

MEMORIA DE TITULO

Pabellón Cultural
“A la Memoria de la Actividad Ganadera en Magallanes”.



Estudiante: Fernando David Jorquera
Profesor : Eduardo Empanza
Universidad de Valparaíso.
Marzo 2018

INDICE

PATRIMONIO	3
CONTEXTO HISTORICO	4
PATRIMONIO EN LA ACTIVIDAD OVINA	5,6,7
ANTECEDENTES GENERALES	8,9,10
POBLACION RIO SECO	11
EMPLAZAMIENTO DE PROYECTO	12,13
CONSTRUCCION DEL LUGAR	14
RIO SECO Y SUS ELEMENTOS	15,16,17
MOFOLOGIA	18
PLANIMETRIA	19,20
PLANTA DE EMPLAZAMIENTO	21
PLANTA NIVEL 1	22
PLANTA NIVEL 2	23
PLANTA NIVEL 3	24
CORTES	25
IMÁGENES DE PROYECTO	26,30

PATRIMONIO

En el contexto mundial actual vemos un cambio en la forma de pensar el patrimonio, en el cual se entiende al **valor patrimonial** como una parte importante y fundamental para nuestro **desarrollo social y cultural**. Los vestigios que han quedado a través de la historia hablan de logros, avances, experiencias, relatos y errores entre otros, que sirven como base para el desarrollo futuro, ya que de ellos podemos desprender abundante información única.

Para la sociedad actual **el patrimonio tiene un valor incalculable**, del cual deberíamos hacernos partícipes, sin embargo son pocos los casos en los que se hace efectivo y de manera sostenible. **Es necesario que nuestro patrimonio sea presente y tangible.**

Hoy existe la urgencia de valorizar el pasado, la herencia, la necesidad de usarlo para poder progresar y de considerarlo como una herramienta indispensable a la hora de generar desarrollo y consolidación en nuestra sociedad.



CONTEXTO HISTORICO

En la parte más austral de nuestro país el patrimonio no está ausente, hay diversos monumentos dispersos por el territorio patagónico. En la región existen sólo 2 enclaves industriales considerados. El Frigorífico Bories en la Provincia de Ultima Esperanza, Monumento Histórico recuperado, convertido en hotel. Y la Estancia de San Gregorio declarada zona típica, la cual se encuentra en estado obsoleto y en constante deterioro.

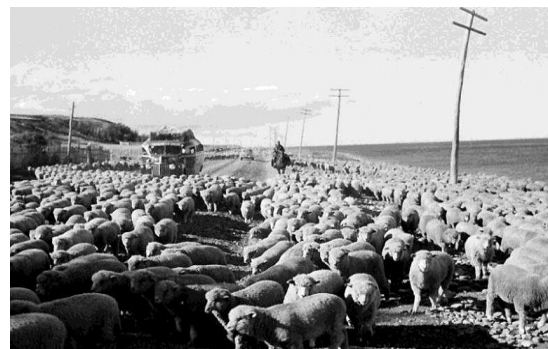


Si bien la conciencia colectiva sobre sus orígenes y su patrimonio es percibido. Hoy es poco lo que se efectúa para su protección y para su gestión. Muchos de los monumentos que se encuentran a las afueras de las ciudades se mantienen en constante deterioro por el clima y en estado de abandono. Las estadísticas de sitios visitados según la INE de turismo del 2012 establece que la asistencia a sitios patrimoniales es de un 14.9% que equivale al más alto en Chile, además la Región es la segunda más visitada por turistas chilenos y extranjeros, siendo el patrimonio industrial una oportunidad para explotar económicamente y al mismo tiempo rescatar estos inmuebles abandonados mediante proyectos que ayuden al desarrollo local.



PATRIMONIO EN LA ACTIVIDAD OVINA

La actividad ganadera ovina es de gran importancia en la Patagonia. Se origina aproximadamente en 1870, momento en que llegan inmigrantes europeos con ganado ovino a estas lejanas tierras, el ganado responde muy bien a su nuevo hábitat. Los inmigrantes traen además conocimientos de navegación mercantil características que condicionan las industrias relacionadas al ganado ovino en Magallanes. En 1893 gran parte de la Patagonia ya había sido colonizada pastorilmente, con centros dispersos casi exclusivamente de tipo fundo privado. Se había logrado un reconocimiento internacional a partir de su industria ovejera de lana y carneros.



PATRIMONIO EN LA ACTIVIDAD OVINA

Se reconoce un tipo de enclave industrial aislado llamado ESTANCIA cuyo equivalente sería el fundo en la zona central. Las estancias podían contener varios elementos inmuebles, entre ellos; galpón de esquila, galpón aguante, pesebrera, frigorífico, graserías, herrería, aserradero, taller mecánico, perrera, cocina, administración, viviendas, casa solteros, vivienda administradores, vivienda dueños, capilla y panadería. El conjunto de todos estos elementos era denominado casco industrial. La mayoría de los cascos tenían como característica fundamental ser autosustentable, inclusive en el transporte de sus productos. Por ello se ubicaban en la costa y poseían un muelle, o en su defecto, nexo directo con alguno.

