

TABLA14: FLUJO DE CAJA

FLUJO DE CAJA	AÑO 0	AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5
REMUNERACIONES		-\$ 18.480.000	-\$ 19.588.800	-\$ 20.764.128	-\$ 22.009.976	-\$ 23.330.574
HONORARIOS		-\$ 27.000.000	-\$ 28.620.000	-\$ 30.337.200	-\$ 32.157.432	-\$ 34.086.878
ARRIENDOS		-\$ 900.000	-\$ 954.000	-\$ 1.011.240	-\$ 1.071.914	-\$ 1.136.229
MANTENCIÓN EQUIPOS E IMPREVISTOS		-\$ 1.998.918	-\$ 2.118.853	-\$ 2.245.984	-\$ 2.380.743	-\$ 2.523.587
DIFUSIÓN		-\$ 2.517.600	-\$ 2.668.656	-\$ 2.828.775	-\$ 2.998.502	-\$ 3.178.412
OTROS GASTOS		-\$ 1.583.760	-\$ 1.678.786	-\$ 1.779.513	-\$ 1.886.284	-\$ 1.999.461
DEPRECIACIÓN		\$ 3.269.687	\$ 3.269.687	\$ 3.269.687	\$ 3.300.172	\$ 3.300.172
RESULTADO		-\$ 49.210.591	-\$ 52.359.407	-\$ 55.697.153	-\$ 59.204.678	-\$ 62.954.969
(+)DEPRECIACIÓN		\$ 3.269.687	\$ 3.269.687	\$ 3.269.687	\$ 3.300.172	\$ 3.300.172
RESULTADO TOTAL		-\$ 45.940.904	-\$ 49.089.721	-\$ 52.427.466	-\$ 55.904.506	-\$ 59.654.797
INVERSIÓN	-\$ 28.315.292			-\$ 831.397		
VALOR RESIDUAL						\$ 12.214.491
FLUJO TOTAL	-\$ 28.315.292	-\$ 45.940.904	-\$ 49.089.721	-\$ 53.258.863	-\$ 55.904.506	-\$ 47.440.305

VAC **-\$ 239.794.372**

SUPUESTOS

(*) Se utiliza horizonte de evaluación a 5 años

(*) Se utiliza tasa de descuento del 6%

(*) Se supone los activos pueden venderse en el mercado a su valor residual a fines del 5° año.

(*) Se supone la renovación de activos con vida útil menor a 5 años de ser necesario y su adquisición presentaría un precio reajustado en un 6% anual.

(*) Para la inscripción del registro se utiliza el tope legal (\$ 256.000) ya que el 2% del capital, en este caso el monto necesario de inversión en el proyecto (inversión en activos) es mayor al tope.