

RESIDENCIAL PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS

En el Barrio Universitario de Playa Ancha

Memoria de título

U n i v e r s i d a d d e V a l p a r a í s o .
E s c u e l a d e A r q u i t e c t u r a .

Titulante: Daniel Alberto Cortez Fuentes.

Profesores: Andrés Oyarzún M./ Pablo Ortúzar/ Luís Varas A.

2009.

*He oído lo que contaban los habladores,
la historia del principio y del fin,
Pero yo no hablo ni del principio ni del fin.*

*Nunca hubo más principio que ahora,
Ni mas juventud o vejez que ahora,
Y nunca habrá más perfección que ahora,
Ni mas infierno ni cielo que ahora.*

Walt Whitman

¿COMO VIVE UN BARRIO UNIVERSITARIO?

Preámbulo	3
Fundamento	4
Orden, Idea Principal	5
Principio de Programa, Estudio Programático	9
Desarrollo de Proyecto, Emplazamiento	11

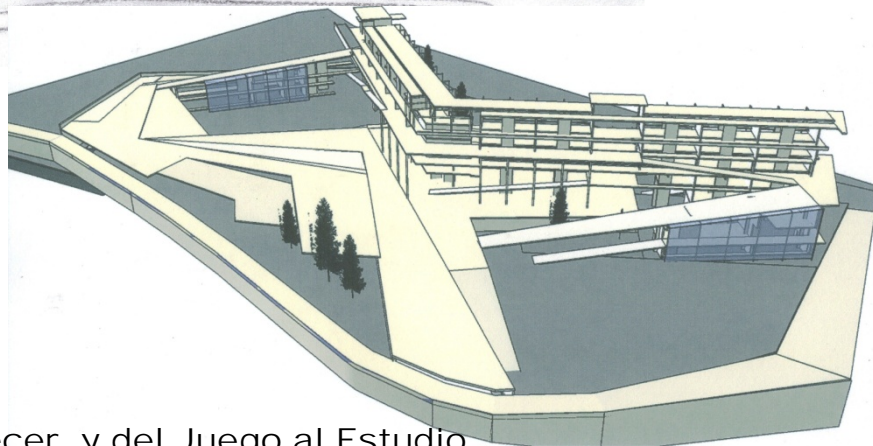
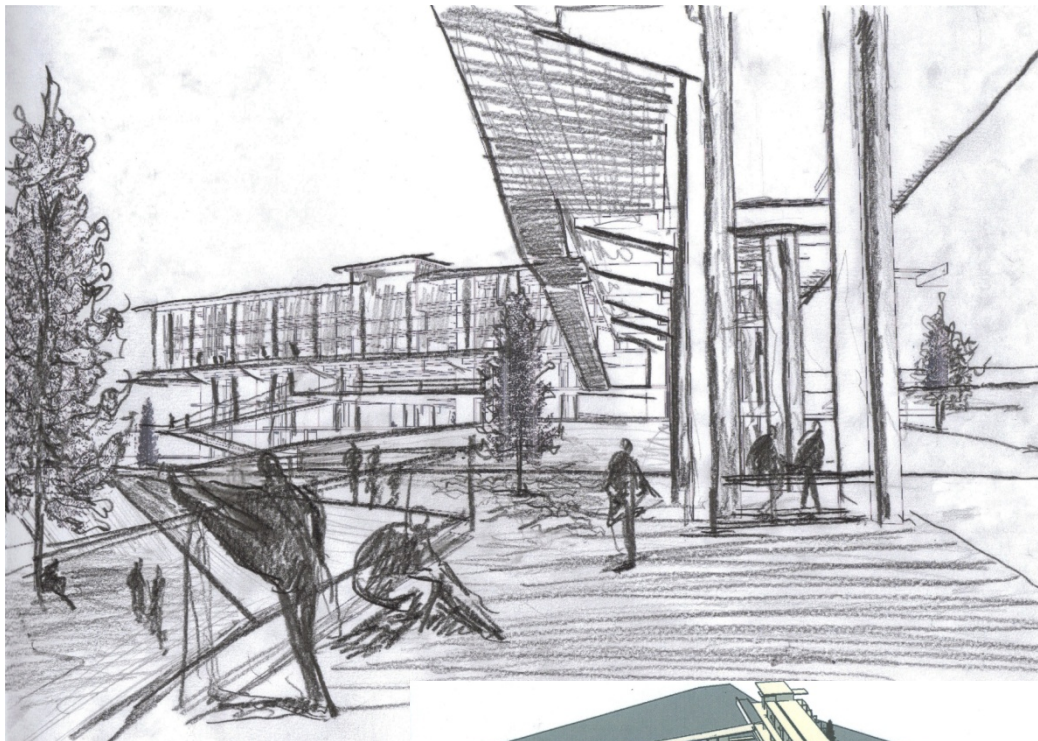
¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

Desarrollo de Proyecto, Propuesta	14
Desarrollo de Proyecto, Planimetría	24
Desarrollo de Proyecto, Especificaciones Técnicas y Arquitectónicas	33
Desarrollo de Proyecto, Detalles Constructivos	37
Agradecimientos	42

¿CÓMO VIVE UN BARRIO UNIVERSITARIO?

IDEA INICIAL

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



De la Mañana al Atardecer y del Juego al Estudio.

LA IDEA ES PROYECTAR EN RELACIÓN DEL AMANECER DEL JUEGO Y AL ATARDECER DEL ESTUDIO, EL DISFRUTAR DEL DESCANSO A MEDIA TARDE EN MUROS FRESCOS ENTRE JARDINES, ZÓCALOS QUE RECIBEN LA LUZ QUE ENTIBIA EL CUERPO, SALIR A PASEAR, A JUGAR Y A ENTRENAR ACOMPAÑADO DE JARDINES FRESCOS PARA LUEGO ESTUDIAR, DISFRUTAR DEL PASO DE LA LUZ, DEL TRANCURSO DEL DÍA MIENTRAS SE ESTÁ EN LAS HABITACIONES Y ESTO A TRAVÉS DE **MANTOS DE LUZ Y EL TRASPASO ENTRE SALONES.**

P r e a m b u l o .

¿CÓMO VIVE UN BARRIO UNIVERSITARIO?

IDEA INICIAL

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



Fundamento.

¿DE QUE VIVE UN BARRIO UNIVERSITARIO?

DE LAS RELACIONES DEL PEQUEÑO ALMACÉN, DEL EMPORIO, COMO LA PRIMERA NECESIDAD DEL ABASTECERSE.

ABASTECERSE EN PEQUEÑOS EMPORIOS GALERÍAS, ASÍ SE ESTABLECE UNA EXTENSIÓN DEL LUGAR DE LA COMPRA Y EL DESCANSO.

DOS CENTROS DE REUNIÓN ARTICULADOS EN UN RECORRIDO PERIMETRAL COMO CORREDOR DE RESIDENCIAS Y EMPORIOS

Observación de Playa Ancha:

¿Cómo vive un Barrio Universitario?

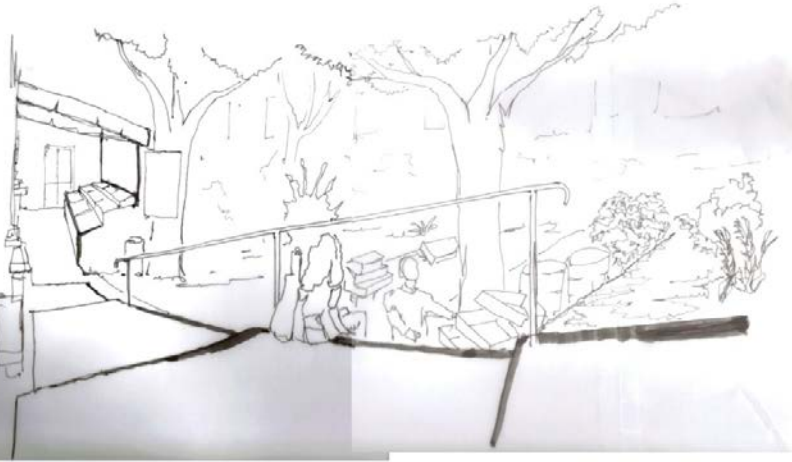
Del pasear para descansar en plazas, plazas donde los estudiantes se abastecen en pequeños emporios galerías, así se establece una extensión del lugar de la compra y el descanso, descanso que se da entre los jardines, sentado, apoyado en muros frescos y con el cuerpo tibio a media tarde después del juego.

Dos centros de reunión articulados en un recorrido perimetral como corredor de residencias y salones de juego, corredores que dan lugar al pasear entre los jardines frescos a la hora de ir a entrenar.

¿CÓMO VIVE UN BARRIO UNIVERSITARIO?

IDEA INICIAL

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



EL ENCUENTRO desde el borde del salón del descanso *a través de zócalo de pausa*, la mirada se alza desde el borde del salón mirando al que camina en la compra.

LA DESPEDIDA a medio cuerpo sentado en talud de miradas.



SALÓN DE ABASTECIMIENTO

La residencia para estudiantes deportistas universitarios, nace a partir de la estrecha relación entre el estudiante deportista y la naturaleza, el cuerpo en su condición de sentirse liviano, fresco, listo para entrenar, el pasear propio de playa ancha, pasear para descansar en plazas SALONES. Un suelo blando acompañado de las sombras de los árboles aliviana el paso, entre jardines se dispone a descansar, en zócalos donde la luz entibia el cuerpo, donde los jardines mantienen fresco el lugar.

SALONES DE DESCANSO

El descanso después de la compra bajo la sombra de los árboles.

El descanso se da sentado contemplando entre jardines desde sus bordes a un corredor de venta y compra dirigiendo la mirada al emporio galería.

Los jardines construyen el gran recibidor de la familia y los estudiantes. dan paso al encuentro y la despedida.

¿CÓMO VIVE UN BARRIO UNIVERSITARIO?

IDEA INICIAL

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA

Orden.

TEMÁTICA: ORDEN DEL EDIFICIO SE CONSTRUYE A TRAVÉS DE MANTOS DE LUZ Y EL TRASPASO ENTRE SALONES.

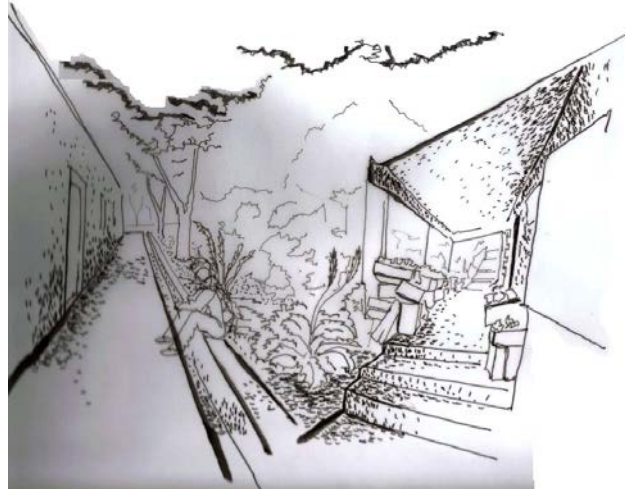
SALONES DE DESCANSO

El descanso después de la compra bajo la sombra de los árboles. el descanso se da sentado contemplando entre jardines desde sus bordes a un corredor de venta y compra dirigiendo la mirada al emporio galería. Los jardines construyen el gran recibidor de la familia y los estudiantes, dan paso al encuentro y la despedida.



El encuentro desde el borde del salón del descanso a través de zócalo de pausa, la mirada se alza desde el borde del salón mirando al que camina en la compra.

La despedida a medio cuerpo sentado en talud de miradas.



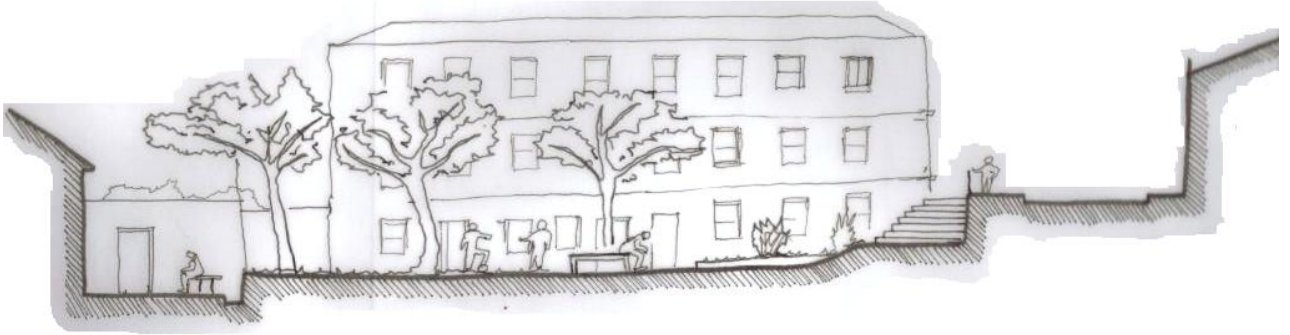
COMO UN CENTRO DE LUZ CONFORMADO POR TRES DISTINTOS NIVELES

De la conversación, estando de pie conversando con la mirada. Estando sentados conversando, mirándonos bajo un cielo de árboles. Conversando bajo la sombra, sentado en galerías zócalo.

¿CÓMO VIVE UN BARRIO UNIVERSITARIO?

IDEA INICIAL

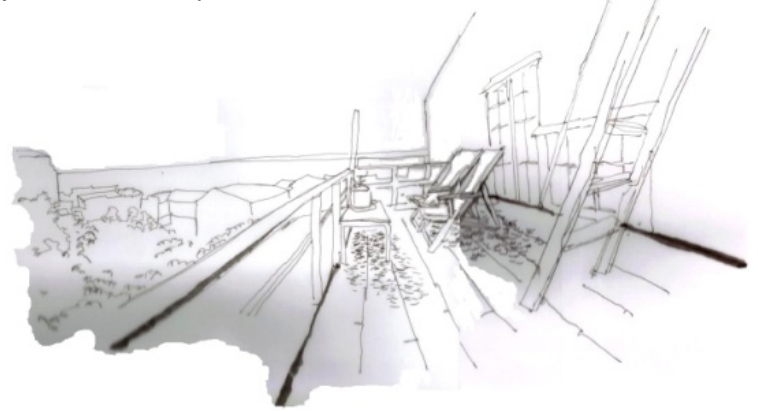
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



En donde la vida universitaria se realiza en pequeños grupos, sentados tomando el sol de la tarde, conversando apoyados en muros zócalos entre jardines frescos pasando el día entre dos centros de reunión articulados en un recorrido perimetral.

MANTOS DE LUZ

Son las galerías residencias perímetros de luz que se conforman a través de mantos de luz que son capas que se construyen en el traspaso de la luz a través de muros traslúcidos.

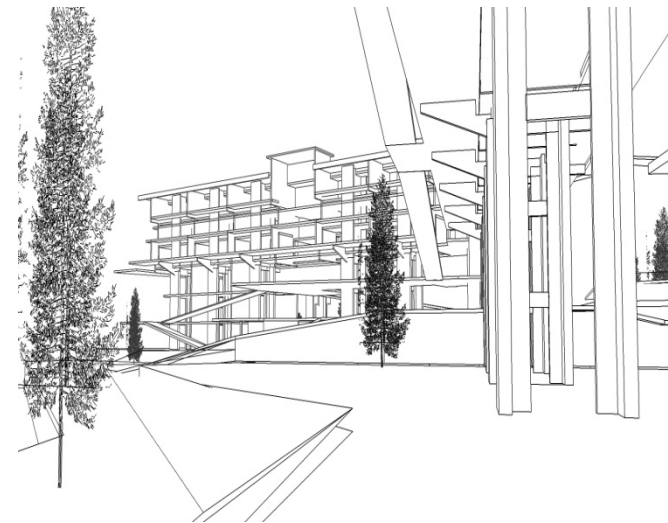


COMO UN LARGO BRAZO LAS GALERÍAS SE VUELVEN PERÍMETRO DE LUZ, LA LUZ SE ABRE PASO, SE CONFORMA A TRAVÉS DE MANTOS DE LUZ QUE SON CAPAS QUE SE CONSTRUYEN EN EL TRASPASO DE LA LUZ A TRAVÉS DE MUROS TRASLÚCIDOS.

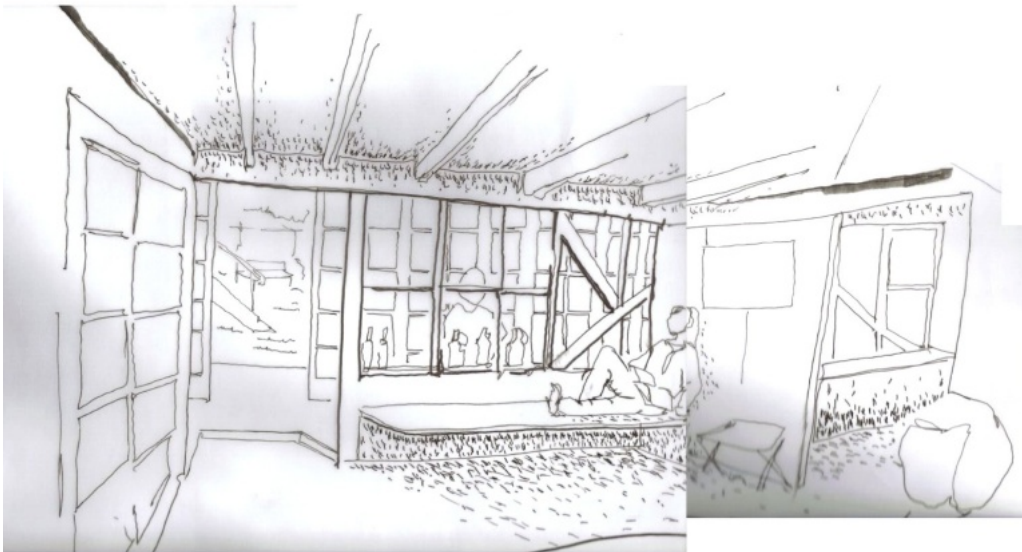
¿CÓMO VIVE UN BARRIO UNIVERSITARIO?

IDEA INICIAL

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



Galerías que son perímetro de luz a través de muros traslúcidos, así dan origen a espesores de descanso mirando al mar, reunión al caer la tarde y reposo disfrutando del paso del día, del recorrido del sol .



Espesores de descanso reunión y reposo en contemplación, se construyen a partir del traspaso de la luz a través de los muros translúcidos la luz se exterioriza en la pensión dando lugar tras cada paso morada y abrigo.

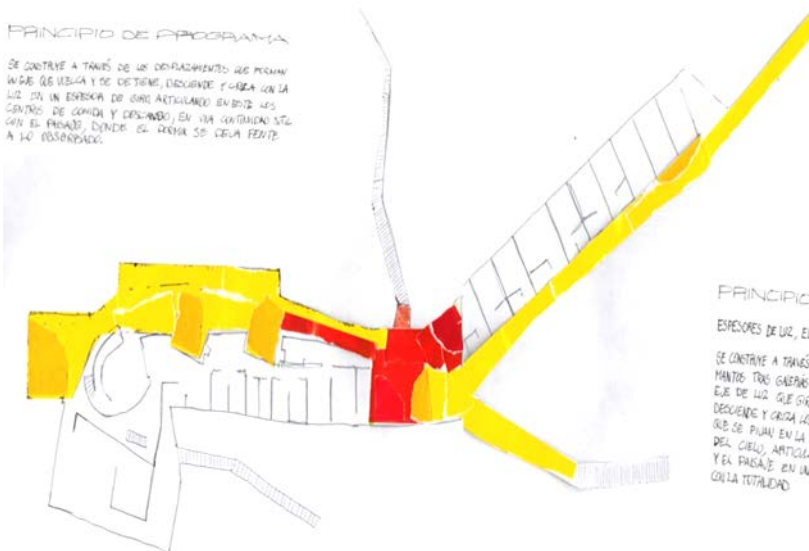
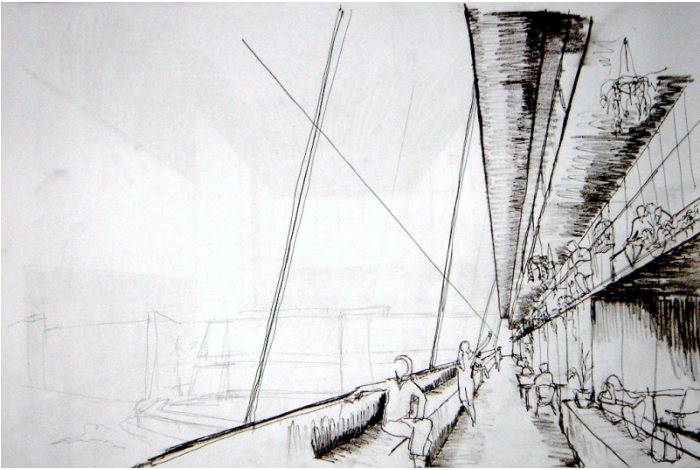
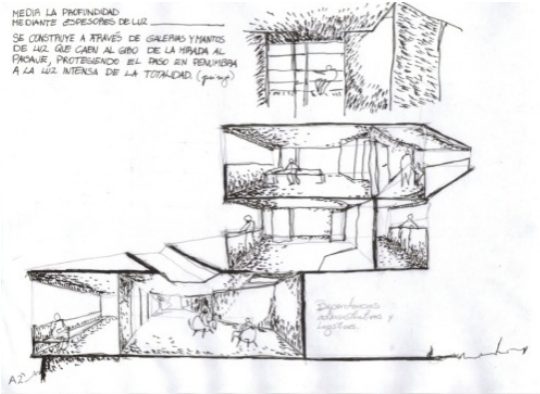


EN DONDE LA VIDA UNIVERSITARIA SE REALIZA EN PEQUEÑOS GRUPOS. Y SE PASA EL DÍA ENTRE DOS CENTROS DE REUNIÓN ARTICULADOS EN UN RECORRIDO PERIMETRAL.

