



Universidad de Valparaíso

Facultad de Arquitectura

Escuela de Arquitectura

Tesina de Investigación

Genesis Urbana De Laguna Verde

Profesor guía:

Eduardo Emparanza

Autora:

Marión F. Villavicencio Lara

Valparaíso, Chile

2018

Dedicatoria

Esta investigación y el recorrido por la carrera se lo dedico plenamente a mi madre la cual me ha entregado todo lo que ha estado a su alcance y más.

También a Laguna Verde.

Agradecimientos

Agradezco a mi profesor Guía Eduardo Empanza

Agradezco a Pablo Bombal por su confianza de haberme entregado toda la información que tenía a su alcance.

A la gente de Laguna Verde

A mi familia y amigos incondicionales.

Índice

Introducción.....	5
I Asentamientos Costeros en el litoral Central.....	7
II LAGUNA VERDE.....	12
2.1 Clima y morfología.....	14
2.2 Historia.....	18
III Forma Urbana de Laguna Verde.....	29
3.1 Ejes paralelos.....	30
3.1.1 Agropecuario.....	31
3.1.2 Portuario industrial.....	32
a. Campamento hidroeléctrico.....	32
b. Edén Bajo.....	34
c. Campamento Chilectra Edén Aalto.....	36
d. El cruce.....	37
e. Extensión Edén bajo.....	37
3.2 Entramados.....	39
3.2.1 Proyecto Balneario Otaegui.....	40
3.2.2 Parcelación informal.....	43
a. Progreso.....	43
b. Curaumilla.....	45
Bibliografía.....	48
Anexos.....	49

Introducción

“ La fragmentación se origina por la transformación del paisaje que se realiza con el objetivo o por el desarrollo urbano, crear pastizales para el ganado, construir presas y carreteras o por el desarrollo urbano. Una vez que se inicia un proceso de fragmentación (...) responden al cambio de la nueva estructura de los fragmentos.”

(Harris, 1984)

Motivación

Desde que conozco esta localidad hace ya unos 16 años, me quedaba impresionada con la variedad de paisajes contrastados entre sí y en ese entonces el territorio estaba menos habitado, esto lo podía evidenciar cuando bajaba la cuesta de noche y veía el paisaje nocturno cada vez más compuesto por lucecitas ubicadas de forma desordenada y azarosa en el paisaje que carece de iluminación pública en los cerros, pero a su vez tiene una trama muy ordenada en el pueblo, que consta de una escuela de enseñanza básica con un espectacular diseño rustico pero con formas muy bien pensadas que me hacían recordar un Barco, que escuchaba cada mañana cuando me iba caminando a la

escuela, cruzando quebradas, comiendo moras, escuchando las olas del mar y cuando caminaba de noche podía contemplar todo el manto estelar que estaba sobre mi (sensaciones que perduran).

Presentación general

Irrumpiendo la continuidad del horizonte se posa una obra industrial con unas dimensiones que parecen desescalar el borde costero, la “termoeléctrica”, la cual fue parte del desarrollo económico de la localidad, con ella emergen los primeros campamentos que trazan la trama urbana, se construyen casas sólidas, con diseños estándar para los trabajadores, aparece el tendido eléctrico, la conexión con

Valparaíso se hace un poco más fácil mediante la inserción de buses, los cuales tenían una frecuencia baja, uno por la mañana y otro por la tarde, comienza a llegar gente de diferentes partes de Chile para trabajar en la planta generadora de electricidad. Anterior a este periodo histórico, Laguna Verde era un poblado de Cultivo agropecuario en el cual se creó la Escuela Industrial Agrícola Domingo Otegui, vestigio de ello es una casona a los pies de la cuesta.

Curiosamente la llegada de personas de diferentes partes de Chile se repite en diferentes épocas, anteriormente ya se mencionan dos periodos, el primero es el periodo de la energía eléctrica dada por la **Hidroeléctrica y la termoeléctrica**, el segundo es la **escuela Industrial agrícola**, el tercero es un proyecto que no se llevó a cabo denominado **“Ciudad Balneario Laguna Verde”**, hoy en día conocido como Otaegui, y el último en la lista que actualmente está en desarrollo, es la **parcelación informal**, esta última etapa está ligada o responde a una problemática

dada por la centralización que vive Chile en estos momentos y por un cambio de paradigma de la sociedad.

Hipótesis, Metodología y capítulos

Esto me hace plantear la hipótesis de que urbanísticamente Laguna Verde se desarrolla en estos 4 periodos los cuales componen la fragmentación del presente paisaje siendo mi motivo de estudio. Llevándolo a cabo mediante entrevistas a los vecinos de la localidad que han sido parte de estos diferentes procesos históricos, leyendo dos libros que explican la historia de Laguna, mediante la observación y análisis de las partes del territorio.

La investigación se estructura en tres capítulos. El primero de ellos se centra en el contexto histórico y geográfico de los Balnearios del litoral central, el segundo explica cómo es Laguna Verde y habla de su historia, y el tercer capítulo describe la forma urbana y nos explica por qué ha llegado a ser así.

I Asentamientos Costeros en el litoral central

Identificamos como litoral Central la zona costera de Valparaíso, que parte desde la bahía de Papudo por el norte, alberga múltiples balnearios hasta Santo Domingo por el sur. Es un importante destino turístico por su clima mediterráneo y privilegiada conectividad; tanto con Santiago mismo (a través de las autopistas) como con rutas internacionales importantes en el ámbito comercial y turístico como lo es el paso Los Libertadores y la ruta marítima.



Mapa litoral Central

Fuente: www.lahistoriaconmapas.com

En esta zona se encuentra el principal complejo portuario de Chile, formado por los terminales de Valparaíso, San Antonio y Quintero. También hay un sector industrial, que abarca la refinería de cobre en Quintero, la refinería de petróleo en Concón, Termoeléctrica Laguna Verde, entre otras.

Los balnearios y ciudades del litoral de la Quinta Región tienen una historia en común.

El sueño colonizador de los europeos permitió la llegada a estas tierras de aventureros comandados por la Corona española. Cuenta la historia que el andaluz Juan de Saavedra intentó recalar en 1536 en lo que hoy se conoce como Laguna Verde, pero los fuertes vientos se lo impidieron y tuvo que continuar su ruta unos kilómetros hacia el norte. Se asombró tanto con la belleza que tenía en frente que nombró a la bahía Quintil de los changos, el pueblo nómada que la habitaba, Valparaíso, como su pueblo natal.

A mediados del siglo XIX se inauguró el ferrocarril que unía Viña con Valparaíso, lo que dio paso a que el borde costero de la quinta región comenzara a urbanizarse, la demanda social que se genera en esa época por el turismo y el ocio lleva a que Cartagena sea uno de los primeros

balnearios relevantes. Con el paso del tiempo estos balnearios fueron formalizándose y creciendo, las inmobiliarias fueron tomando parte de este desarrollo localizando complejos turísticos, también comenzaron a aparecer casas de segunda residencia.

Ejemplos de Balnearios

Algarrobo

Durante el siglo XIX, desde 1854, la "caleta de Algarrobo" pasó a ser "Puerto Menor" para efectos de transportar el trigo a Perú y a California.

