



# POBLACION ALMIRANTE GOMEZ CARREÑO



**Universidad  
de Valparaíso**  
CHILE

PROFESORA GUIA: ELIANA MUGA

ALUMNO: JONATHAN QUIÑONES

# ÍNDICE



## 1. PRIMER CAPÍTULO

### TEMA DE INVESTIGACIÓN

1.1	Presentación del Tema	6	
1.2	Importancia del Tema	8	
1.3	Hipótesis	9	
1.4	Objetivos	12	
	1.4.1	Objetivo General	13
	1.4.2	Objetivos Específicos	14
1.5	Metodología	15	

## 2. SEGUNDO CAPÍTULO

### MARCO REFERENTE

2.1	Contextualización	19	
2.2	Universo de Estudio	20	
	2.2.1	Ubicación	21
	2.2.2	La Pieza Urbana	22

### 3. TERCER CAPÍTULO

#### DESARROLLO

3.1	Estudio urbano histórico	26
3.1.1	El origen	28
3.1.1.A	Ámbito general	31
3.1.2	Las viviendas	35
3.1.2.A	Los primeros vecinos	36
3.1.2.B	Segunda llegada de vecinos	42
3.1.3	La accesibilidad	44
3.1.3.A	La locomoción	45
3.1.3.B	La falta de locomoción	46
3.1.4	Los equipamientos	53
3.1.4.A	Falta de agua potable	54
3.1.4.B	Las nuevas necesidades	58
3.1.5	Síntesis del estudio histórico	60
3.2	Estudio urbano actual	63
3.2.1	Ámbito general	64
3.2.2	Las viviendas	67
3.2.2.A	Crecimiento y ampliación	68

3.2.3	La accesibilidad	71
3.2.2.A	Estructura-conexión vial	72
3.2.2.B	Recorridos interiores	78
3.2.2.C	Recorridos exteriores	79
3.2.4	Los equipamientos	80
3.2.4.A	Equipamientos nuevos	81
3.2.5	Síntesis del estudio actual	85

#### 4. CUARTO CAPÍTULO

##### CONCLUSIÓN

4.1	Planos síntesis	89
4.2	Conclusión	94

BIBLIOGRAFÍA	98
--------------	----

ANEXOS	103
--------	-----

**TEMA DE INVESTIGACIÓN**

## 1.1 PRESENTACIÓN DEL TEMA

---

Como un estudiante de arquitectura con una madurez suficiente, la cual se ha ido desarrollando y forjando con el paso del tiempo sumergido en la arquitectura, donde ya podemos ser capaces de plantearnos de buena manera ante una problemática y poder abordarla eficazmente. Es por ello que en este estudio daré a conocer una manera de entender y abordar la ciudad como tal y por ende exponer una visión personal sobre el desarrollo y crecimiento urbanístico de una ciudad y/o lugar en particular.

Este estudio se concentra en un barrio en particular que es la población Almirante Gómez Carreño. Hace un tiempo comenzó un interés por entender las lógicas de crecimiento (si es que esta población la tiene) y

desarrollo e inherentes transformaciones de las ciudades y/o grandes piezas urbanas insertas en la ciudad, y esto puesto en relación a las accesibilidades que existen para lograr y así abarcar en su totalidad los lugares y no queden sectores de la ciudad sin ser abarcadas de una u otra manera. Dado a un primer estudio que desarrolle en la asignatura de sistemas urbanos donde se puso un particular énfasis por entender la lógica de crecimiento de Valparaíso a través de la creación de la población Almirante Gómez Carreño y como esta se logró consolidar en la ciudad.

## 1.2 IMPORTANCIA DEL TEMA

---

A partir de la presentación del tema se desprende la siguiente pregunta.

¿Cómo y de qué manera influye la accesibilidad, ya sea vehicular y/o peatonal en la transformación y la conformación de nuevos centros de interés dentro de La Población Almirante Gómez Carreño?, y así como su conformación urbana actual permanezca a través del tiempo y se consolide aún más como una pieza urbana importante de Viña del Mar.

Existen elementos urbanos propios en la generación de un asentamiento humano los cuales son, infraestructura vial, tejido residencial, equipamientos y espacios públicos. Además a esto se suma lo social, cultural e histórico que al regirse por condiciones particulares se transforman, mutando y evolucionando y son esas transformaciones que con el tiempo y la memoria colectiva pasan a ser parte del lugar.

Estas múltiples transformaciones se pueden catalogar como valores y son dos el primero urbanístico – arquitectónico, que dice relación con la generación de la trama a base de condiciones geográficas y/o acciones naturales e inevitables que acusan cambios, como por ejemplo la implementación de nuevos

equipamientos y/o estructuras viales y el segundo valor es el social – cultural que está relacionado directamente con la forma de relacionarse con el medio en el que se encuentra la gente y/o entre los mismos habitantes.

Ahora bien al centrarse en uno de estos elementos constitutivos de un sistema urbano, es decir la infraestructura vial surge la problemática que se refleja en la siguiente pregunta que fue presentada anteriormente y le da la importancia al tema, ¿Cómo y de qué manera influye la accesibilidad, ya sea vehicular y/o peatonal en la transformación y la conformación de nuevos centros de interés dentro de La Población Almirante Gómez Carreño? y ¿contribuye a mejorar las condiciones del habitar de las personas?, entonces la accesibilidad es un factor fundamental que influye de gran manera en la transformación urbana de Gómez Carreño, generando nuevos centros de interés los que logran revitalizar la vida propiamente tal de la población. Y además

Gómez Carreño posee características que le permiten conformar de buena manera los dos valores antes mencionados, a partir de las múltiples transformaciones que puede tener la población a base de evoluciones o involuciones urbanas (dice relación con el cambio de uso de suelo) en relación a su accesibilidad.

*"...al entender y estudiar la ciudad se debe entender como un fenómeno vivo y permanente, íntimamente ligado a la cultura y en especial a la memoria con la que comparte la característica de la complejidad viva del espacio urbano."(1)*

---

(1) Gerda Tapia. "Miradas del Patrimonio a través del Tiempo"

**1.4**

**OBJETIVOS**

- Investigar y entender el lugar donde se centra esta investigación "Población Gómez Carreño", partiendo por entender la historia del asentamiento, su condición topográfica a través de planimetrías y visitas a terreno.
  
- Consolidar un pensamiento urbano en Gómez Carreño, donde pueden variar los usos de suelos pero en definitiva siempre lo que queda puesto en valor son los modos de habitar los lugares por ejemplo lugares de encuentro, no cambian, pero si representan parte importante de su evolución y trascendencia como población modelo en sus años de construcción.
  
- Contribuir al desarrollo de la ciudad, a partir del análisis urbano de esta pieza urbana.

- Identificar de qué forma ha afectado la variación de los usos de suelo en la población.
  
- Identificar como es regularizados los usos de suelo a partir de sus políticas actuales.
  
- Lograr identificar el crecimiento poblacional y la expansión territorial que ha tenido la población según su transformación urbana y su implementación de nuevos equipamientos.
  
- Identificar los nuevos centros de interés que se conforman en esta pieza urbana.

La metodología con respecto al marco referente considera los siguientes pasos:

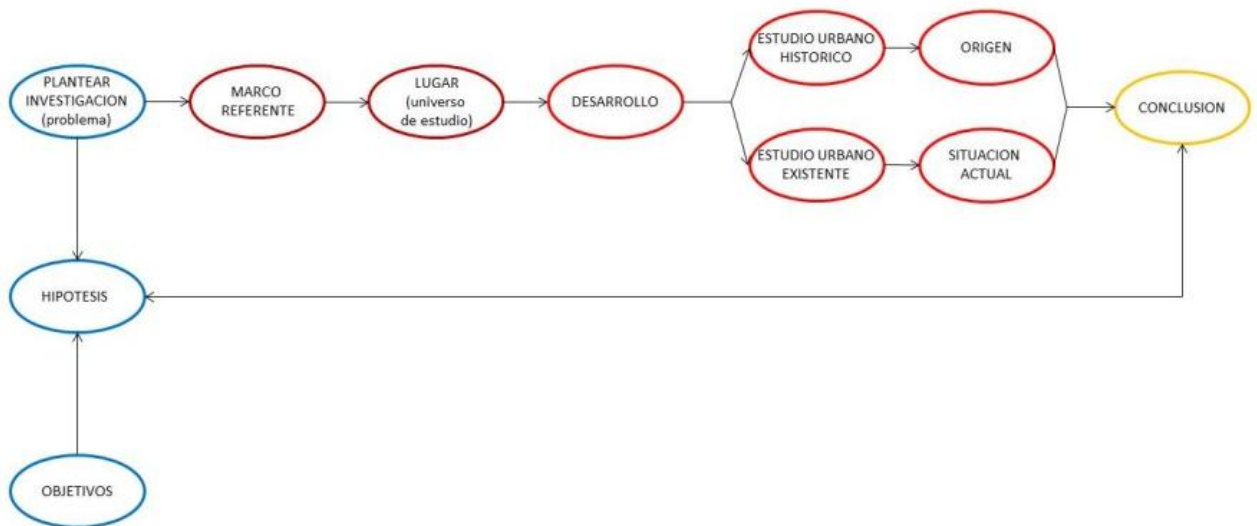


Foto1\_ Organigrama sobre la metodología.  
FUENTE. Elaboración Propia.

