



UNIVERSIDAD DE VALPARAISO

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS Y ADMINISTRATIVAS

ESCUELA DE AUDITORÍA

ANALISIS DE LA CRISIS HIPOTECARIA SUBPRIME
Y SUS
EFECTOS EN EL DESEMPLEO DE LAS
EMPRESAS CONSTRUCTORAS CHILENAS A
DICIEMBRE 2009

Tesis para optar a título de Contador Público Auditor y al Grado de Licenciado en
Sistemas de Información Financiera y Control de Gestión.

Autor: Magdalena Díaz Vargas.

Profesor Guía: Eric Salinas Mayne.

Valparaíso, Chile, Enero 2012

ÍNDICE

Resumen	6
Marco Teórico	7
Antecedentes Generales	7
Macroeconomía	7
Medición del Nivel de Actividad Económica	7
PIB Y PNB	8
Ahorro e Inversión	9
El Déficit de la Cuenta Corriente como Exceso del gasto	11
La Cuenta Corriente y la Balanza de Pago	12
Tipo de Cambio	12
Comportamiento de los Agentes Económicos	13
Estructura Económica Internacional	14
Crisis	15
Tipos de Crisis Financieras	15
Crisis Hipotecaria Subprime	19
Desempleo	20
Desempleo	21
Tipos de Desempleo	23
Mercado del Factor del Trabajo	26
El Desempleo en su Dimensión Psico – social	29

Crisis Subprime	30
Crisis Hipotecaria Subprime	30
Efectos de la Crisis en Chile	33
Desempleo Tras la Crisis en Chile	34
Desempleo Tras la Crisis	34
Medidas del Gobierno Chileno para enfrentar el Desempleo	37
Desempleo Según Estadísticas	37
Sector de la Construcción	40
Antecedentes Generales del Sector en Chile	41
Antecedentes de la Organización de la Industria de la Construcción en Chile	42
Variables Relacionadas con la Actividad en el Sector de la Construcción	44
Permisos de Edificación	44
Mercado de Insumos de la Construcción	45
Empleo y Remuneraciones	46
Evolución de los Precios Sectoriales	47
Precios Productor	48
Evolución de la Actividad de la Construcción	48
Metodología	51
Planteamiento del Problema	51
Objetivos de Investigación	52
Propuesta Metodológica	53
Análisis y Discusión de resultados	56

Conclusiones	62
Bibliografía	65
Anexo I: Cuestionario	69
Anexo II: Entrevista	70

RESUMEN

El siglo XXI fue testigo de la catástrofe financiera y económica más grande desde la depresión de los años 30, la Crisis Subprime tuvo su origen en Estados Unidos y se relaciona con problemas de pago de créditos hipotecarios entregados a personas de alto riesgo.

Chile, por poseer una economía abierta, no ha quedado al margen de éste problema. A pesar de que el gobierno planteó con mucha fuerza que la crisis no iba a golpear tan fuerte, la realidad mostró que no ha sido así. El objetivo general de la investigación es analizar los efectos de la Crisis Subprime en el desempleo de las empresas constructoras en Chile. Los objetivos específicos son en primer lugar identificar los efectos que produce la Crisis Subprime en Chile, y finalmente describir los efectos que produce la Crisis Subprime en el desempleo de las empresas constructoras de Chile. Para llevar a cabo este estudio cualitativo – descriptivo se va a recopilar información, revisando textos especializados, bibliografías y trabajos relacionados con el tema. También se realizara una encuesta aplicada a un experto en el tema, todo esto con el fin de obtener la información necesaria.

Los resultados obtenidos de esta investigación son que en Chile tras la Crisis Subprime el empleo aumenta en las empresas constructoras porque depende mucho de las ventas, las casas y edificios son ventas de altos precios que la gente no compra sin pensarlo, al existir una crisis las personas, ante la incertidumbre y el miedo de quedar sin empleo, frenan violentamente la compra de estos bienes durables que son los que vende y produce las empresas constructoras e inmobiliarias. Si éstas dejan de vender frenan sus proyectos de construcción y para no ir a quiebra despiden mano de obra.

MARCO TEORICO

ANTECEDENTES GENERALES

MACROECONOMIA

La definición más tradicional para la macroeconomía es el estudio de los agregados económicos. A diferencia de la microeconomía, que tiene que ver con la conducta de las empresas, consumidores, mercados, e incluso sectores, la macroeconomía se preocupa de los datos agregados, como son el nivel de producción y el nivel de precios. Se concentra también en algunos mercados específicos que tienen un impacto importante a nivel de la economía agregada, como son el mercado del trabajo y el mercado de capitales. Asimismo, al mirar dichos mercados, y otros, usa niveles de agregación mayor, y así por ejemplo, se analiza el “mercado de bienes”.¹

La macroeconomía es la rama de la ciencia económica que estudia los fenómenos globales de una economía y, particularmente, los mecanismos que regulan la formación de los grandes agregados (consumo, empleo, renta, inversión, etc.) en un nivel nacional, haciendo abstracción de la determinación de precios particulares. La macroeconomía recibió un nuevo impulso definitivo con la obra de J. M. Keynes, que planteó la problemática urgente de suministrar al Estado los instrumentos teóricos para una política económica eficaz.²

MEDICION DEL NIVEL DE ACTIVIDAD ECONOMICA

La actividad económica debe medir la suma total de producción en la economía. El nivel de actividad de un país se mide a través del Producto Interno Bruto (PIB) que representa el valor de la producción final de bienes y servicios en un periodo dado. El PIB

¹ Macroeconomía José De Gregorio1 Versión: 8 de marzo de 2004

² Diccionario Enciclopédico Vox 1. © 2009 Larousse Editorial, S.L

es una variable de flujo, porque representa el flujo producido en un periodo de tiempo. Las variables de flujo tienen solo sentido en la medida que se refieran a un lapso de tiempo: exportaciones mensuales, anuales, etc.