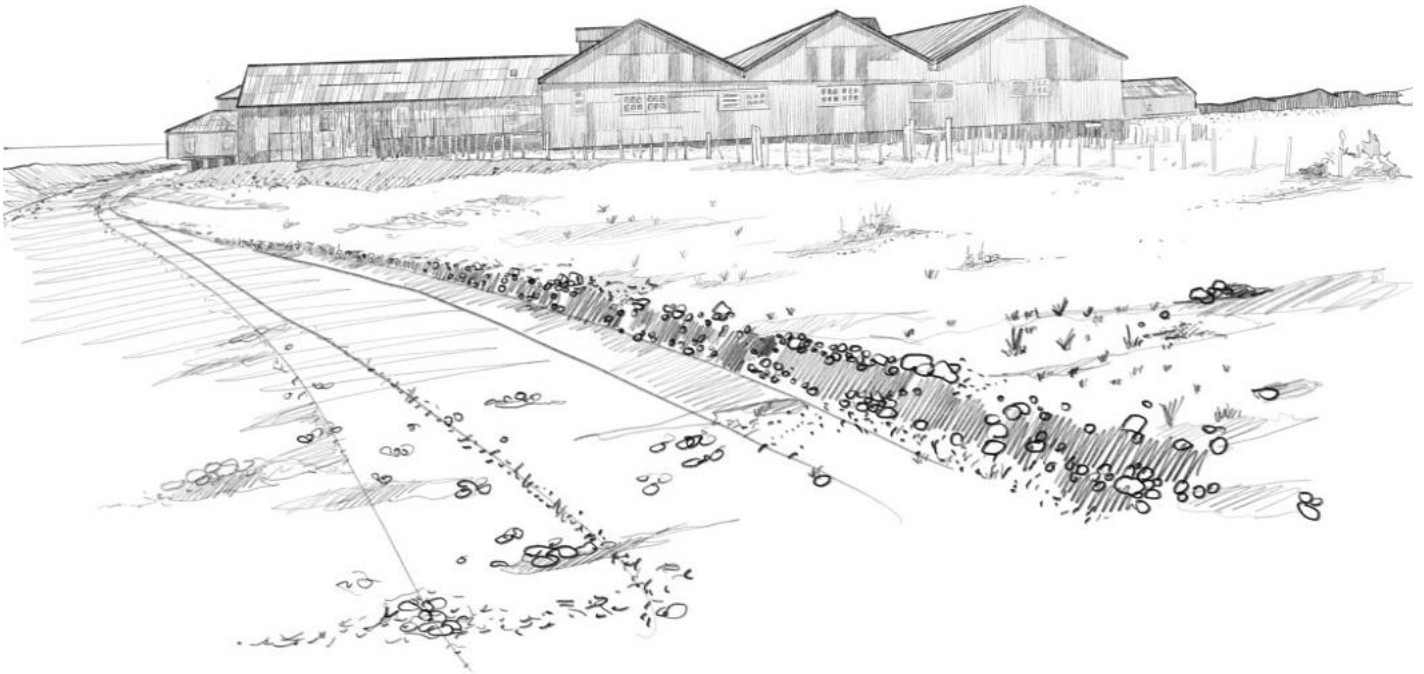


PATRIMONIO EN LA ACTIVIDAD OVINA

Aparecen 2 elementos producto del exceso de producción de productos de la ganadería ovina en la zona. El FRIGORÍFICO y la GRASERÍA. De estos 2 elementos, el frigorífico atrae más la atención debido al desafío constructivo y tecnológico que conllevaba, éste podía constituirse como un enclave industrial en si mismo, complejo y con varios elementos a su disposición.

Todos los frigoríficos se establecieron cerca de costas para facilitar el transporte vía marítima la mayoría tenían sus propios muelles. El primer frigorífico construido en la Patagonia Chilena y Argentina fue el FRIGORÍFICO DE RÍO SECO, el cual fue concebido como un ensayo y resultó ser un éxito.

Se construyeron más frigoríficos en la Patagonia, era una industria de éxito. Años después las crisis sociales y económicas causan el cierre de algunos, y otros dejan de funcionar al ser reemplazados por nuevas tecnologías e inmuebles. Actualmente en la zona del Estrecho de Magallanes no hay ningún frigorífico de la época en funcionamiento.



ANTECEDENTES GENERALES

Río Seco se ubica en la periferia de Punta Arenas, posee un clima estepárico de tipo frío lluvioso sin estación seca tiene una alta nubosidad y lluvias bajas pero parejas durante todo el año, alcanzando los 425 mm anuales. Tiene fuertes vientos fríos predominantes del noroeste hacia el sureste (del Océano Pacífico hacia el Estrecho de Magallanes) que ocasionalmente supera los 120km/h.

Río Seco está en una cuenca frente al estrecho y su terreno es descendente hacia el mar. Su ubicación es estratégica en relación a los fuertes vientos provenientes del noroeste, es un sector protegido y por esta razón muchas embarcaciones toman esta ruta antes de llegar a Punta Arenas.

Esta cuenca es atravesada de norte a sur por la ruta 9 (carretera de 4 pistas que llega al aeropuerto a 12 km aprox.) la que se bifurca hacia el norte para llegar a Puerto Natales y Río Gallego (ciudad argentina). Acompañando al estrecho se encuentra la costanera, la que pasa por los poblados al norte de la ciudad.



Punta Arenas desde el punto de vista territorial, esta creciendo hacia el norte y el área de Barranco Amarillo-Río Seco es su prolongación natural, pero conservando aun, su identidad local.

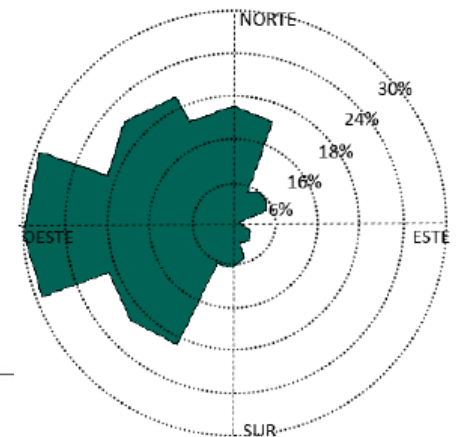
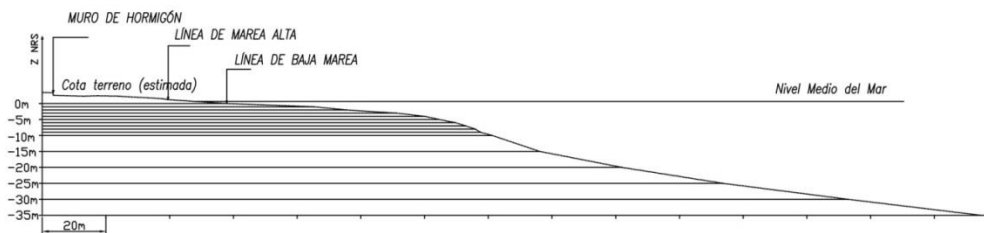


ANTECEDENTES GENERALES

Con respecto a la población, se desprende de textos y testimonios que en un comienzo había en la zona no más de 5 familias, luego hay una gran migración por la apertura del frigorífico, con lo que la población aumenta a cerca de 200 habitantes la mayoría emigrantes de Chiloé. El censo del año 2002 establece que hay 561 habitantes, número que aumentó paulatinamente hasta llegar hoy a los 614 habitantes según el último estudio efectuado por el nuevo PRC propuesto.

La población de Río Seco se abastece en Punta Arenas, para insumos básicos, salud, educación y trabajo. En las cercanías hay varias industrias dedicadas a la actividad frigorífica, la extracción de áridos y pesca que es la otra fuente laboral existente.

Sus habitantes tienen servicios de educación desde párvulo a básica y una posta. Carecen de lugares de esparcimiento y áreas verdes.



Cruz de los vientos.

Mayores intensidad desde el oeste, y menores desde el norte y el sur. La media es de noroeste a sureste. Las construcciones están orientadas y construidas de tal manera que el viento no las destruya.