Para llevar a cabo el desarrollo del tema se indican los siguientes aspectos:

Investigar y entender el lugar donde se centra esta investigación "Población Gómez Carreño". Partiendo por la historia del asentamiento, su condición topográfica a través de planimetrías. Además de los recorridos de locomoción que atraviesan por la pieza urbana, sin dejar de lado la accesibilidad de gran y pequeña escala que se entrecruzan en la población y finalmente se estudiará la trama urbana considerando espacios públicos y residenciales. Todo esto por medio de planimetrías que se contraponen ya que por un lado se desarrollaran planimetrías que reflejan fielmente la idea general que se llevo a cabo y por otro lado se desarrollaran planimetrías de lo que actualmente esta pasando en la población y en ambos se pondrá énfasis en la tipología de viviendas, estructura vial, equipamientos y los recorridos de la locomoción colectiva y todo esto se llevara acabo sin dejar de lado las interrelaciones, las vivencias de los

habitantes. A fin de poder consolidar mi hipótesis, donde en esta se plantea a un pregunta y se da una respuesta tentativa, la cual al término del estudio se vera ratifica o no en la conclusión.

**MARCO REFERENTE**



A modo de contextualizar esta investigación es ineludible referirse al tema de “accesibilidad” y al tema “urbano”, que permite precisar los valores urbanos – arquitectónicos y el social - cultural de la población y estudiar sus características e importancia dentro de la población. Los conceptos estudiados se basan en las definiciones que otorga la RAE lo que no significa que sean las únicas acepciones o reflexiones al respecto, ya que el campo urbano es muy amplio y existen múltiples enfoques, investigaciones y puntos de vista al respecto.

Por otro lado existe un universo de estudio que está situado en Gómez Carreño, como nombre del asentamiento y lugar.

El universo de estudio es La Población Almirante Gómez Carreño que se considera como una pieza urbana importante en la ciudad de Viña del Mar, por el tamaño que tiene en relación a la ciudad y el crecimiento que ha tenido durante los últimos años. Desde su origen planificado como un nuevo barrio ha sido parte de la conformación urbana que actualmente permanece a través del tiempo y se consolida aún más como una pieza importante de la estructura urbana de Viña del Mar.

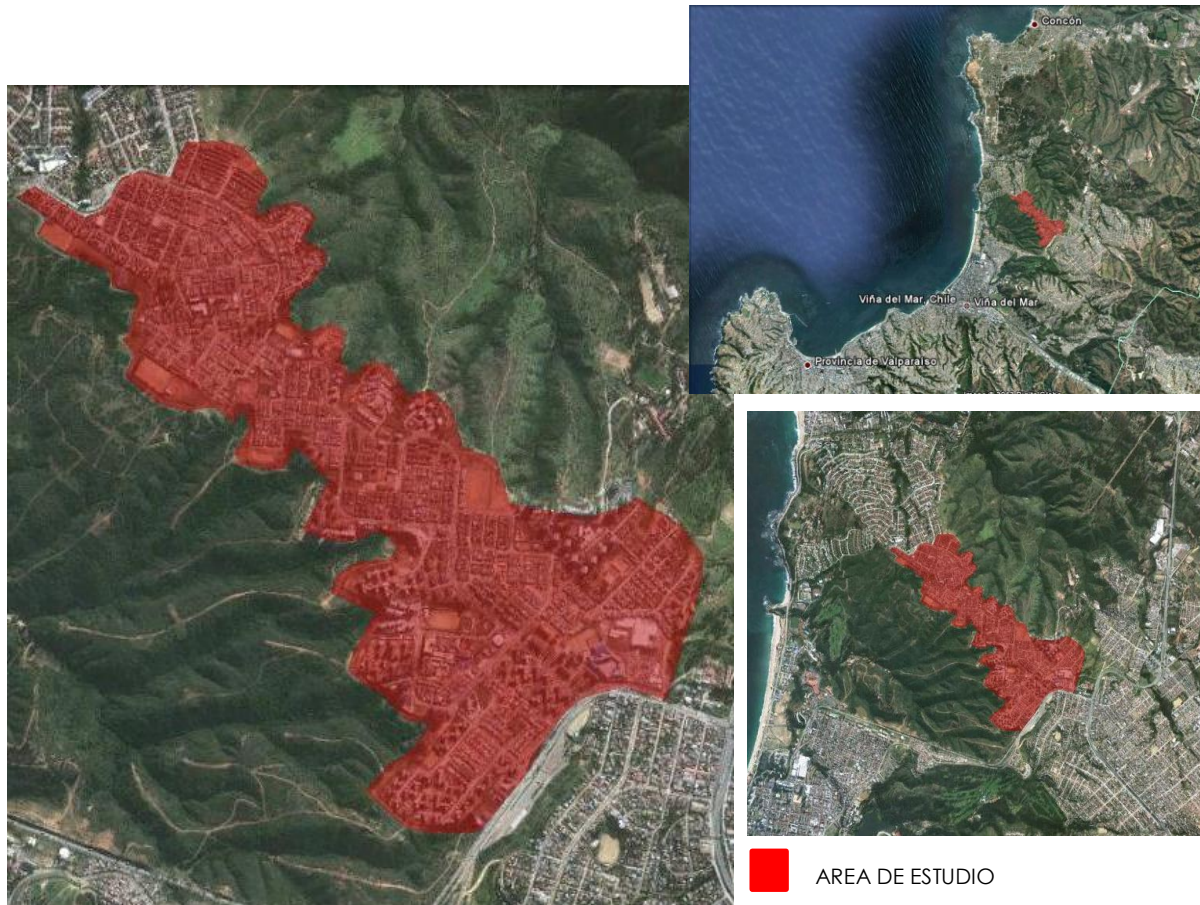


Foto 2, 3, 4.\_ Vistas aéreas de Viña del Mar y la población  
Gómez Carreño.  
FUENTE. Google Earth.

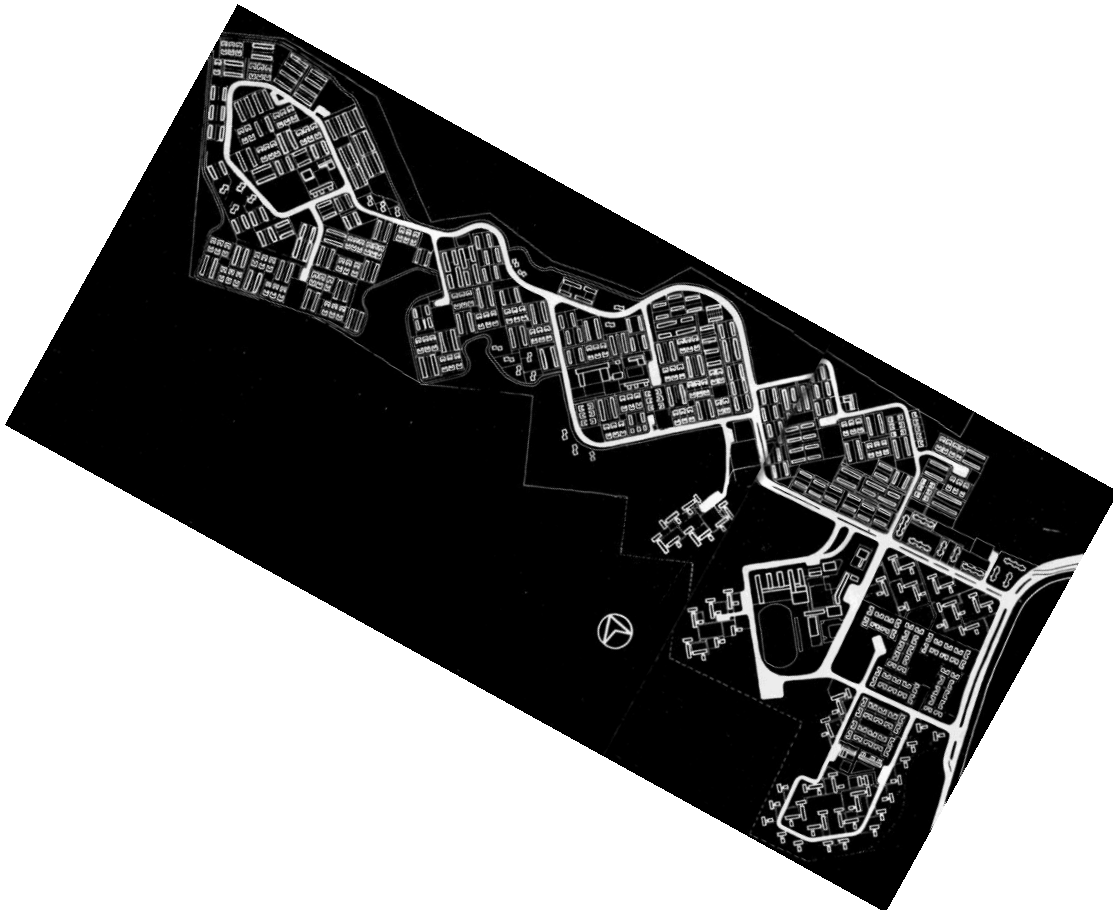


Foto 5\_ Planimetría original de Gómez Carreño.  
FUENTE. Municipalidad de Viña del Mar.