Ya en el siglo XX, en las décadas de 1930-1940 Carlos Alessandri Altamirano adquirió por compra la antigua hacienda Peñablanca de Algarrobo, pensando con espíritu visionario que éste sería el balneario del futuro en el litoral central, después de Viña del Mar. Fue así como empezó a urbanizar paulatinamente partes de su hacienda, comenzando por



Algarrobo plano oficial de urbanización

Fuente: archivo del departamento de urbanismo de la F.A.U Universidad de Chile

como lo fue Santa Teresita y sus ampliaciones.

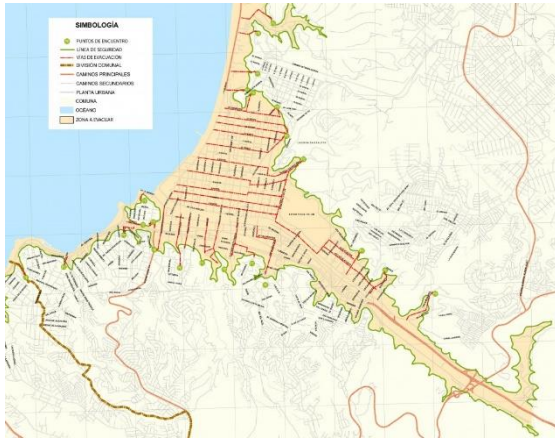
En 1945 (21 de noviembre, Ley N°8.388), Algarrobo se constituyó en Comuna, y ante el desarrollo previsto para este lugar como balneario,

comenzaron los estudios en la Sección de Urbanismo del Departamento de Arquitectura de la D.G.O.P. -dirigida por el Arqto. Luis Muñoz M.- para efectos de generar un "Plan Oficial de Urbanización" para Algarrobo. Esta ciudad pertenecía a la "Provincia de Santiago", antes de la regionalización de 1974.

En esta propuesta se planteó:

- una vía costera (22 m), secundada por vías más o menos paralelas a ella en diversas alturas, de las cuales una de ellas intenta una centralidad dando lugar a diversos puentes, habida cuenta la necesidad de cruzar las diversas quebradas de Algarrobo.
 - un sistema de vías, donde se observa la instauración de una jerarquía de calles, con anchos variables según funcionalidad y restricciones del terreno.
espacio verde de 220 m x 105 m, como remate de quebrada de Las Casas, junto a la costanera "Avda. del Mar", y como telón de fondo paisajístico interior de las playas del "Yachting" y del "Pejerrey".
- se establece zonas de equipamientos especiales, principales y de barrios, con un mercado localizado en el centro de Algarrobo, y zonas de uso mixto, residencial exclusivo, y también de vivienda económica en las zonas más altas.
 - se considera una zona de futuro crecimiento hacia el sur-poniente. La zona nor-oriental tiene como limitación natural el estero San Jerónimo y el cementerio existente.
 - en cuanto al límite urbano en la cota superior, se observa que unas 13 calles acometen perpendicularmente la línea imaginaria definida como límite, quedando como directrices para el futuro crecimiento y su acceso al borde costero.

Viña del Mar



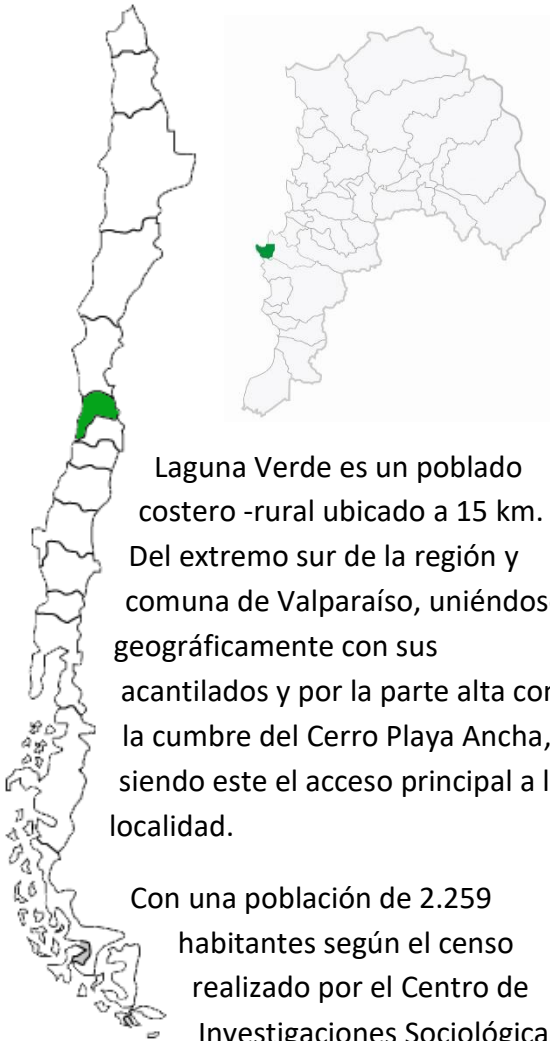
Viña del Mar, nace de la hacienda del mismo nombre como un suburbio de carácter habitacional ligado al Valparaíso industrial-portuario, en el año 1855, gracias a la llegada del ferrocarril; única vía de conexión entre el puerto y Quillota. Con un propósito específico: era el lugar de ocio de la elite porteña. Acuñando al concepto de “ciudad jardín” (de Ebenezer Howard).

El desarrollo urbano de Viña del Mar se concibió desde un principio en torno a la línea férrea; elemento que configuró la

trama urbana y la estratificación según clases sociales.

fue concebida como una ciudad mediterránea, es decir, se fue desarrollando desde el interior hacia el borde costero. Los elementos naturales como el borde costero, el Estero Marga Marga y los cerros no fueron factores tomados en cuenta dentro de la planificación, siendo factores prioritarios su topografía (terrenos planos) y su cercanía al puerto. No fue hasta 1928, que gracias a la creación de la Junta Pro-Balneario, se volcó el crecimiento de la ciudad hacia el borde costero, dándole la importancia que hoy posee.

II LAGUNA VERDE

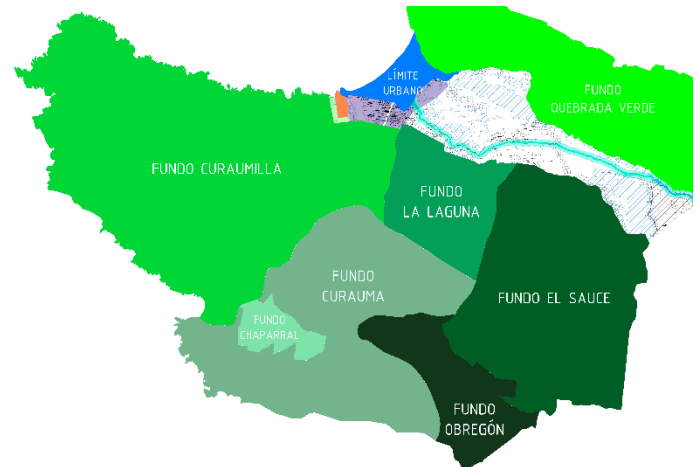


Laguna Verde es un poblado costero -rural ubicado a 15 km. Del extremo sur de la región y comuna de Valparaíso, uniéndose geográficamente con sus acantilados y por la parte alta con la cumbre del Cerro Playa Ancha, siendo este el acceso principal a la localidad.