¿CÓMO VIVE UN BARRIO UNIVERSITARIO?

PRINCIPIO DE PROGRAMA

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



ESTUDIO PROGRAMÁTICO: RESIDENCIALES UNIVERSITARIAS Y CENTROS DE RESIDENCIA DE DEPORTISTAS.

LA VIDA DE LOS ESTUDIANTES DEPORTISTAS UNIVERSITARIOS, TRASCURRE EN UN ESPACIO DONDE SE DESARROLLAN LAS ACTIVIDADES DE JUEGO, RECREO Y ENTRENAMIENTO.

Así como las propias de un estudiante normal en donde los habitáculos o dormitorios se combinan con los espacios de estudio y ocio. Donde el orden lleva una clara estructura en la vida del estudiante que realiza deportes en forma profesional la estancia en las residenciales para deportistas profesionales universitarios se da por mérito, y está siempre sujeta a evaluación, por lo que en ocasiones la residencia suele ser muy corta casi como en un hotel y en otras ocasiones lleva años de estadía.

PRINCIPIO DE PROGRAMA, CUATRO PRINCIPIOS.

1.- Se construye a través de los desplazamientos que forman en eje que se vuelca y se detiene, descendiendo y cruza con la luz en un espesor de giro, articulando en éste, los centros de comida y descanso, en una continuidad sutil con el paisaje, donde el dormir se deja frente a lo observado.

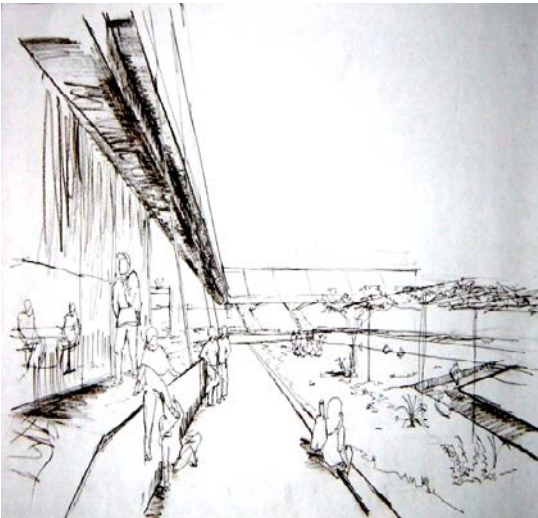
¿CÓMO VIVE UN BARRIO UNIVERSITARIO?

PRINCIPIO DE PROGRAMA

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



2.- Se construye en torno a los centros de deporte como el estadio de Chile Deportes y el velódromo, construyendo la cercanía entre el dormir y el entrenamiento continuo de las distintas disciplinas olímpicas. creando un circuito de actividades que giran entorno al deporte, donde el día comienza con el ejercicio, luego al descanso y recreo nuevamente, sigue el entrenamiento y se acaba estudiando bajo la luz del atardecer.



3.- Se construye a través de largos brazos de galerías que llevan la mirada al mar, abriendo su centro de reunión y del comer al paisaje, abrazando el mar con las habitaciones que se suman y se apilan formando un cuerpo único de habitaciones. diferenciando y separando por medio de las alturas el ocio y el estudio.

4.- Se construye a través de los salones de jardines que son la antesala a las residencias de estudiantes y a las mismas habitaciones, son el recibidor de estas donde se descansa y se comparte antes del entrar. donde el descanso se hace bajo el parrón y mantos de luz, dentro de la residencia se realiza el estudio y el dormir.

¿CÓMO VIVE UN BARRIO UNIVERSITARIO?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA

LUGAR DE PROYECTO: BARRIO UNIVERSITARIO DE PLAYA ANCHA, SUBIDA LEOPOLDO CARVALLO



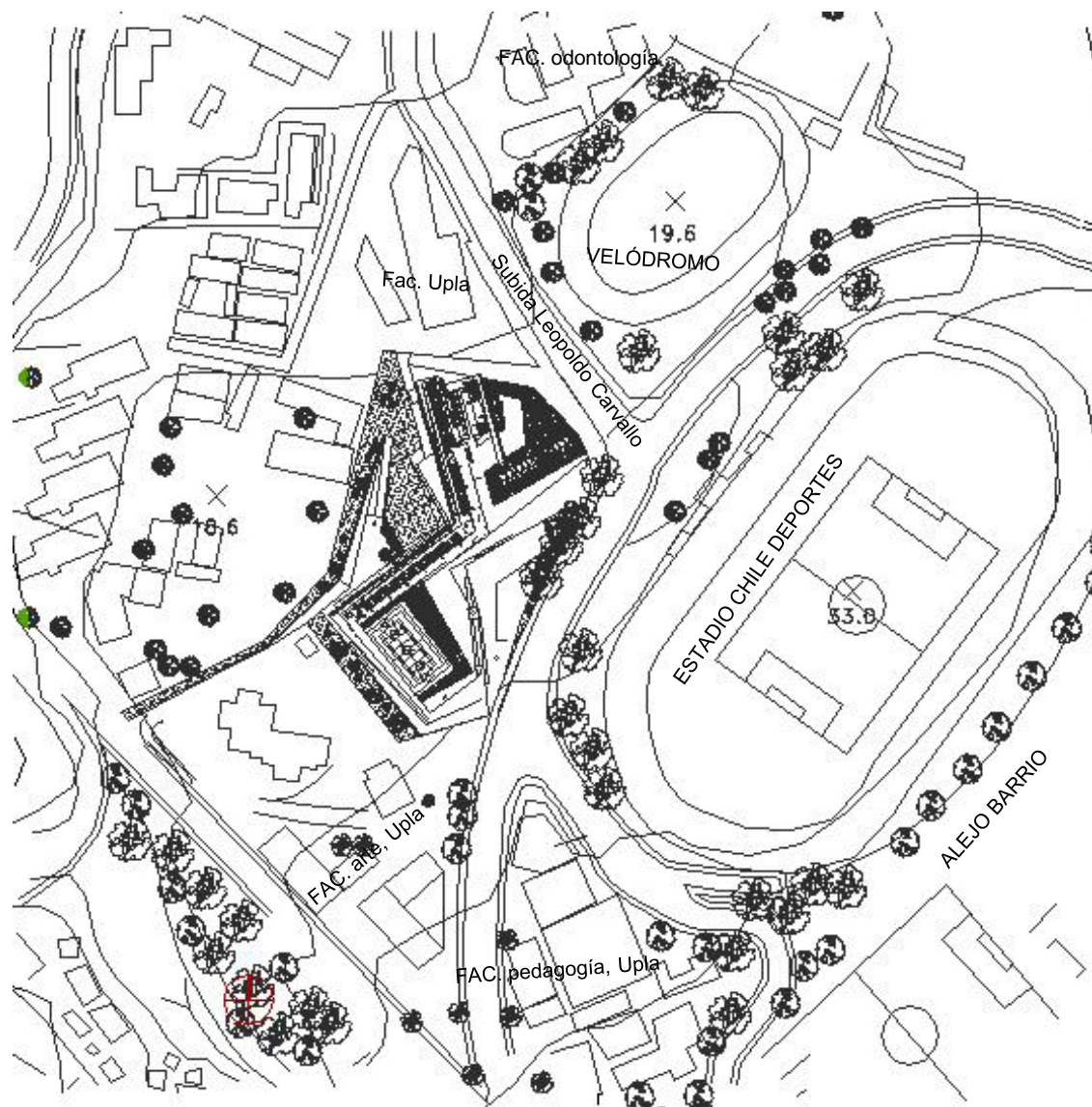
El proyecto se ubica en el sector de playa ancha barrio universitario en la subida Leopoldo Carvallo, a un costado del estadio de playa ancha y del velódromo pertenecientes a Chile Deportes. El sitio está ocupado en el presente por dos empresas de telecomunicaciones, usándolo como bodega y centro de reparación de productos.

En este sector se encuentra un gran y muy rico circuito de equipamiento deportivo que son ocupados por los estudiantes universitarios del sector. Éste, el sector de **“alejo barrios” en playa ancha, es el lugar donde además del estadio en donde se juega fútbol, se realizan otras actividades como es el atletismo, y en sus otras múltiples canchas del sector se juega fútbol, futbolito, jockey y otros deportes que son desarrollados por la carrera de educación física de la UPLA.**

¿CÓMO VIVE UN BARRIO UNIVERSITARIO?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



A un costado se encuentra el velódromo, ocupado para las competencias de persecución en bicicleta, además de patinaje y jóquey sobre patines.

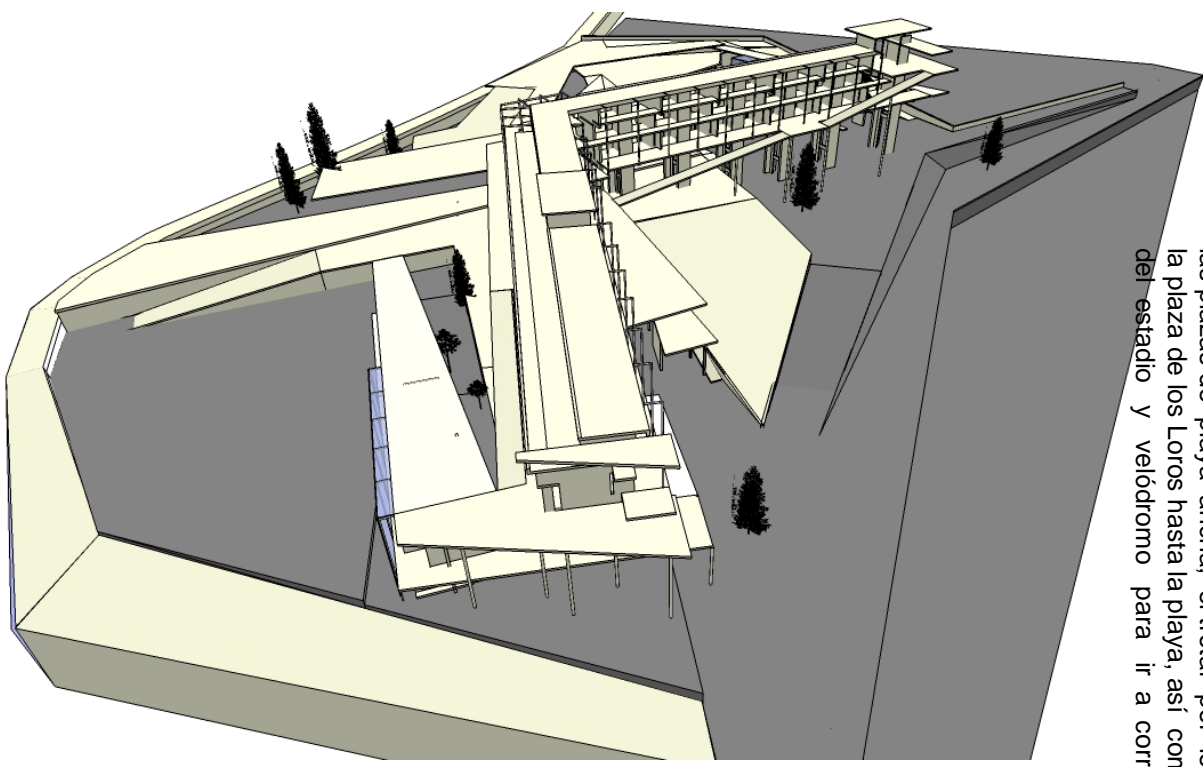
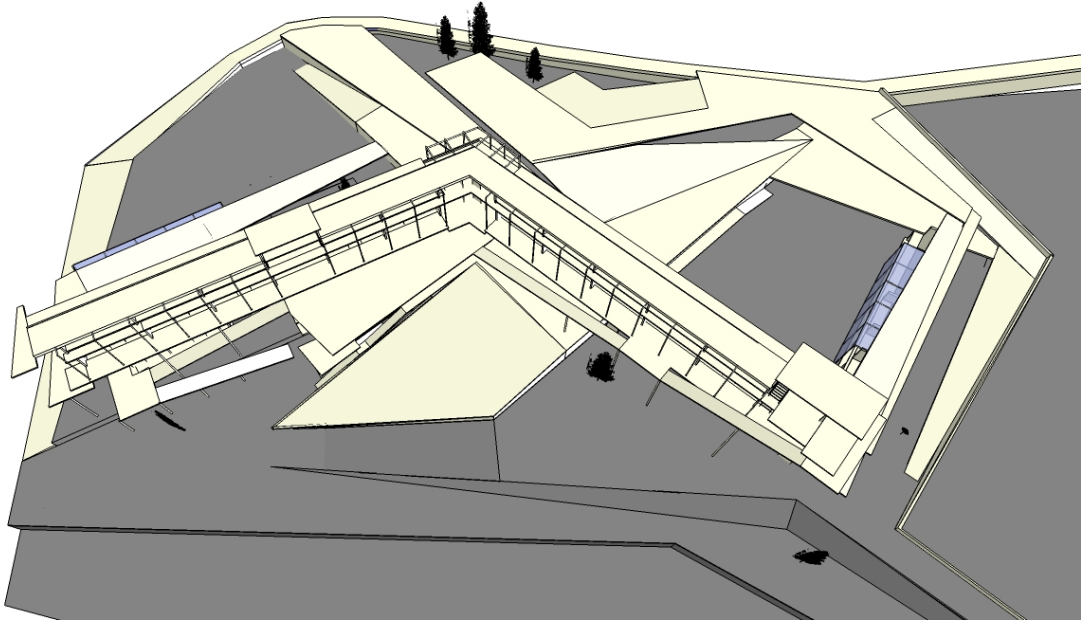
En los alrededores se encuentran las facultades de odontología (UV), música, artes, pedagogías, entre otras, la UPLA con un gran equipamiento deportivo interno en sus instalaciones, aparte del gimnasio deportivo de la UV y las instalaciones deportivas de natación de la escuela naval que son facilitadas para el uso público y especialmente de los estudiantes.

Por estas razones, y por el alto grado de necesidad de crear una residencia cercana a la actividad deportiva del estudiante, para eliminar los tiempos de traslado del estudio al entrenamiento y del entrenamiento al descansar, que merman con la calidad del deportista es que nace este proyecto.

¿CÓMO VIVE UN BARRIO UNIVERSITARIO?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



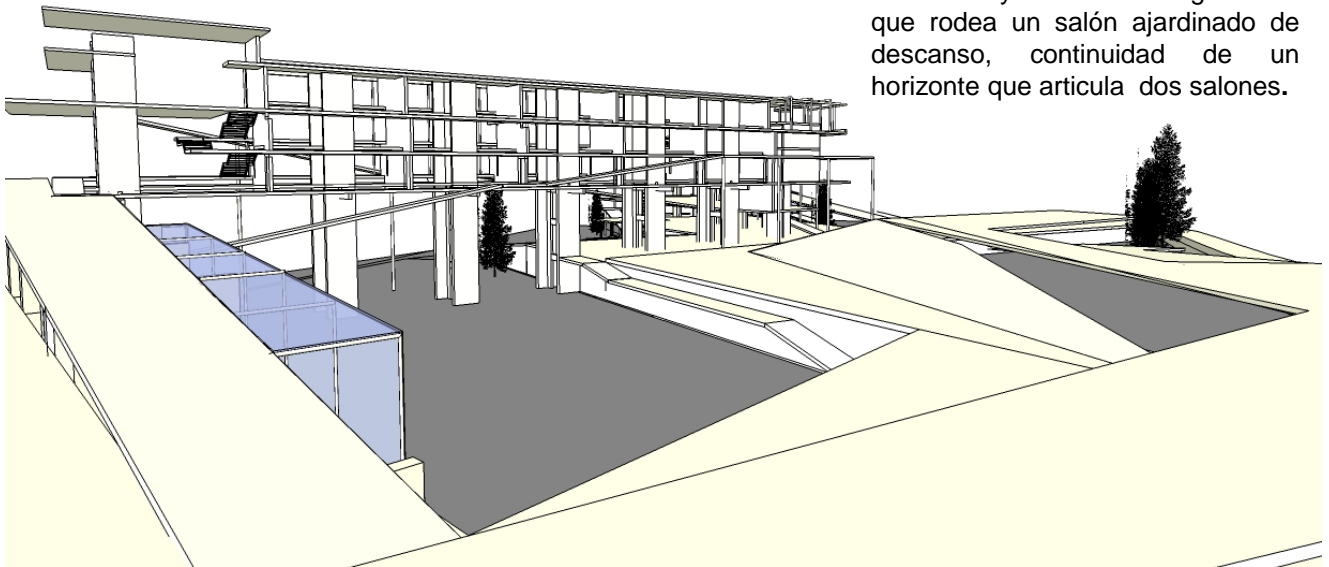
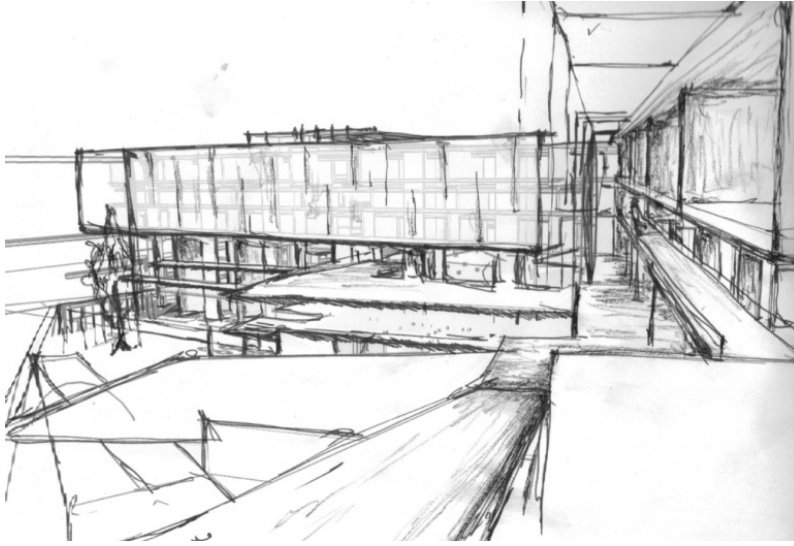
El proyecto se enraíza en el barrio universitario como la prolongación del pasear propio de las plazas de playa ancha, el trotar por los alrededores hacia la Subida Carvallo bajando por la plaza de los Loros hasta la playa, así como los estudiantes hacen uso de las instalaciones del estadio y velódromo para ir a correr y a jugar fútbol.

¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA

TEMÁTICA: ORDEN DEL EDIFICIO SE CONSTRUYE A TRAVÉS DE MANTOS DE LUZ Y EL TRASPASO ENTRE SALONES.



Propuesta.

Propongo una residencia para estudiantes deportistas universitarios ayudando a fortalecer una trama de barrio universitario vinculado desde siempre con el deporte y el carácter que tiene Playa Ancha brindándole y satisfaciendo todas sus necesidades en un lugar ya ocupado como un circuito deportivo de barrio universitario.

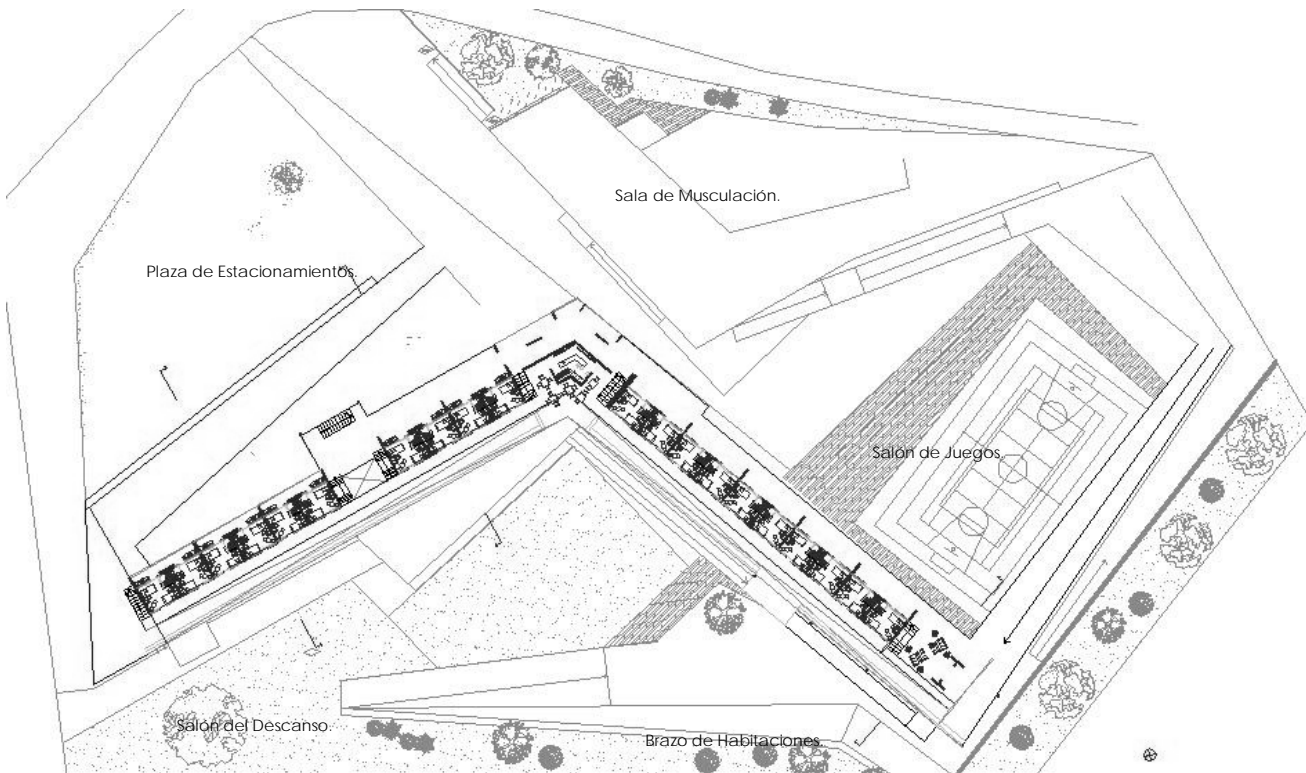
EL EDIFICIO SE ELEVA PARA CONTEMPLAR EL ATARDECER

Las habitaciones dan al mar, despertar contemplando el horizonte, al caer la tarde, desde las habitaciones con la luz del ocaso, se estudia, disfrutando de la luz rojiza del atardecer. La residencia se construye como un largo brazo que rodea un salón ajardinado de descanso, continuidad de un horizonte que articula dos salones.