Existen tres formas de medir el PIB. Medirlo por el lado del gasto, que se refiere al gasto en bienes y servicios de los diferentes agentes económicos: empresas, hogares, gobierno y extranjeros. Medirlo directamente como el producto total, es decir el valor de la producción final de la economía. Por último se puede medir por el lado de los Ingresos.

PIB y PNB

El PIB es una medida de la producción total de un país. Sin embargo, esto no es necesariamente el ingreso de ese país. La primera aproximación para llegar al ingreso nacional es darse cuenta que no todos los factores son de propiedad de nacionales. Más aun, incluso el tener deuda externa significa que el prestamista es dueño (aunque no gestione) de los activos. Por ello, es útil el concepto de PNB: producto nacional bruto. El PNB le resta (suma) al PIB el pago (ingreso) neto a factores del (en el) exterior.

$$\text{PNB} = \text{PIB} - F$$

Lo normal es que en países en desarrollo, con poca capacidad de financiar todas sus potenciales actividades parte de los factores sean de propiedad de extranjeros. Si todas las variables estuvieran bien medidas la suma mundial del PNB debería ser igual a la suma total del PIB. El PNB se asocia usualmente al ingreso nacional, y así lo pensaremos aquí.

Sin embargo para ser más preciso habría que hacer un ajuste para pasar de PNB a ingreso nacional bruto (INB), las transferencias desde el exterior. Estas son pagos no por concepto de pago a factores ni préstamos sino que esencialmente pagos a cambio de nada.

AHORRO –INVERSIÓN

Aquí analizaremos la relación entre el producto – ingreso y gasto y su relación con el ahorro e inversión.

1. Economía Cerrada y sin gobierno: En una economía cerrada entendemos que todo lo que se produce en ella debe ser consumida en ella, pues está cerrada a todo tipo de comercio con el exterior. Si además no hay gobierno el gasto total va a corresponder al gasto que realizan los hogares en consumo e inversión; es decir el gasto en esta economía es $C + I$:

$$Y = C + I$$

Como esta economía es cerrada todo lo que se gasta tiene que ser igual a lo que se produce, y lo que se produce, al no haber impuestos entre medio, igual al total de los ingresos. Ahora bien, el sector privado (los hogares) puede usar sus ingresos en dos actividades: consumir o ahorrar. El ahorro lo denotaremos por S . Por definición llamaremos ahorro al ingreso no gastado:

$$Y = C + S$$

De las dos ecuaciones anteriores tenemos inmediatamente que:

$$S = I:$$

Esta ecuación tiene una interpretación bastante profunda: si la gente decide dedicar una mayor fracción de sus ingresos a ahorrar (no consumir) la economía tendrá más inversión. Aquellos bienes que no se consumen tendrán que quedar para el futuro en forma de inversión.

2. Economía Abierta con Gobierno: Ahora supondremos que la economía se abre al exterior. Esta economía exporta bienes al exterior por un valor de X , e importa bienes del resto del mundo por un valor M . Como ya vimos $XN = X - M$ son las exportaciones netas, es decir el saldo en la balanza comercial. El gobierno gasta G en bienes de consumo final, TR en transferencias al sector privado (quien decide gastar o ahorrar), y lo financia vía impuestos. Por lo tanto en esta economía el producto, Y sería:

$$Y = C + I + G + XN$$

Ahora nos interesa ver el ahorro de los tres agentes de esta economía: el sector privado (S_p), el ahorro del gobierno (S_g), y el ahorro externo (S_e).

Analizaremos a cada uno de ellos por separados.

1- Los Privados: Los agentes privados tienen un ingreso Y , reciben transferencias TR por parte del gobierno, pagan impuestos directos T . Además le deben pagar al exterior por la propiedad de factores de ellos (colocados en empresas que producen en el país), lo que puede ser utilidades o intereses sobre la deuda. Los pagos netos son F . Por lo tanto su ingreso disponible para consumir y ahorrar es:

$$Y_d = Y + TR - T - F$$

Sin embargo los privados gastan una buena parte de sus ingresos en bienes de consumo final. A ese gasto lo llamamos consumo, C . Los ingresos que no gastan corresponden a ahorro:

$$S_p = Y + TR - T - F - C$$

2- El gobierno: El gobierno, en esta economía, solo tiene ingresos a través de los impuestos que recauda. Estos impuestos los usa para pagar las transferencias y para gastar en bienes de consumo final (su inversión, si la tiene se mide en I). Por lo tanto el ahorro del gobierno es:

$$S_g = T - (G + TR):$$

Hasta este momento hemos analizado solo la economía, sin considerar lo que sucede en el mundo exterior. Definiremos por lo tanto el ahorro nacional (S_n) como lo que ahorran tanto del sector privado, como el gobierno, es decir:

$$S_n = S_p + S_g = Y - F - (C + G)$$

3- Resto del mundo: El resto mundo tiene ingresos de esta economía a través del pago que la economía nacional realiza por los bienes que consumen y son producidos en el exterior, es decir el pago de las importaciones; la otra fuente de ingresos es el pago que recibe por lo que le presta a la economía nacional (intereses, dividendos, etc.). Por otra parte el resto del mundo le paga a esta economía los bienes que ella le exporta al resto del mundo, es decir paga por las exportaciones (X). Por lo tanto el ahorro externo, que también se llama déficit de la cuenta corriente, es:

$$Se = M + F - X$$

Supongamos por un momento que esta economía no tuviera compromisos financieros con el resto del mundo, es decir $F = 0$, entonces si esta economía importa más bienes de los que exporta significa que el país se está endeudando con el resto mundo o visto de otra forma, el resto del mundo está ahorrando para que la economía pueda gastar más. Luego, el ahorro total de la economía será:

$$S = S_n + S_e = Y - (C + G + X - M)$$

Al igual que en la economía cerrada, en la economía abierta todo lo que se ahorra se invierte. Esto se ve claramente de la ecuación: $S = I$

EL DÉFICIT DE LA CUENTA CORRIENTE COMO EXCESO DE GASTO

El ahorro externo (S_e) también se denomina Déficit de la Cuenta Corriente. La cuenta corriente registra el intercambio de bienes y servicios y transferencias que la economía realiza con el resto del mundo. La cuenta corriente está compuesta en su mayoría por la balanza comercial, que registra las exportaciones e importaciones, más el pago de intereses por deuda y las remesas de utilidades ya sea del exterior o hacia el exterior. Como ya hemos visto:

$$XN = X - M = Y - A;$$

Es decir, el superávit comercial es el exceso de producto sobre gasto.

Se define la Cuenta Corriente (CC) como:

$$CC = X - (M + F) = Y - (F + A)$$

Donde $Y - F$ corresponde al PNB. Por lo tanto el déficit en la cuenta corriente mide el exceso de gasto sobre ingreso.

De lo anterior se puede notar que la cuenta corriente es deficitaria ($CC < 0$) cuando:

- El ahorro privado (S_p) es bajo, porque por ejemplo se consume mucho. Este podría ser un caso, muy común en países que sufren crisis, donde el ahorro

externo no aporta ahorro adicional para mayor inversión en el país sino que sustituye ahorro nacional, y la inversión no se ve incrementada.

- La inversión (I) es alta. En este caso el ahorro externo podría estar aumentando el ahorro nacional y por lo tanto al aumentar el ahorro total aumenta la inversión.
- El ahorro del gobierno, (Sg), es bajo, tal vez porque el gobierno gasta mucho. Esto es lo que se conoce como el “twin déficit”: déficit fiscal con déficit de la cuenta corriente.

LA CUENTA CORRIENTE Y LA BALANZA DE PAGO

La balanza de pagos es el registro de todas las transacciones entre un país y el resto del mundo. La balanza de pagos está compuesta por la cuenta corriente y la cuenta de capitales. Ya hemos discutido la cuenta corriente, pero solo recordemos que registra todos los flujos de bienes y servicios (incluidos los financieros). La cuenta de capitales por su parte registra todo lo que un país pide prestado y le presta al resto del mundo. No sólo nos referimos a préstamos bancarios. Cuando un extranjero invierte en una empresa Chilena le está prestando al país recursos, y está teniendo un derecho sobre los activos del país. Si el saldo en la cuenta de capital en algún período fuera positiva (superávit) ello significa que los extranjeros han invertido más en el país que los habitantes del país han invertido en el resto del mundo.

TIPO DE CAMBIO

En primer lugar es necesario distinguir entre el tipo de cambio nominal y el tipo de cambio real. El tipo de cambio nominal, que denotaremos e, es el precio de una moneda extranjera, usualmente el dólar, en términos de la moneda nacional. El tipo de cambio real, es el que se asocia también a la competitividad. Si e es el tipo de cambio nominal, P el nivel de precios domésticos (costo en \$ de una canasta de bienes nacionales) y P* el nivel de precios internacional (precio de bien externo en moneda extranjera), el tipo de cambio real (TCR) se define como:

$$TCR = (eP^*)/P$$

Las unidades de TCR ya no son monedas nacionales por unidad de moneda extranjera, sino que bienes nacionales por unidad de bien extranjero. Es decir si el tipo de cambio real se aprecia (TCR cae) se hace más caro el bien nacional.

Esto puede ocurrir por una disminución de los precios en el extranjero medidos en \$ lo que a su vez puede ocurrir porque el precio en moneda extranjera baja o el peso se aprecia un alza de los precios en Chile

Si e se deprecia, pero el nivel de precios nacional sube en la misma proporción, claramente TCR se mantiene constante.³

COMPORTAMIENTO DE LOS AGENTES ECONÓMICOS

CONSUMO: La función de consumo keynesiana fue una idea original de Keynes para modelar el consumo, y hasta el día de hoy es la más usada en modelos macroeconómicos sencillos, así como en la gran mayoría de textos básicos, y es la siguiente:

$$C_t = C + c (Y_t - T_t):$$

Donde C es el consumo, **C** es una cantidad de consumo que se gasta en cada período independiente de las condiciones económicas, en particular del nivel de ingresos. El término Y - T es el ingresos disponible (Y d) que tienen las personas para consumir y ahorrar después de que con el ingreso total (Y) se han pagado los impuestos (T). Muchas veces se usa el hecho que los impuestos directos son impuestos a los ingresos, de modo que se representan como una proporción del ingreso.

Esta teoría plantea que el principal determinante del consumo en el período t es el ingreso (disponible) durante ese período.