Con una población de 2.259 habitantes según el censo realizado por el Centro de Investigaciones Sociológicas de la universidad de Valparaíso en el año 2010.

La localidad se divide en 7 fundos:

Fundo Quebrada Verde, Fundo La Laguna, Fundo el Sauce, Fundo el Obregón, Fundo Curauma, Fundo Chaparral y Fundo Curaumilla siendo el más grande. En la planicie se encuentra la Zona de Límite urbano. Lugar en el cual desemboca El estero el Sauce.



Al norte limita Con el Camino La Pólvara, Al sur con Quintay, al este con Curauma (Placilla) y al Oeste con el Océano Pacífico.

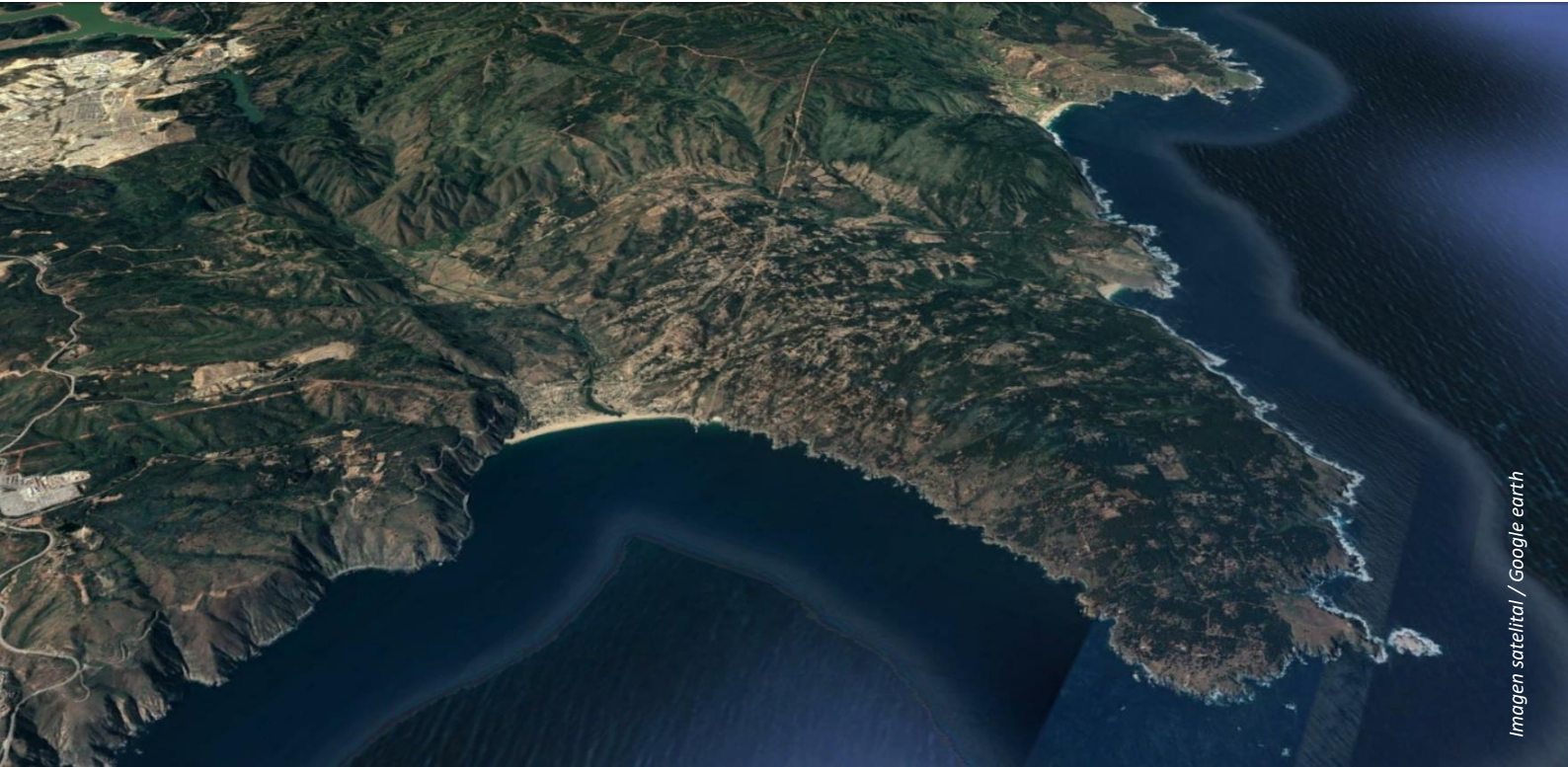


Imagen satelital / Google earth

2.1 Morfología y Clima

Laguna Verde morfológicamente se presenta como una Bahía contenida por el farellón costero que se levanta 350 metros sobre la línea de costa, proveniente desde los acantilados de Valparaíso, dando lugar a **playa Grande** y **playa Chica**; el otro costado contenido por Punta Curaumilla, entrando en Playa las Docas hasta llegar a **Quintay**.



Bahía de Laguna Verde
Fuente: Marco Cornejo



Playa las docas
Fuente: Elaboración Propia

Es un territorio bastante rico en accidentes geográficos, los cuales generan diferentes climas y hábitats. Entre ellos se destacan:

Terrazas en las cuales dan al borde costero su forma escalonada y aquí se desarrollan los bosques de especies exóticas como el pino y Eucaliptus.

Embalses: Piuke ko, El plateado, El Caracol, estos tres se encuentran al costado de la cuesta principal y Embalse Los Perales se ubica a un costado de Cuesta Balmaseda.

Quebradas que son producto de la acción del Mar y los cursos superficiales de agua como los estero, los que han labrado y trepanado las laderas de estas quebradas hasta dejarlas con una gran profundidad y una fuerte pendiente, los más importantes son:

Estero el Sauce cruza Laguna Verde desde Placilla hasta desembocar en Playa Grande recorriendo aproximadamente 13 km. Alimenta el valle interior del Sauce rodeado de altos cerros que envuelven un micro clima idóneo para los cultivos y

plantaciones en general y también la Apicultura. Las temperaturas en invierno y verano tienen pequeñas variaciones con respecto al resto de la localidad. Los vientos son menos intensos y hay más humedad.

Conforma parte de la cuenca hidrográfica de la Reserva de la Biósfera, Circuito Peñuelas - Quebrada Verde. Aquí albergan ecosistemas esclerófilos e higrófilos únicos.



Estero el Sauce
Fuente: Elaboración Propia

Estas son áreas representativas de la diversidad de los ecosistemas del Planeta. Las reservas de la biosfera no son áreas

dedicadas 100% a la conservación, sino que en ellas habitan personas y se realizan diversas actividades sociales y económicas. Su objetivo es servir de lugares de experimentación para integrar la conservación de la diversidad biológica y la gestión de los recursos naturales que las sociedades necesitamos para existir.” (p.5)

Estero Curauma su origen parte desde la meseta entre Placilla y Quintay desembocando en playa las Docas.



Estero Curauma
Fuente: Elaboración Propia

Estas fuentes hídricas tienen un régimen pluvial por lo tanto traen agua en los meses de lluvia.