**PLANO ACTUAL LIMITE  
PERIMETRAL**



**DESARROLLO**



## 3.1 ESTUDIO URBANO HISTÓRICO

---

POBLACIÓN ALMIRANTE GÓMEZ CARREÑO

VIÑA DEL MAR / COORPORACIÓN DE LA VIVIENDA

ARQUITECTOS: Jorge Martínez

Eugenio Retamal

Santos Rubio

Patricio Núñez

Gastón Salinas

Waldo Morales

Carlos Vallejos

*“Dominando la bahía de Valparaíso, los bosques interiores de Reñaca, el sitio en el que se levanta este enorme conjunto habitacional es una planicie elevada al sur de Viña del Mar [...]*

*De conformación alargada, se estructura en torno a una avenida principal que la recorre en toda su extensión, sea bordeando las zonas de vivienda o penetrando directamente en ellas [...]*

*El proyecto consulta 5 unidades vecinales con gran predominio de viviendas unifamiliares.”*

REVISTA AUCA N°11

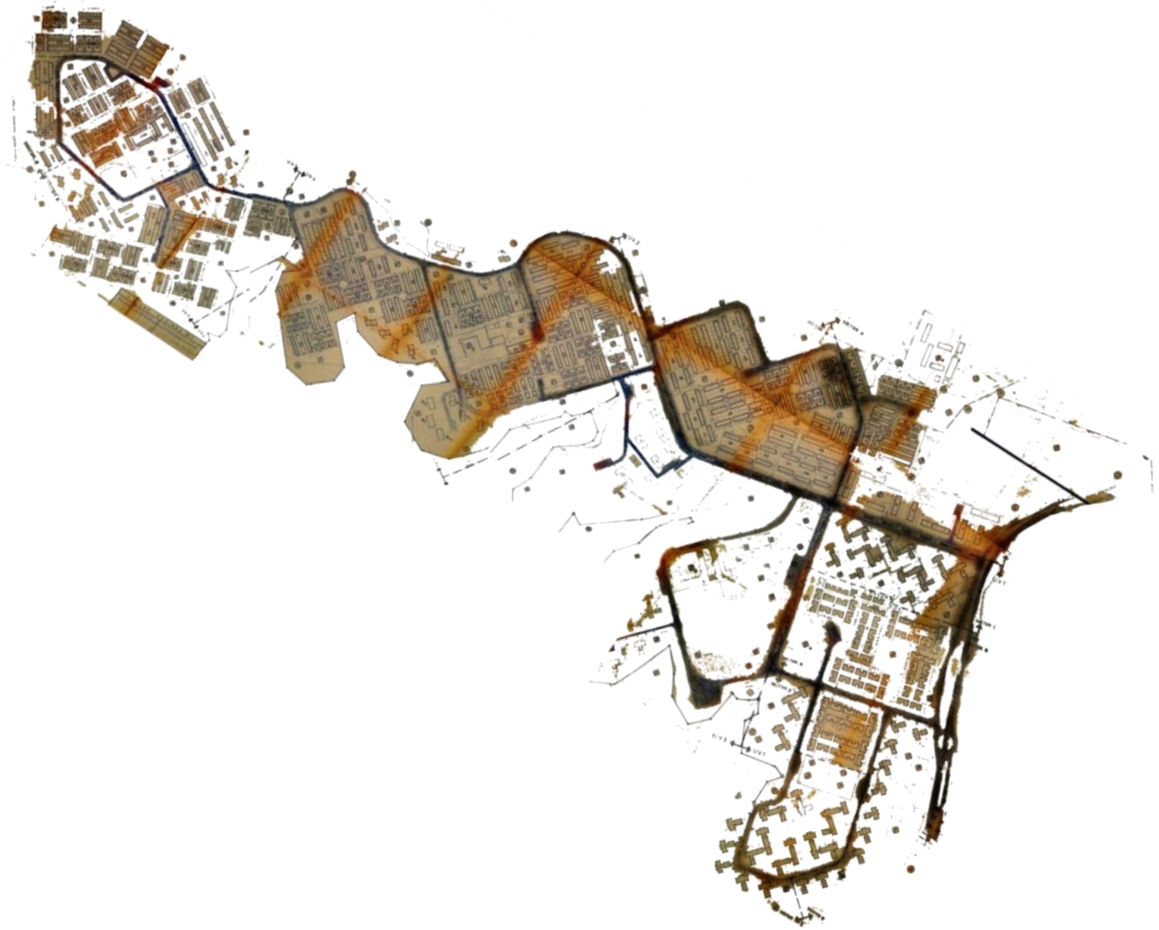


Foto 6\_ Planimetría original de Gómez Carreño.

FUENTE. Municipalidad de Viña del Mar.



Foto 7.\_ de la entrega de la Población publicada en el Diario La Unión, el miércoles 30 de octubre del año 1968.

La creación de la población Almirante Luis Gómez Carreño fue incluida en una política estatal de vivienda que a mediados del siglo XX, donde el Estado se esmeraba por brindar y resolver de manera digna el problema de habitabilidad de la gran masa de población que vivía en situaciones de precariedad, y esto es algo que se dio gracias a un proceso de migración del campo a la ciudad.

La población Almirante Gómez Carreño ubicada en los llanos altos del sur oriente de la ciudad de Viña del Mar vio precipitada su puesta en marcha y eso se debió al terremoto de 1965. Que atrofio la idea original de entregar las viviendas a las familias de forma parcelada. Además la población termino de equiparse íntegramente recién en el año 1968. Las primeras señales sobre las gestiones para la creación de la población se ven reflejadas ya por el año 1962, siendo así entregada la primera etapa de la población en octubre del año 1964. La construcción de la Población que en un inicio fue denominada: “Villa Balmaceda” es un intento pionero en Chile de construcción de

viviendas a gran escala. Esta primera entrega de las obras a la municipalidad de Viña del Mar fueron ejecutadas por el gobierno de ese entonces Jorge Alessandri Rodríguez. Sin embargo las posteriores inauguraciones de las obras ocurrieron durante el gobierno posterior, es decir el gobierno de Eduardo Frei. (2)

Entre las familias establecidas, fueron bastantes los habitantes que se encontraron con problemas y carencias de los servicios básicos que necesitaba la población, como son el alumbrado público, agua potable, centros de salud, locomoción, entre otros. Sin embargo, fueron precisamente éstos problemas y necesidades las que ayudaron para organizar a la población, que logro resolver de buena manera no sólo el problema de los equipamientos respectivos, sino que, más trascendente aún, logró superar su complejo y diverso entramado social.

---

(2) Ver anexo del libro escrito por el historiador Sr. Patricio Quezada Andaur: *«Formación De La Población Almirante Luis Gómez Carreño.»*



Foto 8.\_ De la primera Junta de Vecinos, reunida en la oficina del Colegio Paradise College en el año 1968. De izquierda a derecha Raúl Silva, Mónica Fritz, José Videla, Luis Amador y el señor Petersen. Aporte de la Señora Mónica Fritz Encalada.

En su concepción original y por su estructura, emplazamiento y condiciones topográficas, la población se organiza a partir de la agrupación de cinco unidades vecinales de aproximadamente 650 viviendas que están en relación un núcleo que viene siendo un centro cívico, con mercados, comercio, servicios públicos y espacios reservados para incluir en su futuro y posterior desarrollo colegios, lugares para esparcimiento como plazas, miradores. En definitiva las unidades vecinales están estructuradas por agrupación de 5 vecindarios y cada vecindario está conformado aproximadamente por unas 120 viviendas y estos son lo que estarán en torno a la escuela, a los centros de abastecimiento en general y así se llega a la suma de 650 viviendas y la relación interna de cada una de las unidades vecinales se genera a través de

una calle principal (se refiere a la Av. Gómez Carreño) o vía servicio tipo A, que es perimetral, calles secundarias (vía local) y termina con pasajes con circulaciones peatonales.