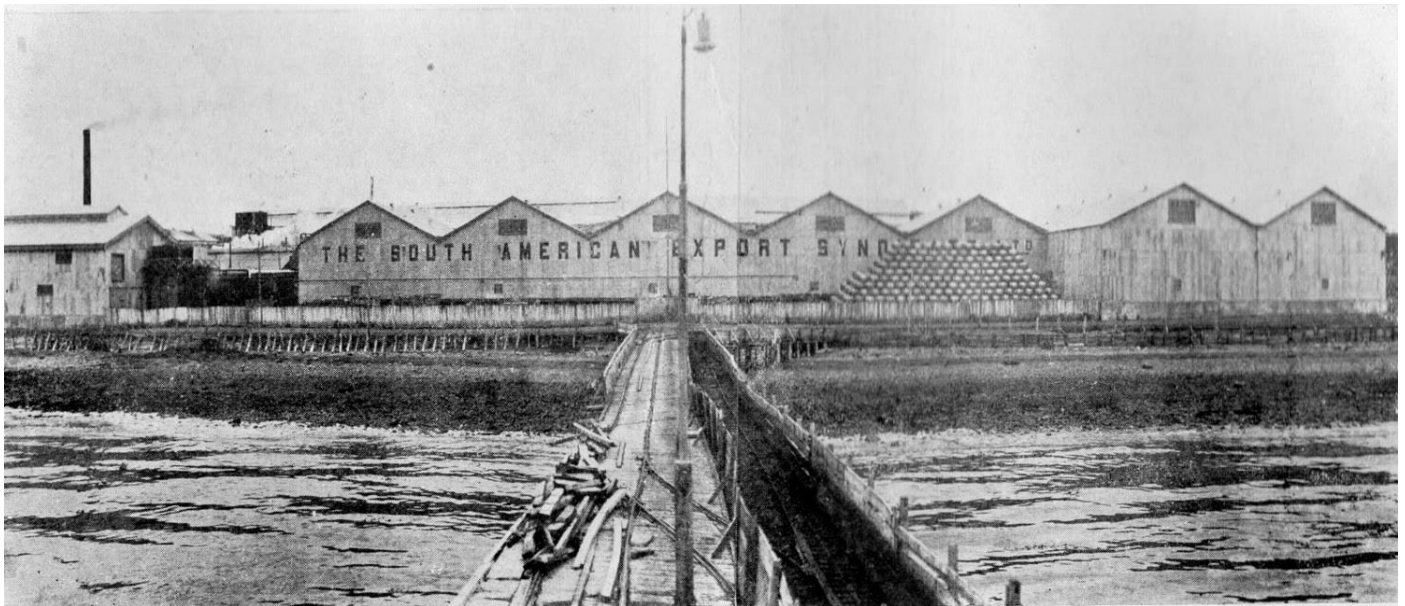
LOCALIDAD DE RIO SECO

Era un territorio rural poblado por densos bosques el cual se encontraba habitado por un grupo de indígenas que fueron exterminados por algunas de las familias que allí se establecieron. Estas llegan a trabajar de pescadores y en un aserradero que se emplaza allí.

Durante el auge económico de la Región de Magallanes, se construye el Frigorífico de Río Seco que se emplaza en el mismo lugar del antiguo aserradero. Esta empresa se crea por la necesidad de conservar el exceso de productos de la industria ovina.

Cuando se inaugura el frigorífico y aparece una nueva fuente de trabajo es cuando se origina Río Seco como un poblado. Trabajaban en él cerca de 300 personas, muchos tenían a su familias viviendo en el derredor. La población migró principalmente de Chiloé, aunque recibió también inmigrantes de Punta Arenas.

Río Seco se constituye hoy, como un sector de habitación e industria. El crecimiento de la población es lento. El desarrollo económico y urbano paulatino.



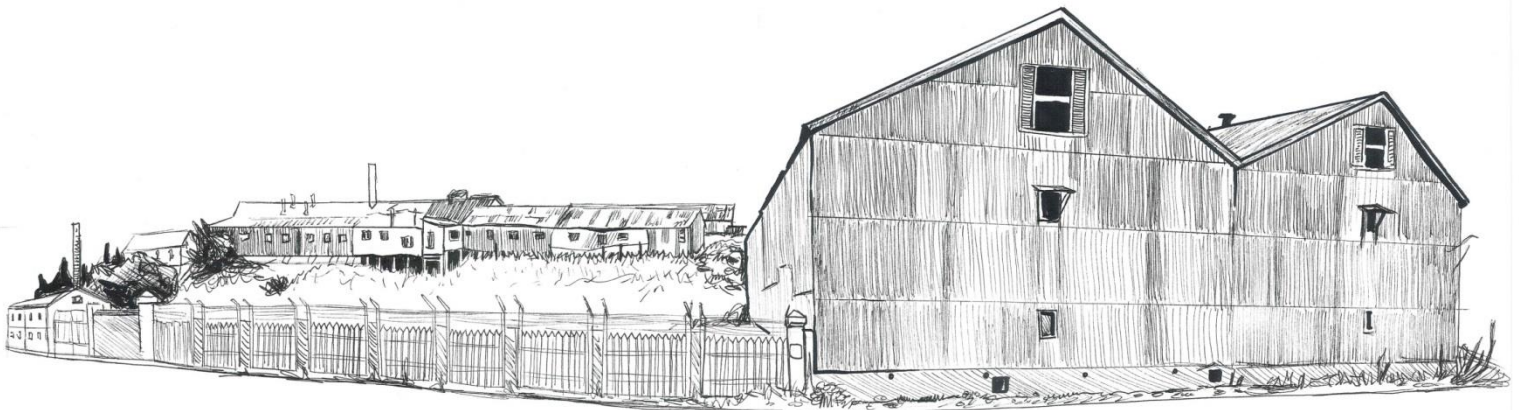
POBLACIÓN RÍO SECO

La población de Río Seco esta compuesta, por sus habitantes y la población flotante.

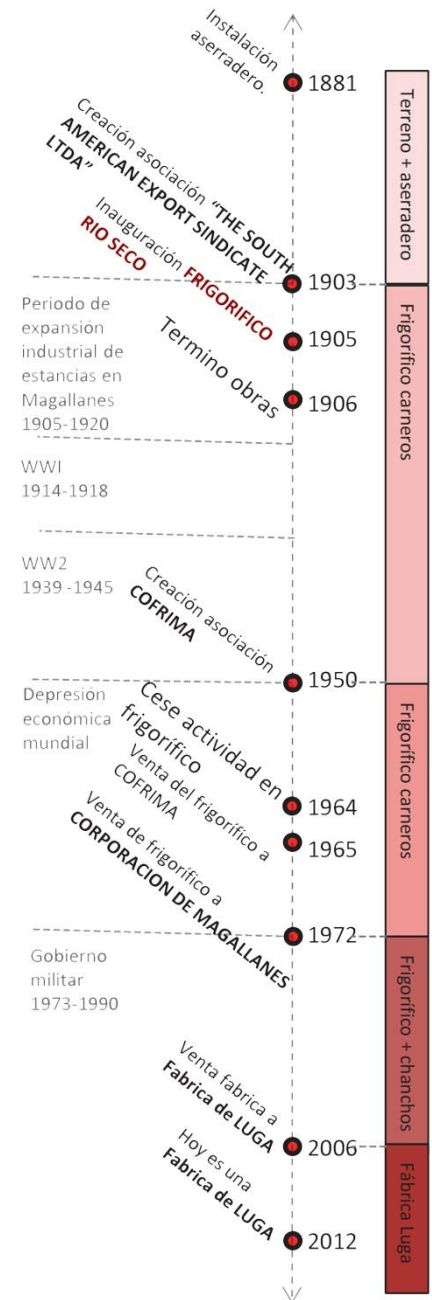
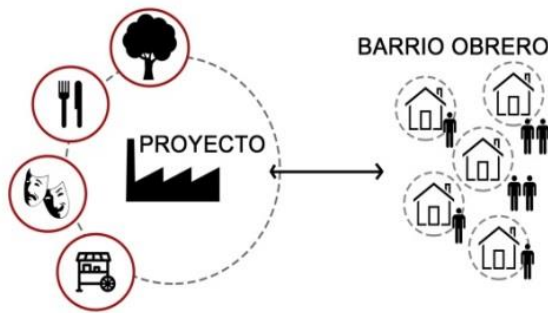
Los habitantes son en su mayoría, familiares de la gente que migró cuando apareció el frigorífico. La población joven estaba migrando a Punta Arenas. Sin embargo hace unos años se construyó un nuevo conjunto habitacional aportando al crecimiento de la población local. Los habitantes trabajan mayoritariamente en las industrias cercanas y algunos en Punta Arenas.

Existen 2 tipos de población en el sector, el estudiante/trabajador y el turista. Río Seco tiene un escuela reconocida y un parvulario que sirve a Río Seco y a Punta Arenas. Además en la zona se emplazaron varias industrias en las que trabajan personas de Río Seco y de Punta Arenas.