Es en el fondo de estos sectores donde se ubica la **Vegetación** nativa, esclerófila y higrófila del sector como Espino, Chagual, litre, Peumo, Boldo, Coligue, entre otras.

En Cuanto a la **Fauna** está en relación directa con la vegetación y la morfología, encontrándose lagartijas, cururos, coipos, culebras, conejos, Caballos, Vacas, cerdos, Zorros, entre otros. En cuanto a las aves existe una gran variedad entre ellas encontramos: Chirihues, Zorzales, Zorzal de pecho rojo, Tenca, Gaviotas, Codorniz Chilena, patos, pelicnos. y por último en las especies Marinas hay una gran variedad entre ellas se destacan: entre los peces la Corvina, Congrio, Lenguado, etc. En los moluscos y crustáceos: Locos, Lapas, Erizo rojo, etc. También animales como el Gato Chunchungo y Lobos marinos.

Según la clasificación Koeppen, esta es una zona de “Clima mediterráneo templado costero”. Las variaciones de temperatura son bastante uniformes por la influencia del océano, con un promedio anual de 14° C, la humedad relativa es alta con un 75%, las precipitaciones invernales abundantes alcanzando unos 450mm. Y gran nubosidad.

Los vientos tienen mayoritariamente una dirección Sur y Sur Este, habiendo variaciones dependiendo del lugar como por ejemplo en Punta Curaumilla, se intensifica la velocidad provocando que la vegetación crezca en el sentido de la dirección del viento.



Faro Curaumilla

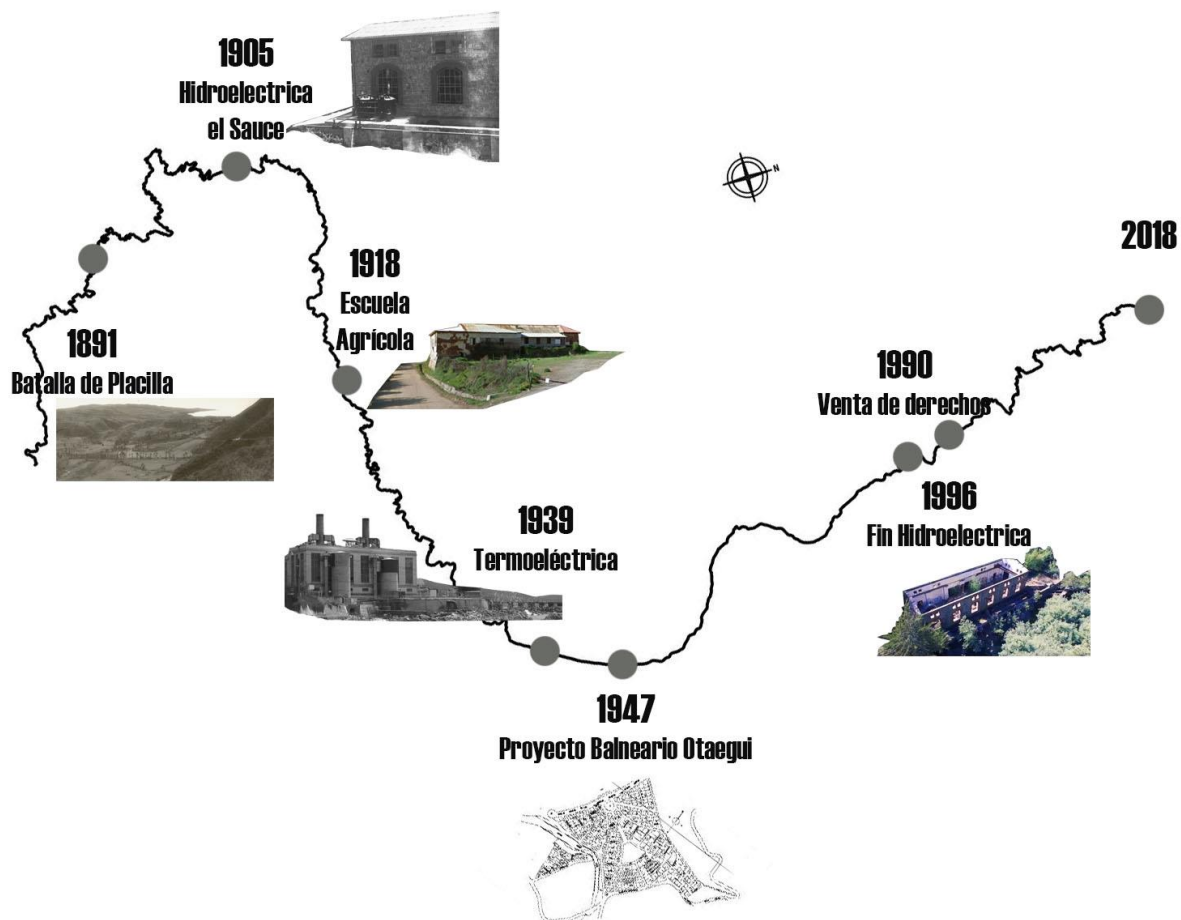
Fuente: Elaboración Propia



2.2 Historia

Cuesta Balmaceda da la partida para que Laguna Verde comience a desarrollarse como asentamiento costero, es por eso por lo que tomo como punto de partida la Batalla de Placilla que data de 1891. Según antecedentes del Museo de Placilla, Balmaceda arranca con su

escuadrón de batalla a esta zona. En un comienzo debe haber partido como un sendero hasta que se fue consolidando como la cuesta de tierra la cual da paso a que se construya la Hidroeléctrica el Sauce en 1905, la segunda de Chile.



Hidroeléctrica El Sauce 1905



za de Máquinas / Fuente : elaboración propia

En lo más profundo del valle el Sauce conectando con el Tranque La Luz en Placilla se emplaza la central Hidroeléctrica el Sauce que data su construcción del año 1905,

Escobar, Daniela (2009) aunque la puesta en marcha sólo se llevó a cabo en 1908. La edificación de esta central estuvo a cargo de la Compañía Transatlántica de Electricidad. Con una capacidad de 4 mil KW., era alimentada por el tranque La Luz, perteneciente a la localidad de Placilla. El nivel máximo del tranque cubría aproximadamente 22 metros de la estructura y su bocatoma estaba formada por dos torres de tres metros de altura y dos metros de ancho, las que funcionaban de manera independiente, actuando como torre de captación una, y la otra como torre de regulación.

La central contaba con cámara de carga, tuberías de presión, sala de máquinas, transformadores y equipos auxiliares. Poseía también cuatro

turbinas Pelton de mil 200 HP acopladas a generadores de corriente alterna de mil KW cada uno. (p.22)

¿Por qué se construye?

“A principios del siglo XX, la ciudad de Valparaíso se encontraba en su máximo esplendor: una población en constante aumento, un imán de inversionistas extranjeros, un puerto en gran apogeo y proyectos urbanísticos tales como ascensores y tranvías eléctricos. Sin embargo, la fuente energética con que se alimentaba era gradualmente más escasa para cubrir sus necesidades.