# **PLANO UNIDADES VECINALES ORIGINAL**



3.1.2

LAS VIVIENDAS



Foto 9, 10.\_ De las obras de la Población publicada en el Diario La Unión.

En cuanto a la gente que habitaba la población era principalmente gente de clase media y de los alrededores como marinos médicos profesores, etc. Pero la diversidad de los habitantes y lo reducido de los espacios públicos que fueron proyectados originalmente atentaron contra la conformación de una identidad propia entre los primeros habitantes. Pero el incendio de 1968 que comenzó en un día que se corría el Derby en el Sporting Club de Viña, se presume que se inicio por los fuertes vientos que avivaron fogatas de los asados que se hacían a los pies de los cerros, allí las brasas saltaron a la maleza y basura y el fuego avivado además del viento Sur confabulo junto a otros incendios, a que este, no pudiese ser controlado de buena manera.

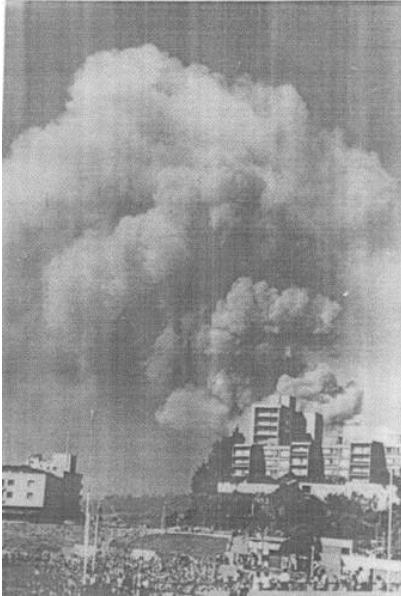


Foto 11.\_ Del incendio que afecto a Gómez Carreño publicada en el Diario La Unión.

La Población Gómez Carreño es arrasada violentamente debido a ello los vecinos logran concretar la idea de crear una unidad regular de Bomberos, naciendo la compañía, "Bomba Almirante Gómez Carreño". La solidaridad entre los vecinos los afiató y articulo las primeras juntas de vecinos, esos acontecimientos fueron los principales para lograr la red social en Gómez Carreño que de a poco fue concretando proyectos para la población como por ejemplo, la primera compañía de bomberos en los cerros de Viña del Mar.

*«...resultado del terremoto de 1965 fue algo tan atroz... que CORVI en ese tiempo que se llamaba el Ministerio de la Vivienda designó a la persona que estaba con más problema de vivienda, entonces hicimos una lista; bueno... por donde uno vivía; se hizo una lista; se llamaron a los del ejercito; de la defensa civil y fueron casa por casa a verificar, porque la gente cuando se dio cuenta que iba a ser beneficiada con la entrega de las casas tuvieron el puntaje que tuvieron iban a ser entregadas igual, entonces Valparaíso se despobló... Yo afortunadamente salí beneficiada.» (Sra. Mónica*

Fritz Encalada. Entrevista Semi-estructurada. Informante Clave). Según el relato anterior de la Sra. Mónica, se puede inferir que quienes llegan a habitar la Población consecuencia de la urgencia producida por el terremoto pueden ser definidos como: *“La Primera Llegada de Vecinos”*

La llegada sorpresiva *“Los Primeros Vecinos”* se realizó sin tomar en consideración el *“ahorro previo para la vivienda”*. Proceso que fue totalmente pasado por alto por el gobierno de ese entonces, ya que con la emergencia provocada por el terremoto que obligo a otorgar las obras en las condiciones de construcción que se encontraban.

*«... aceptamos esas condiciones porque faltaban viviendas aquí en esta parte del país y en todas partes del país, pero aquí los que vivíamos aquí no teníamos donde vivir porque se había caído nuestra casa, nos vinimos en esas condiciones (falta de electricidad, agua potable y alcantarillado)...y después se fueron recuperando lentamente pero no de un día para otro*

*sino de algunos meses...»* (Carlos Arancibia Collao. Entrevista Semi-estructurada. Informante Clave).

La llegada a la población significo asumir que solamente se entregaron viviendas “*en bruto*”, su estado estructural no contaba con las implementaciones mínimas para habitarlas, produciéndose un estado de “*precariedad habitacional*” al no contar con los servicios básicos planificados inicialmente, lo cual instigo en los primeros habitantes acciones de unidad y solidaridad para salir adelante.

# **PLANO DE VIVENDAS ORIGIANLES**



Tratando de caracterizar los diferentes hitos que componen la historia de la Población, podemos constatar que hay dos procesos de poblamiento en esta importante pieza urbana. Primero se encuentran los vecinos que tuvieron que habitar la población por efecto del terremoto de 1965, ellos se clasifican como los “primeros vecinos”, posterior a esto están quienes llegaron el año 1968, para ese entonces ya se entregaban oficialmente las viviendas y departamentos, siendo esto la “segunda llegada de vecinos”. Pero en conjunto se consideran como la “primera generación” de habitantes, los cuales desarrollan un importante trabajo de articulación social y participación ciudadana dentro de la población, sacando adelante demandas sociales que en ese momento apremiaban, y estas fueron realizadas por

medio de organizaciones sociales que dan vida al primer período de vida del sector poblacional que se extiende entre los años 1965 y 1973.





Una de las primeras líneas de micros e llegar a Gómez Carreño fue la los Buses Placeres y la Central Bus que en su asociación instauraron un recorrido exclusivo que llegaba a Gómez Carreño. En un comienzo eran 10 micros que entraban hasta el tercer sector de la población y por las noches se permitía el acceso al total de la población. El recorrido inicial partía desde Playa Ancha, pasaba por Aduana, Libertad, un fragmento de San Martín, subida Alessandri y finalmente para llegar hasta Gómez Carreño.

Foto 12, 13, 14.\_ Micros de la línea central bus y central placeres.

FUENTE.mibusauinta.cl



Foto 15\_ Tomada en la Avenida Antártico, Quinto Sector, en el año 1972. Se puede apreciar uno de los primeros medios de locomoción colectiva. Aporte de la Señora Adela Pizarro Lazo.

Uno de los tantos problemas que tuvieron los “primeros vecinos” de la población fue la precariedad de la locomoción colectiva que los transportaba a sus trabajos y llevaba a sus hijos a los establecimientos educacionales, locomoción que venía llena desde el sector de Achupallas y Santa Julia (3).

---

(3) Se hace referencia al micro n° 17, «trayecto Santa Inés-Valparaíso. Según los pobladores de Achupallas, cobraba una tarifa de 80 pesos en el día y 100 pesos en la noche y era denominada con el apelativo de “la micro fantasma” porque aparecía tarde mal o nunca.» Vildósola, Luis. (1999) «Achupallas Historia De Muchas Manos». Centro de la Infancia y la Cultura, CICU. Viña del Mar. Chile. Pág. 132-136.



Foto 16, 17, 18.\_ De micros Pegaso.  
FUENTE. Mibusquinta.cl.

Además el acceso era por un camino de tierra distinto al actual dificultando aún más el acceso a la Población, esta situación fue solucionada parcialmente con la llegada de la “Micro Pegaso”. A continuación en los testimonios se verá reflejada la problemática que anteriormente fue planteada.

*«Bueno tu puedes entender que las micros eran más pequeñas y demoraban y teníamos que subir por toda Santa Inés, no estaba la subida Alessandri, el camino era malo, nos perdíamos un trecho grande porque no habían ni los departamentos de Granadilla, era como un bosque para acá y llegábamos aquí arriba y ya había luz. Era como llegar a otra ciudad.»* (Sra. Sonia Tello. Grupo Focal 1. Vecinos de Gómez Carreño).

*«...Solamente para acá venia una micro, no era ni bus sino que una micro no más, bien cacharrienta y al caballero al chofer le decían “cabeza de palo”, los chiquillos le pusieron así y él se traía a todos los chiquillos de abajo que iban al colegio abajo y los traía arriba, pero tampoco estaba el camino internacional,*

*se venían por el lado de Santa Inés, que en ese tiempo era camino de tierra no más...» (Sra. Lily Cárcamo. Grupo Focal 2. Vecinos de Gómez Carreño).*

*«...Dependíamos de una sola corrida de micro, que era la micro azul la 15 me acuerdo y posteriormente llego la Pegaso. Pero éramos caravanas de personas que vivíamos en el primero y en el segundo que teníamos que ir a buscar la micro en el quinto sector. Mucha gente trabajaba a las siete de la mañana e íbamos a las seis a encontrar el vehículo.» (Sr. José Gaete. Grupo Focal 1. Vecinos de Gómez Carreño).*

La carencia de una buena locomoción colectiva fue un problema que entrada la década del ochenta comenzó a mejorar con la incorporación de nuevas líneas de recorrido hacia los cerros de la comuna. A los diversos problemas provocados por la falta de locomoción colectiva, en la noche se suma la falta de alumbrado público.