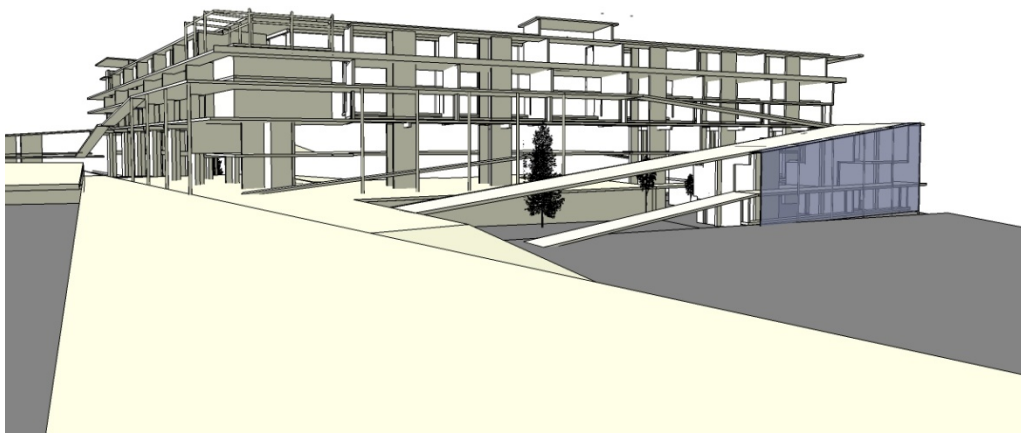
¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



El edificio se emplaza articulando los dos salones; salón del descanso entre jardines, salón del juego. conforma el traspaso de miradas, miradas que se cruzan, dan al atardecer ...



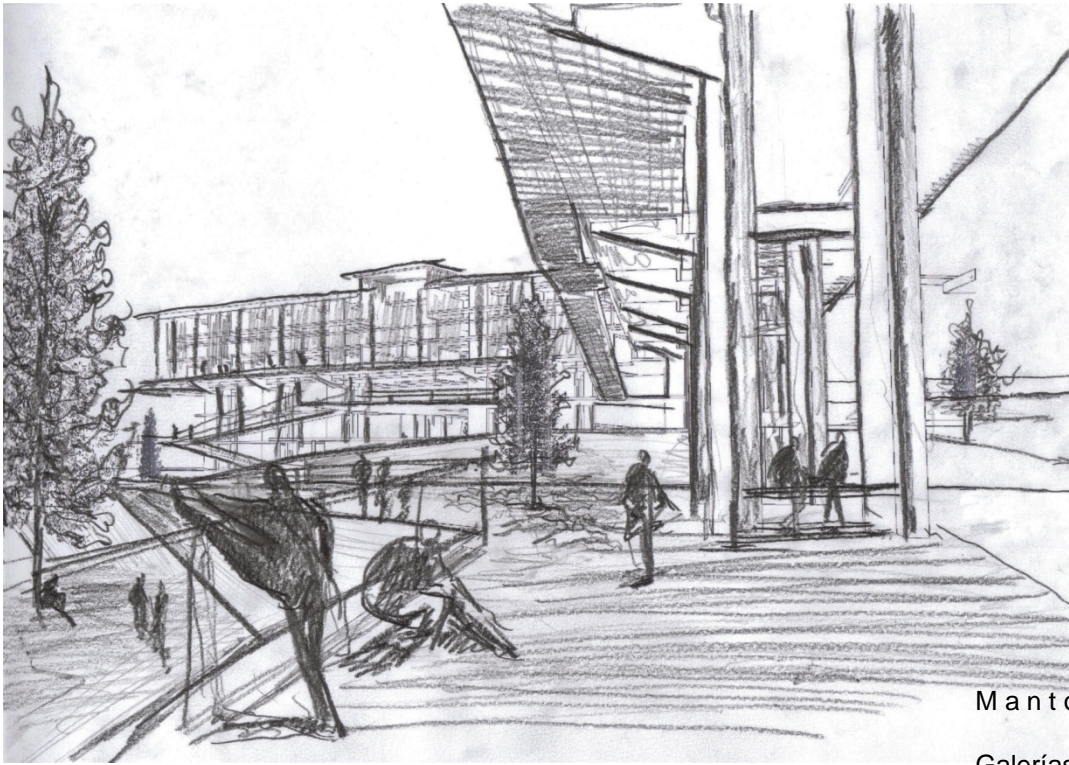
... al horizonte. elevarse por sobre las copas de los árboles, para contemplar por sobre el estadio, por sobre el velódromo para rematar con la mirada rasante al mar.

Se accede a la residencia paseando, un paseo que se eleva . el paso y la mirada por sobre los que entrenan, por sobre el salón del juego, para así encontrarse con la mirada enfrentada al horizonte mar.

¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

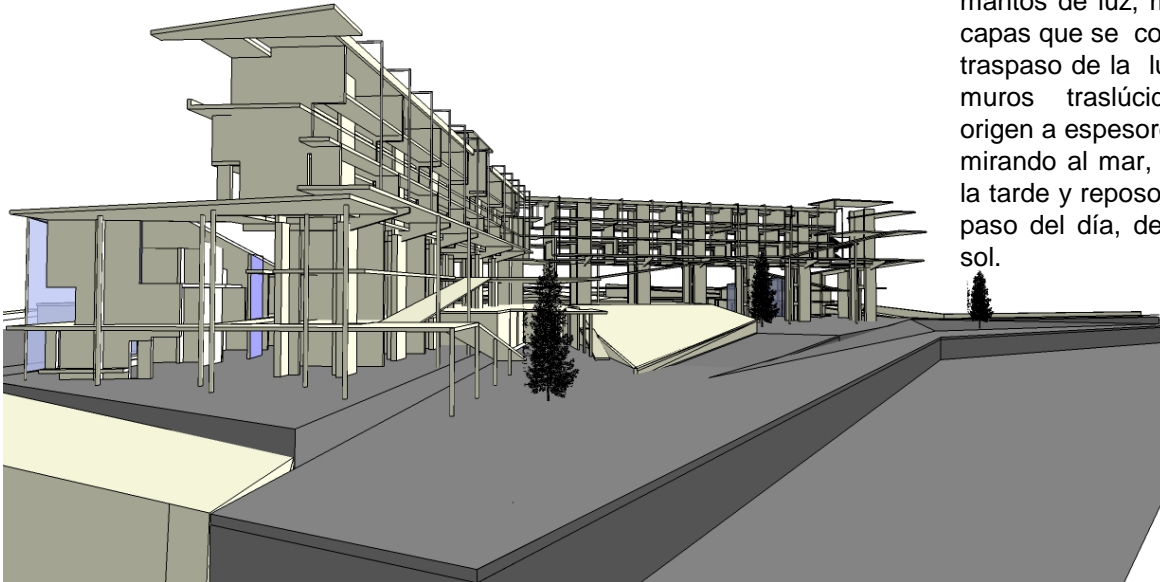
DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



Salón del descanso entre jardines, después de entrenar pasar la tarde con el cuerpo entibiado por el sol, sentado, conversando apoyado en zócalos de jardines que mantienen el lugar fresco. Estar relajado, con los pies estirados mirando el mar recibiendo la luz rojiza del atardecer.

Mantos de luz

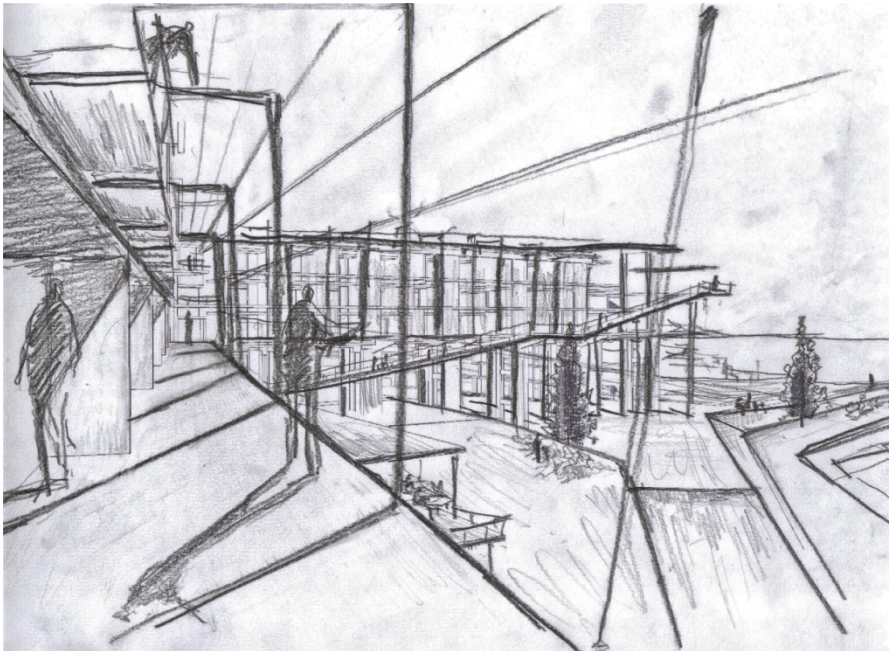


Galerías que son perímetro de luz, se conforman a través de mantos de luz, mantos que son capas que se construyen en el traspaso de la luz a través de muros traslúcidos, así dan origen a espesores de descanso mirando al mar, reunión al caer la tarde y reposo disfrutando del paso del día, del recorrido del sol.

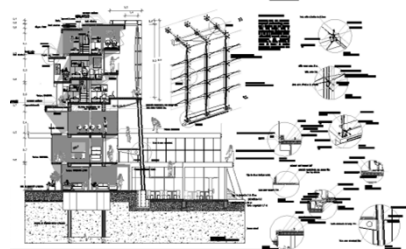
¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

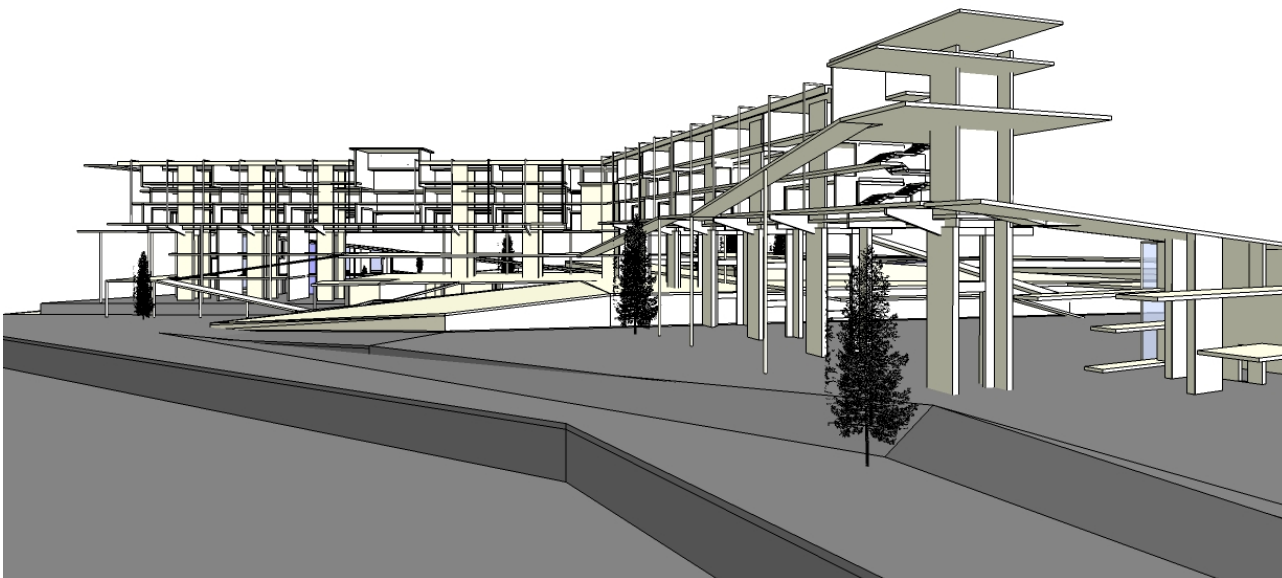
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



Disfrutar del caminar por corredores que se elevan para encontrarse frente al mar, la mirada descansa dispuesta al horizonte para luego retornar al estudio disfrutando de la luz del ocaso desde las habitaciones. Llegar al salón del juego, acoge al que viene de llegada, da lugar al descanso sentado en terrazas de jardines frescos que disponen el cuerpo a contemplar el juego.



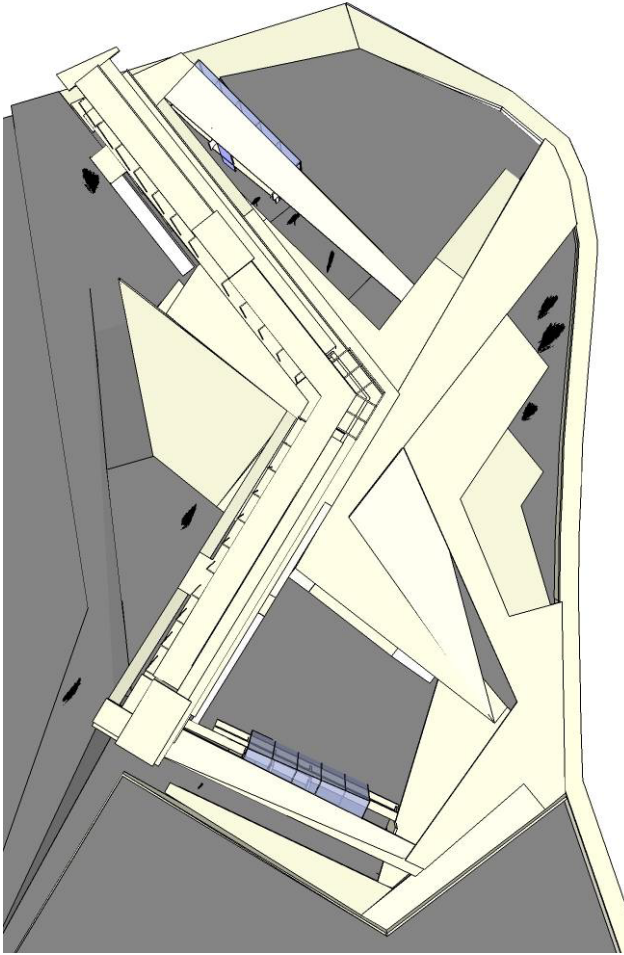
El entrenar se da a través de una suave luz, entre muros frescos, con el cuerpo liviano al pisar un suelo blando, alejado del lugar donde se estudia, donde se vive.



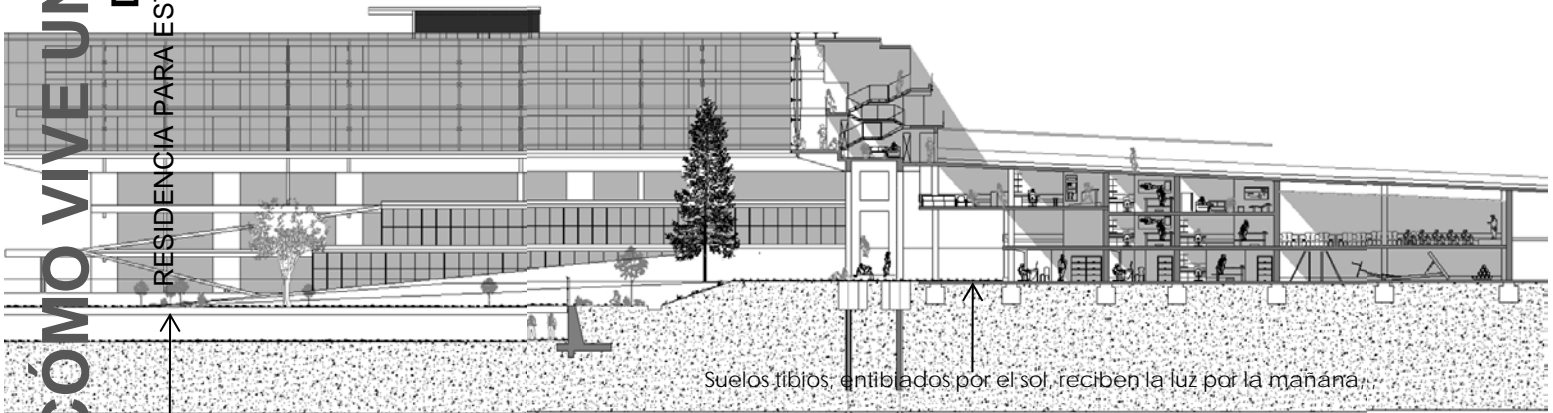
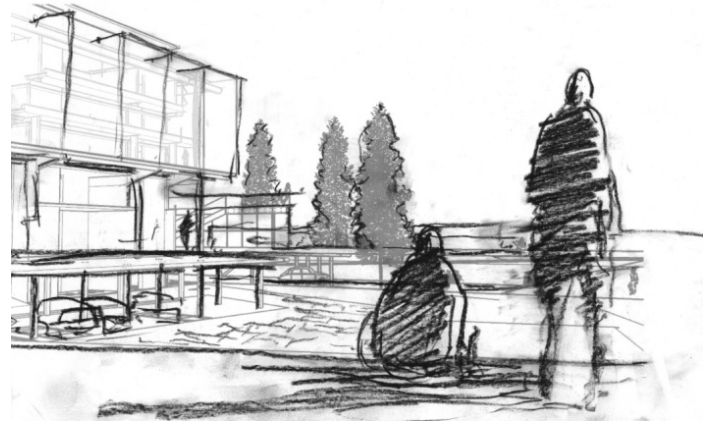
¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



Por la mañana salir a precalentar el cuerpo, sentirse liviano, fresco, listo para el entrenamiento, el paso se aliviana, a través de un suelo blando, salir a trotar, trotar que se prolonga a la Plaza Carvallo bajo la sombras de los árboles, detenerse a tomar agua entre y apoyado a ratos para descansar en muros verdes, elongar bajo la suave luz, en frescos jardines, así el cuerpo se aliviana, y se dispone a entrenar.



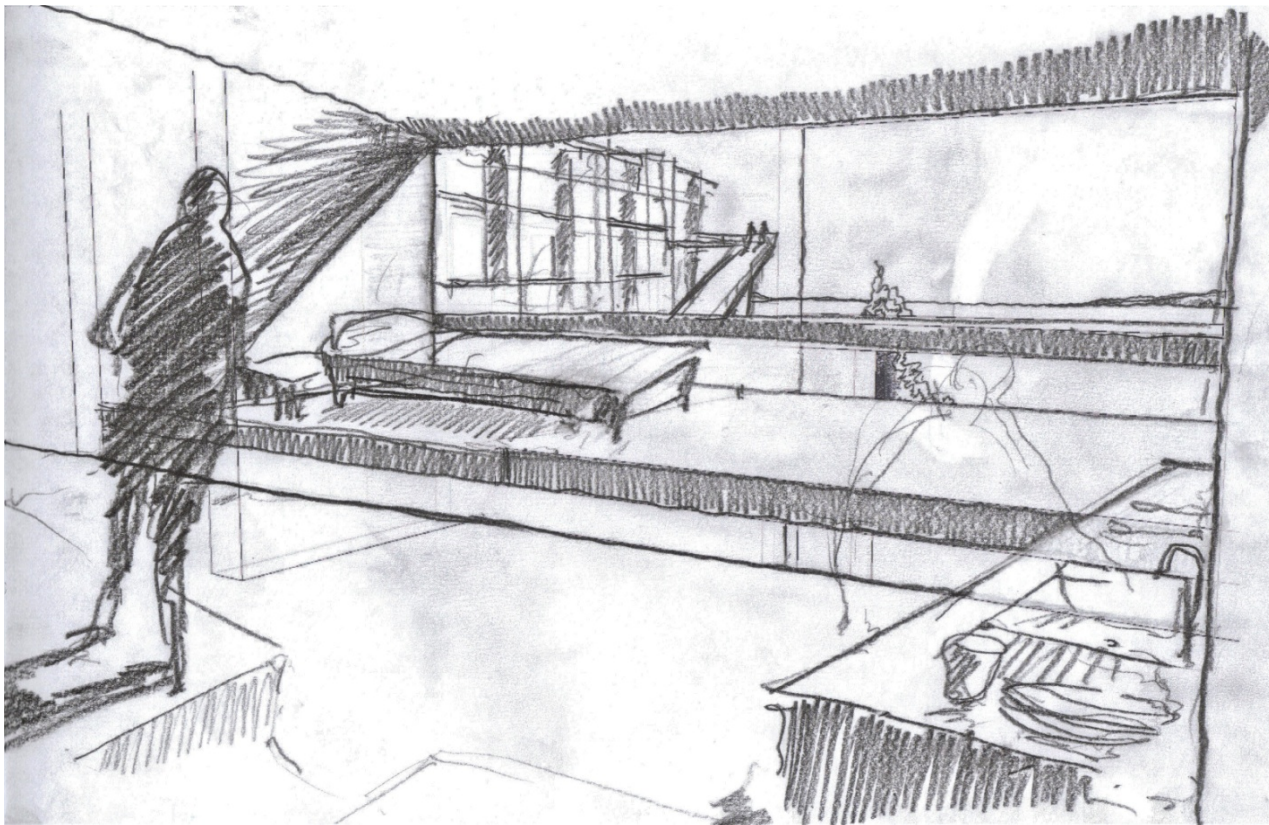
Suelos verdes , se mantienen frescos por las plantas al caer la tarde,

Suelos fibros, entibados por el sol, reciben la luz por la mañana.