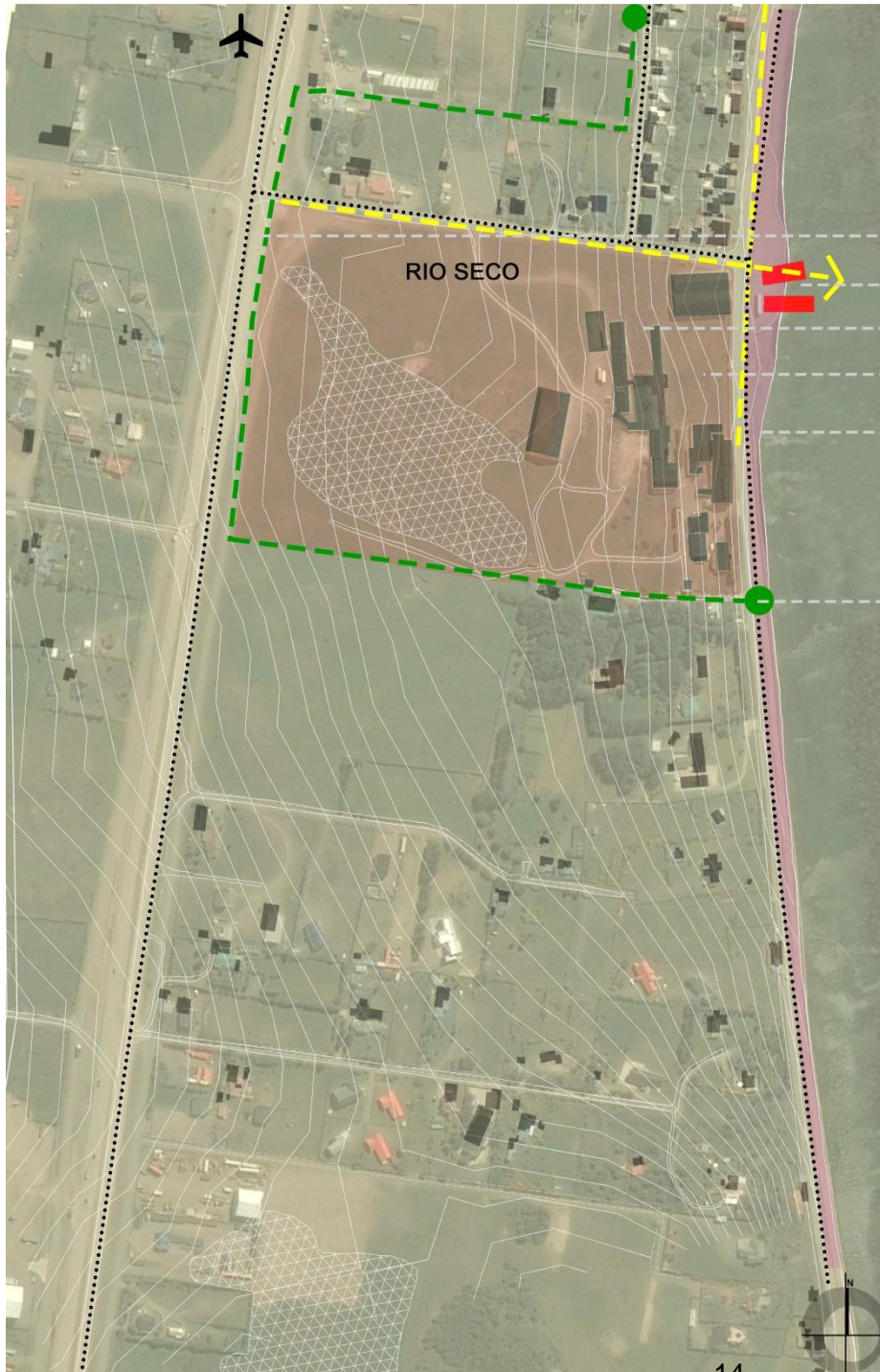
El último habitante reconocido, es el turista, interesado en venir a ver el muelle Shakleton y el frigorífico, o en visitar el mirador de aves y cetáceos.



Se dictamina que el proyecto corresponda a un programa de Pabellón Cultural, ya que la necesidad del lugar es poder rescatar la historia que este guarda. Acompañando a este museo de sitio que todo el frigorífico genera. Transformando todo el lugar un parque cultural.



EMPLAZAMIENTO DE PROYECTO



Ruta 9

Pabellón

Museo de sitio

Parque cultural

Costanera

Limite de zona típico

Existe una clara identidad en el lugar ligado al frigorífico, los habitantes de Río Seco recuerdan con cariño cuando jugaban en el muelle o en las instalaciones, las películas, las fiestas, las tradiciones. La población mantiene costumbres Chilotas y se reconocen entre ellos por sus familias.

Esta identidad se ha visto dañada por varios factores, como el deterioro de la industria, la migración de la población joven, el deterioro del entorno, la falta de proyectos, el envejecimiento de la población residente y la pérdida de su historia.