# PLANO DE ESTRUCTURA VIAL ORIGINAL



# **PLANO RECORRIDO DE MICROS ORIGINAL**





Graves problemas sanitarios acarreó para los “primeros vecinos” la falta de suministro del agua potable, viviendo en condiciones de incomodidad y precariedad las cuales se solucionaron varios meses después de la llegada forzada a la población producto del terremoto del año 1965:

*«...como fue una urgencia, (el terremoto), el gobierno se vio abocado a entregar la población, sin tener luz, sin tener agua potable y el alcantarillado menos, sin alcantarillado... estuvimos sin agua, nos traían agua en camiones y ahí cada uno se acercaba con su manguera y sacábamos agua y eso todos los días, todos los días y el agua servía la usábamos en los servicios que estaban listos lo único que les faltaba era agua así que era hacer nuestras necesidades y ponerle agua encima (...) bueno y todos los que*

*vivíamos en departamentos era muy difícil para bajar y subir con los tambores de agua...»* (Carlos Arancibia Collao. Entrevista Semi-estructurada. Informante Clave).

La falta de agua potable fue un problema que todos los habitantes que conforman la primera generación de la población han mencionado en sus intervenciones, siendo una necesidad que marca el proceso de llegada a la población. Sin embargo, el problema del agua, paradójicamente ayudo a aunar voluntades para la superación de las contingencias, en tal sentido sirvió para que los “primeros vecinos” y sus familias se conocieran haciendo fila en el camión aljibe que los abastecía con el recurso.

# **PLANO DE EQUIPAMIENTOS ORIGINALES**



Como se nombró anteriormente, a las problemáticas de la primera etapa de ocupación de la población (falta de servicios básicos), y ahora con el numeroso arribo de nuevos habitantes el año 1968, denominada como la segunda llegada de vecinos, se comenzó a levantar las voces por nuevas demandas, relacionadas con la superación de ciertas condiciones que fueron proyectadas y planificadas originalmente para la población, se dejaron inconclusas debido al terremoto como anteriormente se explica tales como: la falta de: locomoción, áreas verdes, consultorio y el cuerpo de bomberos, entre otros.

La instalación de la escuela marca un gran hito en la población, al ser una dependencia que es fruto de las gestiones realizadas por los “primeros vecinos” y cobijará la matrícula de quienes forman parte de los

vecinos que hasta ese año llegaron, lográndose así mejorar problemas de traslado de la población infantil hacia otros lugares de la comuna. Lo significativo que provoca la instalación de la Escuela, es la concatenación de tres procesos relacionados con la modernización de la población y la distinción generacional de la misma: los primeros vecinos (1965) que logran que se emplace el establecimiento educacional, los nuevos vecinos que llegan en 1968, y el nacimiento de la futura generación del 80. En resumen, el esfuerzo por instalar las dependencias educacionales es una batalla que dan quienes llegaron a la población el año 1965, esto se encadena con la llegada en gran cantidad de “nuevos vecinos” a Gómez Carreño el año 1968, quienes se ven beneficiados, junto a los anteriores vecinos, con el emplazamiento del establecimiento, lo que intensifica aún más la llegada de pobladores al territorio. Este proceso soluciona el acceso de los niños y niñas al sistema educacional en su propia población, quienes dejaron de viajar en la precaria locomoción colectiva a otros establecimientos del Gran Valparaíso.

### 3.1.5 SÍNTESIS ESTUDIO HISTÓRICO

---

En este plano síntesis se muestra la variedad y posibilidades reales de los usos de suelo que se proyectaron para la población Gómez Carreño.

# **PLANO SINTESIS USO DE SUELOS ORIGINAL**



## 3.2 ESTUDIO URBANO ACTUAL

---

De igual forma que en el origen de la población se analizaran los mismos aspectos que se revisaron en el estudio histórico, pero ahora colocando énfasis en la transformación de los espacios públicos, en el tejido residencial y los centros comerciales que en un comienzo estaban proyectados y también en el cambio de usos de suelo que ha sufrido la población a lo largo de su historia.



Foto 19.\_ De la Unión Vecinal, ubicada en calle Indico, año 2012.

FUENTE. Elaboración propia.

En su estado actual y por su estructura, emplazamiento, condiciones topográficas y transformaciones que ha sufrido producto de la incorporación a la trama urbana de Viña del Mar, la Población se organiza como fue planificada, a partir de la agrupación de cinco unidades vecinales, pero ahora se le suma una sexta unidad vecinal, también llamada como sector Alejandro Navarrete, la cual fue creada en el año 1975, de aproximadamente 550 viviendas. Desencadenando en la conexión vial entre la población Almirante Gómez Carreño y el sector de Jardín del Mar y a su vez este con Reñaca.

# **PLANO UNIDADES VECINALES ACTUALES**







Foto 20, 21, 22.\_ De las viviendas posteriores, segundo sector.  
FUENTE. Elaboración propia.

En cuanto al crecimiento de la población a sido reflejo de la transformación urbana que ha sufrido Gómez Carreño, ya que muchas viviendas se han ampliado, buscando el acomodo para las familias y así puedan suplir las necesidades que surgen en estos tiempos. Además muchos de los terrenos y lotes que fueron proyectados para un uso determinado como por ejemplo edificios públicos, cines, etc. han sido destinados para la construcción de nuevas viviendas y nuevos edificios de departamentos, un claro ejemplo de eso es lo que ocurrió en el segundo sector de la población en la calle indico donde lotes que estaban destinados a edificios públicos, fueron reinventados en cuanto al uso de suelo y se construyeron pequeños condominios.

# **PLANO DE VIVIENDAS ACTUALES**







Foto 23.\_ Vista panorámica de la entrada (primer sector) a Gómez Carreño.

FUENTE. Elaboración propia.



Foto 24, 25.\_ Vista panorámica salida (sexto sector) de Gómez Carreño.

FUENTE. Elaboración propia

Un acontecimiento que marca el destino del crecimiento de la población es la conexión vial que se logra con Jardín del Mar ya que en un comienzo la población solo tenía una entrada la cual era por el primer sector llegando los vehículos hasta el quinto sector y devolverse para nuevamente salir por el primer sector, esta estructura de cierta forma limitaba en si misma a la población y su conexión e incorporación con el resto de Viña del Mar. Pues ahora la estructura urbana de la población Gómez Carreño aparece definida a partir de la avenida principal, Av. Gómez Carreño que proporciona el acceso desde el camino internacional, atravesando desde le primer al sexto sector (de suroriente a norponiente la parte superior de Viña del Mar), conectando el sector de santa julia con Jardín del Mar.

Este acontecimiento se concretó entre los años 1980 y 1982 posterior a la creación del sexto sector que conlleva a limitarse con Jardín del Mar. Con esta nueva conexión se logra cambiar la manera de abordar esta pieza urbana, acceder desde el lado norponiente y a su vez interpretar de otra forma la población, cambiando la orientación de las cosas, cambiando los parámetros de orientación.

A Gómez Carreño se le incorporaron otros ritmos, una mayor fluidez y ya no solo queda como una población aislada en la parte alta de Viña del Mar, sino que logra de manera íntegra incorporarse al ritmo de la ciudad.