Ante tal situación, la Compañía Alemana Transatlántica de Electricidad encomendó la construcción de una nueva planta generadora de energía para la ciudad puerto y sus áreas contiguas. El proyecto fue encabezado por la Compañía de Tranvías Eléctricos de Valparaíso, la cual contrató al ingeniero húngaro José Lindacker para planificar y dirigir la construcción de la central.”



Ascensor Esmeralda y tranvía 1920
Fuente: Flickr santiagonostalgico

Valor arquitectónico

Se alzó como una obra titánica y fiel testimonio de la emergente industrialización que atravesaba al país. Sería la segunda central hidroeléctrica de Chile y la primera de uso público. Fue necesario construir un embalse artificial para su funcionamiento.

El tranque La Luz –con nombre honorífico a su función- fue construido en 1907 por el mismo ingeniero constructor de la planta, con el objetivo

de abastecerla de un flujo constante de agua



Tranque La Luz
Fuente: blog pequeñeces varias

El tranque La Luz fue antecedido por una presa de albañilería, construida con el propósito de acumular las aguas excedentes del lago Peñuelas y era usada como abastecimiento de agua potable para el consumo de la población de Valparaíso. Este rudimentario dique fue mejorado posteriormente –en 1907- por el ingeniero húngaro, para alimentar la planta en construcción.

Esta obra da inicio a las primeras construcciones de obra sólidas. La gran

sala de máquinas de 320 metros cuadrados.

La planta generaba un total de 5 megawatts y su efectividad dependía del correcto funcionamiento de una serie de etapas. El agua almacenada en el tranque La Luz era recolectada por las torres de captación, ubicadas a pocos metros de la represa y controladas por la familia Westerhout;

luego atravesaba un túnel, en desnivel, de 1.200 metros de longitud; finalmente, el agua llegaba a la cámara de carga, desde donde era dirigida para hacer funcionar las ruedas Pelton de la central.



Casa trabajadores

Fuente: elaboración propia

Escuela Industrial Agrícola Domingo Otaegui 1918

Sede Escuela Agrícola / Fuente: elaboración propia



Paralelamente y anterior a la Hidroeléctrica Laguna Verde era una zona de cultivo, entonces la vida se desarrollaba a la ribera del estero generando una actividad agropecuaria.

Domingo Otaegui Astaburuaga. Él fue miembro del Cabildo y también diputado por Valparaíso elegido en 1830 y fallecido el 27 de Abril de 1918, al fallecer, tuvo un gesto de filántropo y amante de la ciencia, lego su hacienda laguna verde para que se fundara allí, la «Escuela Industrial y Agrícola Domingo Otaegui» que lleva su nombre, para ayudar a alumnos de escuelas públicas

aventajados y pobres, dándoles en forma gratuita instrucción industrial y agrícola.

“a la bajada de la cuesta todavía hay un letrero, porque había un colegio para los niños de aquí y la escuela agrícola estaba al lado, y los dormitorios eran acá arriba donde hoy en día está la hostería de Laguna Verde, ahí estaban los comedores y los dormitorios de los niños. Lo sé porque nosotros éramos de religión católica y aquí no había iglesia y entonces el día domingo prestaban los dormitorios para hacer la misa ahí.”

(María T. Morua, 2018 entrevista)

Termoeléctrica 1939



En la década del 40 el país evolucionaba, cambiando paulatinamente hacia una sociedad más moderna. Entonces la demanda de energía es mayor y se construye la termoeléctrica a orillas de playa grande en la caleta. En sus inicios funcionaba a base de carbón y por ello hubo necesidad de construir un muelle para la descarga de carbón y a su vez hace de soporte para los tubos de sifones de agua de mar que enfrían los condensadores, también sostener una de las torres terminales del sistema de andarivel con que se transportaba el carbón.

1946 Cuesta

Hacen la primera inauguración de la cuesta principal, primero fue una huella y poco a poco la fueron ensanchando hasta que comienzan las obras de pavimentación en marzo del 2001 por la empresa Proinelec S.A. cuando cesó el convenio con Ministerio de Obras El proyecto sigue en

La estructura del muelle esta construida sobre una base de hormigón armado.

En el año 1940 el sindicato de trabajadores se va a huelga exigiendo viviendas tras este suceso se construyo el campamento Laguna Verde, desde esa fecha las casas debían ser edificadas por la empresa, las que además debían proporcionar los servicios básicos.

La central empezó a implementar los servicios básicos para sus trabajadores como: La escuela N° 150, La pulpería, El salón de actos, Etc

desarrollo en manos de Dirección de Vialidad del Ministerio de Obras Públicas (MOP), a través de la empresa contratista BNF Ingeniería y Construcción.

Las faenas comienzan en el cruce con el camino La Pólvara, en el término del ramal de enlace que conecta con la vía a Laguna

Verde, y terminan en el sector de las afueras de la zona urbana del poblado. Después de 5 años son terminadas la obra.

1947 Propuesta Balneario Otaegui

Ya que los Porteños frecuentaban Laguna verde como una zona turística y de recreación se Propone un Baleario en el que proyectaba una trama que contemplaba espacio público, vialidad y residencia además de la contención del borde costero. Se trazaron las calles y las veredas, pero no se terminó de concretar.

Loteos fundos

En 1919, Se da origen a los loteos en los fundos Curaumilla, Curauma y La Laguna. En 1950, el fundo Curaumilla con una superficie de 1911 hectáreas, es adquirido por la Sociedad Carrasco, Díaz y Compañía Ltda., la cual solicita al Ministerio de Agricultura, la subdivisión del fundo en parcelas

forestales de una hectárea, lo que fue establecido por Decreto Supremo Nº 364 de 1951, del Ministerio de Agricultura, con el requisito que debían dejar organizados a los parceleros en una cooperativa. Algunos años después el señor Adolfo Murillo Soffia, dueño del fundo la Laguna con 333 hectáreas, también solicita al Ministerio de Agricultura la división del predio en parcelas forestales de una hectárea, lo que es acogido en el Decreto Nº 787 del año 1958, instruyendo como condición al señor Murillo dejar organizados a los parceleros en algún tipo de asociación o sociedad. Posteriormente sucede lo mismo con el fundo Curauma, esto en el año 1962. En el caso de Curaumilla, consta que jamás fue conformada la Cooperativa requerida por el Decreto. Además, la mayoría de los compradores provenía de Santiago y sin conocimiento en la explotación de bosques. En la década de los 90 comenzaron a comprar estas parcelas, principalmente en Curaumilla, sociedades inmobiliarias o personas naturales que luego vendían derechos sobre las mencionadas parcelas.

III Forma urbana de Laguna Verde

3.1 Ejes paralelos

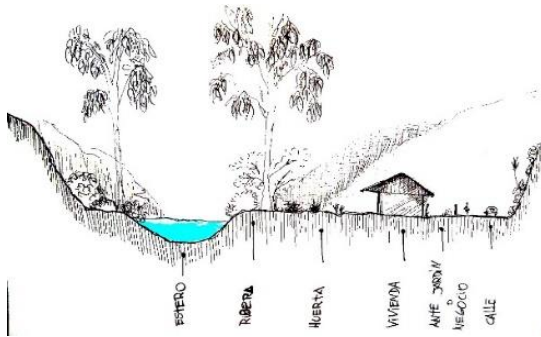


Este eje se va extendiendo por toda la cuenca hidrográfica del sauce hasta terminar en la caleta de pescadores en playa grande. Podríamos decir que esta es la zona que constituye el centro histórico de la localidad. A la rivera del estero se desarrolló el eje agrícola y paralelamente el camino da paso al eje portuario industrial.