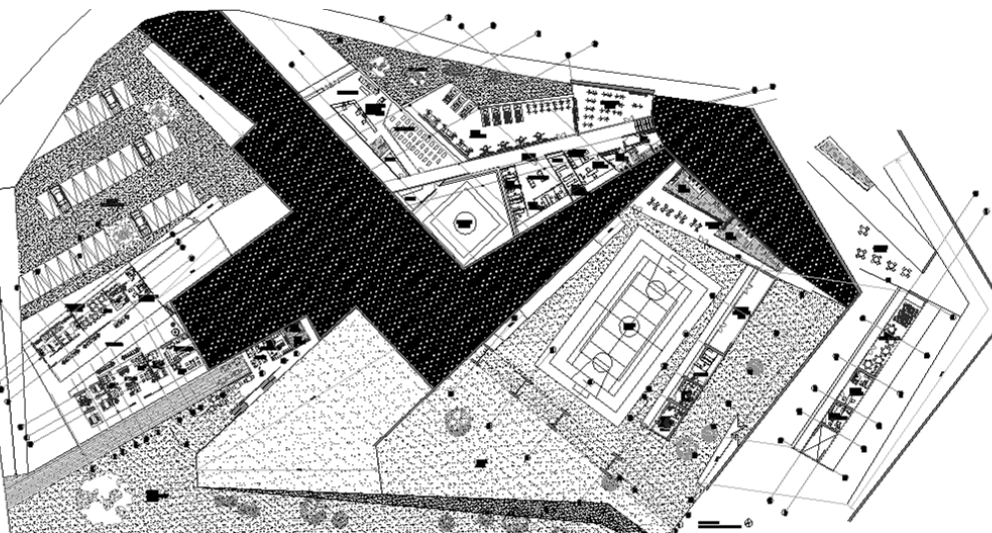
¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



La vida de los estudiantes deportistas universitarios, transcurre en un espacio donde se desarrollan las actividades de juego, recreo y entrenamiento.



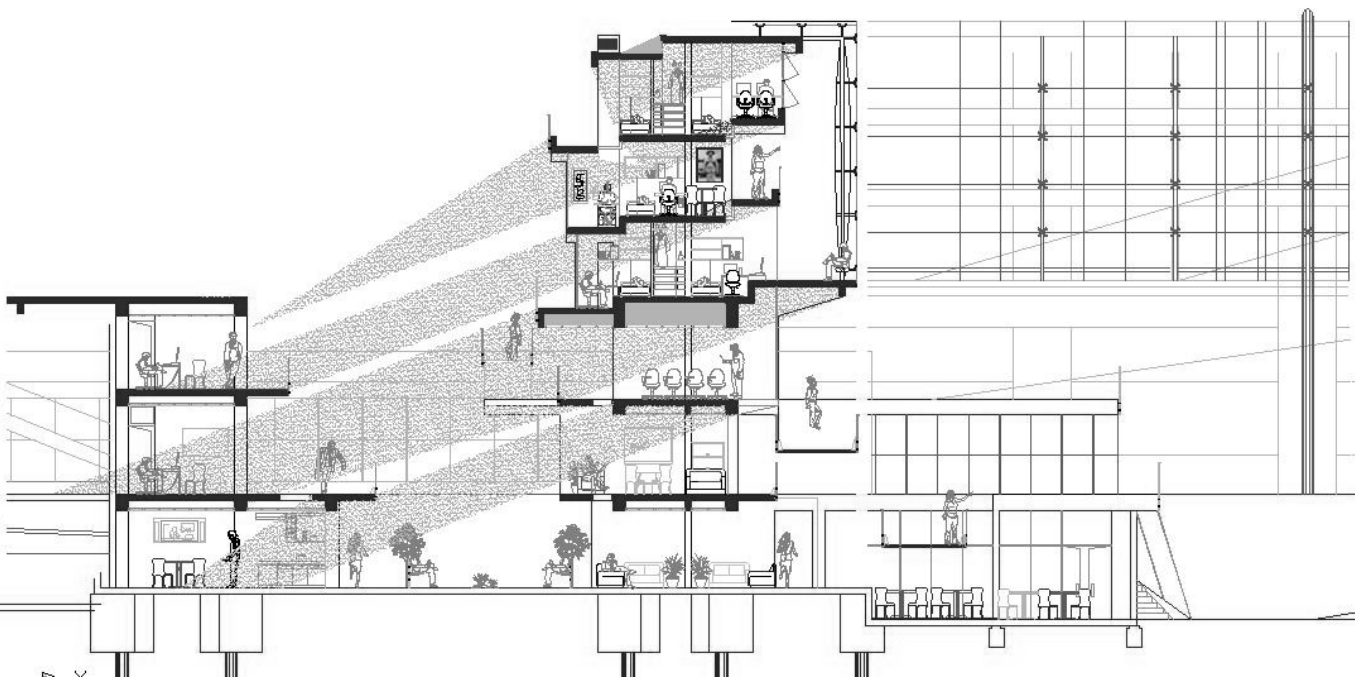
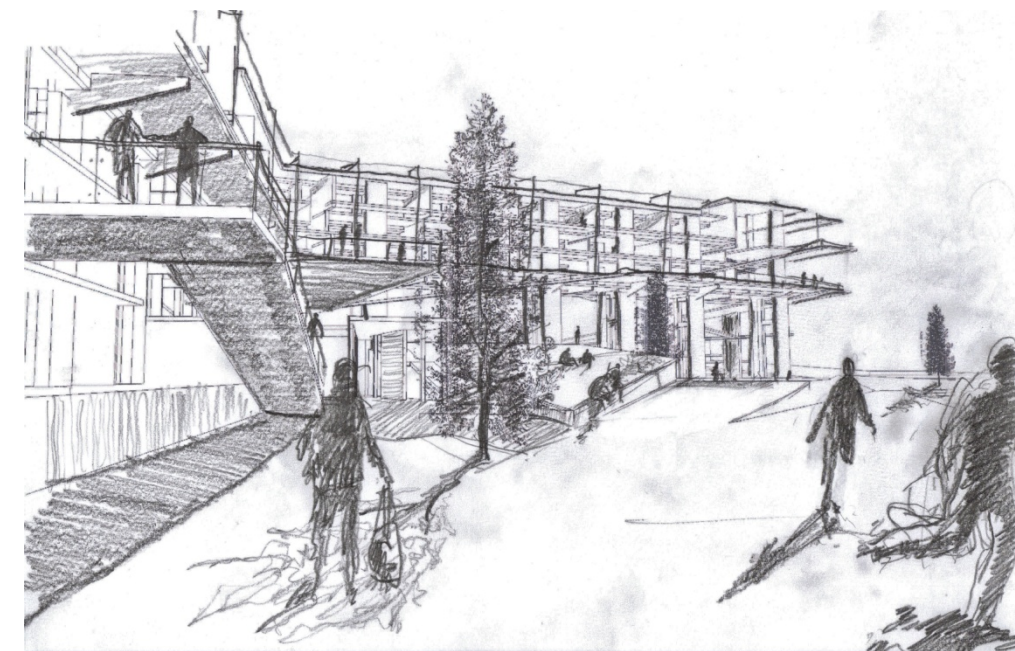
Despertar con la luz indirecta abrigando el cuerpo, el muro es zócalo para estudiar, quedar con el cuerpo enfrentando el mar.

El paso acompañado de la mirada en un continuo paisaje y la luz rojiza anunciando la reunión a la hora del té, el lugar se tiñe de la luz del atardecer, la conversación se da entre miradas que se cruzan y que se detienen a la altura del horizonte, del mar.

¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



Sentir el paso del día reposando en largas galerías bañadas de luz, después de comer con el cuerpo y los pies entibiados, con la mirada al mar.

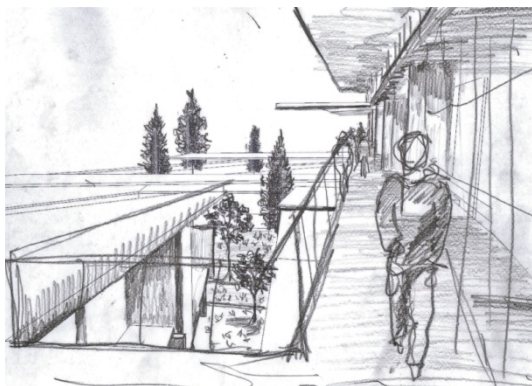
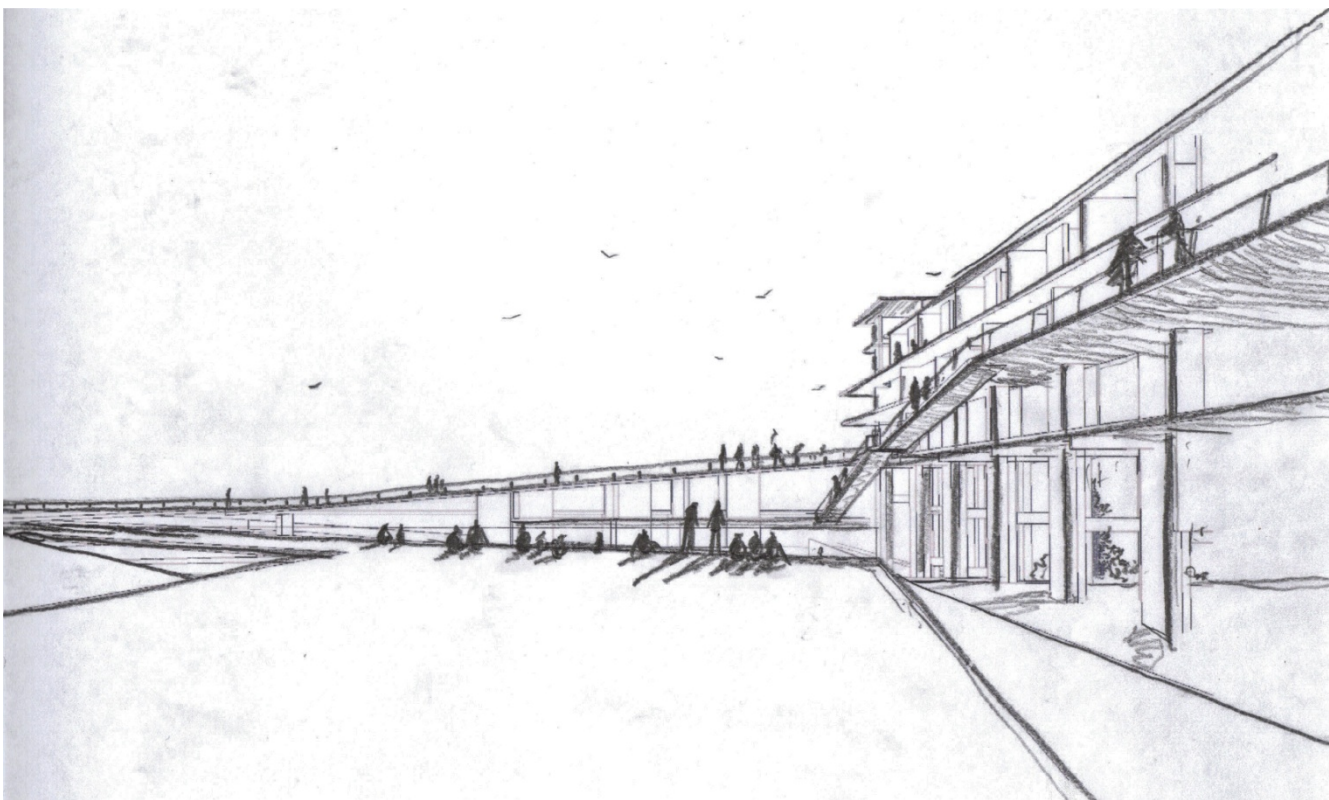
Paso de la luz por la mañana, inundando la galería luz del amanecer, del despertarse.

Paso de la luz, ingresa a las galerías tiñe las habitaciones de la luz rojiza del atardecer, anuncia el estudio .

¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



LOS PAVIMENTOS

Los pavimentos responde a la condición de suave pendiente, respetando el relieve del terreno, los árboles y la vegetación existente en el entorno. **LAS RAMPAS DE ACCESO**, para el tránsito de las personas, se levanta desde el suelo hasta los pisos superiores, mediante el entramado de los muros y pilares, compuestos por recintos de conserjerías y casinos, que se disponen a lo largo siguiendo el curso del edificio.

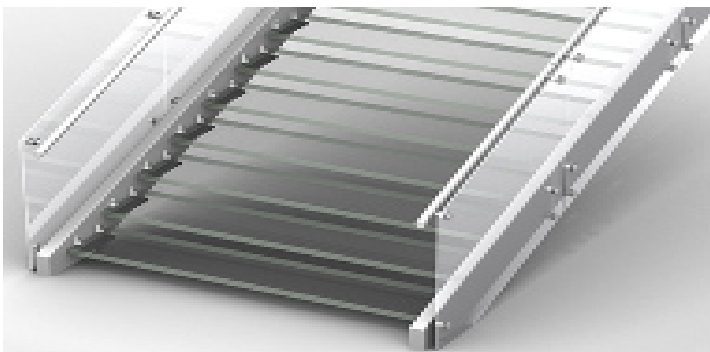
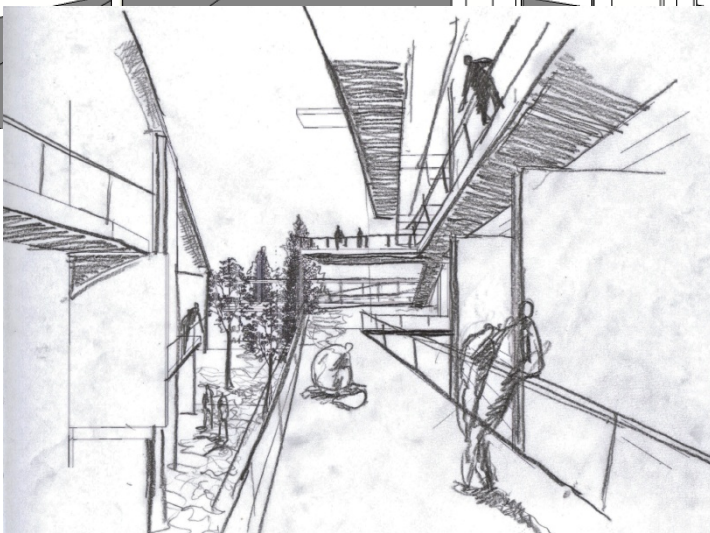
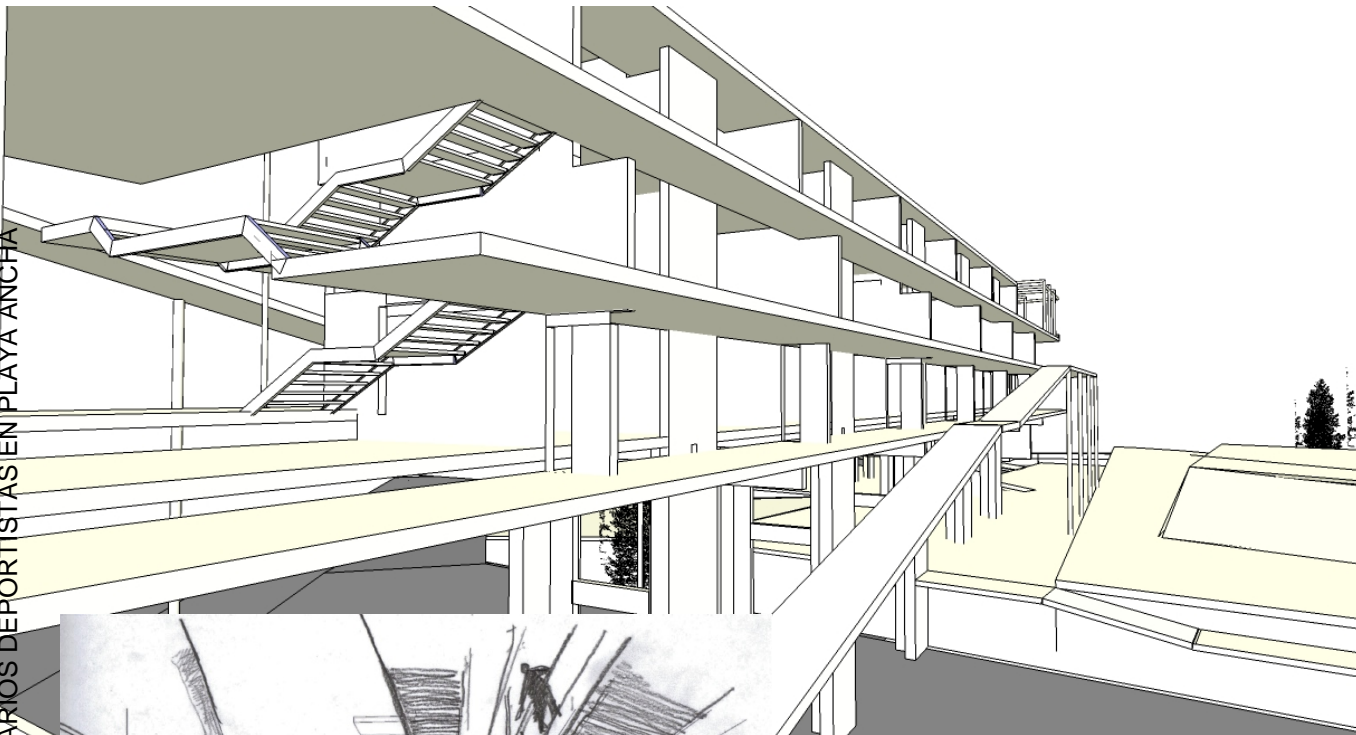
Despertar con la luz indirecta abrigando el cuerpo, el muro es zócalo para estudiar, quedar con el cuerpo enfrentando el mar.

El paso acompañado de la mirada en un continuo paisaje y la luz rojiza anunciando la reunión a la hora del té, el lugar se tiñe de la luz del atardecer, la conversación se da entre miradas que se cruzan y que se detienen a la altura del horizonte, del mar. Sentir el paso del día reposando en largas galerías bañadas de luz, después de comer con el cuerpo y los pies entibiados, con la mirada al mar.

¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



LAS RAMPAS DE ACCESO

Las rampas de acceso, son de hormigón armado, dan la sensación de un suelo duro y firme, están enlazadas con los pasillos exteriores que circundan el edificio, hacia el frente de este, como en los pasillos ubicados al interior, de esta manera estos se integran a volúmenes y espacios de descanso que vinculan los distintos pisos de la edificación.

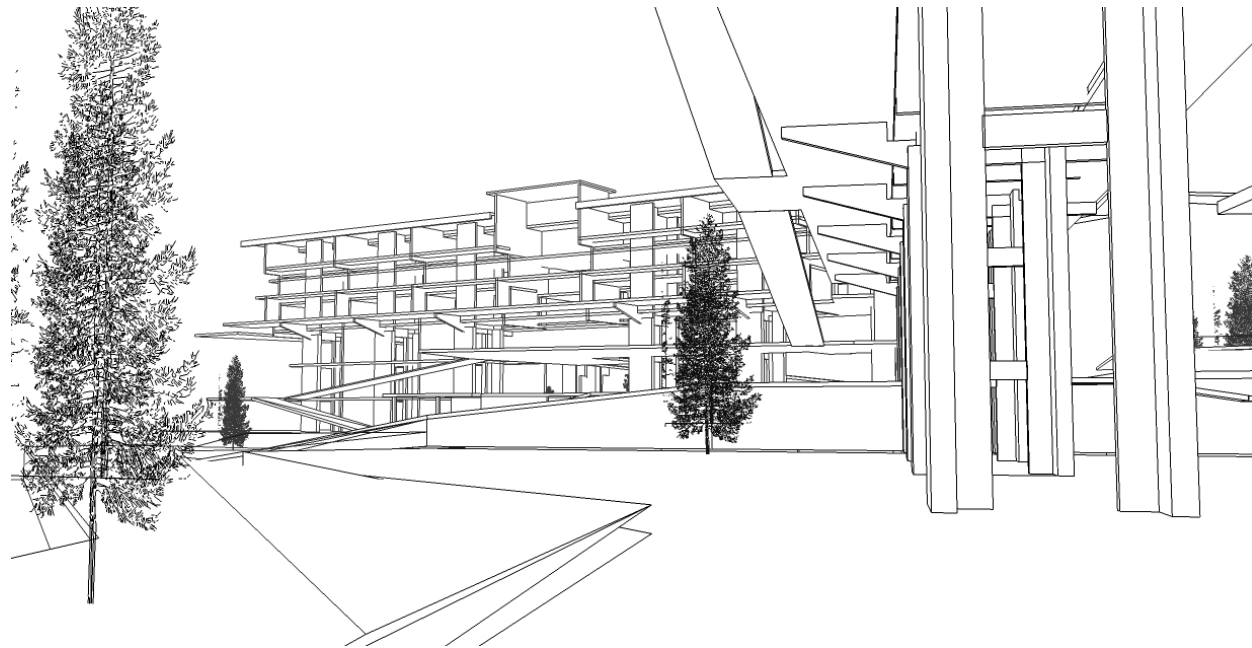
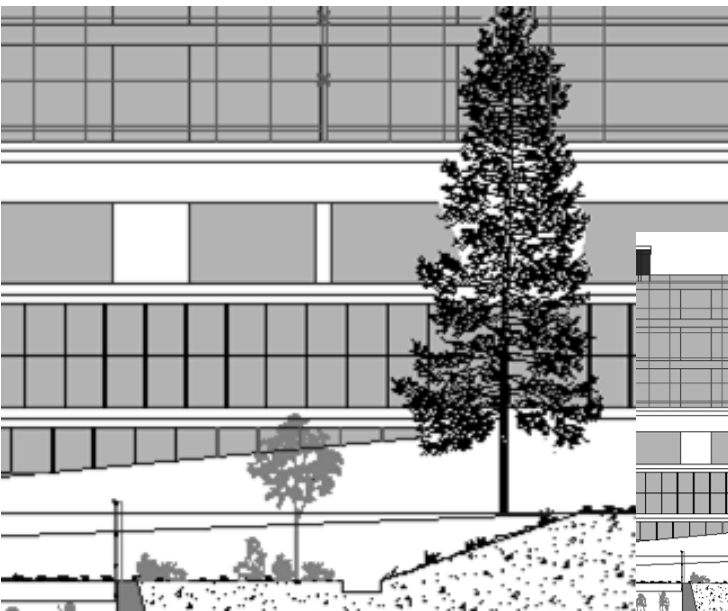
LAS RAMPAS DE ACCESO Y PASILLOS, en el exterior corresponde a una estructura de hormigón armado, con **BARANDAS CON PLACAS DE VIDRIO**, estructuradas en acero galvanizado de baja aleación de alta resistencia, con placas de vidrio de protección contra incendio.