# PLANO DE ESTRUCTURA VIAL ACTUAL



# **PLANO RECORRIDO DE MICROS ACTUALES**



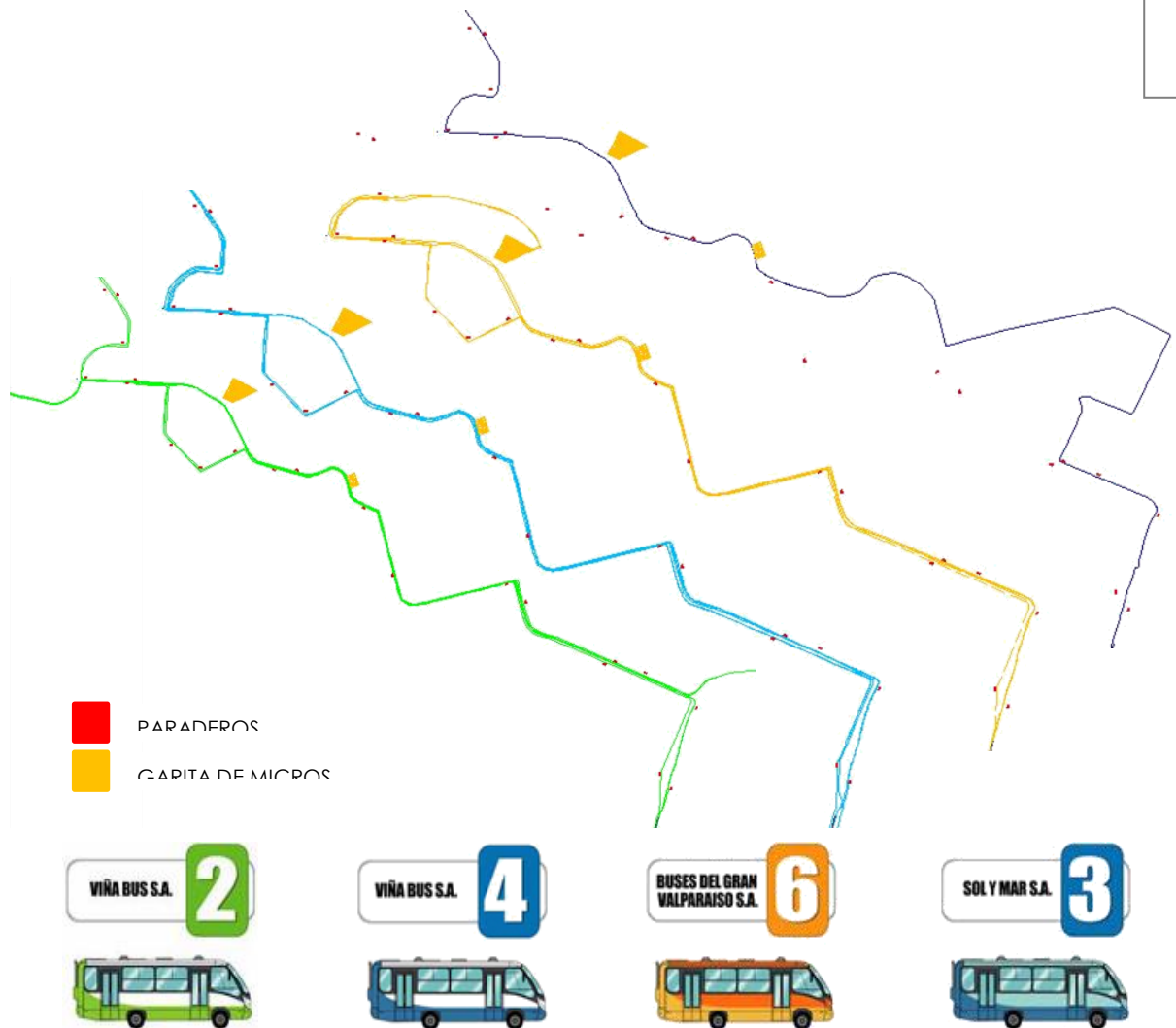


Foto 26.\_ Esquemas recorridos locomoción colectiva en Gómez Carreño.

FUENTE. Elaboración Propia.



La locomoción colectiva que pasa por fuera de Gómez Carreño es tan importante como la que entra a la población ya que hacen que se vinculen y se arme un tejido de recorridos en relación a los tramos que abarca cada línea de locomoción, estos recorridos funcionan como un ala porque hay gente que llega a ese encuentro o se va a su destino desde ese encuentro.

Foto 27.\_ Logos recorridos locomoción colectiva en Gómez Carreño.

FUENTE. <http://www.tmv.cl/tmv/>





Foto 28.\_ Vista de niños jugando en la cancha del tercer sector de Gómez Carreño.

FUENTE. Aporte de la Sra. Rosa Muñoz.

Si bien los equipamientos en un comienzo eran implementados por necesidad ya que las viviendas prácticamente se entregaron en bruto, hoy en día se hace por un tema de demanda y crecimiento, donde se buscan puntos estratégicos que sean dinámicos y que los equipamientos implementados cubran de mejor manera la demanda del sector donde se establezca.

Donde se ha notado aun mas la transformación de la población es en los nuevos equipamientos que se han integrado a Gómez Carreño y los equipamientos, o mejor dicho los suelos que han cambiado su destino originalmente proyectados a equipamientos que la población ha requerido y necesitado o que se implementan por las buenas condiciones de accesibilidad que se tiene al sector como por ejemplo,



Foto 29, 30, 31.\_ Presentación del nuevo proyecto para Gómez Carreño. Complejo deportivo ubicado en segundo sector.  
FUENTE.casadeldeporte.cl

el nuevo centro comercial que se implemento hace un tiempo en el costado de la entrada principal de Gómez Carreño y estos nuevos y grades centros de comercio generan y aumentan la plusvalía del sector, por lo que ya se esta planeando la expansión de tejido residencial que este cerca de este nuevo gran centro comercial.

Un nuevo equipamiento que se quiere implementar en el segundo sector, donde justamente esta ubicada la unión vecinal de Gómez Carreño. Se construirá un moderno complejo deportivo que potenciara aun mas a la población, dado a que será uno de los pocos sectores que tendrá tamaño equipamiento y será beneficiada la población ya que viña del mar se esta potenciando aun mas como la ciudad del deporte y que se incorpore a Gómez Carreño dentro de ese plan es muy positivo para el desarrollo futuro de la Población.

# **PLANO DE EQUIPAMIENTOS ACTUALES**



### 3.2.5 SÍNTESIS ESTUDIO ACTUAL

---

En este plano síntesis se muestra la variedad y los reales usos de suelo que tiene en estos momentos la población Gómez Carreño.

**PLANO SINTESIS VARIEDAD  
ACTUAL USO DE SUELOS**



**CONCLUSIÓN**



En relación a todos los puntos revisados anteriormente es que se conforman estos planos que muestran los nuevos centros de interés que se han conformado, los que se han mantenido y los que se han transformado según el desarrollo que ha tenido la población. Ya que estos puntos señalados se han logrado consolidar y mantener en el tiempo.

# **PLANO ANTIGUOS CENTROS DE INTERES**



# PLANO NUEVOS CENTROS DE INTERES



A partir de este estudio he podido confirmar mi intuición respecto a las transformaciones que ha sufrido la población Almirante Gómez Carreño, ya que el valor de este asentamiento está en su historia, su desarrollo urbano y como este lo ha llevado a ser una parte importante dentro de la ciudad de Viña del Mar, siendo una pieza urbana. Cabe destacar que logra consolidarse en su momento como un asentamiento que cubre todas las necesidades de las familias que habitaban la población pese que en un comienzo partió con muchas falencias de índole básicas como falta de agua, alcantarillados, etc.

En el aspecto urbano-arquitectónico este proyecto de asentamiento a gran escala, dado su origen pretende aprovechar todas las cualidades que el paisaje ofrece,

tanto en el emplazamiento de las viviendas para un mejor asoleamiento, lograr tener buenas vistas al paisaje que lo rodea y la geografía, para así arraigarse perfectamente y sacar el máximo provecho a estas condiciones y al lugar donde se encuentra.

Si bien el ámbito social se da a partir de la llegada abrupta de los primeros vecinos que llegan a instalarse en la población con sus familias, se construyen en el corto tiempo fuertes relaciones y organizaciones entre las familias para poder sacar adelante las problemáticas reales y urgentes que tenía la población para ese entonces.

Con respecto a la hipótesis que se planteó al comienzo de esta investigación, cabe señalar que si bien las interrogantes que se plantean en ella, efectivamente existen a mi juicio estas transformaciones urbanas dentro de la población Almirante Gómez Carreño. Esta investigación me ha llevado a que dichas transformaciones son consecuencia, en gran parte a la integración de la población al resto de la ciudad de

Viña del Mar por medio de la conexión vial propiamente tal que hasta el día de hoy existe (Av. Alejandro Navarrete, sexto sector de Gómez Carreño), es así que sin esta operación, no se hubiera llevado a cabo la inserción de esta pieza urbana y por ende tampoco o quizá se hubiese desarrollado en un grado menor (a nivel local) la creación de nuevos centros de interés dentro de Gómez Carreño.

En definitiva se transforma la población, porque se logran conjugar y poner en relación los temas que se han estudiado, que son, la accesibilidad, la diversidad urbana (dice relación con los equipamientos) y al estar dispuestos en la población y relacionados entre si se logra generar una dinámica urbana que da cuenta de estas transformaciones urbanas que esta sufriendo Gómez Carreño con el paso del tiempo. Entonces la accesibilidad si es un factor fundamental que influye de gran manera en dicha transformación urbana, generando nuevos centros de interés, los que logran revitalizar la población.

Pero así como ha evolucionado la población, también pasó que no hubo ningún cambio en algunos sectores y/o ni siquiera se logró concretar el desarrollo de los equipamientos que estaban proyectados originalmente para la población, y esto da cuenta del cambio del destino de Gómez Carreño, cambio que se ve influenciado por los temas anteriormente mencionados, pero también este cambio se ve marcado por la sociedad y sus cambios generacionales.