3.1.1 Agropecuario

Las primeras casas se emplazaron a la rivera del estero siendo este un eje natural que se tensiona desde el valle hasta la desembocadura, las casas son de adobe, planta rectangular y un piso.

El camino que baja por la cuesta Balmaceda es el primer eje vial, principal que conecta, Valparaíso y el resto del poblado, también cumple el rol de principio ordenador paralelo al estero. En el intervalo que queda entre ambos ejes se repite un patrón de ordenamiento: rivera del estero, huerta, vivienda, antejardín y calle, en algunas excepciones el antejardín se convierte en un lugar de venta de productos agrícolas.



Corte esquemático

Fuente: elaboración propia

En un comienzo todo lo que hoy en día es el límite urbano, antes eran tierras de cultivo.



Zona de Otaegui

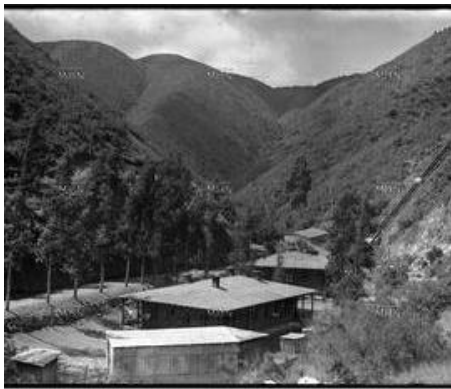
Fuente: negocio Welly

Hasta ese momento laguna verde mantenía su condición rural. La época de la industrialización en la que Valparaíso comienza a demandar más energía eléctrica las consecuencias urbanas llega a Laguna verde mediante instalaciones Portuaria industrial, con ellas aparecen los primeros campamentos:



3.1.2 Portuario industrial

a. Campamento hidroeléctrico



Campamento el Sauce

Fuente: Colección Patrimonio Histórico CentroDumental Complejo Costa

Este se presenta como el primero. En el interior del Sauce, emplazado nuevamente a la ribera del estero para trabajar con la energía hídrica del caudal del curso de agua. compuesto por 4 casas para trabajadores, un chalet y la sala de máquinas.



Plata hidroeléctrica

Fuente: web

Lo interesante de este primer asentamiento es la construcción de las primeras soluciones viales que se desarrollan en la localidad. El camino de acceso a la planta parte en la cota 75, entrando por cuesta Balmaceda, a mano izquierda, hay un portón que marca el comienzo del camino, a simple vista es un sedero de aproximadamente 2.5km. que bordea el cerro.

Actualmente este camino no está formalizado y tampoco puesto en valor.

En cada curso de agua que atraviesa el camino se construyeron bóvedas de cañón corrido que canalizan el curso de agua, Existen 5 visibles y en buen estado, con alturas considerables.



Bóveda de cañón corrido, camino hidro

Fuente: elaboración propia

En 1996 la hidroeléctrica deja de funcionar y este lugar queda en el olvido, como un lugar histórico el cual visitar.

b. Edén Bajo



Este es un paño de urbanización que borde la parte baja del cerro extendiéndose en dirección al estero. Se puede distinguir del resto de la trama por el orden que marcan las casas pareadas con la misma altura, en algunos casos con un ante jardín angosto y patio

por detrás. Paralelamente a un pequeño canal. Esto sucede en el eje que va en dirección cerro – estero y remata con la cancha de tierra de la empresa Aes Gener. (flecha verde)



Un hito importante que se encuentra frente a la punta diamante es la tercera escuela (N° 150) después de la Escuela agrícola, y la escuela para niños que se emplazaban juntas a los pies de la cuesta pavimentada. (punto narajo)



Se impartía solo enseñanza Básica. Hoy en día está en ruinas.

El segundo eje es en dirección al mar y las viviendas se posicionan a ambos costados de la calle, se presentan directamente con la fachada continua y patio en la parte trasera, unos dan a la ladera y los otros al estero. (flecha roja)

Curiosamente en esta parte del trazado las calles no están pavimentadas y

carecen de vereda, pero si hay iluminación pública y las casas cuentan con los servicios básicos.



A lo largo del tiempo este eje se fue equipado con restaurantes, y negocios que cubren las necesidades turísticas.

En este eje también se encuentra una de las tres plazas de Laguna verde, es de dimensiones reducidas, cuenta con juegos infantiles y bancas.



Plaza
Fuente: elaboración propia

c. Campamento Chilectra/ Edén Alto



Se posiciona sobre el cerro que esta frente a la playa, antes de llegar a la Termoeléctrica. Se compone solo de viviendas, las calles están pavimentadas y con sus respectivas veredas, cuenta con iluminación pública, alcantarillado y el resto de necesidades básicas, aquí las casas también son de planta rectangular, de una altura, con patio trasero.

Hay un mirador el cual se conecta con una escaleras a la calle uno, este lugar se podría considerar como área verde.

Donde indica la flecha se encuentra el portón de acceso a la cancha de carbón, este se usaba Cuando la planta funcionaba a carbón, por aquí transitaban los camiones. Hoy en día es un paso informal para la gente que vive en los cerros.

d. El Cruce



Cruce

Fuente: Walter Villavicencio

Es el punto preciso que nos posiciona en el centro urbano de la localidad, acá nos podemos dirigir a la playa, al interior del Sauce, al otro lado del estero en dirección Valparaíso o Subir a los cerros.

Se encuentran los paraderos de micro principales y es el primer lugar donde llega el turista.

e. Extensión Edén bajo

Mediante el proceso urbano de producción que tuvo Laguna Verde,

inmediatamente se produce el proceso de consumo, es una reacción inmediata, la cual es posible por el resto de la población que no trabaja en la termoeléctrica y tiene casas propias, que las convierten en comercio. su rol es suplir las necesidades que se generan en un asentamiento, esto se refleja en la primera parte de la calle principal y las calles perpendiculares a esta. Acá se encuentran los principales equipamientos como: Los negocios don Álvaro, el torito, el kiosco del diario, los carabineros, La posta, la iglesia, Botillería, ferretería, local de ropa usada, barraca.



Extensión Edén Bajo / Fuente: Google earth

Esta zona en forma de abanico como extensión de Edén Bajo, poco a poco se ha ido equipando con más comercio.

La red vial de esta zona se conserva en estado de tierra con veredas formalizadas

y árboles a los costados. Se compone de dos ejes principales que bajan en dirección al estero y se complementa con calles secundarias. La arquitectura de sus casas es bastante variada, no hay un estereotipo, pero se caracterizan por ser de un nivel.

Actualmente ya que el estero carece de una propuesta de borde, se han construido casas de manera informal.



*Avenida principal
Fuente: street view*

3.3 Entramados



Estos se dan de dos maneras, el primero con una propuesta de balneario y el segundo caso de manera informal y espontánea. Pero ambos asociados al ocio y turismo. Cosa que a lo largo del tiempo ha ido mutando como residencial para las personas que escapan de las ciudades.