CONSTRUCCION

DEL

LUGAR



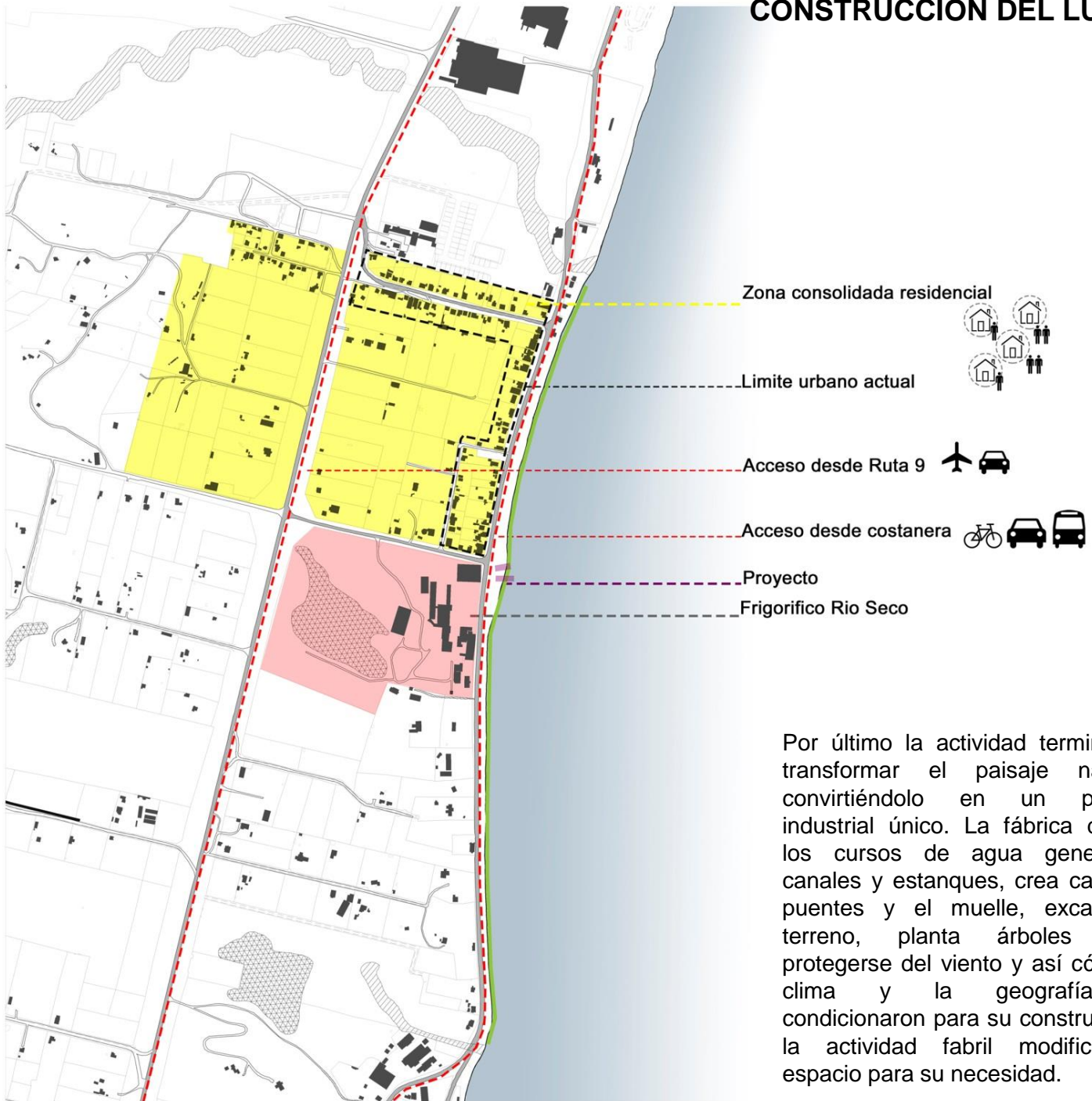
CONSTRUCCION DEL LUGAR

El lugar se impone como una base para la construcción, es un lugar protegido de los vientos debido a su forma de cuenca rodeada por los leves cerros hacia el norte el este y el sur, lo que atrae el interés de establecerse aquí. Tenía bosques que daban recursos energéticos y económicos.

El clima es una condicionante de la vegetación y la arquitectura. Ciertamente las bajas temperatura y el fuerte viento (aquí menor) influyen en la vegetación y fauna existente. La forma de implantación y de construcción, se limita y condiciona según estas características. Dando una imagen, uso y funcionamiento particular a la zona sur. La distribución de elementos para; enfrentar el viento, evacuar desechos al mar, implantación para prevenir incendios, separación de los suelos para climatización, entre otras características son las que conforman Río Seco y la industria.



CONSTRUCCION DEL LUGAR



Por último la actividad termina de transformar el paisaje natural, convirtiéndolo en un paisaje industrial único. La fábrica desvía los cursos de agua generando canales y estanques, crea caminos puentes y el muelle, excava el terreno, planta árboles para protegerse del viento y así cómo el clima y la geografía lo condicionaron para su construcción, la actividad fabril modifica su espacio para su necesidad.

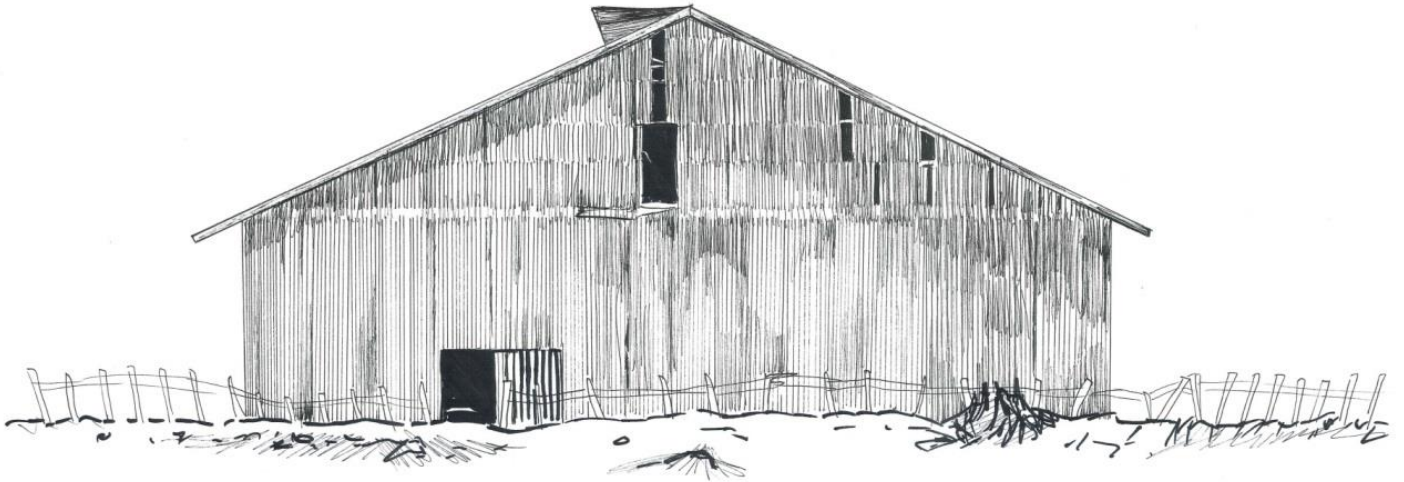
RIO SECO Y SUS ELEMENTOS



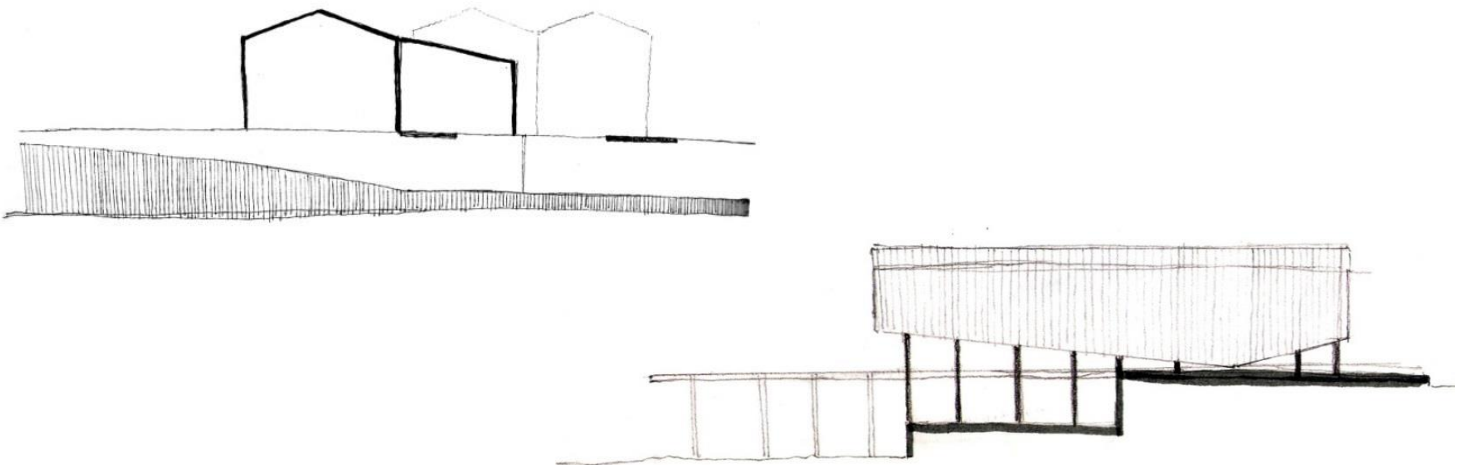
- 1) Frigorífico Simunovic S.A
- 2) Pesquera y Conservera Cabo de Hornos Ltda.
- 3) Industria Lanera de Exportación "Standardwool"
- 4) Camino hacia Regimiento
- 5) Sector de inundación del Río.
- 6) Capilla Nuestra Señora del Carmen
- 7) Acueducto
- 8) Centro comunitario de salud familiar Río Seco y Cancha de baby football
- 9) Nuevas viviendas
- 10) Escuela de Río Seco G-27 y Biblioteca Municipal de Río Seco
- 11) Actual cartel de carabineros
- 12) Población de Río Seco
- 13) Parcelas
- 14) Ex escuela de Río Seco, hoy centro vecinal Pronto a demoler
- 15) Acceso a "planta mezcladora de hormigón Elba" Constructora Vilicic S.A
- 16) "Alimag" empresa de alimentos preparados
- 17) FRIGORÍFICO DE RÍO SECO
- 18) Proyecto Construcción Plaza Costanera Río Seco, Punta Arenas
- 19) Muelle Shakleton
- 20) Viviendas originales de dueños del frigorífico
- 21) Panadería/almacén del frigorífico hoy vivienda
- 22) Pesquera "Anamar"
- 23) Población Pampa Alegre

