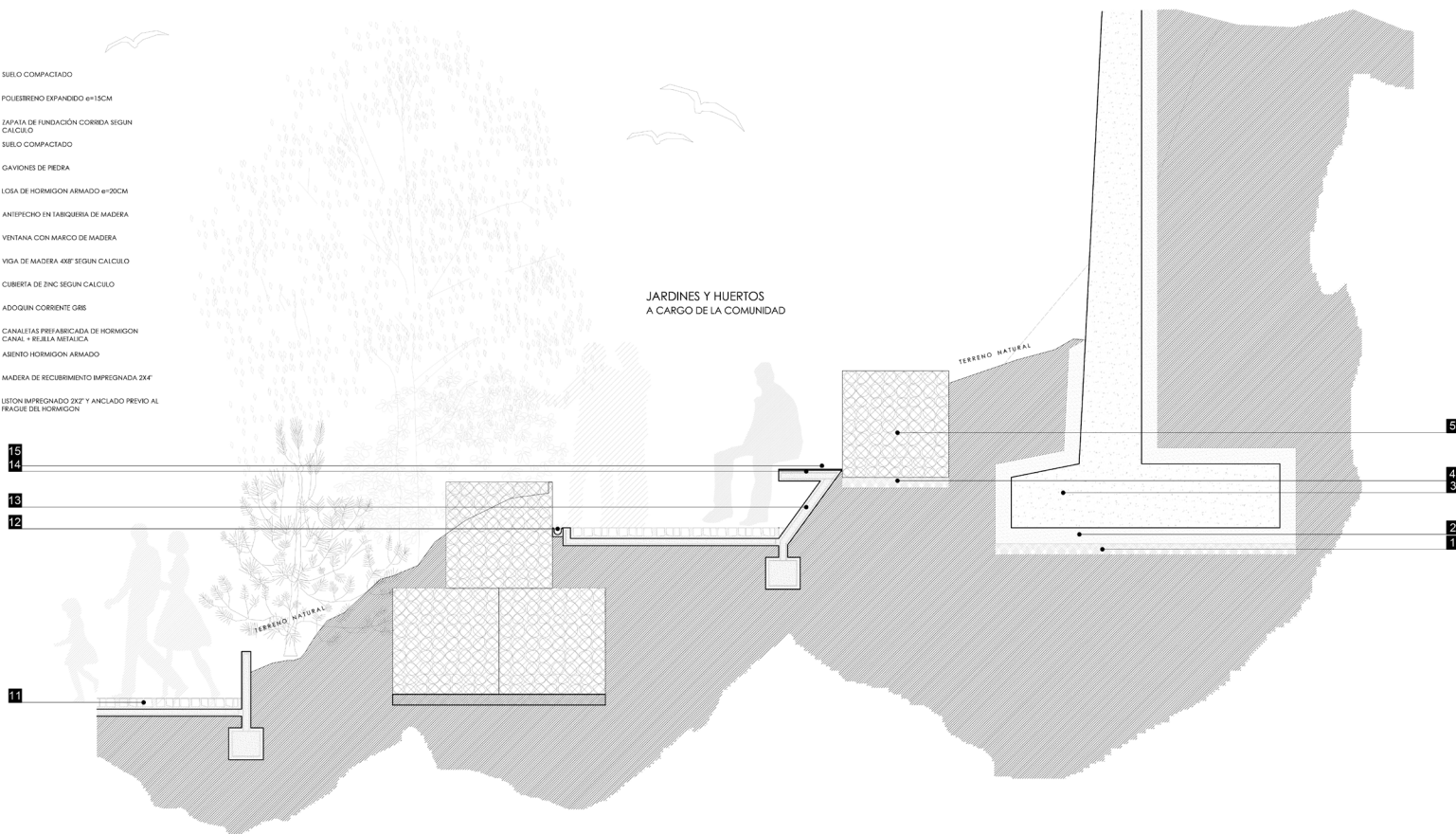




- 1 SUELO COMPACTADO
- 2 POLIESTIRENO EXPANDIDO $e=15\text{CM}$
- 3 ZAPATA DE FUNDACIÓN CORRIDA SEGUN CALCULO
- 4 TERRENO NATURAL
- 5 LOSA DE HORMIGON ARMADO $e=20\text{CM}$
- 6 TERMINACIÓN EN HORMIGON PULIDO
- 7 ARMADO CON ENFIERRADURAS Y ESTRIBOS SEGUN CALCULO
- 8 ESTRIBO DE FIERRO SEGUN CALCULO
- 9 CIELO FALSO
- 10 PROYECCIÓN VIGA LAMINADA IPE SEGUN CALCULO
- 11 LOSA COLABORANTE $e=10\text{CM}$ SEGUN CALCULO
- 12 TERMINACIÓN EN HORMIGON PULIDO
- 13 ESTRIBO EN FIERRO DE AMARRE SEGUN CALCULO
- 14 LOSA EN HORMIGON ARMADO $e=20$
- 15 TERMINACIÓN EN HORMIGON PULIDO
- 16 PILAR IPE $e=10$ SEGUN CALCULO
- 17 ENTABLADO DE MADERA $1 \times 3"$
- 18 PLEINA DE UNIÓN EN ACERO
- 19 COSTANERAS IPE SEGUN CALCULO
- 20 AISLANTE FSI-TERM
- 21 CUBIERTA DE ZINC SEGUN CALCULO