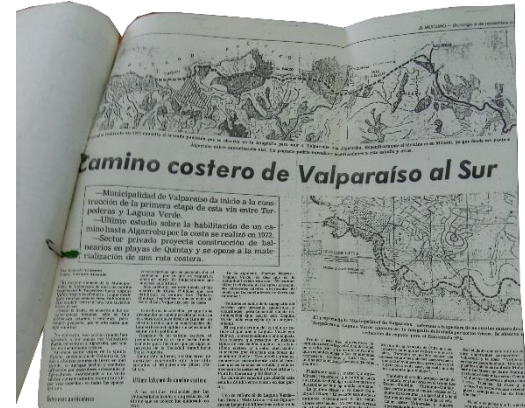
3.2.1 Proyecto Balneario Otaegui



Anuncio publicitario

Fuente: Municipalidad de Valparaíso

La zona de Otaegui nace como una propuesta de balneario en el año 1947 como respuesta al periodo de Ciudad Moderna que se vivía en Europa, Estados Unidos y Latinoamérica, dando cabida a las prácticas sociales y culturales ligadas al ocio y el viaje. En esos años estaban en pleno apogeo los balnearios del litoral



Anuncio publicitario

Fuente: Municipalidad de Valparaíso

central como se menciona en el primer capítulo. Por causas que se desconocen el proyecto nunca se llevó a cabo. Posteriormente sigue el intento de potenciar Laguna Verde como un balneario, conectándolo al resto del litoral con la propuesta de continuidad del camino costero que viene desde torpederas.



Plano Propuesta de balneario

Fuente: Municipalidad de Valparaíso

” Alguien trazo las calles y dejo las aceras puesta... pero sé que nunca lo autorizaron porque ese terreno estaba bajo 1 metro de la cota del nivel del mar y entonces no se podía construir”.

(Juan. Illanes, 2018 entrevista)

Otaegui tiene una característica morfológica muy importante que limita su desarrollo pleno como barrio urbanizado, es que se encuentra bajo la cota de inundación por tsunami, o inclemencias del tiempo. Construir una gran avenida la



Otaegui en la actualidad

Fuente: Municipalidad de Valparaíso

cual cumplía la función de contención del borde costero y paseo era una de las propuestas que contemplaba el proyecto de balneario. En la actualidad esta zona ha sido ocupada de manera informal y los propietarios han sufrido las consecuencias.

Es una trama que queda limitada por el estero y el cerro, impidiendo su crecimiento. Urbanísticamente se ha ido desarrollando poco a poco. las calles siguen siendo de tierra en dirección a la playa y también se han ido canalizando los

cursos de agua con atravesos intermitentes.



Canal Otaegui

Fuente: Elaboración propia

El lugar de la plaza y el colegio mantienen su localización como en la propuesta.



Plaza y colegio

Fuente: Elaboración propia

El colegio llega solo a octavo básico y al costado está el jardín infantil. En la plaza diferentes días de la semana se instalan puestos de verdura.

Los predios han sido loteados de manera irregular, por ende, las casas son de

arquitectura variada, en algunos casos precarias, siendo mayoritariamente de un piso como en el resto de la localidad.

Algunos predios han quedado como espacio público habilitando canchas improvisadas, El Club de huasos, otro equipamiento social de gran importancia dentro de la localidad, donde realizan las fiestas y diversas actividades durante todo el año.

3.2.2 Parcelación informal

a. Progreso



Esta parte de la trama urbana localizada en el cerro que, está al sur del Cruce también se desarrolla como consecuencia del auge productivo que vive Laguna verde mediante las centrales de electricidad, la reforestación que viven los

cerros surgiendo aserraderos para el tratado de la madera. Como consecuencia en los años 60 la familia Murillo empieza a vender estos predios y los habitantes de ese tiempo comenzaron a construir sus casas de manera independiente.

Hoy en día esta zona ya está constituida como barrio el progreso. Consta de una escalera publica que conecta el plan con el barrio, una plaza mirador, subministro de luz y la mitad del barrio tiene subministro de agua potable ya que aquí esta la planta de copas de agua.



Escaleras subida progreso

Fuente: Elaboración propia

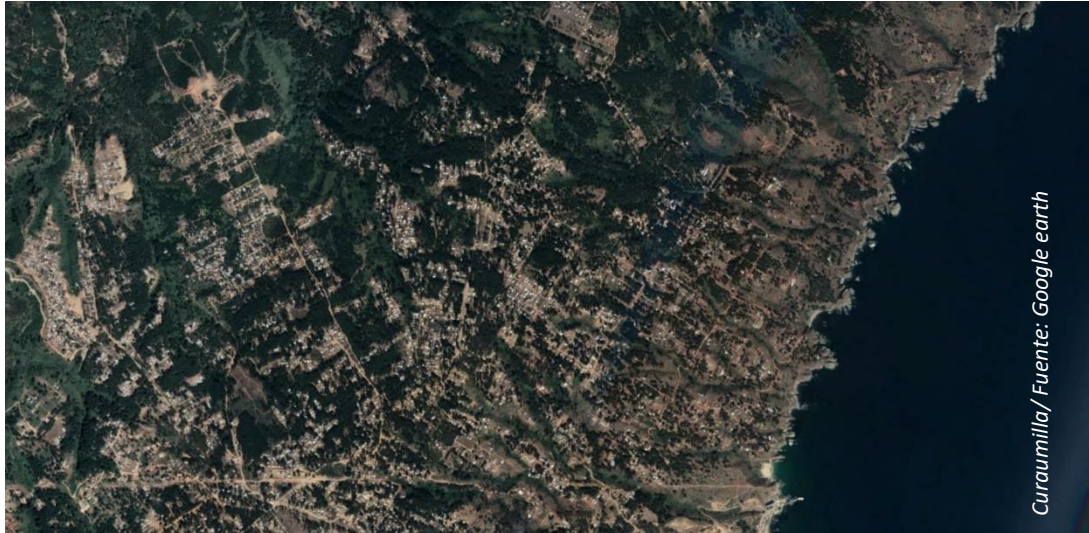
La forma del entramado se compone de una gran vía principal de tierra llamada subida el Progreso con veredas formalizadas, que interseca con la vía principal (calle pavimentada). surgen calles secundarias perpendiculares que van en dirección de la pendiente del cerro. Con una gran vista panorámica.



Plaza Bernardo O'Higgins

Fuente: Elaboración propia

b. Curaumilla



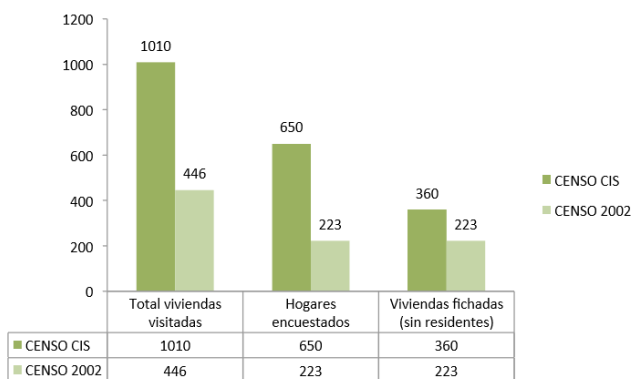
Desde 1950 cuando se hace la parcelación del fundo Curaumilla, se empezaron a vender derechos de parcelas de diferentes metros cuadrados, sin suministros de electricidad, agua, alcantarillado y mucho menos urbanizados. Quien compra estos derechos son personas que viven en la ciudad de Santiago o Valparaíso. Generalmente personas adultas que

buscan una alternativa de segunda residencia, donde poder disfrutar del balneario de Laguna verde y la naturaleza.