La transparencia ofrecida por el vidrio permite ver el libre tránsito de las personas y prolonga la visual hacia el horizonte, brindando la sensación de mayor espacialidad.

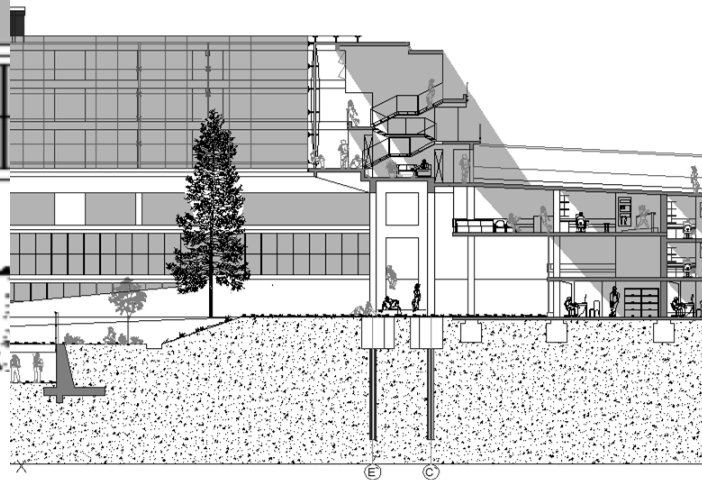
¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



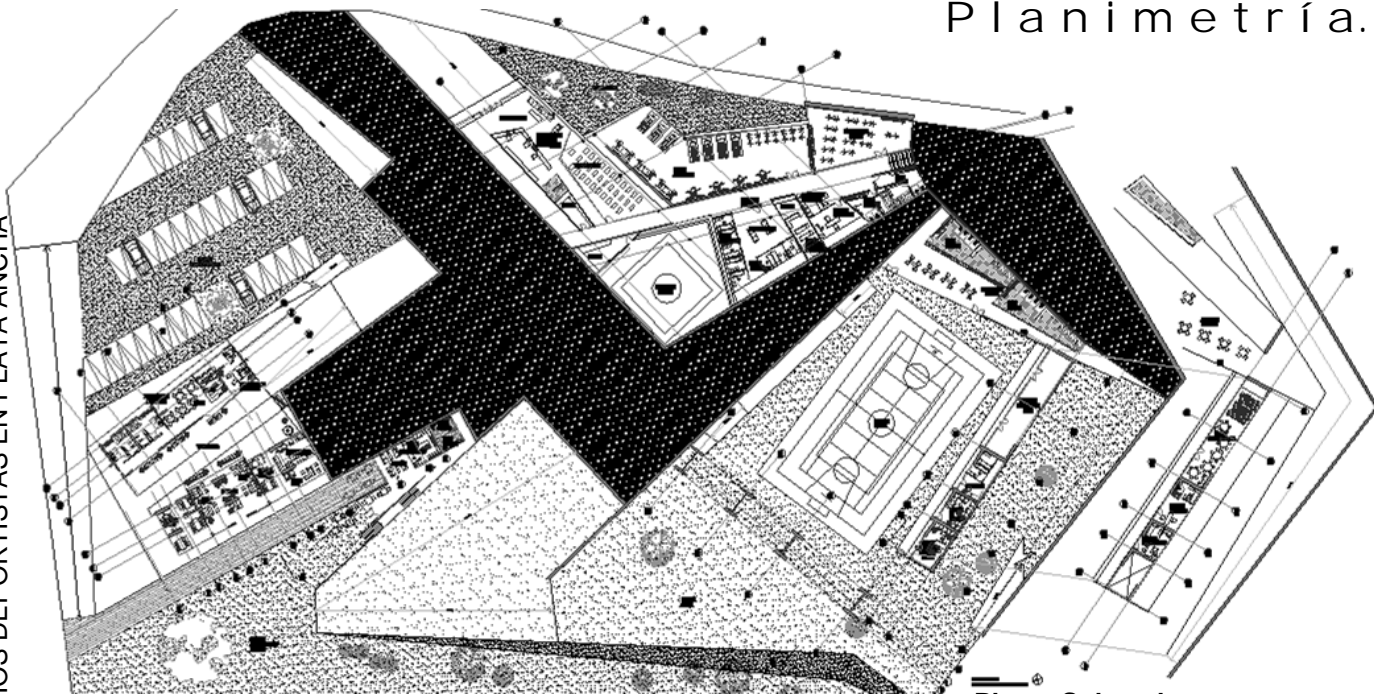
Los **ARBOLES** y el **verdor de la vegetación** se entremezclan la dureza del hormigón. Estos están ubicados frente a las rampas de acceso, los estacionamientos, casino, comedores y salas de musculación, permitiendo el paso del calor solar y sombras para el descanso y la contemplación.



¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



Planta Subsuelo

CARGA OCUPACIONAL

En el tercer nivel para 40 estudiantes, con 20 habitaciones compartidas.

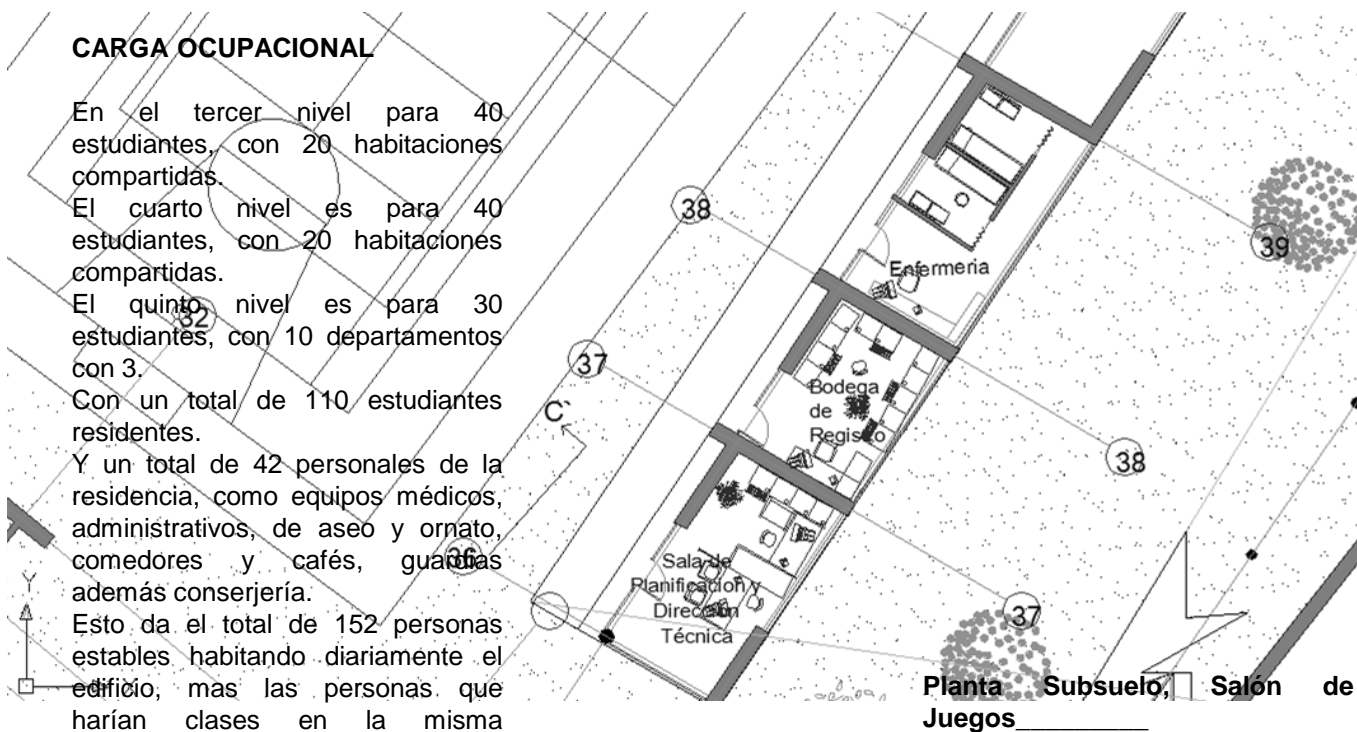
El cuarto nivel es para 40 estudiantes, con 20 habitaciones compartidas.

El quinto nivel es para 30 estudiantes, con 10 departamentos con 3.

Con un total de 110 estudiantes residentes.

Y un total de 42 personales de la residencia, como equipos médicos, administrativos, de aseo y ornato, comedores y cafés, guardas además conserjería.

Esto da el total de 152 personas estables habitando diariamente el edificio, mas las personas que harían clases en la misma Residencial.

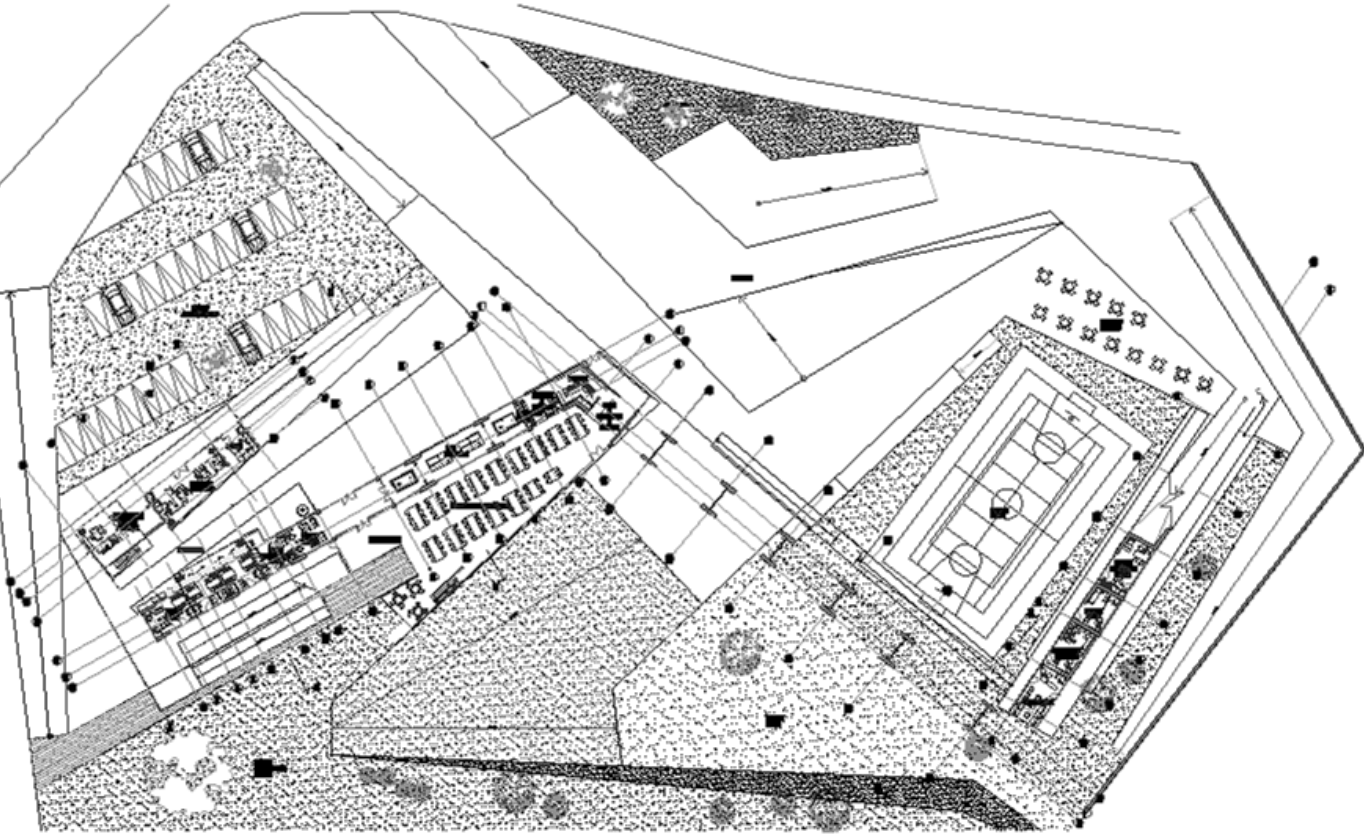


Planta Subsuelo, Salón de Juegos

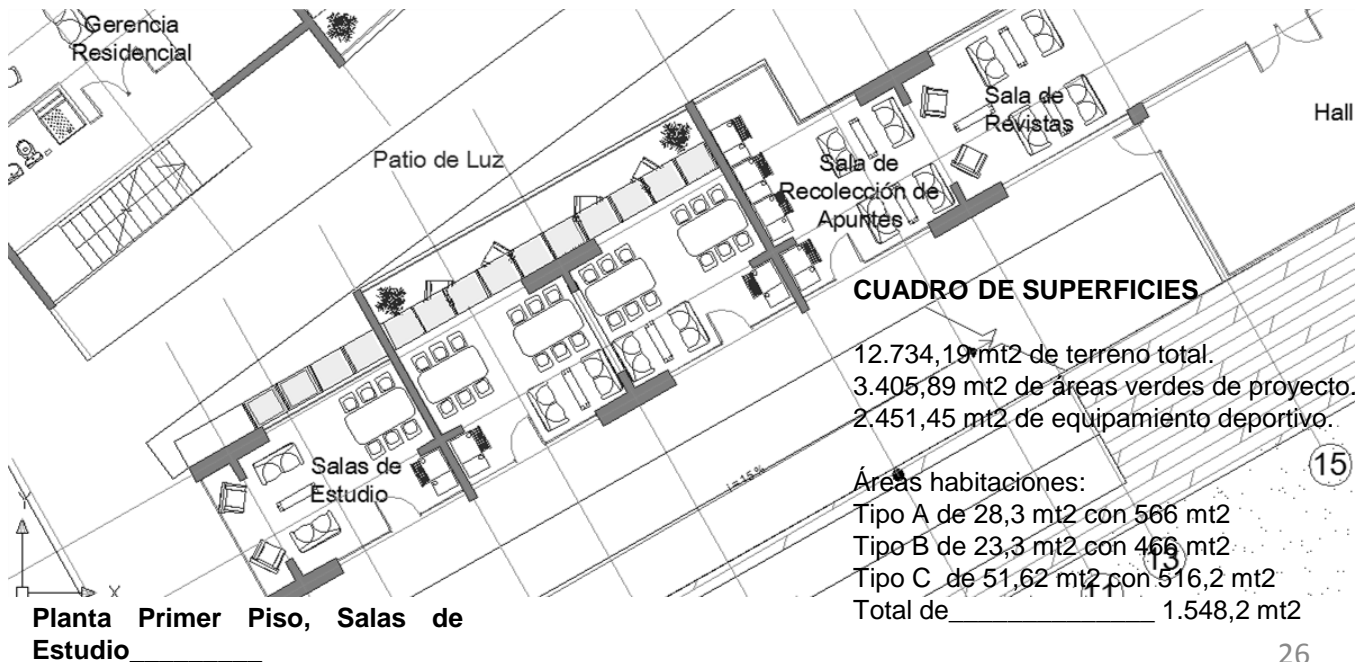
¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



Planta Primer Piso



Planta Primer Piso, Salas de Estudio

CUADRO DE SUPERFICIES

12.734,19 mt² de terreno total.
3.405,89 mt² de áreas verdes de proyecto.
2.451,45 mt² de equipamiento deportivo.

Áreas habitaciones:

Tipo A de 28,3 mt² con 566 mt²
Tipo B de 23,3 mt² con 466 mt²
Tipo C de 51,62 mt² con 516,2 mt²
Total de 1.548,2 mt²

15

¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA

Planta Segundo Piso

PROGRAMA

Subsuelo: Salón Plaza de Estacionamientos, Sala de Musculación Dependencias Conserjería, Administración Mayordomo, Recibidor, Salas de Espera, Salas de Estudio y Fotocopiadoras, Cafetería.

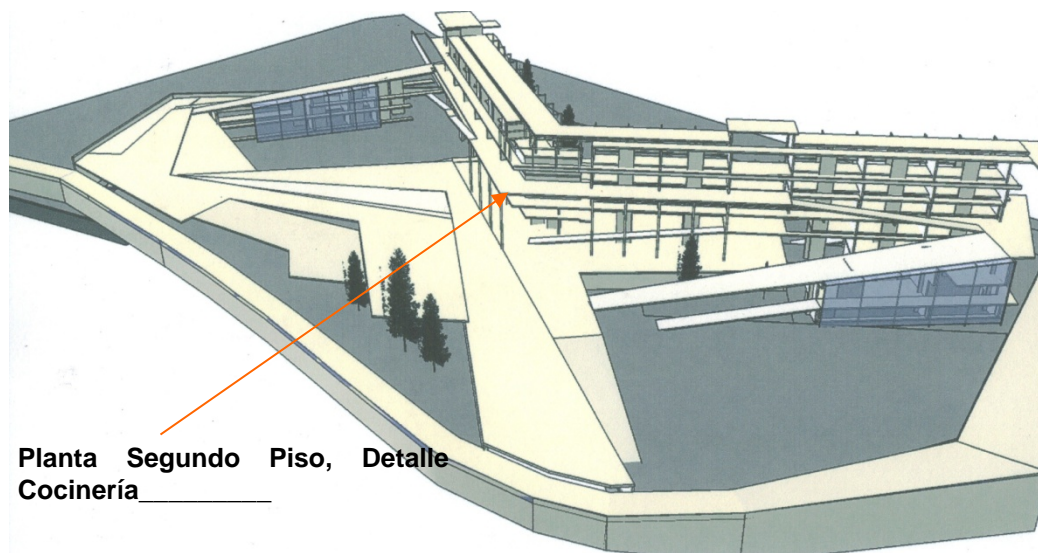
Planta Tercer Piso

Planta Tercer Piso, Detalle
Habitaciones

¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



Planta Segundo Piso, Detalle Cocinería

PROGRAMA

Tercer Piso: Habitaciones, Vestíbulos, Cocina Común, Sala de Té y Hall de Acceso.
Cuarto Piso: Habitaciones, Vestíbulos, Cocina Común, Sala de Té, Patio de Luz y Hall de Acceso.
Quinto Piso: Habitaciones, Vestíbulos, Sala de Café y Sala de Descanso y Juego.