En esta formulación lineal, el parámetro c es igual a la Propensión marginal a consumir (PMgC), que representa cuanto aumenta el consumo si el ingreso disponible aumenta marginalmente en una unidad. El individuo usa su ingreso disponible para consumir y ahorrar, por lo tanto c es una fracción entre 0 y 1, ya que el resto se ahorra. Formalmente esto quiere decir que:

$$PMgC = c = \frac{\partial C}{\partial Y}$$

³ Macroeconomía José De Gregorio1 Versión: 8 de marzo de 2004

$$\partial (Y - T)$$

Puesto que el ingreso no consumido corresponde al ahorro de los hogares, a la fracción $1 - c$ se le llama también propensión marginal al ahorro y se denota como s .

Más en general el consumo depende de:

- Riqueza
- Expectativas de Ingreso
- Tasas de interés real.
- Ingreso corriente cuando hay restricciones de liquidez o cuando se usa como predictor del ingreso permanente (o futuros).
- En el agregado depende también de variables demográficas.⁴

ESTRUCTURA ECONÓMICA INTERNACIONAL

En el mundo real coexiste un gran número de naciones con distintos sistemas económicos y con muy diferente grado de desarrollo, incluso dentro de cada sistema concreto hay naciones socialistas y capitalistas, cada una de las cuales puede tener un alto o bajo nivel de desarrollo, medido este por rentas per capita. Pero estas diferencias no son obstáculo para el desarrollo de los intercambios. De hecho las relaciones económicas entre las naciones son absolutamente imprescindibles.

Hoy con la existencia de una organización de las naciones unidas, de ámbito universal, el fenómeno de la expansión de las relaciones económicas internacionales se configura como irreversible.⁵

Los países participan en el comercio internacional por dos razones básicas y ambas contribuyen a que obtengan ganancias del comercio. La primera razón del por qué los países comercian es porque son diferentes, las naciones como los individuos pueden beneficiarse de sus diferencias mediante una relación en la que cada uno hace aquello que sabe hacer relativamente bien. La segunda razón de porque los países comercian es

⁴ Macroeconomía José De Gregorio1 Versión: 8 de marzo de 2004

⁵ Estructura económica internacional Ramón Tamames, editorial Alianza

para conseguir economías de escala de producción, es decir, cada país produce solo una gama limitada de bienes, puede producir cada uno de los bienes a una escala mejor. Por lo tanto, de manera más eficiente que si intentara producir de todo.

CRISIS

La palabra crisis proviene del latín crisis, y este del griego crisis, y es definido como un cambio brusco en el curso de una enfermedad, ya sea para mejorarse o para agravarse. También es definido como una situación dificultosa o complicada.⁶

También se define Crisis “como momento de ruptura en el funcionamiento de un sistema, un cambio cualitativo en sentido positivo o negativo”.⁷

TIPOS DE CRISIS FINANCIERAS

Para entrar en el tema de la Crisis Subprime, es necesario que tengamos claro los tipos de crisis que existen. Estas conmociones del sistema de hoy en día son identificadas con la palabra “crisis”. Hay tipologías de crisis y hay fases de crisis.

Las crisis en un sistema pueden considerarse fisiológicas cuando tocan el funcionamiento y provocan su adaptación; y patológicas cuando tocan la estructura del sistema y provocan su mutación.

Las crisis funcionales pueden ser a su vez de dos tipos, de sobrecarga, cuando el sistema tiene que hacer frente a más demandas de las que puede responder o crisis de carestía cuando el sistema no alcanza a extraer de sus adentros o del ambiente los recursos suficientes para su funcionamiento.⁸

Otras crisis de funcionamiento se consideran a partir del modo en que el sistema selecciona la información, busca cambiar sus fines y procura cambiar el ambiente interno y externo. La fase en la cual el sistema ha alcanzado un nuevo equilibrio, estable o

⁶ Diccionario de la Real Academia de la Lengua Española – Vigésima edición

⁷ Pasquino, G. En Bobbio, N., Matteucci, N. y Pasquino, G. “Diccionario de política”. 11° edición en español. Siglo veintiuno editores. 1998.

⁸ Cfr. Pasquino, G. En Bobbio, N., Matteucci, N. y Pasquino, G.; op. cit., p. 392.

inestable, marca el fin de la crisis, pero no necesariamente su solución. La crisis puede estar simplemente adormecida, retirada pero latente, y por consiguiente manifestarse nuevamente en una fase sucesiva. Si esta cuestión se repite muchas veces, es probable que haya una patología escondida en la estructura del sistema, a corto o mediano plazo ese sistema mutará.

Roberto Lavagna plantea que las grandes crisis internacionales pueden ser calificadas como crisis de oferta; en estas crisis no hay capacidad instalada suficiente, no hay factores de la producción suficientes para satisfacer la demanda existente dentro de las mejores técnicas de producción conocidas.

Se llega a este desequilibrio por cuanto la masa de ahorro disponible no es suficiente, globalmente considerada, para mantener la inversión necesaria para ampliar la capacidad de producción.

Estas crisis de oferta no han sido muy recientes en los últimos años al menos en lo que respecta al seno de las economías desarrolladas. La razón básica se debe al rápido e incesante cambio tecnológico que determina las nuevas técnicas de producción que permiten aumentar la productividad, entendida como más producción por unidad de capital disponible.