” Renuncié a todo en Santiago y me vine, actualmente estoy trabajando en Chilquinta. Porque en Santiago la situación está muy difícil, pagan poco y hay mucha delincuencia”.

(Luis martines 62, 2018 entrevista)

En el censo Realizado por el Centro de Investigaciones Sociológicas de la universidad de Valparaíso en el año 2010. Identifica 1010 viviendas en todo el territorio de Laguna Verde, casi un tercio de estas viviendas son de segunda residencia en temporada estival.



La trama que se desarrolla en esta zona a sido construida de manera informal y espontánea, la red vial de esta zona está contemplada como corta fuego entre parcelas, por ende, son bastante irregulares sin normas viales. El eje o via principal que estructura y articula toda la trama, es la vía pavimentada que viene desde el cruce hasta la bifurcación entre

camino al Faro y camino las Docas. Este eje se compone en gran cantidad de comercio, mas de 3 ferias en las cuales hay venta de frutas, verduras, ropa, implementos para la casa, etc.

”¿Por qué forman esta feria?

Por que somos gente que necesita ingresos para poder subsistir, aunque con esto necesitamos otro trabajo porque es poca la gente que viene

Llevamos 1 año con este proyecto y tenemos que pagar por el terreno”.

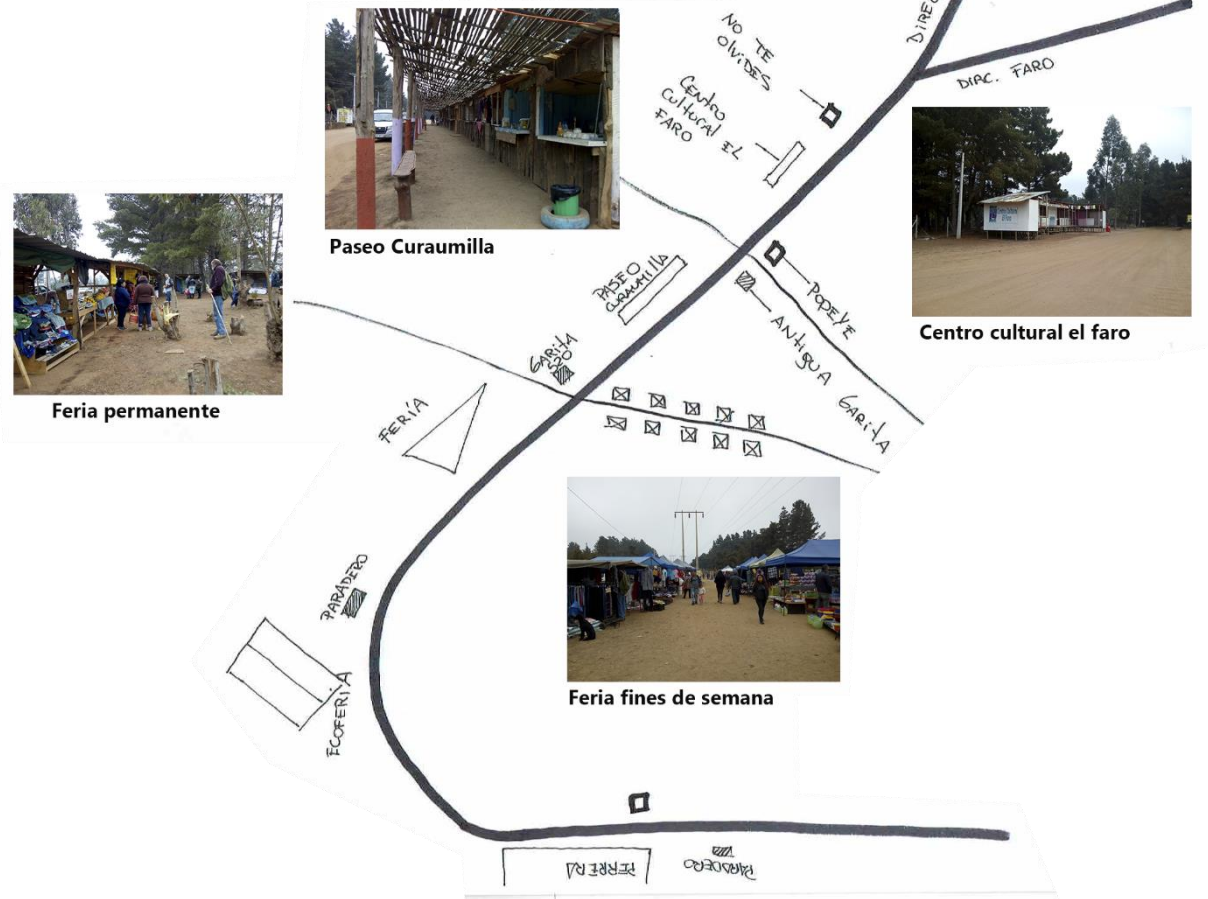
(Luis martines 62, 2018 entrevista)

También se compone de lugares de esparcimiento como el centro cultural el Faro, paraderos del auto bus (micro) 520 (únicos transportes público), la Eco feria que funciona como mercado donde hay puestos de verdura, pescados y mariscos, plantas, etc. El paseo Curaumilla consta de locales de peluquería, un café, etc. Y almacenes en diferentes puntos de la vía

que el época estival tienen mayor demanda por los turistas.

dado el Valor urbanístico que poseen los otros balnearios del Litoral Central.

Laguna Verde siempre se ha proyectado como Balneario, pero aun no se le ha



Vía estructural - articuladora

Fuente: Elaboración propia

Bibliografía

- Escobar, Daniela (2009) *Laguna Verde 70 años entregando energía*. Empresa AES Gener S.A. Chile
- Museo de Placilla, (2014) “Hidroeléctrica El Sauce: Un Patrimonio Olvidado”. Museo de Placilla. Disponible en: <https://museodeplacilla.wordpress.com/2014/10/23/hidroelectrica-el-sauce-un-patrimonio-olvidado/>
- León, Carlos (2011) Informe practica profesional, Análisis geografico – físico sector Curaumilla. Municipalidad de Valparaíso.
- Junta de vecinos Curaumilla N°207(2016). Historia de Laguna verde. Tras las huellas de un paraíso llamado Laguna Verde (pp. 15) Chile Gobierno regional de Valaparaíso.
- Blanco, J – Obando, f. – Chamorro, Camilo (2016) “Globalización, urbanización, y fragmentación urbana” Universidad de Nariño. Disponible en: <https://www.youtube.com/watch?v=9uRCqOJYFu4>
- Litoral de Chile (2012) Historia del litoral. Disponible en: <http://litoraleislanegra.blogspot.com/2012/05/historia-del-litoral.html>
- Revista de urbanismo universidad de Chile (2006) Plano oficial de urbanización de Algarrobo, 1950. Universidad de Chile.

Anexos

Plano Laguna Verde