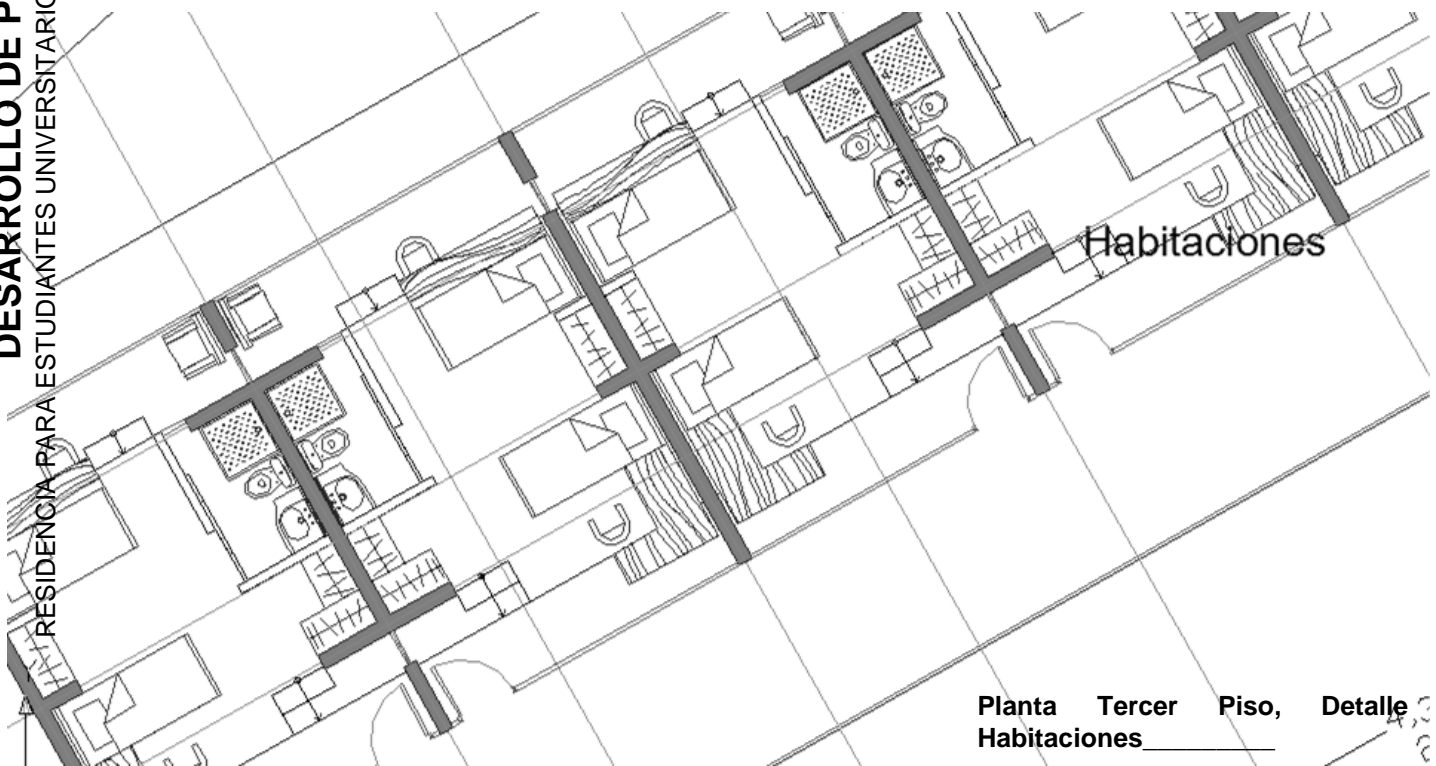
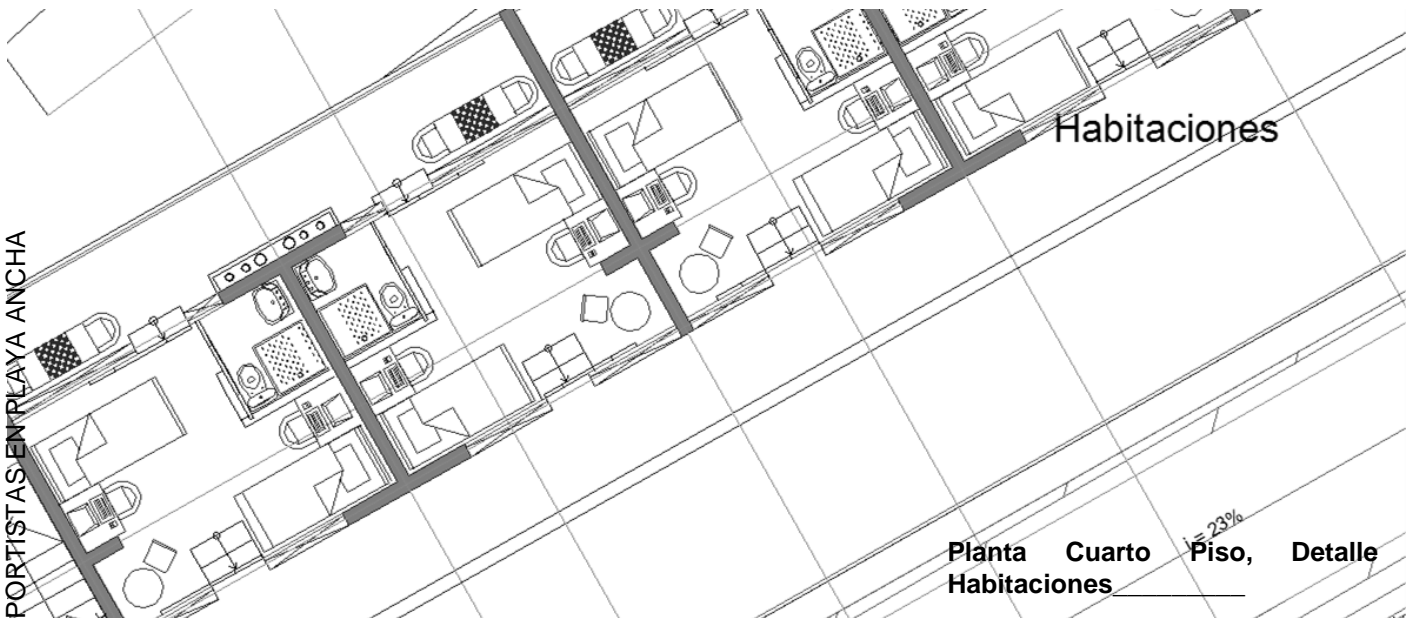
PROGRAMA

Primer Piso: Logística y Planificación, Salas de Estudio, Sala de Recolección de Apuntes, Sala de Revistas, Hall Principal de Acceso, Salas recreativas, Comedores, Cocinería, Sala de Espera, Consulta Test de Esfuerzo, Consulta Médica, Consulta Psicólogo del Deporte.
Segundo Piso: Administración Gerencia General, Logística y Planificación, Aulas Audiovisuales, Aulas de Trabajo Personalizado, Salas Recreativos y Lavandería.

¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

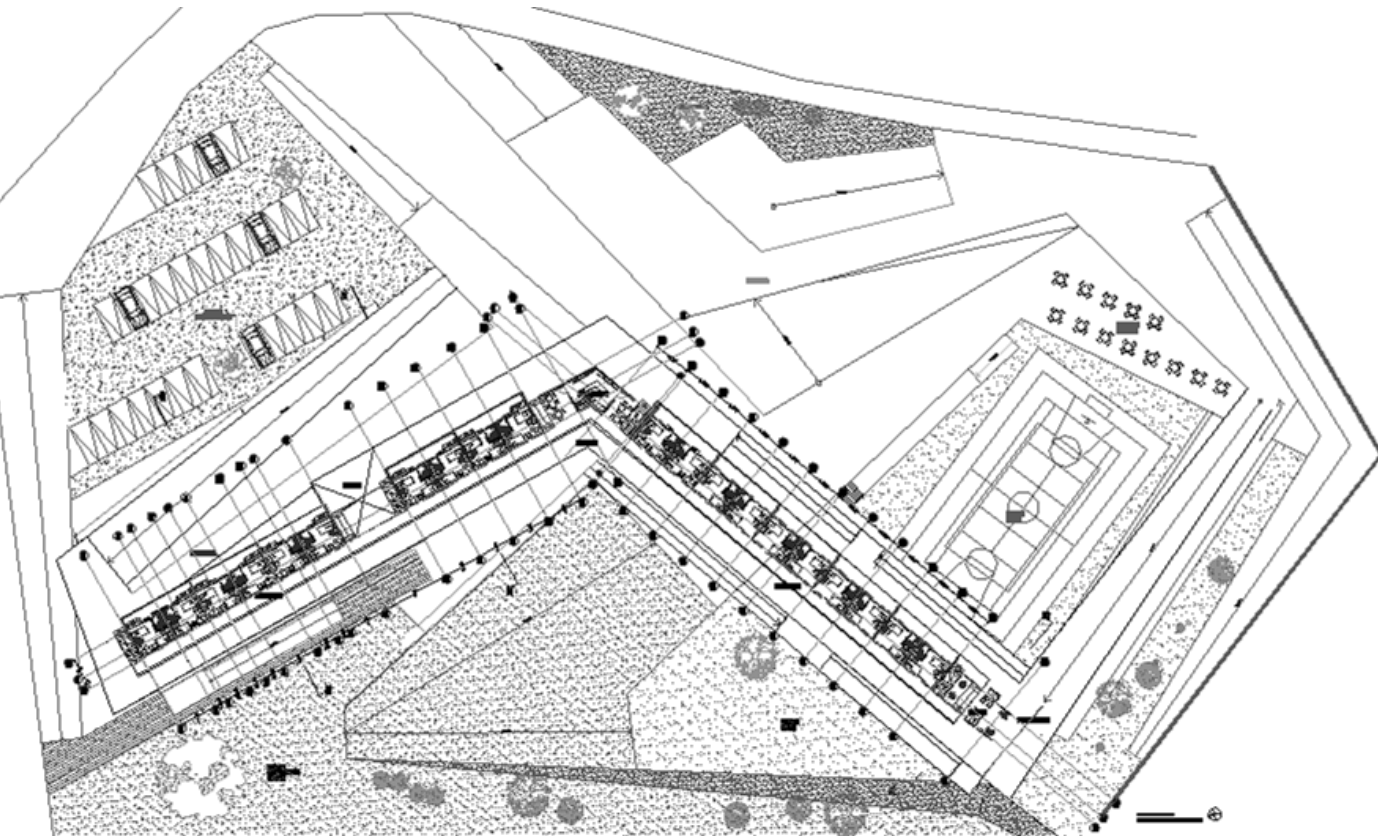
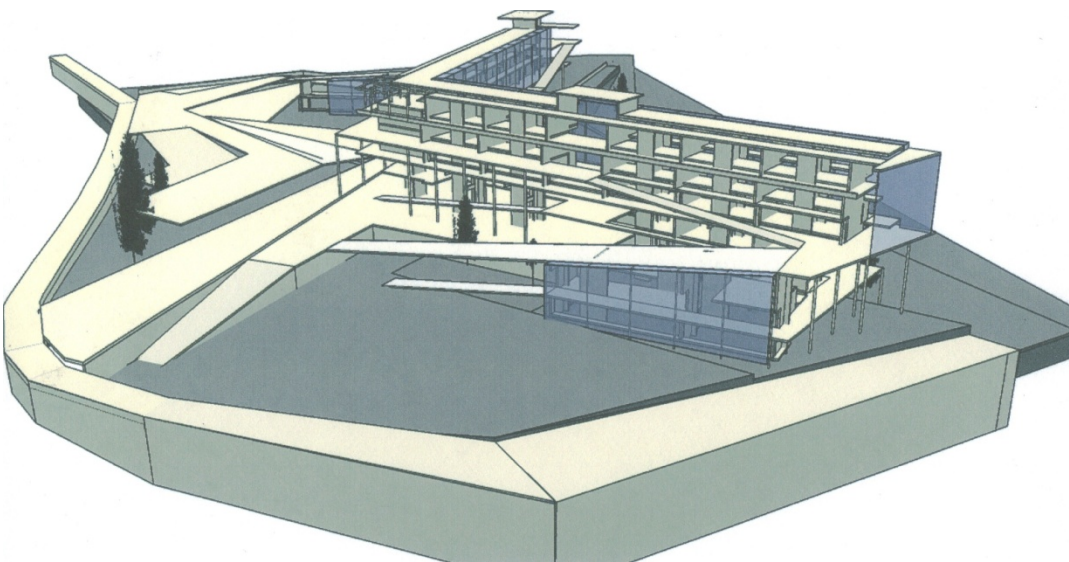
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN RAYLA ANCHA



¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



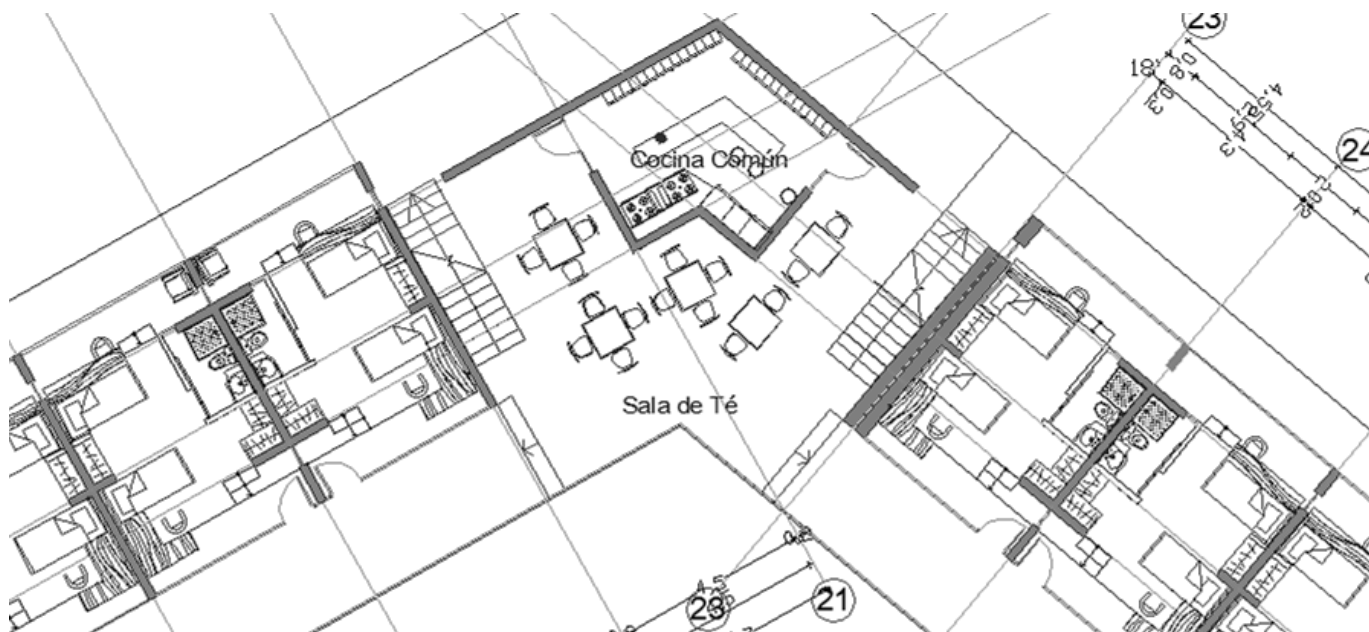
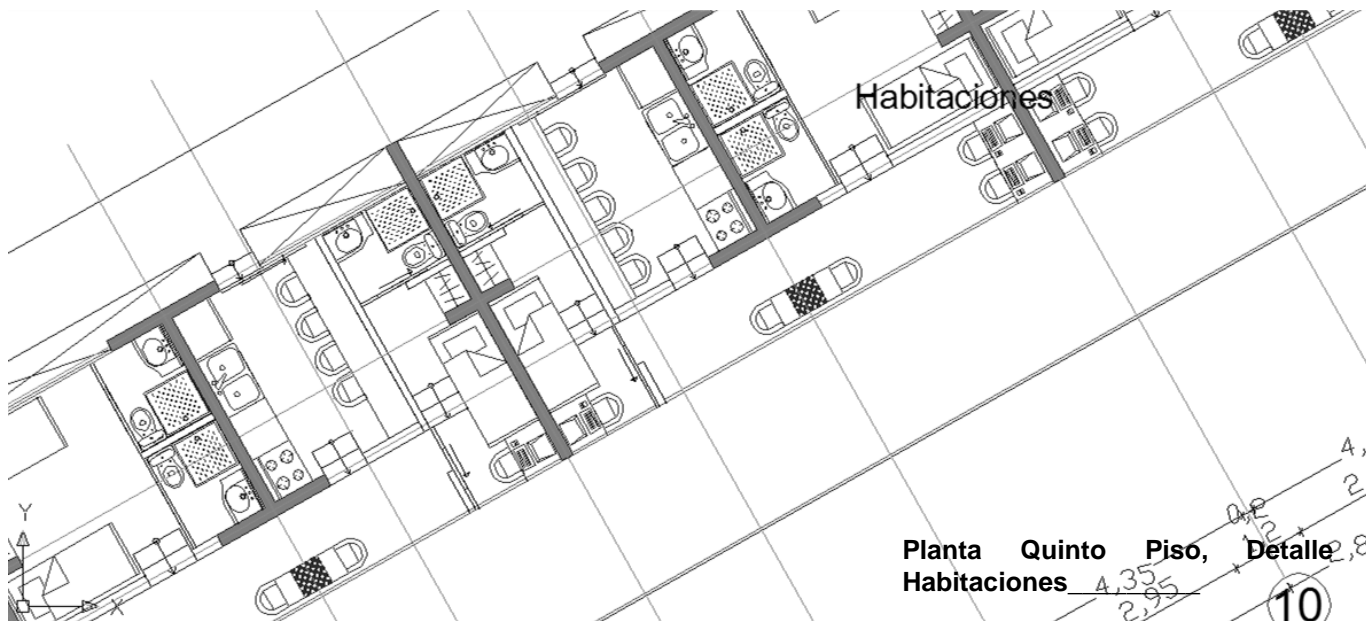
SUPERFICIE CONSTRUIDA

687,8 mt² + 1.229
mt² aprox. Nivel
Subsuelo
1.147,5 mt² aprox.
Primer Nivel
2.185,8 mt² aprox.
Segundo nivel
1891,5 mt² aprox.
Tercer, Cuarto y
Quinto Nivel
Total de proyecto
construido
aprox. _____
10.924,6 mt²

¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



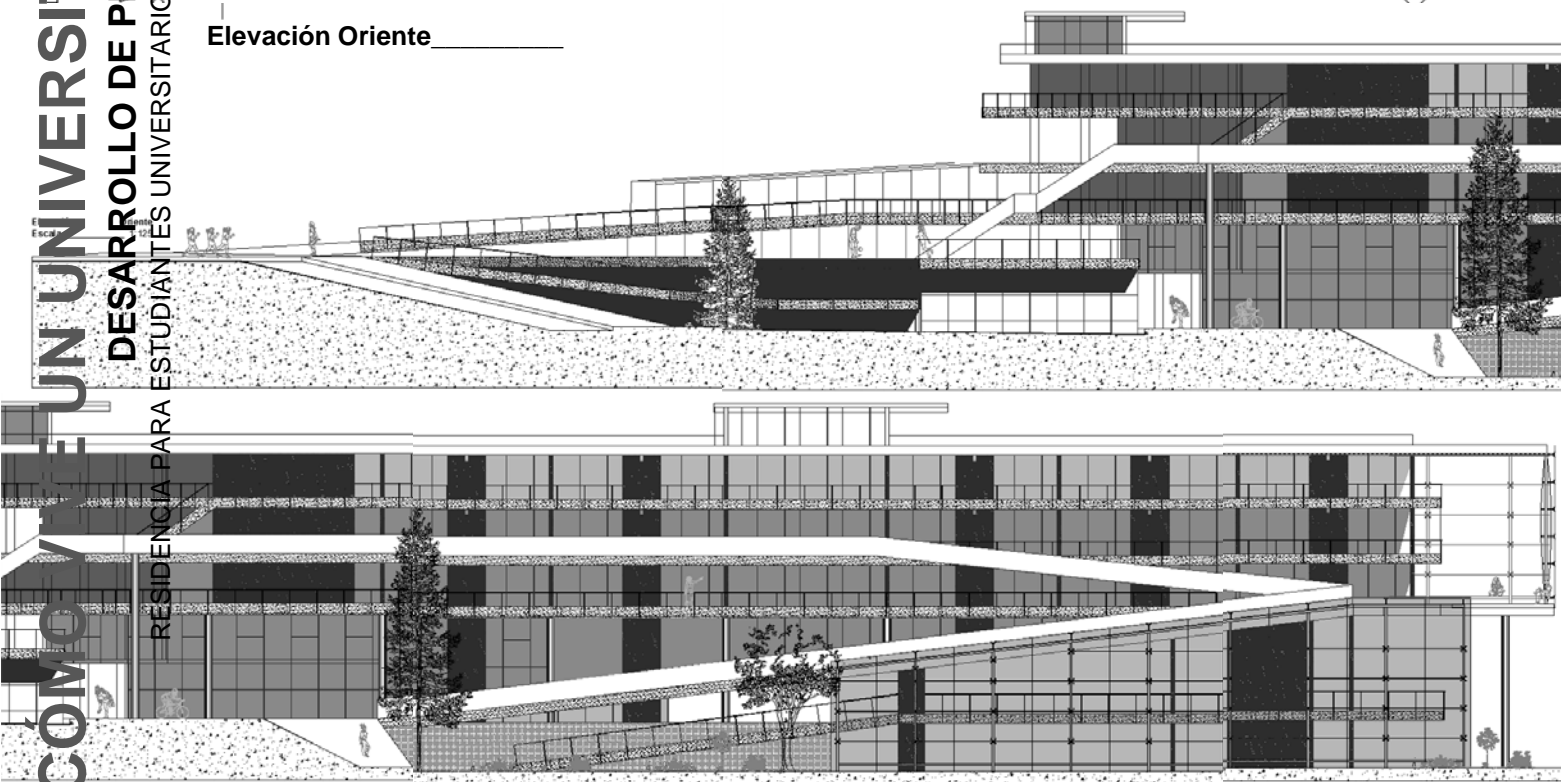
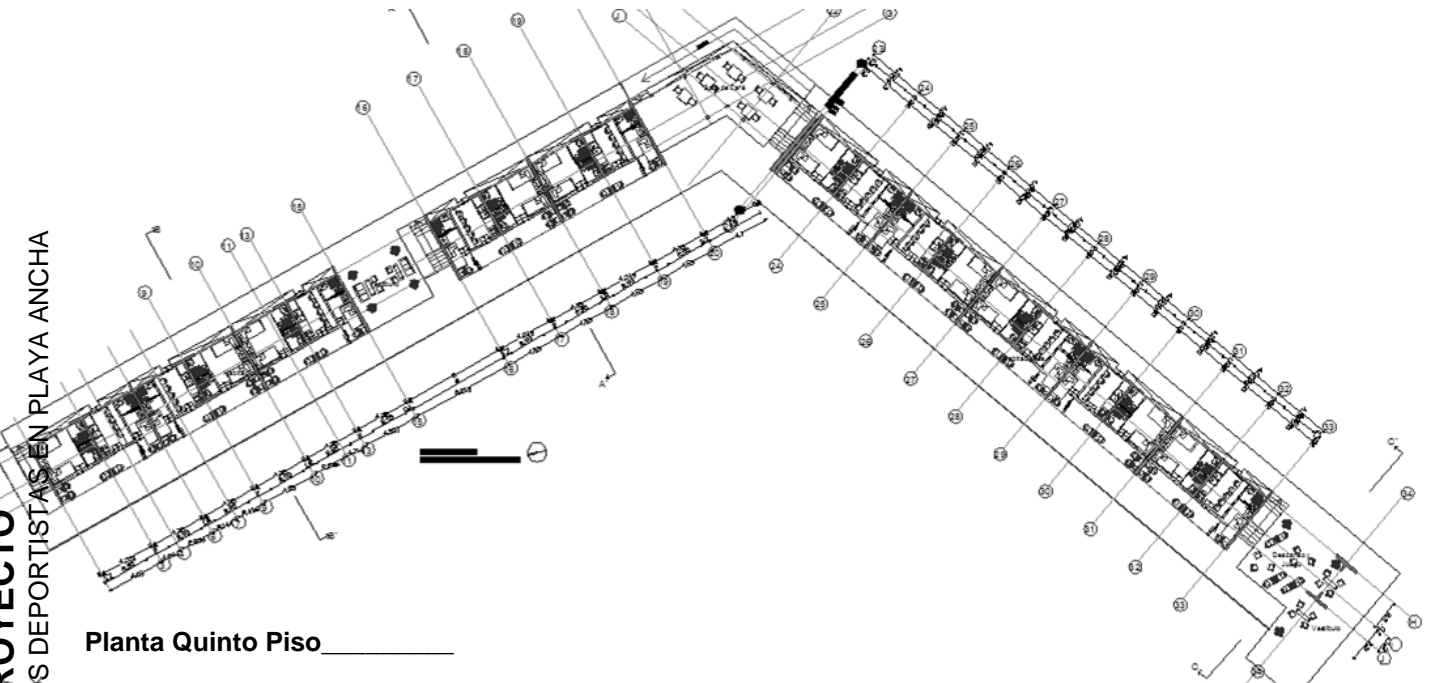
¿CÓMO SE HACE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA

Planta Quinto Piso _____

Elevación Oriente _____

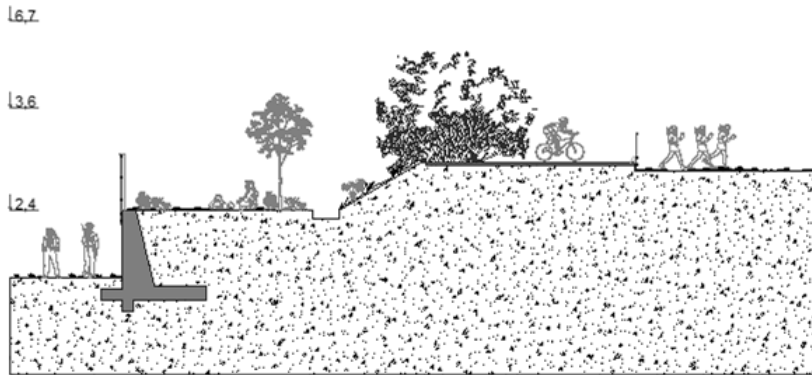
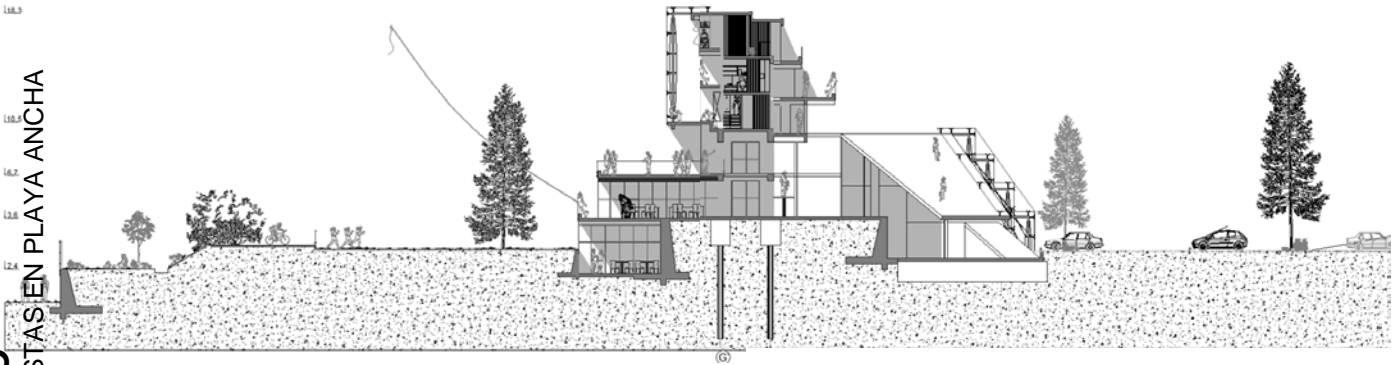


¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

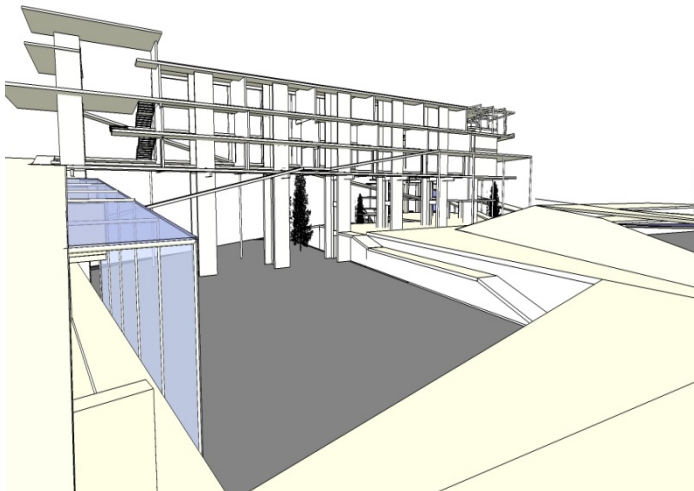
DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA

Especificaciones Técnicas y Arquitectónicas.



LOS SUELOS DEL PROYECTO se estructuran con muros de contención de hormigón armado que sostienen el peso y la pendiente natural del terreno con lo cual definen y limitan además los deslindes con las edificaciones vecinas. Estos muros dan la calidez y el frescor con los diferentes niveles que construyen y arman los salones del proyecto.



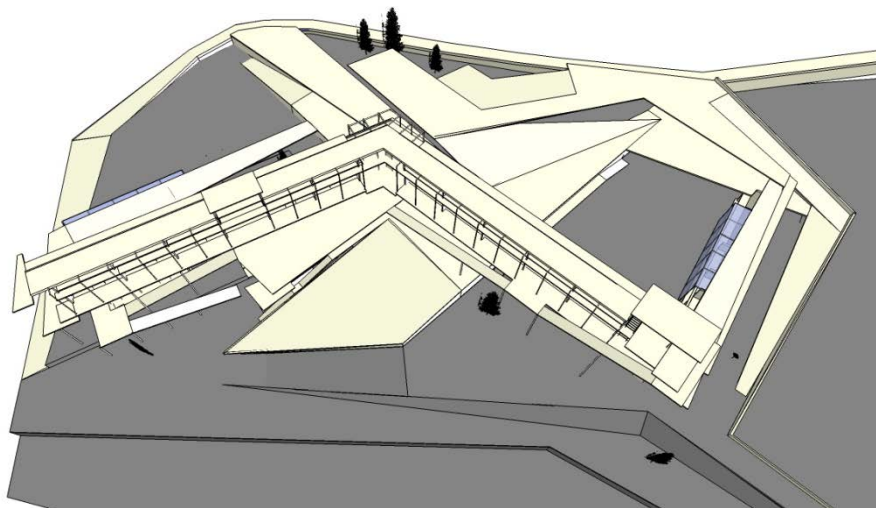
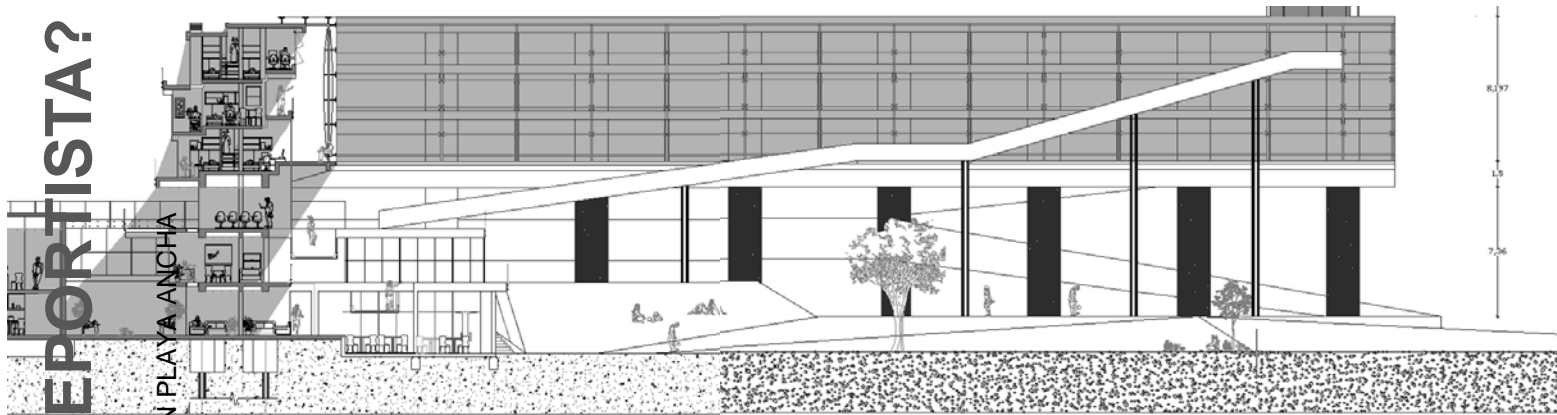
LOS MUROS DE CONTENCION

La obra se construye a partir de los espacios generados por la sinuosidad propia del terreno emplazado en los cerros de Valparaíso, conformando espacios para los jardines, áreas verdes que son la antesala a las residencias de estudiantes y habitaciones. Por lo tanto la obra nace incorporándose y respetando el terreno, lo que conlleva la utilización de **MUROS DE CONTENCIÓN**, que permiten contener la tierra para dar paso a la construcción del centro de musculación, camarines, duchas y salón de té en el sector sur oriente.

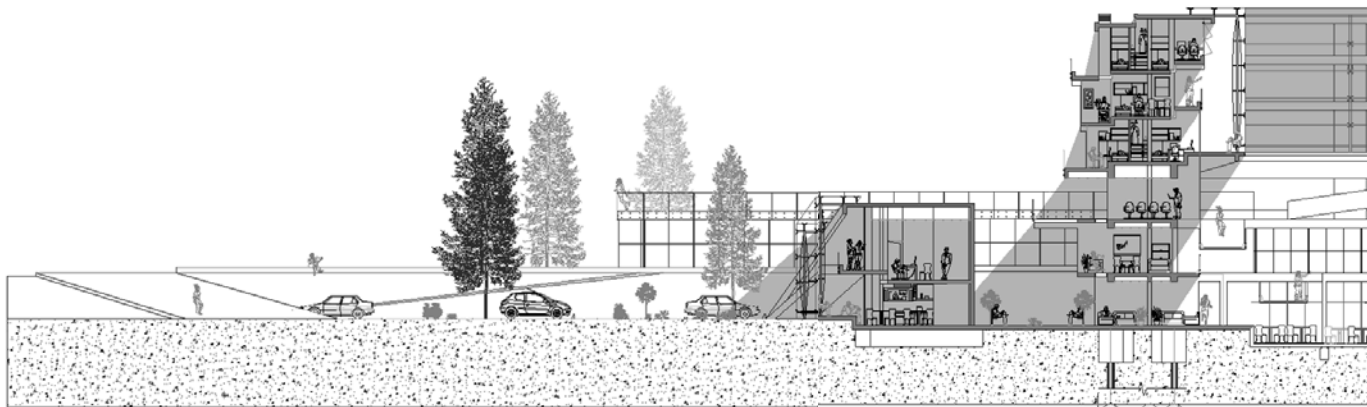
¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



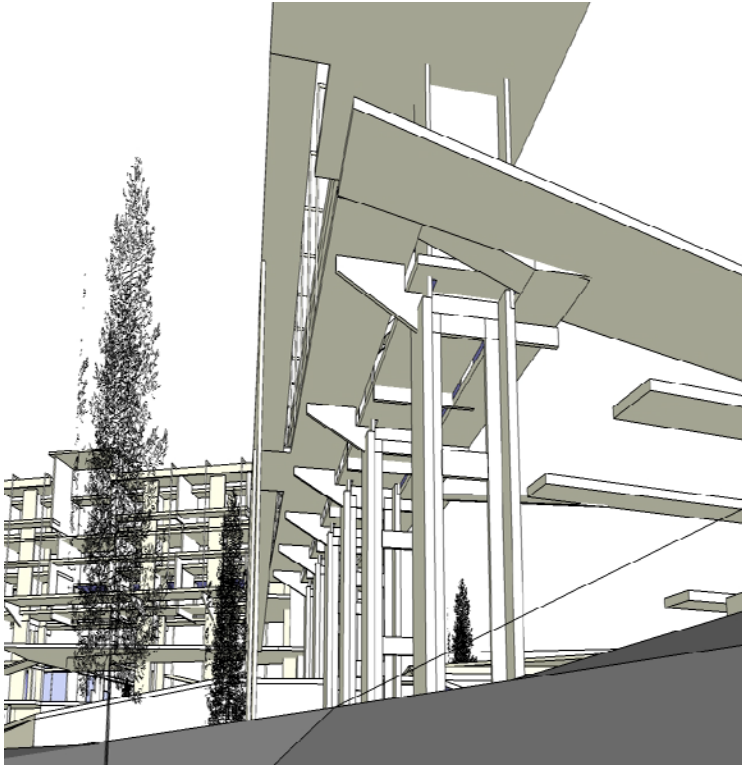
ESTOS MUROS GENERAN PAUSAS EN EL TERRENO y cambios de niveles, que dan paso a la construcción de largos brazos de galerías que llevan la mirada y abrazando con las habitaciones la inmensidad del mar, separando espacios para el ocio, el estudio y la contemplación.



¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA

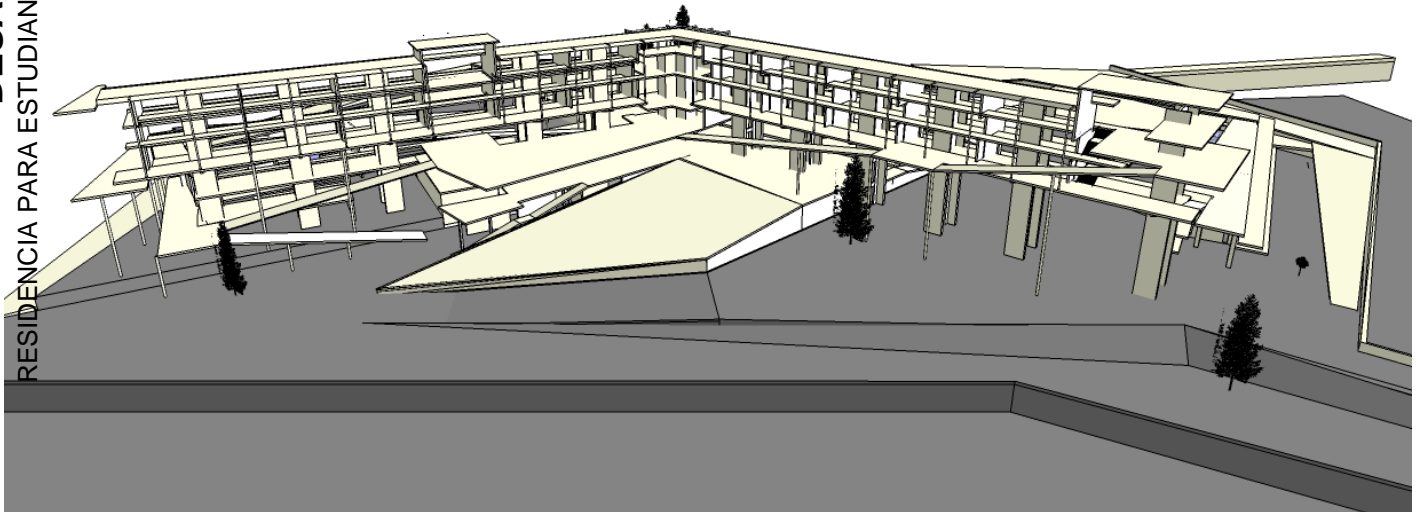


LOS ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

EL PRINCIPIO ESTRUCTURAL del proyecto se construye a través, de machones de hormigón armado que se enraízan al suelo con pilotes, luego emergen y atraviesan verticalmente todo el edificio formando marcos rígidos en ambos sentidos, sosteniendo la gran losa (diafragma de rigidización) a través de vigas de hormigón y pilares de acero, donde se distribuyen en su largo las habitaciones.

Todo esto buscando elevar el edificio a fin de contemplar el horizonte y el atardecer de Playa Ancha.

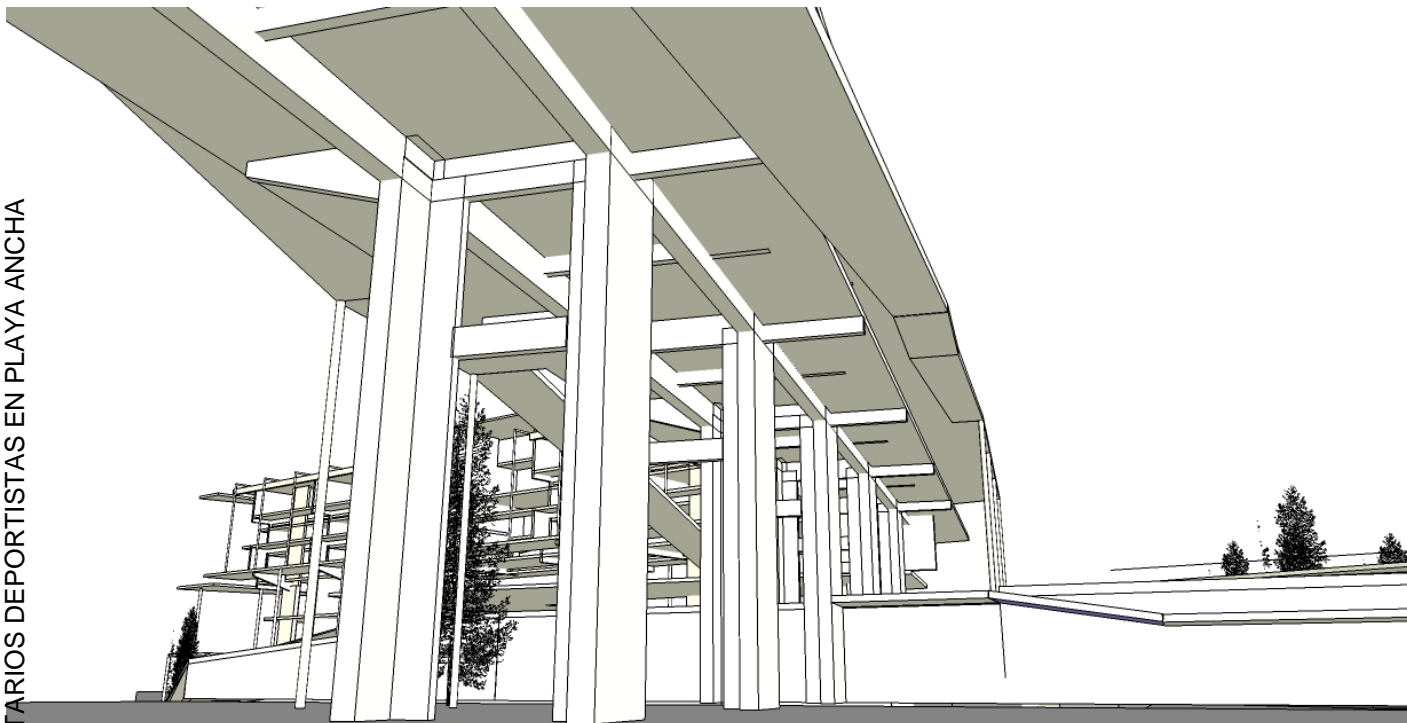
El edificio está dividido en tres, existiendo juntas de dilatación en cada momento de giro del proyecto. Al igual que la gran galería vidriada.



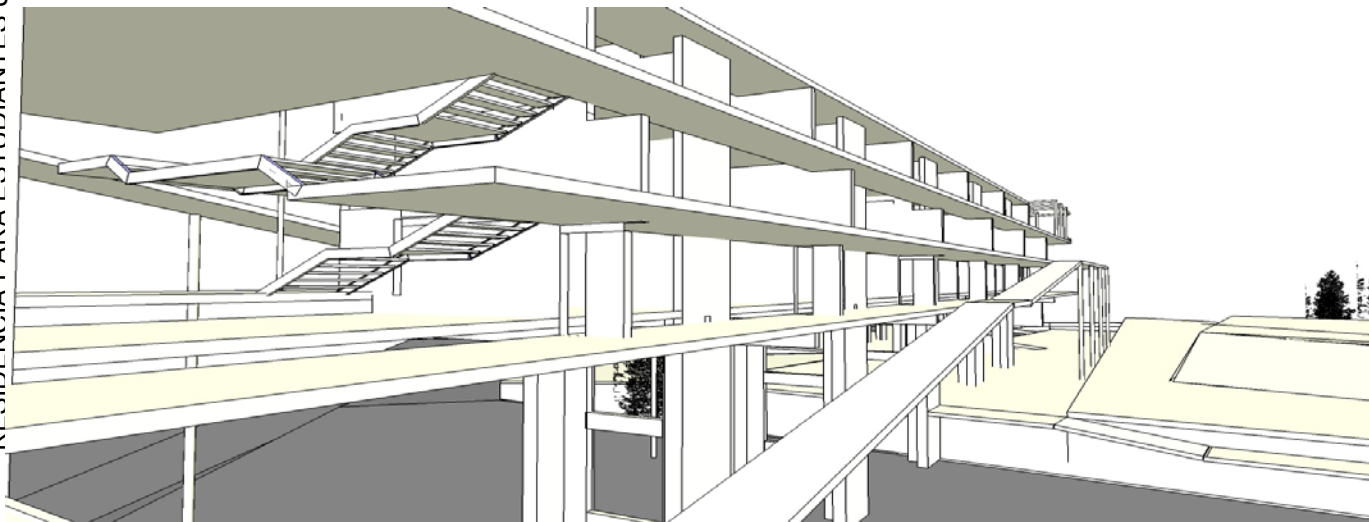
¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



LOS PILARES Y MACHONES DE HORMIGÓN ARMADO, tienen espacios de luz de aproximadamente 9 metros, permitiendo la libre circulación peatonal y brinda la expresión de ventilación y cobijo en época de invierno cuando llueve.