La otra crisis planteada por Lavagna es la Crisis de demanda, donde hay capacidad instalada no utilizada, hay factores de la producción disponibles, existe una oferta excedente frente a la demanda solvente que se manifiesta en el mercado. Se llega a esta situación luego de períodos de redistribución regresiva, o sea, menos igualitaria entre países y al interior de los países.

Dentro de este grupo de crisis de demanda se colocan las situaciones de inestabilidad financiera de la pasada década. Lo que nos permite afirmar, siguiendo a Lavagna que, siempre detrás de una crisis financiera hay una crisis de demanda.

La crisis de demanda se da por la no existencia de una demanda solvente. Puede haber una demanda potencial pero no hay una demanda solvente. La demanda potencial no tiene impacto directo sobre los mercados.

Resulta necesario distinguir crisis de liquidez de crisis de solvencia. Tomando en cuenta que ambas se encuentran dentro del tipo de crisis de demanda. Crisis de Liquidez

resultan de un déficit de recursos en el corto plazo para atender los compromisos de pagos externos pero de una posición sólida vemos desde el largo plazo. A su vez, la liquidez resultaría del pánico infundado de los acreedores.⁹ Las Crisis de solvencia se ven como una imposibilidad estructural en el largo plazo de poseer capacidad de pago, es decir, presentan un alto nivel de endeudamiento acumulado. Un shock externo temporario (por ejemplo, el alza de las tasas de interés internacional) puede producir problemas de liquidez en el corto plazo, y uno más prolongado, de solvencia. Las crisis de liquidez pueden transformarse en crisis de solvencia.¹⁰

Muchas crisis de liquidez se solucionan con financiamiento rápido y global, pero si este no se da, la crisis de liquidez devendrá en problemas de solvencia, que suelen transmitirse desde el sistema financiero a la economía real y viceversa, generando un círculo vicioso de extensión de la crisis a todos los factores de la economía real.

Otro tipo de crisis son las crisis cambiarias, tienen su origen en el convencimiento, por parte de los acreedores externos de un país con un tipo de cambio fijo, de que las autoridades del país no van a mantener su compromiso cambiario.

Este convencimiento suele tener su raíz en la incoherencia de la política económica aplicada en el país, y la crisis se desencadena cuando el consenso entre los acreedores es lo bastante general, y todos quieren ejercer sus derechos al mismo tiempo. Cuando no hay libertad de movimientos de capital, una crisis cambiaria es el resultado de un desequilibrio de la balanza corriente, provocado por un exceso de demanda agregada y una apreciación del tipo de cambio real, que puede tener su origen en el mismo exceso de demanda agregada. La libertad de movimientos de capital modifica la naturaleza de las crisis cambiarias en cuatro aspectos, en primer lugar, obliga a comparar las reservas de divisas (y otros activos exteriores líquidos), no con el volumen de importaciones, sino con todo el stock de pasivos exteriores a corto plazo; como éste puede ser mucho mayor, resulta que el tipo de cambio se vuelve mucho más vulnerable a cualquier variación en el sentimiento del mercado, ésta es una explicación plausible de la crisis de Corea del Sur en 1997. En segundo lugar, la libertad de movimientos de capital puede hacer posible que una crisis cambiaria será provocada, no por un desequilibrio en la balanza corriente, sino por una burbuja especulativa, si la fase ascendente de la burbuja ha sido financiada con

⁹ Cfr. Calvo, G. y Fernández Arias, E. *"The new features of financial crisis in emerging markets. Wanted: World Financial Stability"*. Banco Interamericano de Desarrollo, Washington D.C., 2000.

¹⁰ Cfr. Lavagna, R.; op. cit.

crédito exterior, en la fase descendente los acreedores extranjeros se precipitan a rescatar sus créditos, y la crisis de liquidez interna tiene su reflejo en una brusca presión a la baja sobre la moneda, esto parece ser lo ocurrido en Tailandia en 1997.

Además, la libertad de movimientos de capital en un área de tipos de cambio fijos iguala los tipos de interés de los países del área y obliga, por consiguiente, a una política monetaria uniforme; si ésta no es coherente con la situación interna de alguno de los países del área, el coste de mantener el compromiso cambiario puede hacerse excesivo, en términos de ocupación y crecimiento, por ejemplo el mercado puede anticipar que las autoridades del país se verán cada vez más inclinadas a devaluar. Esta es la explicación habitual de la crisis del Sistema Monetario Europeo de Septiembre de 1992.

Por último, la libertad de movimientos de capital en mercados de divisas bien organizados hace posible que los agentes materialicen sus expectativas especulando contra la moneda bajo sospecha, acentuando la presión a la baja y haciendo más probable la devaluación; en este aspecto, la libertad de movimientos de capital tiene el potencial de hacer más probables las crisis cambiarias y de amplificarlas.¹¹

Las Crisis Bancarias se presentan cuando las quiebras o los retiros masivos de depósito de los bancos inducen a éstos a suspender la convertibilidad interna de sus pasivos u obligan a las autoridades a intervenir para impedir tales quiebras o retiros otorgando asistencia a gran escala. Identificar una crisis bancaria es un tanto difícil, es necesario encontrar indicadores básicos que nos ayuden a predecir y prevenir la crisis. Las crisis bancarias se producen del lado del activo del balance de los bancos, ocasionado por un deterioro de los mismos, para observar esto, se podrían analizar algunas variables tales como la cartera vencida de los bancos relacionada con los activos o una difundida incertidumbre sobre la posibilidad de que la moneda mantenga su valor. El cierre forzoso, las fusiones o adquisiciones de instituciones financieras por parte del gobierno a las instituciones financieras son síntomas de la ocurrencia de una crisis bancaria.¹² De las crisis bancarias se desprenden las crisis bancarias sistemáticas, que son perturbaciones más fuerte de los mercados financieros, que al no funcionar correctamente, trae consigo efectos directos en la economía real.