## BIBLIOGRAFÍA

---

**LIBRO: Historia Población Gómez Carreño “Tras las huellas de la modernidad”**

AUTOR: Mauricio Gonzáles Pinto – Rolando Altamirano  
Olmedo – Francisco Guilardes Morales

**LIBRO: Domicilio Urbano**

AUTOR: Rodrigo Pérez de Arce Antoncic

**LIBRO: Las Ciudades Invisibles**

AUTOR: Ítalo Calvino

**LIBRO: Ciudad Hojaldre – Visiones urbanas del siglo XXI**

AUTOR: Carlos García Vázquez

LIBRO: **Los Limites de la Ciudad**

AUTOR: Murray Bookchin

LIBRO: **Cuaderno de Arquitectura y Nuevo Urbanismo –  
Patrones Espaciales**

AUTOR: Departamento de Arquitectura del  
Tecnológico de Monterrey, Campus Querétaro.

LIBRO: **Mutaciones**

AUTOR: Rem Koolhaas

- [http://www.diputados.gob.mx/cesop/Comisiones/d\\_pciudadana.htm](http://www.diputados.gob.mx/cesop/Comisiones/d_pciudadana.htm)
- [http://afgvirtual.uv.cl/moodle/file.php/20/Estado\\_del\\_Arte\\_de\\_la\\_Participacion\\_Ciudadana.pdf](http://afgvirtual.uv.cl/moodle/file.php/20/Estado_del_Arte_de_la_Participacion_Ciudadana.pdf)
- [http://www.minvu.cl/opensite\\_det\\_20110427123459.aspx](http://www.minvu.cl/opensite_det_20110427123459.aspx)
- [http://issuu.com/cismo.cl/docs/historia\\_oral\\_poblacion\\_gomez\\_carreno](http://issuu.com/cismo.cl/docs/historia_oral_poblacion_gomez_carreno)
- <http://www.casadeldeporte.cl>

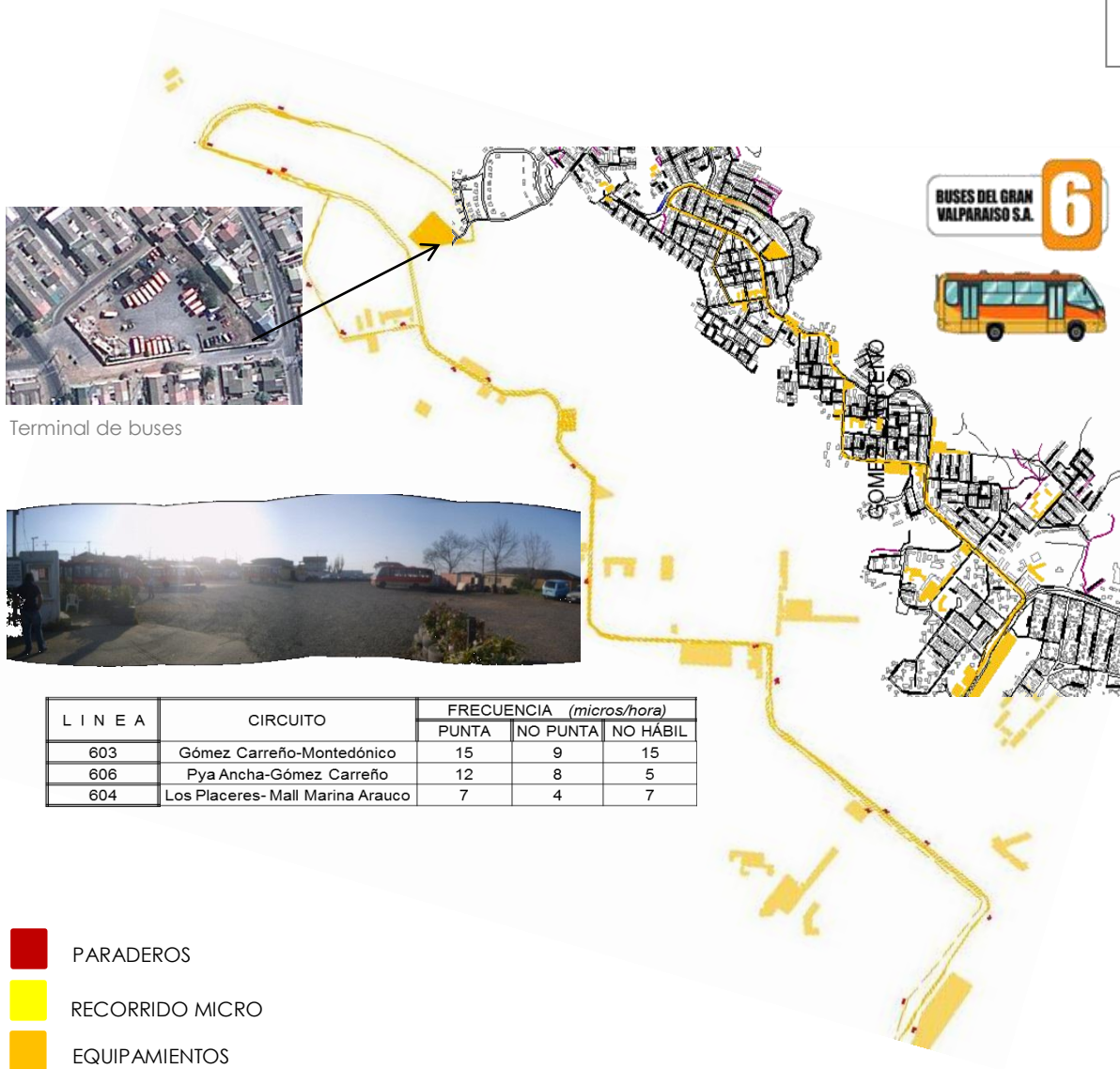
- <http://eventosdeportivos2011.wordpress.com/category/archivos/>
- <http://issuu.com/cismo.cl/docs/conectividadadgc>
- <http://www.tmv.cl/tmv/>