MORFOLOGIA

La idea de forma surge a partir del concepto básico de la arquitectura propia de los galpones estudiados con anterioridad , en donde la forma de las aguas de la cubierta y el perímetro del galpón conforman la concepción del edificio.



A la hora de proyectar se toman en cuenta los ejes más importantes del lugar, en donde se colocan en valor el emplazamiento de este enclave industrial.



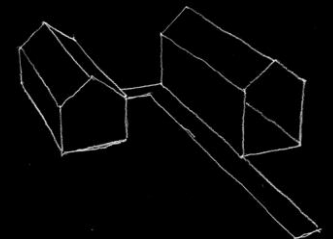
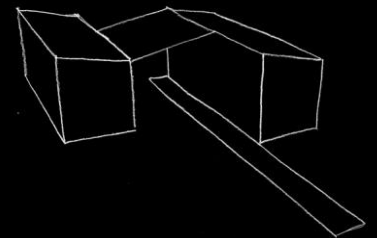
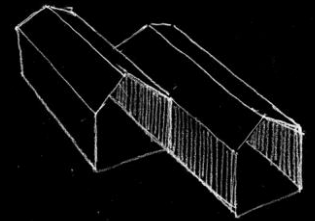
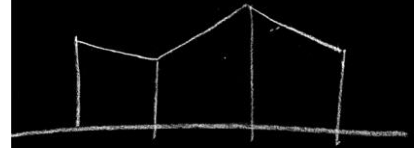
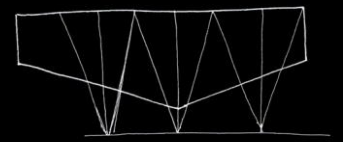
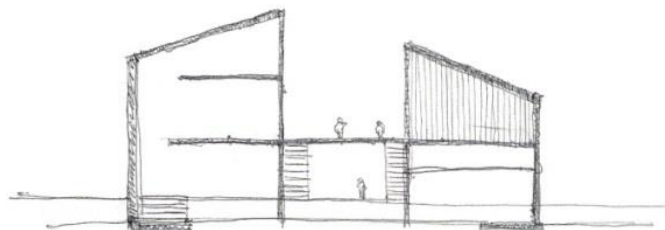
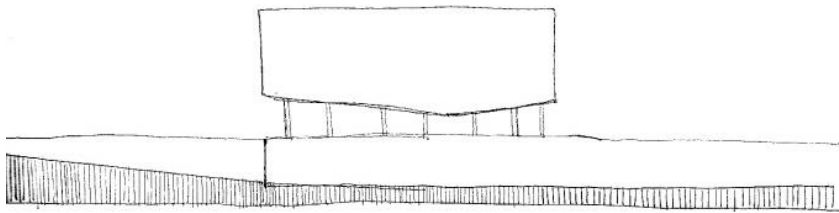
MORFOLOGIA



El eje de la calle, es el acceso principal al lugar ya que es la calle más próxima a la única vía de acceso a Punta Arenas.

Posterior al estudio del lugar, se identifica un proceso arquitectónico y una forma de construir de estos grandes galpones.

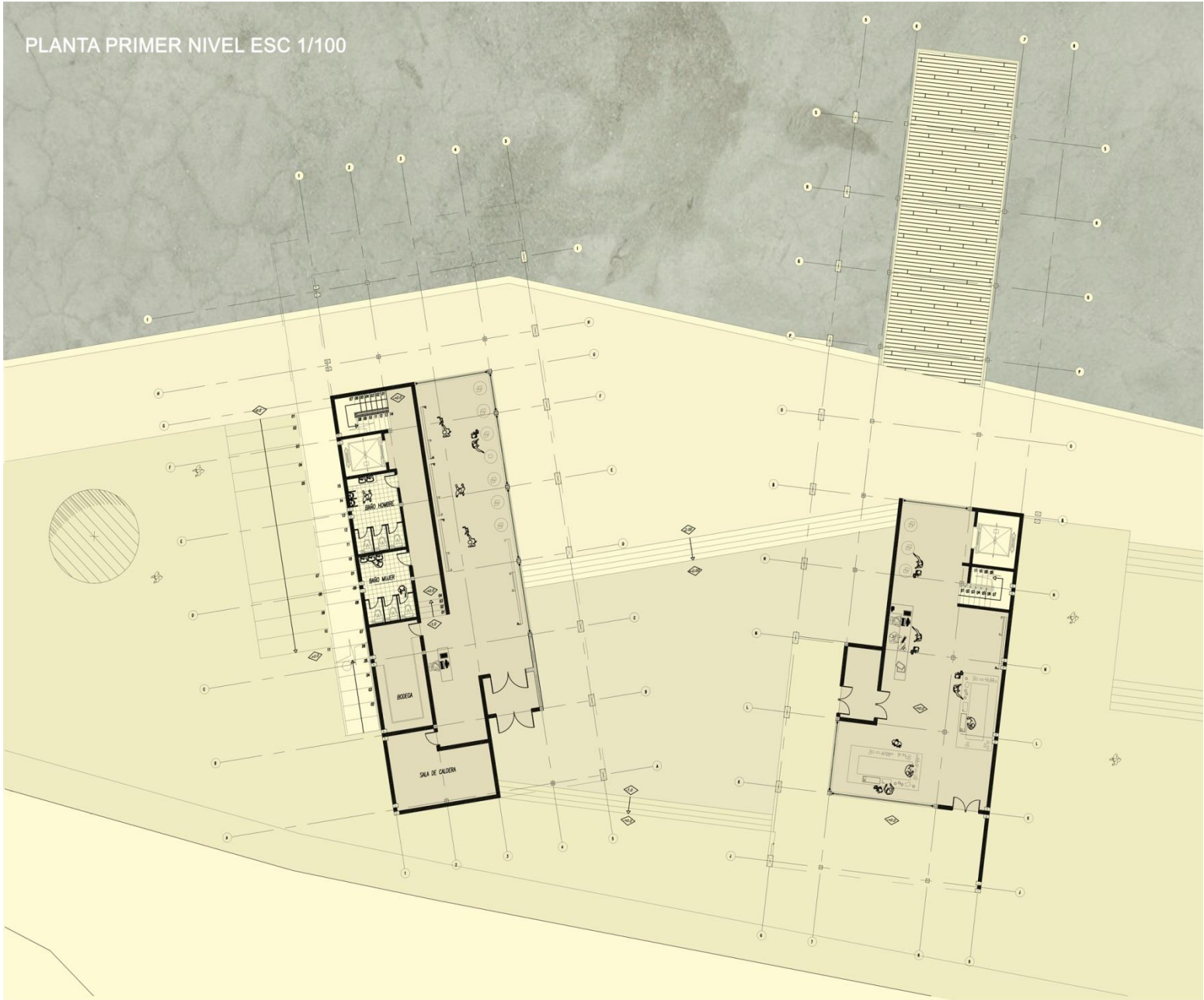
El proyecto se emplaza frente al galpón más significativo del sector en donde, como una forma de tomar distancia de este museo de sitio que llamamos a todo el mobiliario que engloba el frigorífico, se emplaza en el borde costero como una forma de solucionar la problemática que arrastra el lugar.