¹¹ www.crei.cat/research/books/1999_BU).

¹² Turbulencias financieras y riesgos de mercado. Villareño Sanz Ángel, Editorial Prentice Hall, año 2001.

En último lugar tenemos la Crisis de deuda externa, que es la suma de las obligaciones que tiene un país con respecto de otros, que se componen de deuda pública, la contraída por el estado, y deuda privada o del sector privado, que es aquella que contraen los particulares en el exterior.

Cuadro 1: Esquema de las crisis financieras internacionales 1929-2008

Año	1931-33	1950-60	1974-75	1982-87	1995-2001	2008
Países	EUROPA	ESCALA MUNDIAL	EEUU Y EL MUNDO	AMÉRICA LATINA	PAISES EMERGENTES	EEUU Y EL MUNDO
Relación Con	Interrupción ayuda de EEUU en prestamos	Convertibilidad sin coordinación de políticas macroeconómicas	Colapso del sistema B.W., aumento de precios del petróleo	Alza de tasas de interés decidida por la reserva federal de EEUU.	Expansión de mercados financieros y capitales especulativos	Hipotecas Subprime

Fuente: De "Manías, Panics and crashes", p. 259 columnas 6 y 7, De Almeida, P. R., "O Brasil e as crises financieras internacionais, 1929-2001". CENA Internacional, Año 3, Nro. 2, Dic. 2001, columna 8 evaluación propia, adaptación propia.

CRISIS HIPOTECARIA SUBPRIME

Las hipotecas subprime o hipotecas basura son créditos hipotecarios residenciales que no cumplen los criterios de las llamadas hipotecas prime, por lo que tienen una menor probabilidad esperada de repago completo. Esta valoración se hace en base al historial crediticio del prestatario, y a la puntuación en los ratios de ingresos/servicio de deuda (DTI, servicio de deudas a ingreso), y el ratio de valor del activo adquirido/valor de la hipoteca (LTV, Préstamo para Valorar). Con frecuencia, prestatarios con baja calificación (low credit scores), DTI por debajo del 55% y/o LTV por encima del 85% son presumiblemente considerados subprime.

Estos créditos hipotecarios comenzaron como alternativa a los créditos hipotecarios prime, para prestatarios que, reuniendo las condiciones para un criterio prime de credit

score, DTI, y LTV, no proveían toda la documentación necesaria, a cambio de un interés superior a la media para tipos de préstamos de las mismas características dirigidos a usuarios solventes.

Diversas circunstancias institucionales (como la liberalización de tipos de interés de 1980, o la reducción de tipos de interés) y tecnológicas (evaluación automática, titulización) permitieron reducir el coste de la financiación y mejorar la asignación de riesgos entre los inversores. En consecuencia, los préstamos subprime fueron desarrollándose a partir de mediados de los noventa, antes virtualmente inexistente, que pasan a suponer un quinto de las nuevas hipotecas en 2005. Las tasas de rechazo de hipotecas se desplomaron a principios de 2000. Los nuevos créditos hipotecarios fueron destinados desproporcionadamente a prestatarios de bajas rentas y a las minorías, permitiendo incrementar sustancialmente la tasa de propiedad hipotecaria que roza en 2006 el 70%.

DESEMPLEO

Empleo: Según el diccionario de la Real Academia Española, el empleo se define en una de sus acepciones como ocupación, trabajo u oficio. Es así, como los conceptos trabajo y empleo están íntimamente relacionados. Por lo anterior, para analizar y comprender con mayor profundidad el concepto empleo se analizará el término trabajo¹³.

La concepción del trabajo ha ido cambiando a lo largo de la historia. En la tradición clásica de griegos y romanos, trabajar no era de nobles, ya que significaba tortura, sufrimiento y desgracia. Luego, para el cristianismo medieval esta concepción continuó, siendo el trabajo considerado como pena divina. En el siglo XIX, en cambio, se impuso el sentido occidental capitalista del trabajo, siendo éste considerado como creador de riqueza. A la vez, en otras sociedades tenía un sentido unido a la religión y sus rituales.

El trabajo puede clasificarse como remunerado o gratuito, dependiendo si recibe o no una contraprestación por la acción o tarea realizada.¹⁴

¹³ Diccionario de la real academia española

¹⁴ De la Garza, E. 2000. *El papel del concepto Trabajo en la Teoría Social del siglo XXI*

En sentido restringido empleo es lo mismo que trabajo, pero en un sentido amplio, el término empleo se refiere principalmente a la utilización del trabajo de una persona por otras personas o por una institución, a cambio de una remuneración. Como consecuencia de esto, se excluye del concepto de empleo a aquellos trabajadores que no cobran a cambio de su trabajo, como las dueñas de casa o los voluntarios.¹⁵

DESEMPLEO

Según el diccionario de la Real Academia Española, el concepto de desempleo se define como paro forzoso. Como término opuesto a empleo se puede concluir que significa sin ocupación, sin trabajo u oficio.¹⁶

En Chile la definición de desempleo es un poco distinta a la que se considera en otros países. Ello se debe a que la definición oficial no corresponde exactamente con la definición de desempleo recomendada por la OIT (Organización Internacional del Trabajo) Según, la definición oficial (INE), un trabajador esta desempleado sí:

- a- La semana pasada no trabajó y no tiene trabajo
- b- No tiene un empleo ni un negocio
- c- En los dos últimos meses hizo algo para buscar trabajo

Según la definición de la OIT, un trabajador está desempleado sí:

- a- La semana pasada no trabajó y no tiene trabajo
- b- No tiene un empleo ni un negocio
- c- En la última semana hizo algo para buscar trabajo

Dado que la definición de la OIT es más restrictiva que la definición del INE la tasa oficial es mayor que la tasa que se calcularía según la definición de la OIT.¹⁷

¹⁵ León, M. 2002. Desempleo y Seguro de Cesantía, Ley 19.728. Tesis de grado

¹⁶ Diccionario de la real academia española

¹⁷ Resumen desempleo en Chile 2004.