**ANEXO**

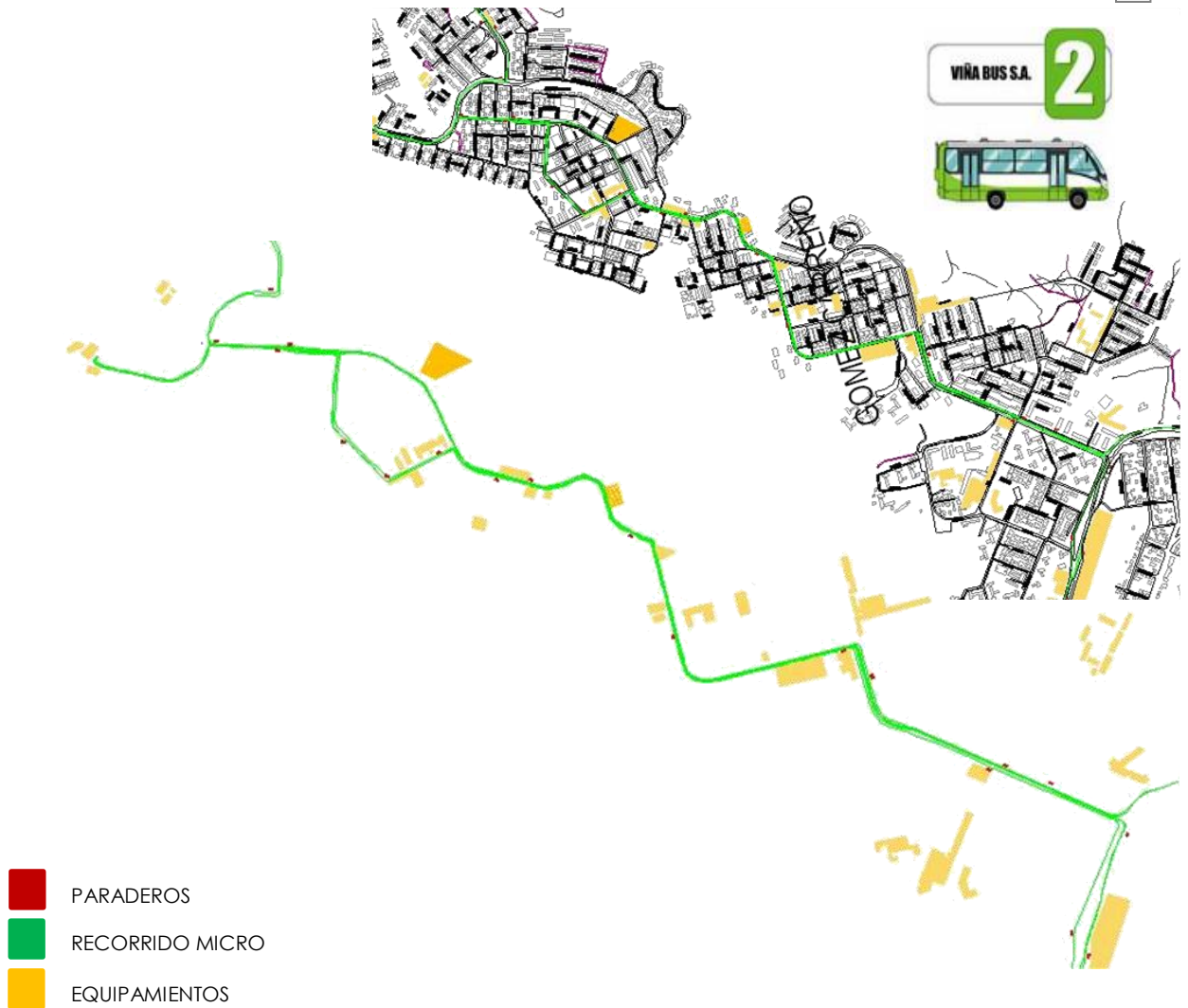
---



## RECORRIDOS LÍNEA 600

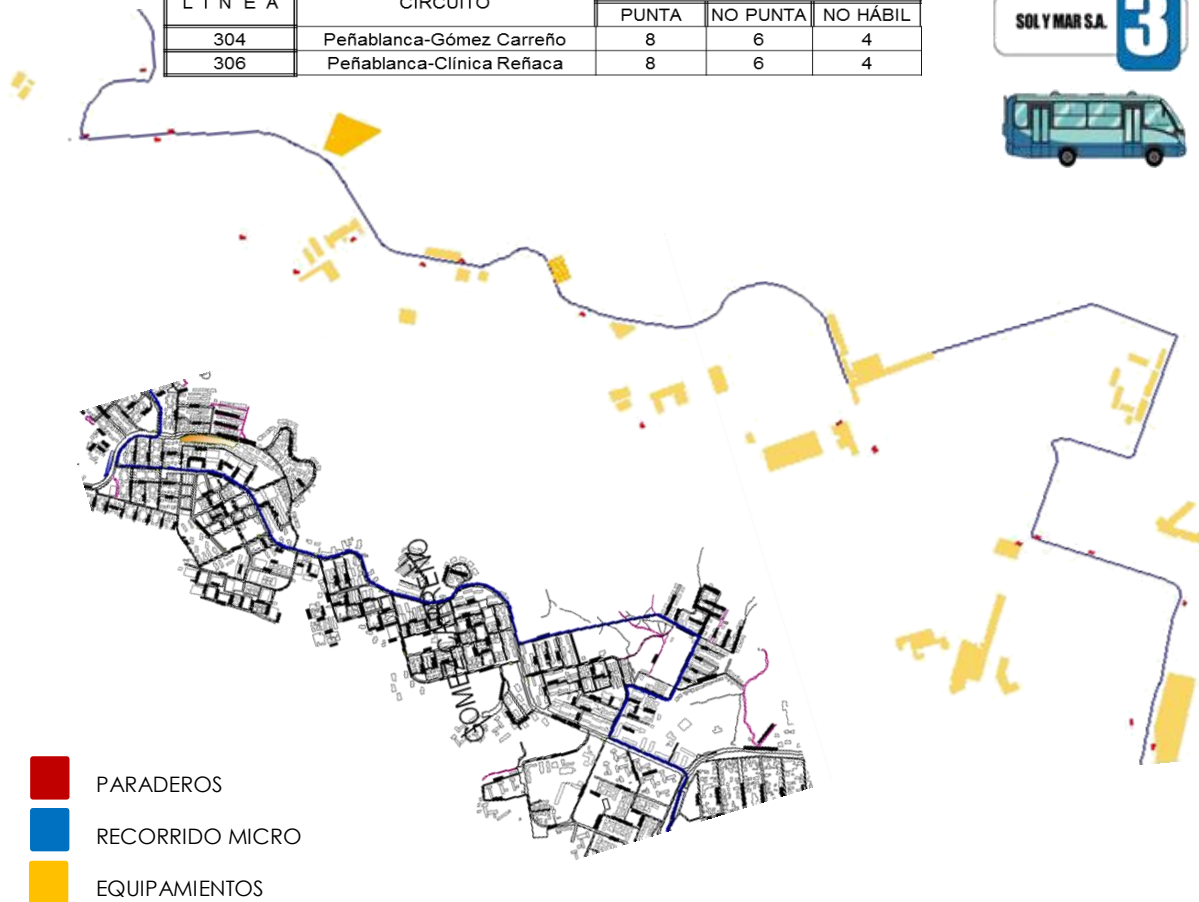


## RECORRIDOS LÍNEA 200



# RECORRIDOS LÍNEA 300

L I N E A	CIRCUITO	FRECUENCIA ( <i>micros/hora</i> )		
		PUNTA	NO PUNTA	NO HÁBIL
304	Peñablanca-Gómez Carreño	8	6	4
306	Peñablanca-Clinica Reñaca	8	6	4

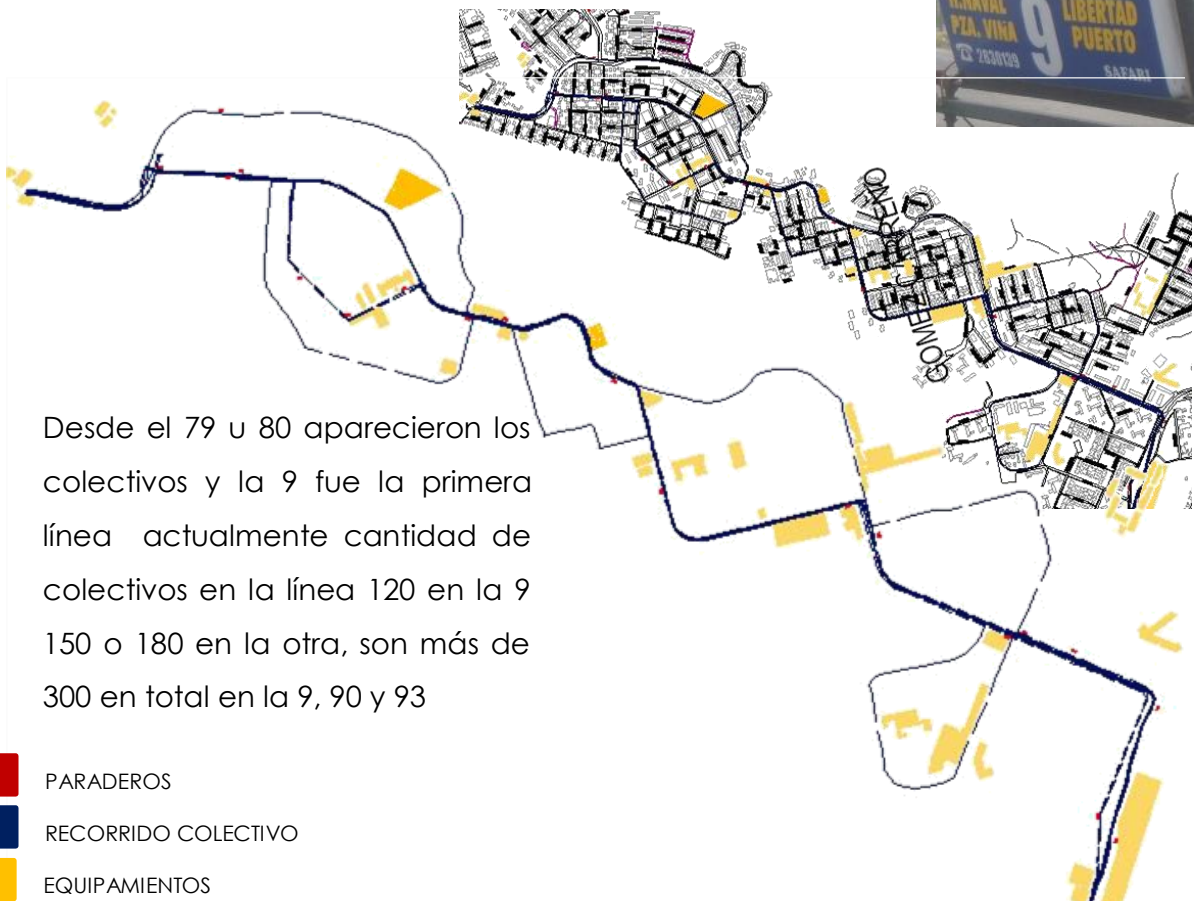


## RECORRIDOS LÍNEA 400

L I N E A	CIRCUITO	FRECUENCIA ( <i>micros/hora</i> )		
		PUNTA	NO PUNTA	NO HÁBIL
404	Foresta-Reñaca	8	6	4
405	Foresta-Reñaca	8	6	4
412	Forestal-Villa Rucán	15	8	8



ADUANA, VALPARAISO - GOMEZ CARREÑO, VIÑA DEL MAR



Desde el 79 u 80 aparecieron los colectivos y la 9 fue la primera línea actualmente cantidad de colectivos en la línea 120 en la 9 150 o 180 en la otra, son más de 300 en total en la 9, 90 y 93

- PARADEROS
- RECORRIDO COLECTIVO
- EQUIPAMIENTOS



Universidad  
de Valparaíso  
CHILE