PLANTA DE EMPLAZAMIENTO



PLANTA PRIMER NIVEL ESC 1/100



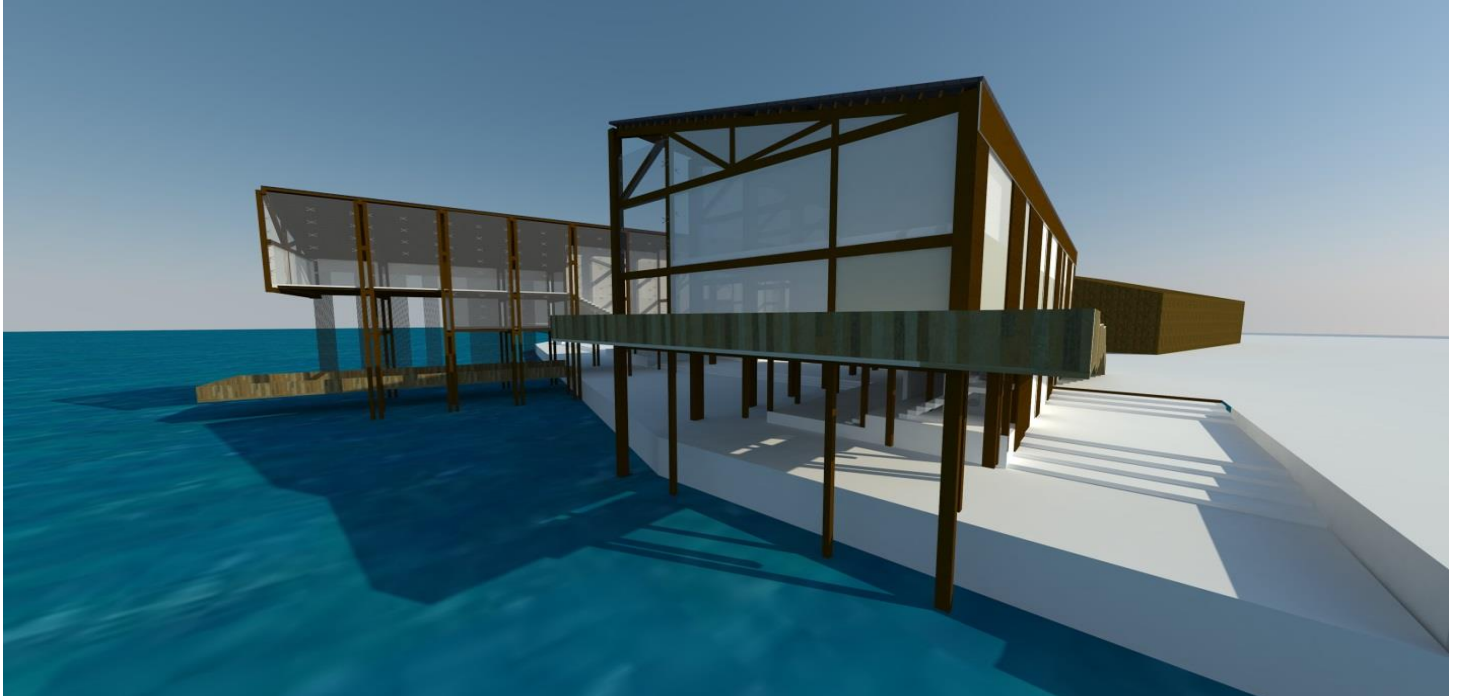
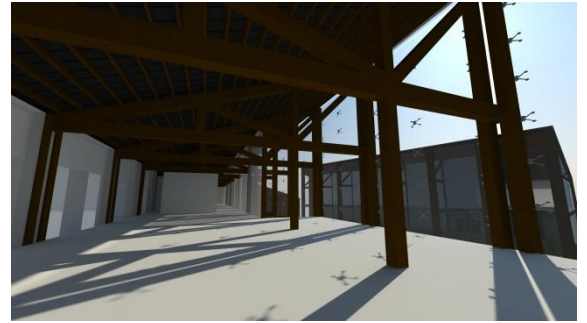
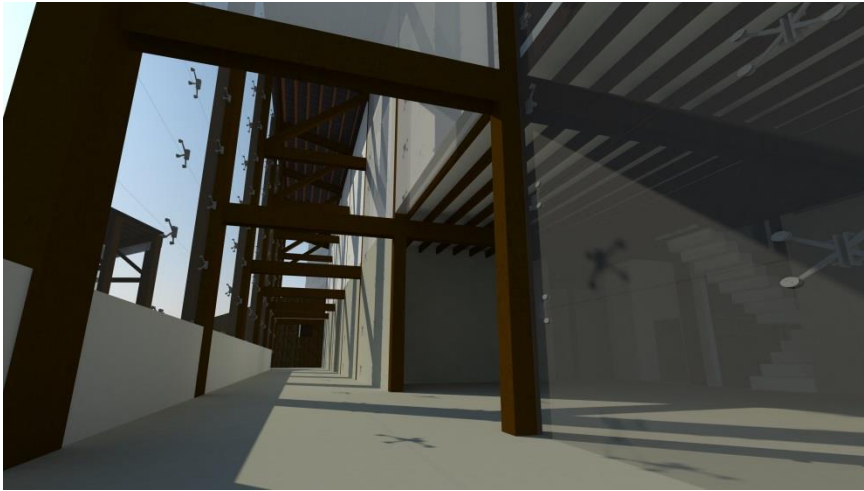
PLANTA SEGUNDO NIVEL ESC 1/100