De acuerdo al INE (2009) la Fuerza de Trabajo la constituyen personas de 15 años de edad y más, que se encuentran en situación de Ocupado o Desocupado.

Se define a la persona Desocupada como la persona que no estaba ocupada en la semana de referencia, porque:

- Estaba cesante, es decir, deseaba trabajar y había hecho esfuerzos definidos para conseguir trabajo durante los dos meses precedentes a la fecha de la entrevista, habiendo trabajado anteriormente en un empleo regular.
- Busca trabajo por primera vez, clasificación que comprende a toda persona que deseaba trabajar e hizo esfuerzos definidos para conseguir trabajo durante los dos meses anteriores a la fecha de encuesta, pero carecía de experiencia laboral (nunca había trabajado antes).

El porcentaje de personas desocupadas respecto al total de la población activa se conoce como tasa de desempleo. La tasa de desempleo es el cociente entre el número de personas desempleadas y el de la población activa, expresado como porcentaje:

$$\text{Tasa de desempleo} = (\text{Número de Desempleados} / \text{Población Activa}) \times 100$$

La Población Económicamente Activa (PEA) se define como “población potencial en edad de trabajar, que se encuentra dentro de la fuerza de trabajo en condición de ocupado o desocupado, cesante o buscando trabajo por primera vez. Los que no pertenecen a la fuerza de trabajo son las personas que realizan actividades como quehaceres del hogar, estudian sin trabajar, incapacitado permanentemente para trabajar y el que tiene otra situación”¹⁸.

Existen diversos procedimientos para medir el desempleo, además de la información otorgada por los censos, hay dos fuentes estadísticas básicas de carácter periódico:

- Los registros de los desempleados: Se elaboran de acuerdo a las demandas de empleo registradas en las oficinas de empleo.
- Las encuestas: Se realizan sobre la base de una muestra aleatoria y, están diseñadas para estimar el desempleo en sentido económico, es decir, como un indicador del desequilibrio existente entre oferta y demanda de trabajo. En Chile las principales son las

¹⁸ Boletín Informativo del Instituto Nacional de Estadísticas

encuestas de ocupación de la Universidad de Chile y la encuesta de empleo e ingresos del Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

TIPOS DE DESEMPLEO

Existen diferentes tipos de desempleo, dependiendo de las causas que lo produzcan:

- Desempleo Cíclico: Es aquel que se produce debido a cambios en la actividad económica. Es decir, durante las recesiones la tasa de desempleo aumenta, y en las fases de expansión disminuye.
- Desempleo Friccional: Es aquel en que se encuentran los trabajadores que abandonan sus puestos de trabajo para buscar un trabajo mejor, los que son despedidos y están buscando un nuevo empleo y los que buscan trabajo por primera vez, integrándose así a la fuerza laboral.
- Desempleo Estacional: Es aquel que se origina debido a que la demanda de trabajo sólo existe en determinadas épocas del año.
- Desempleo Estructural: Ocurre cuando se producen desajustes entre la calificación o la localización de la fuerza de trabajo y la calificación o localización que necesita el empleador. Es decir, no existe correlación entre la estructura de la demanda de trabajo y las características de la oferta de trabajo disponibles.¹⁹

El desempleo estructural demanda un mayor análisis, por ser el de mayor importancia entre los demás, debido a que es de carácter permanente y su solución no es fácil.

Según un estudio realizado por la PREALC (programa regional para el empleo en América Latina) 1987, una de las descomposiciones más frecuentes de las tasas observadas de desempleo es entre desempleo cíclico y desempleo estructural, o tasa “natural” de desempleo. Como se mencionó anteriormente, el primero va asociado generalmente a reducciones del producto nacional respecto a sus niveles potenciales y, por ende, se debe principalmente a insuficiencia de demanda efectiva en la economía. El segundo

¹⁹ Larroulet, C., y F. Mochón. 1995. Economía. Madrid, McGraw-Hill.

componente, estructural o “natural”, es de más difícil definición y existen varios enfoques conceptuales al respecto.

Un primer concepto de desempleo estructural, es aquel que lo relaciona con el friccional. Este tipo de desempleo depende básicamente de la duración y frecuencia del desempleo. Esto a su vez puede ser función de: a) el grado de eficiencia informacional del mercado de trabajo en términos de proveer información sobre vacantes disponibles a las personas que buscan trabajo b) la composición de la fuerza de trabajo en términos de calificaciones, edad y sexo. Así por ejemplo, la tasa de rotación de empleos es mayor entre mujeres y jóvenes, lo que tiende a elevar las tasas medias de desempleo si la composición de la fuerza de trabajo se sesga hacia estos grupos; c) la existencia de seguros de desempleo. En general, en economías con una mayor cobertura (o monto) de los seguros a los desocupados, menor es el costo de oportunidad del tiempo dedicado a la búsqueda de trabajo y, por ende, mayor el desempleo friccional por este motivo.