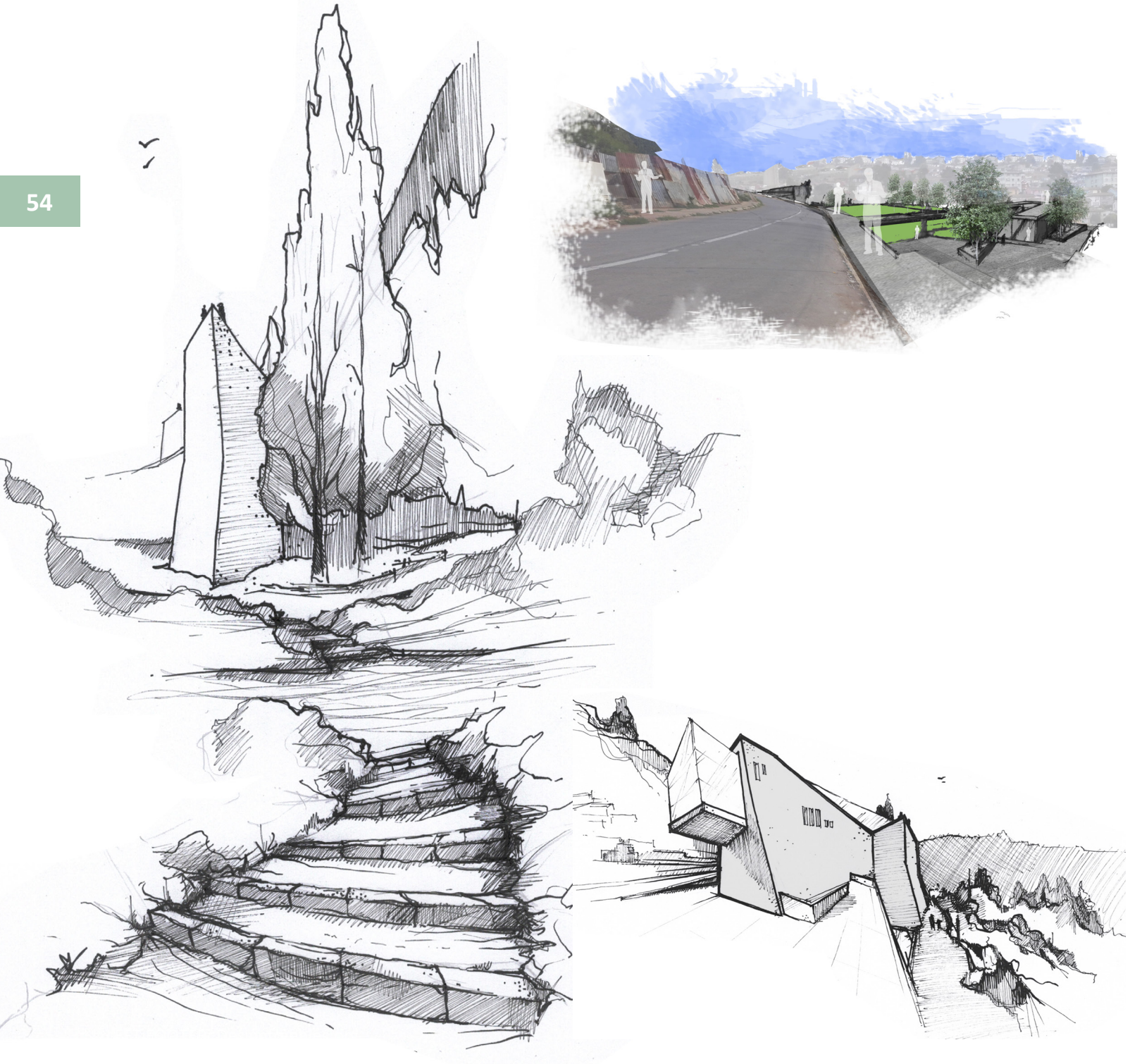


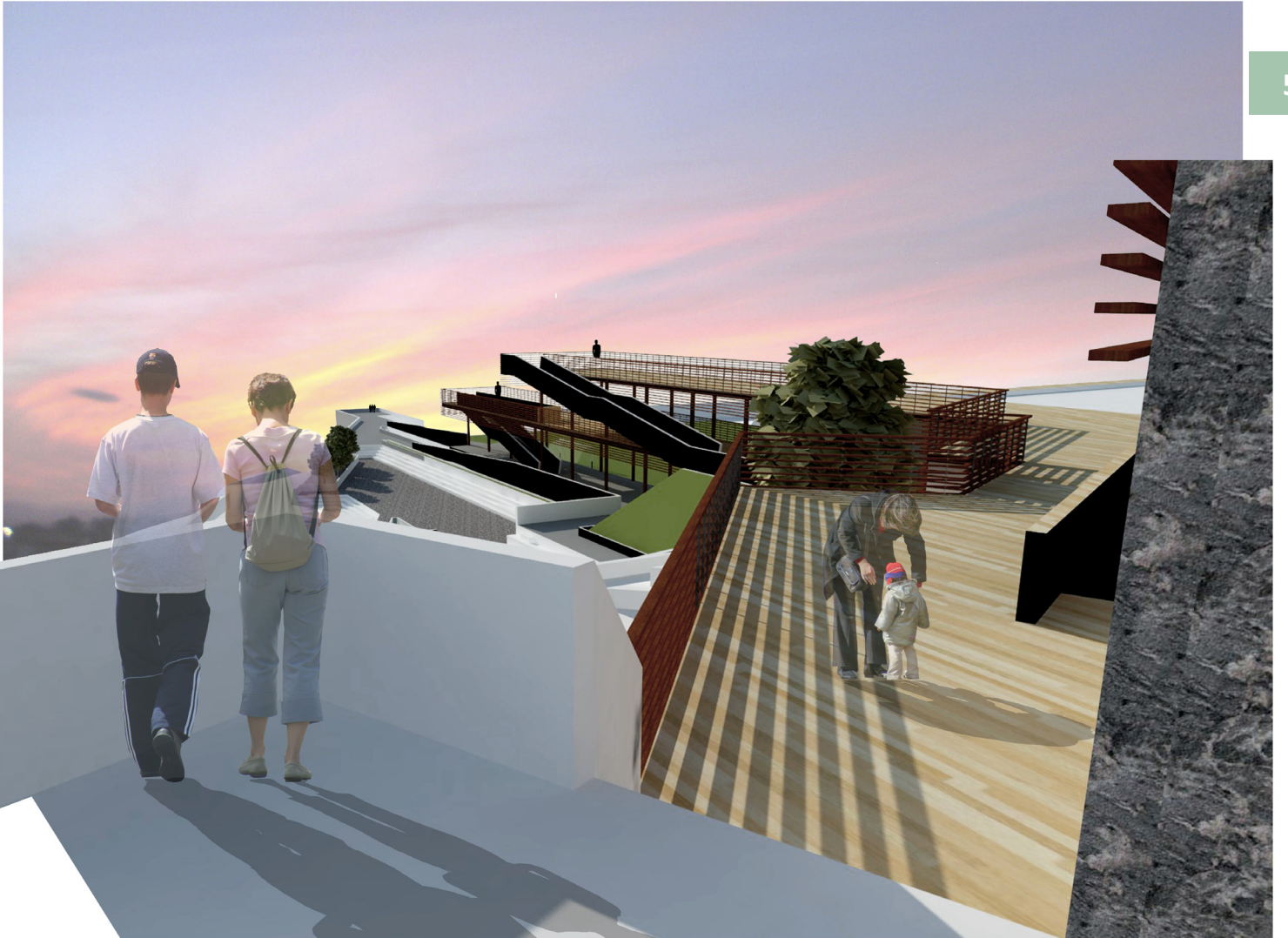
- 1 SUELO COMPACTADO
- 2 POLIESTIRENO EXPANDIDO e=15CM
- 3 CAPA DE FUNDACIÓN CORRENDA SEGUN CALCULO
- 4 SUELO COMPACTADO
- 5 GAVIONES DE PIEDRA
- 6 LOSA DE HORMIGON ARMADO e=20CM
- 7 ANTEPECHO EN TABIQUERIA DE MADERA
- 8 VENTANA CON MARCO DE MADERA
- 9 VIGA DE MADERA 4X8" SEGUN CALCULO
- 10 CUBIERTA DE ZINC SEGUN CALCULO
- 11 ADOQUIN CORRENTE GRIS
- 12 CANALLETAS PREFABRICADA DE HORMIGON CANAL + REJILLA METALICA
- 13 ASENTO HORMIGON ARMADO
- 14 MADERA DE RECUBRIMIENTO IMPREGNADA 2X4"
- 15 LISTON IMPREGNADO 2X2" Y ANCLADO PREVILO AL FRAGUE DEL HORMIGON