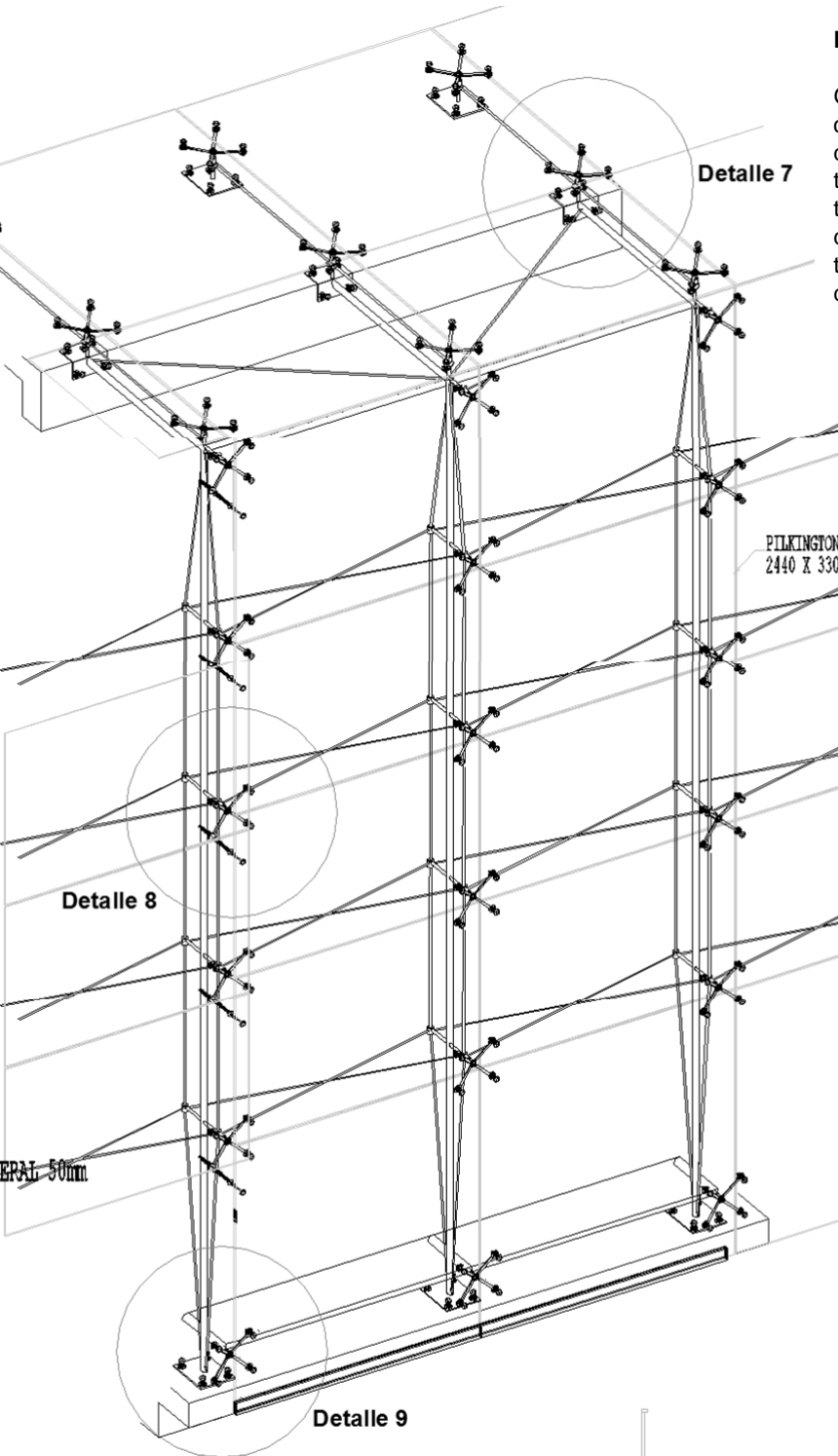
Los pilares que soportan la estructuras de las rampas de acceso y pasillos inclinados, permite que se le otorgue una mayor levedad al transitar.

¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA

LANA MINERAL 50mm
10mm



DE LA GALERÍA VIDRIADA

Galerías que son perímetro de luz, se conforman a través de mantos de luz, mantos que son capas que se construyen en el traspaso de la luz a través de muros translúcidos, así dan origen a espesores de descanso mirando al mar, reunión al caer la tarde y reposo disfrutando del paso del día, del recorrido del sol.

Vidrio a utilizar para fachada:

Nombre : **PILKINGTON ECLIPSE ADVANTAGE ARTIC BLUE**

Tonalidad: **ARTIC BLUE (azul vidrio).**

FORMATO **LAMINA**

2440 X 3300 X 6 MM DE ESPESOR

VIDRIO DOBLE 12,7MM DE AIRE ENTRE ESPACIO, vidrio de dos caras.

CARACTERÍSTICAS

El grado de reflexión es mínima y tiene una alta transmisión de luz visible, combina el control solar y térmico. Es de gran transparencia y transmisión lumínica para fachadas vidriadas de grandes dimensiones, permite que entre mucha luz posee la capacidad de filtrar el calor producido por los rayos directos de sol así como no deja penetrar el calor.

Vidrio a utilizar para barandas:

Nombre : **PILKINGTON PYRODUR PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO**

CARACTERÍSTICAS

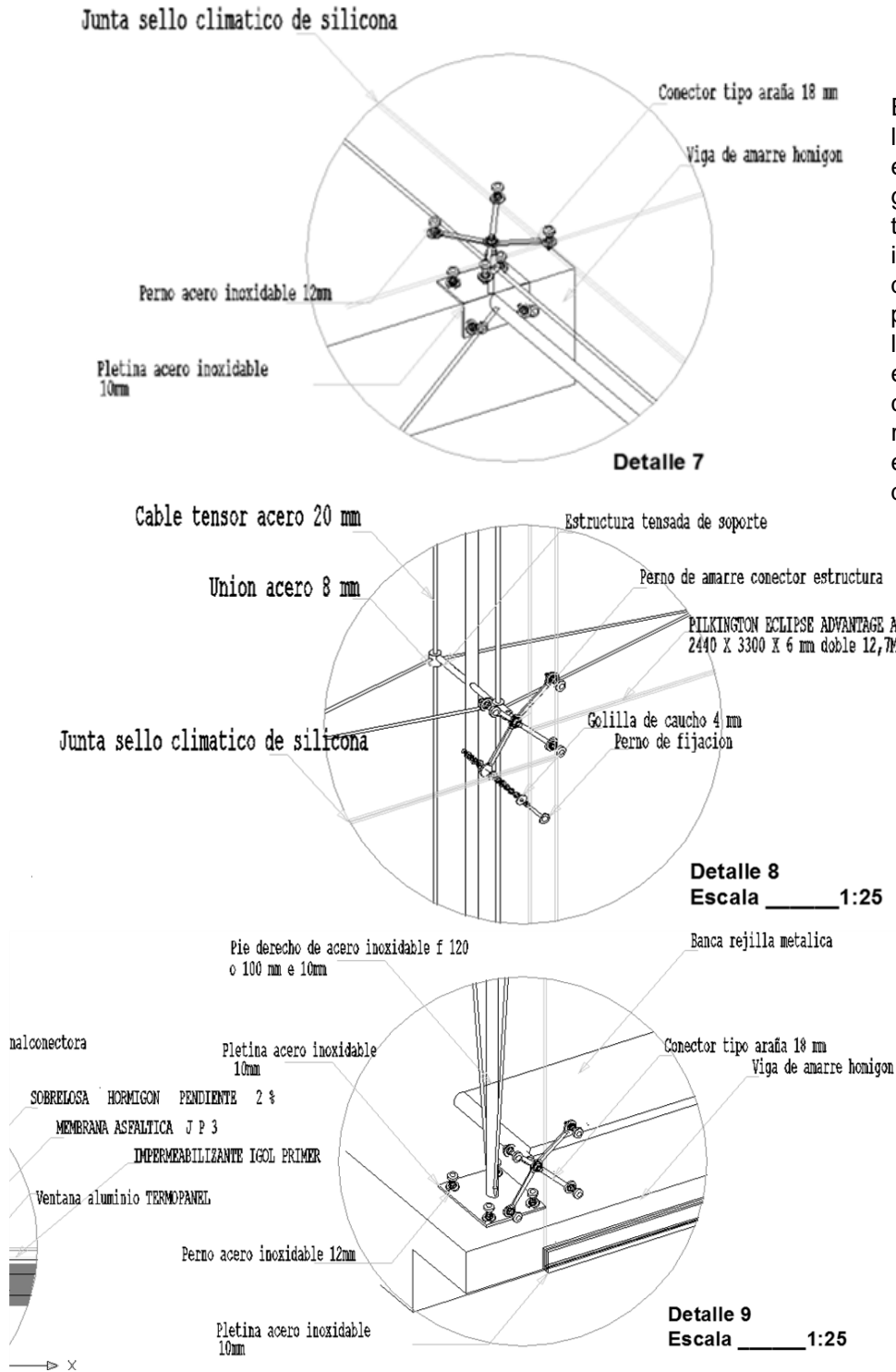
Cristal laminado compuesto por 2 o 3 planchas con estratos interpuestos de silicato de sodio con propiedades intumescentes. Integridad y aislamiento térmico (parcial) Niveles parciales de aislamiento facilitan evacuación de personas a través de puertas, accesos de escape sin pánico. Aplicación tanto interna como externa, tabiques, muros, ventanas puertas.

Reducción acústica, 35 DB de reducción. Se mantiene transparente hasta los 120 grados Celsius Ofrece seguridad contra impactos accidentales.

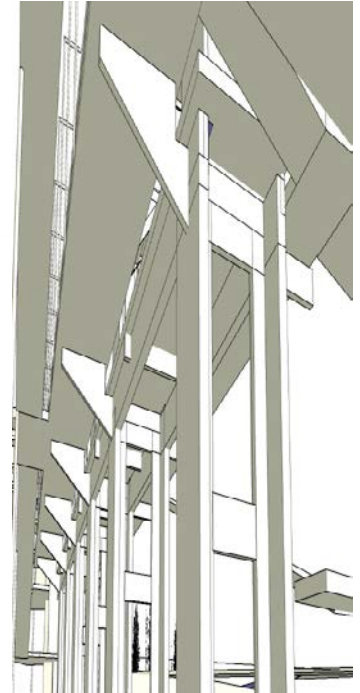
¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



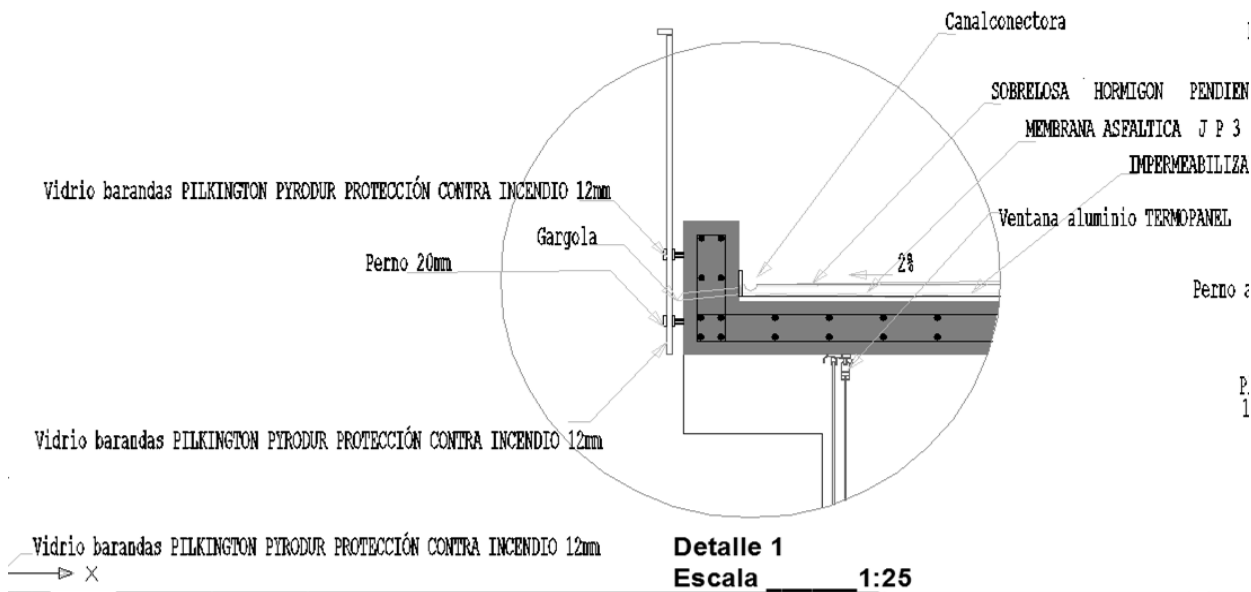
El control solar es asumido por la brisa y cubierta que une los elementos superiores, generando sombras y control térmico en los espacios interiores, puesto que se trata de espacios de tres pisos, a partir del segundo. Por otro lado en el primer piso existen espacios libres que permiten la circulación del aire marino que refresca la materialidad de la estructura, generando cámaras de aire.



¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

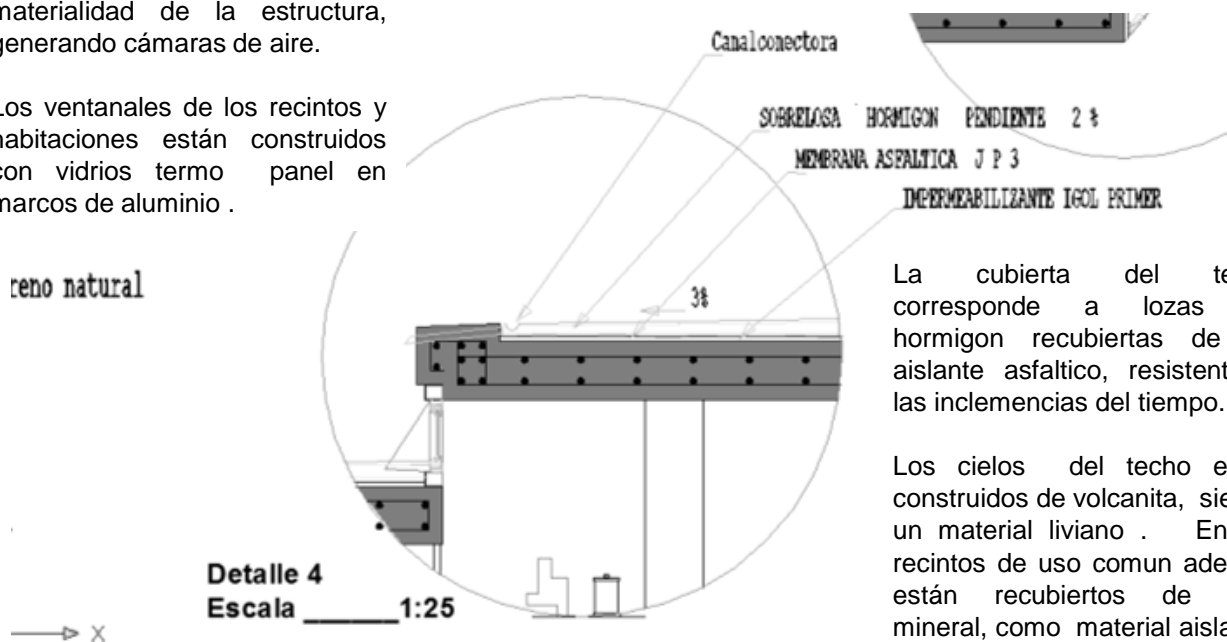
RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



Por otro lado en el primer piso existen espacios libres que permiten la circulación del aire marino que refresca la materialidad de la estructura, generando cámaras de aire.

Los ventanales de los recintos y habitaciones están construidos con vidrios termo panel en marcos de aluminio.

reno natural



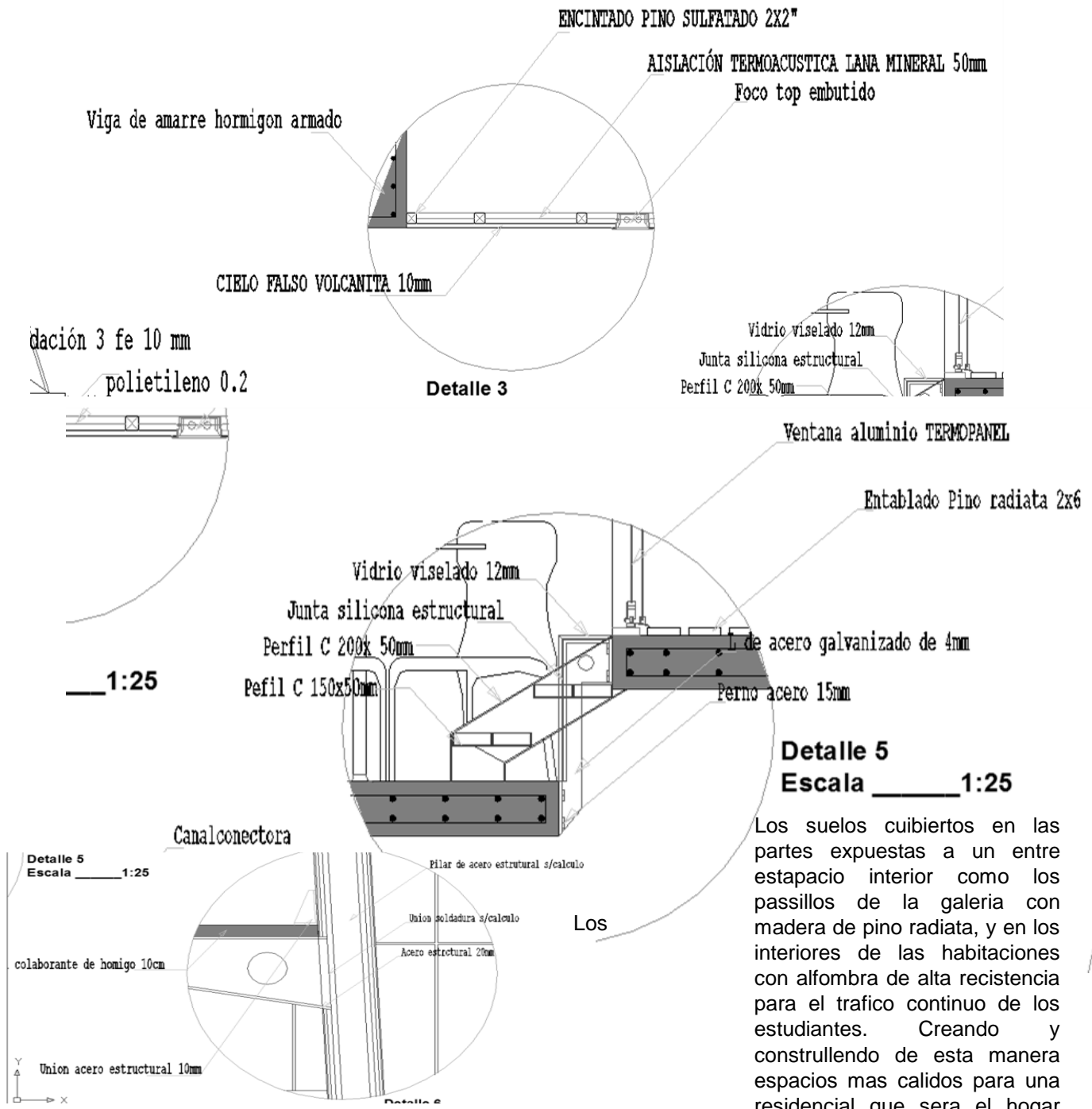
La cubierta del techo corresponde a lozas de hormigon recubiertas de un aislante asfaltico, resistente a las inclemencias del tiempo.

Los cielos del techo están construidos de volcanita, siendo un material liviano. En los recintos de uso comun además están recubiertos de lana mineral, como material aislante, para evitar el traspaso de ruidos a través de las paredes

¿CÓMO VIVE UN UNIVERSITARIO DEPORTISTA?

DESARROLLO DE PROYECTO

RESIDENCIA PARA ESTUDIANTES UNIVERSITARIOS DEPORTISTAS EN PLAYA ANCHA



Agradecimientos.

Gracias a Dios, a mis Padres Dámaris y Daniel, a mi hermana Alejandra Paz, a Massiel a Jorge Donoso, a Fabián Mondaca e Ingrid Muñoz, y a todos los que me ayudaron tanto, me dieron ánimo, amor y comprensión cuando más lo necesitaba.

Gracias a todos.