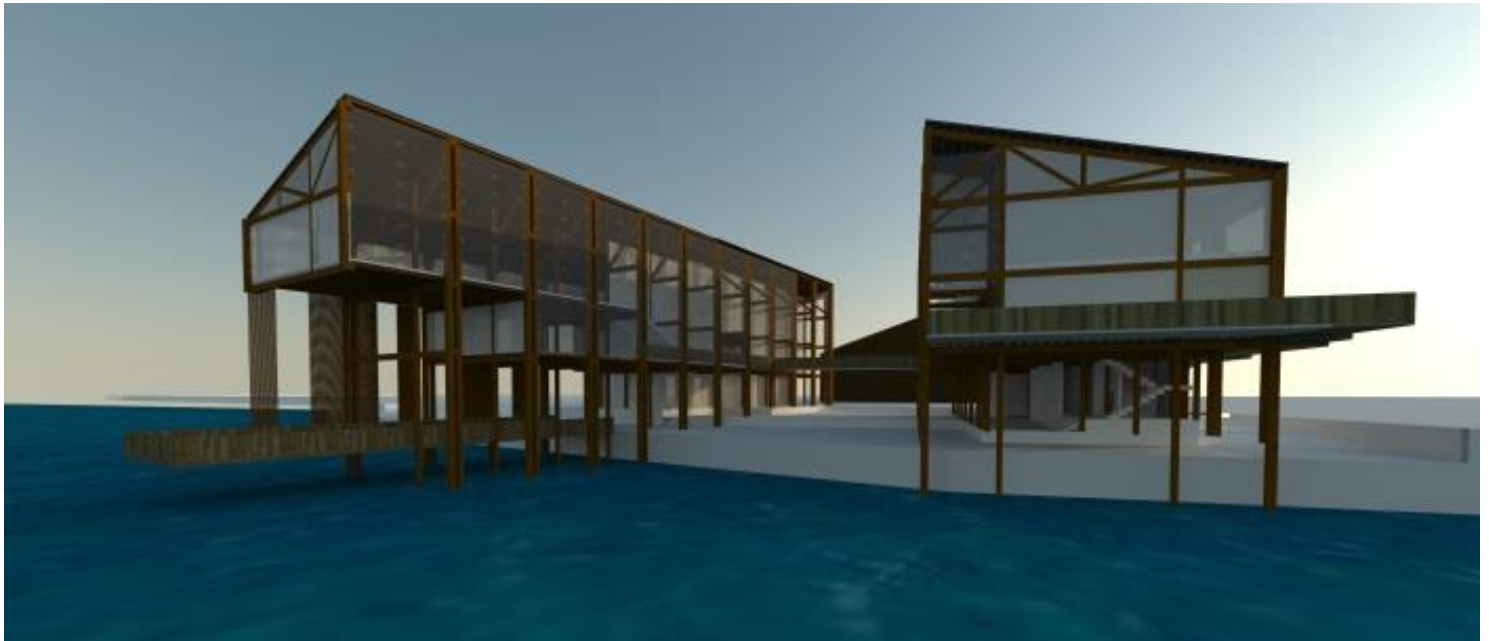
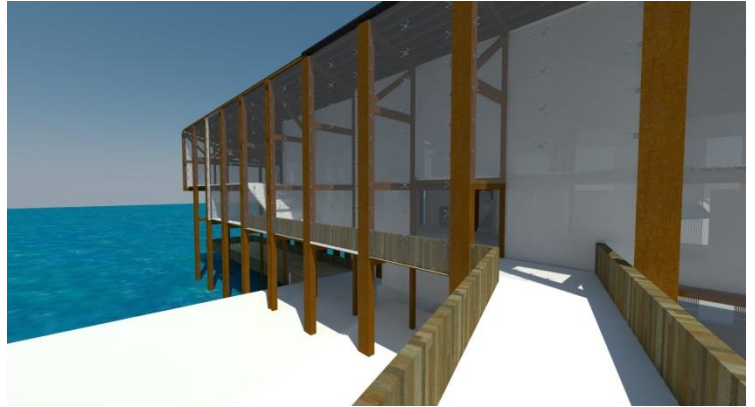
PLANTA TERCER NIVEL ESC 1/100

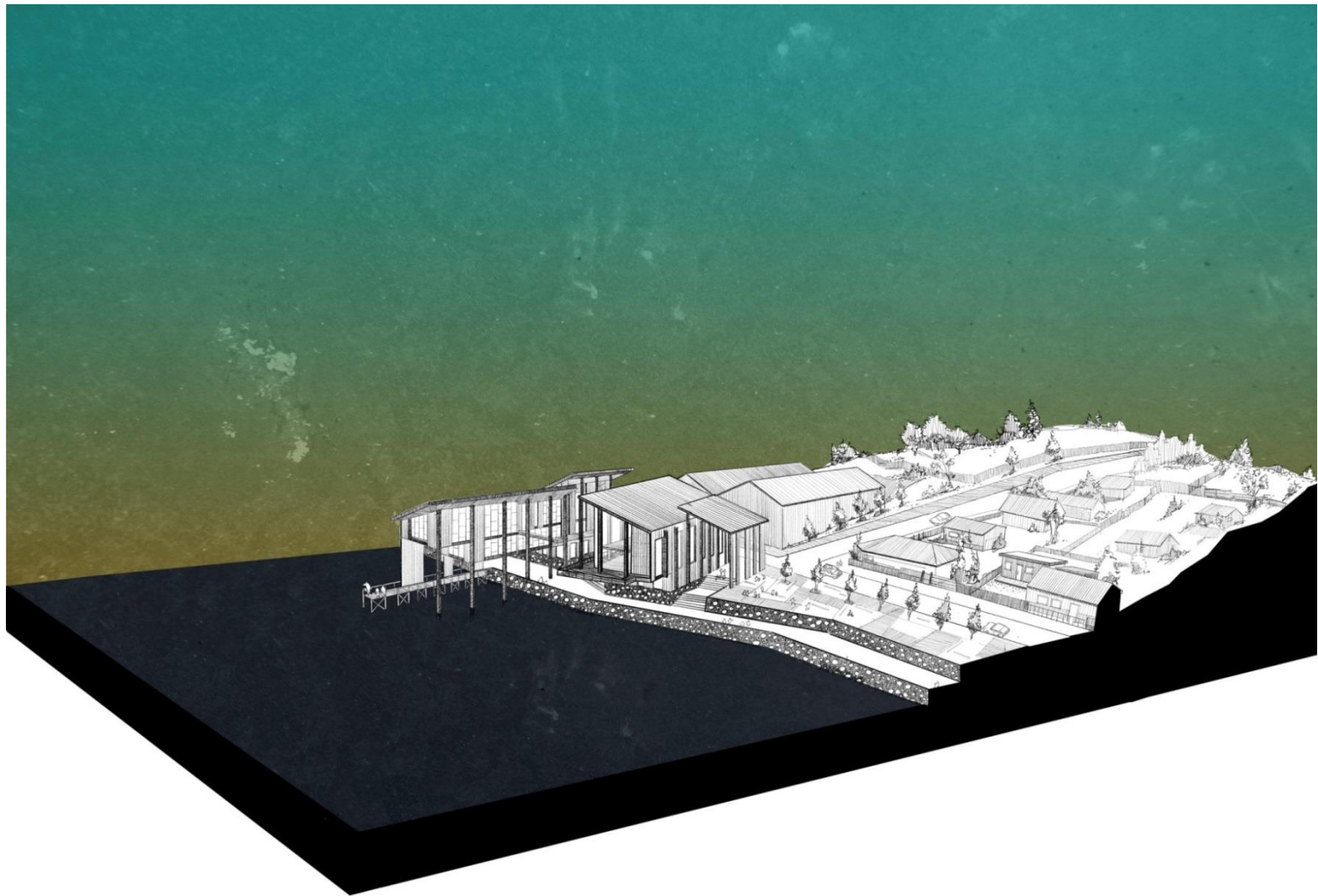


IMÁGENES DE PROYECTO



IMÁGENES DE PROYECTO





" Patagonia es cordillera, campo abierto y ventarrón,
es la más fiel tradición de un pasado que heredamos. "