- 15
- 14
- 13
- 12
- 11
- 5
- 4
- 3
- 2
- 1

V I S T A S D E L P R O Y E C T O
DESARROLLO DE MODELO VIRTUAL Y FOTOMONTAJE





VISTA DESDE HALL SALONES MULTIUSO HACIA PLATAFORMAS



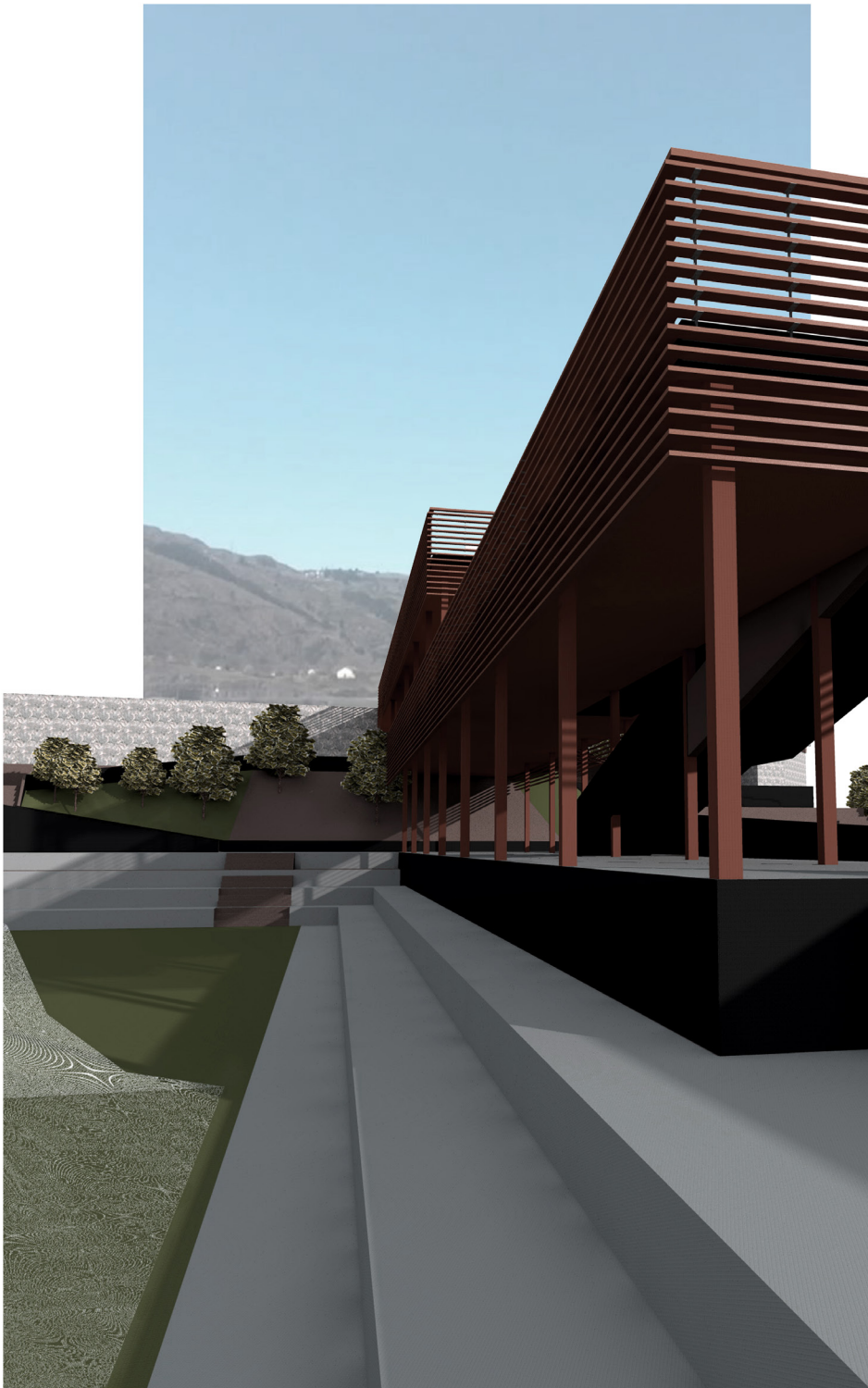
VISTA DESDE PLATAFORMA HACIA SECTOR INTERIOR



VISTA DESDE CANCHA HACIA PLATAFORMAS MIRADORES



VISTA GENERAL PROYECTO. VUELO DE PÁJARO.



VISTA DESDE GRADERÍAS HACIA PLATAFORMA MIRADOR

D E S A R R O L L O P R Á C T I C O E N
M A Q U E T A S Y M O D E L O S
MAQUETAS DEL SECTOR A ESCALA

MAQUETA EN YESO DEL PLAN MAESTRO

EL DESARROLLO DE LA MAQUETA EN YESO, TRAE A PRIMERA PLANA UNA TEXTURA QUE REPRESENTA EL ACANTILADO Y SU BORDE RECTO Y RÍGIDO QUE DESTACA A LA ROCA COMO ELEMENTO PRINCIPAL.



MAQUETA ESQUEMA DE PLAN MAESTRO, ESCALA 1:5000

MAQUETA EN YESO DEL PLAN MAESTRO

ESCALA 1:2500

LA ESCALA MAYOR Y SU TRABAJO MAS DETALLADO LIGADO AL DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO EN LA QUEBRADA MISMA, GENERA UNA VISIÓN QUE SE ENCARGA DE PARTES ESPECÍFICAS DEL TOTAL.



MAQUETA EN CARTON CORRUGADO

LA SINUOSIDAD DE LA QUEBRADA Y SU GEOGRAFÍA MARCA DE ALGUNA MANERA, LA FORMA EN QUE SE EMPLAZA EL PROYECTO, POSARSE EN TORNO A UNA GEOGRAFÍA ESCARPADA, CONLLEVA MÉTODOS Y ACCIONES MUY DIFERENTES A SITIOS PLANOS.

62

MAQUETA PROYECTO EN
ESCALA 1:750



MAQUETA AISLAPOL Y CARTON

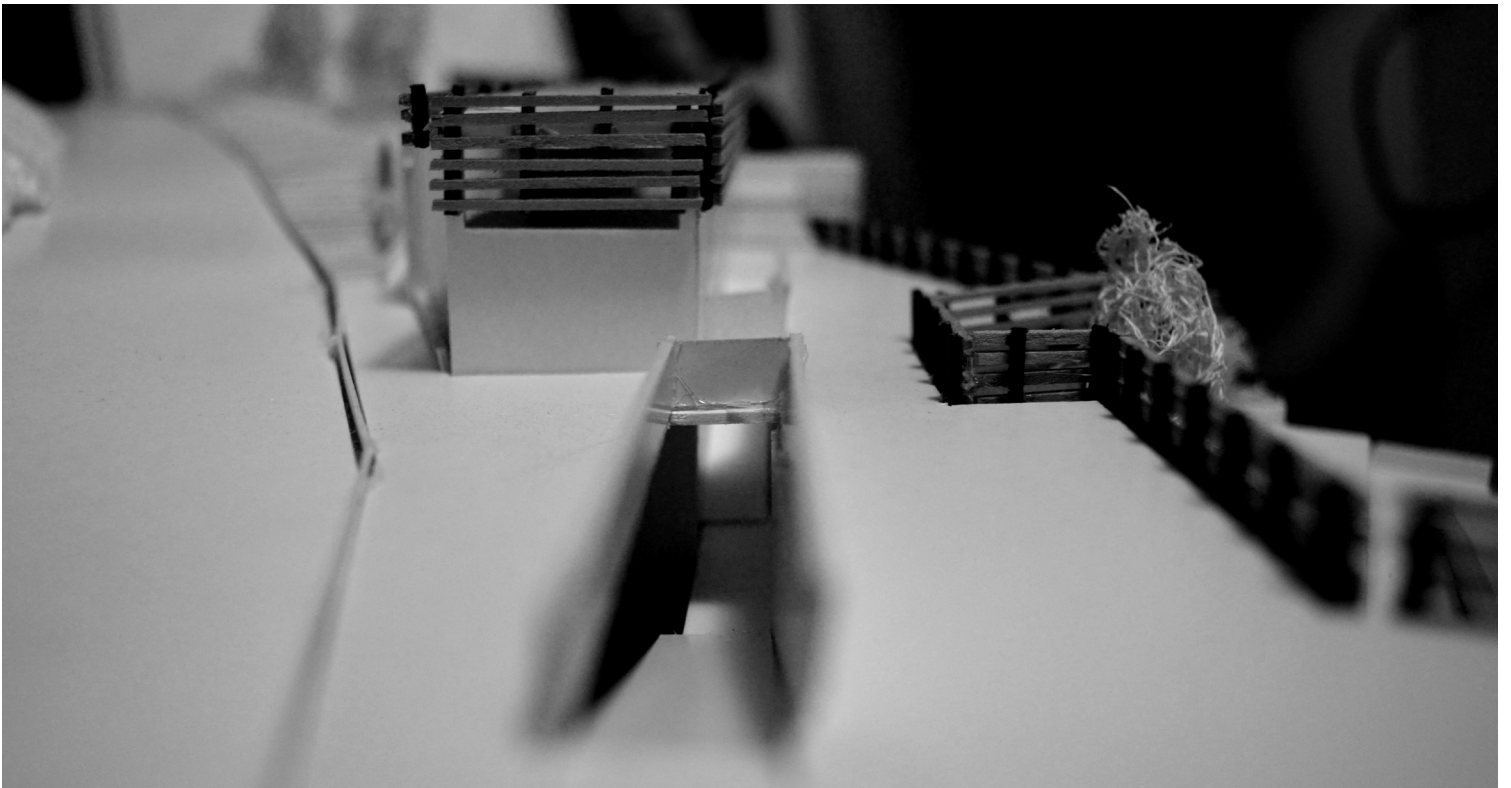
DETALLAR EL PROYECTO GENERAL EN SU TOTALIDAD GENERA LSO PRIMEROS ACERCAMIENTOS REALES AL TERRENO Y SU TRATAMIENTO CONSTRUCTIVO QUE DEJA VER DETALLES NUEVOS A SOLUCIONAR.



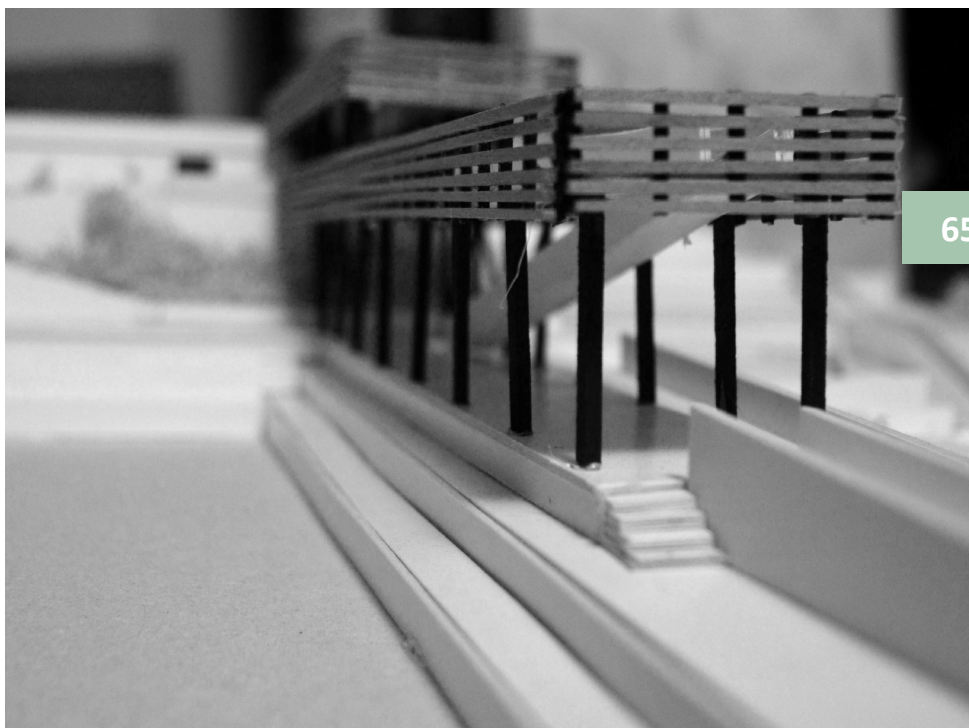
MAQUETA PROYECTO
EN ESCALA 1:250

MAQUETA AISLAPOL Y CARTON

LA ESCALA DEL PROYECTO EN SU DETALLE MAXIMO, LLEGAN AL PUNTO EXACTO EN DONDE SE ENCUENTRA LA MANO DE LO PRÁCTICO Y LO DIGITAL, REPRESENTADO EN LA MAQUETA, CON SUS MATERIALES Y REPRESENTACIONES DEL ENTORNO.



MAQUETA PROYECTO
EN ESCALA 1:125



65



RONNY STING CATALDO PONCE
UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO, CHILE
ronny.cataldo@gmail.com