Un segundo concepto de desempleo estructural, que engloba al del desempleo friccional, es el que está relacionado a los trade-off entre inflación y desempleo detrás de las curvas de Phillips, llamada tasa “natural” de desempleo, la cual es aquella tasa de desempleo que estaría asociada a una curva de Phillips vertical, es decir, aquella tasa en que el trade-off inflación desempleo desaparece. Conceptualmente, esta situación corresponde al caso donde los salarios reales esperados coinciden con los efectivos y el mercado del trabajo se equilibra a una tasa de desempleo mayor que cero. Formalmente si:

P = tasa de inflación efectiva,

P_e = tasa esperada de inflación,

U = tasa de desempleo efectiva,

U_n = tasa natural de desempleo y usando la curva de Phillips:

$$P = P_e - V(U - U_n) \quad V > 0$$

La tasa natural de desempleo sería aquella en que las expectativas son correctas, donde $P_e = P$ y por ende $U = U_n$ (desaparece cualquier trade-off).

Una forma alternativa a las anteriores de definir desempleo estructural, sigue la tradición de los modelos de desequilibrios y considera a este desempleo como clásico. Al respecto

se pueden distinguir dos aproximaciones, conceptualmente similares pero que difieren en los supuestos respecto a tecnología de la economía (posibilidades de sustitución entre factores). Un primer enfoque para determinar la existencia de una situación de desempleo clásico o estructural es el de la brecha de salarios. Este enfoque busca determinar en qué medida los salarios reales (o el costo real del trabajo) son mayores a la productividad marginal del trabajo de pleno empleo. Formalmente si $W/P =$ salario real, $Y = F(L, K)$, es una función de producción que depende del trabajo, (L) y del capital (K), entonces existirá desempleo clásico cuando:

$$W/P > F_L(L, K) = W/P, \text{ donde } L = \text{oferta de trabajo}$$

Es decir, cuando los salarios reales son mayores a la productividad marginal del trabajo de pleno empleo. Este tipo de desempleo se reduciría mediante reducciones en salarios reales o aumentos en el stock de capital, que reduzcan la brecha de salarios: $W/P - (W/P)$.

Un enfoque alternativo al de la brecha de salarios para determinar la existencia de desempleo estructural o clásico en la economía, surge de combinar los supuestos de rigidez tecnológica en el corto plazo (proporciones fijas entre trabajo y capital) con insuficiencia de capital. El supuesto de rigidez tecnológica puede ser relajado en el largo plazo (postulando una función C.E.S o Cobb-Douglas); lo que equivale a hacer una distinción entre fronteras de producción de corto plazo y de largo plazo. Enseguida se estima una función de demanda potencial de trabajo, la que es asociada al pleno uso de capacidad productiva (la función es evaluada al nivel de producto potencial). El remanente entre la oferta de trabajo y la demanda potencial por mano de obra, constituye la tasa de desempleo clásico, determinado según brecha de salarios y la tasa de desempleo por deficiencia de capital.

El costo económico del desempleo es, ciertamente, alto, pero el social es enorme. Ninguna cifra monetaria refleja satisfactoriamente la carga humana y psicológica de los largos períodos de persistente desempleo involuntario. La tragedia personal que produce el desempleo ha quedado demostrada cada vez que se conversa con alguna persona afectada por este problema.²⁰

²⁰ Larroulet, C., y F. Mochón. 1995. Economía. Madrid, McGraw-Hill.

MERCADO DEL FACTOR DEL TRABAJO

El mercado laboral o mercado del factor trabajo, es el lugar no físico donde se determina el nivel de empleo y de salario en la economía. En el mercado laboral interactúan dos fuerzas:

- Demanda de trabajo: Depende del nivel de demanda por bienes y servicios en la economía, y por la evolución de la productividad del factor trabajo.
- Oferta de trabajo: La decisión de oferta de trabajo de un individuo, aunque de hecho puede verse fuertemente condicionada por sus circunstancias personales, se puede suponer que también depende de su salario real. Este se define como salario monetario o nominal dividido por el nivel de precios.²¹

Los economistas neoclásicos consideraron el mercado del factor trabajo en la misma forma que al resto de los mercados de factores bienes y servicios. Los salarios son el precio que hay que pagar por los servicios prestados por el factor trabajo. Cuanto mayores sean los salarios, menor será la cantidad demandada y mayor la cantidad ofrecida.

El análisis neoclásico se basa en el supuesto de la flexibilidad de los salarios. Los desplazamientos que se puedan producir en las funciones de la demanda y oferta de trabajo provocarán reajustes salariales que en cualquier caso quedarán determinados en el punto en que se igualen la oferta y la demanda. Hay dos clases de desempleo, voluntario e involuntario, que pueden producirse dentro de este esquema. En el punto de equilibrio todos los trabajadores que lo deseen encuentran un empleo, pero habrá una cierta cantidad de personas que no estarán dispuestas a trabajar por encontrar excesivamente bajos los salarios, eso será desempleo voluntario. Si algún factor externo - sindicatos, gobierno- impide el reajuste de los salarios, aparecerá el desempleo involuntario.

La persistencia de un cierto nivel de desempleo involuntario permanente es explicada en el modelo neoclásico mediante dos tipos de razones: el desempleo friccional y el estructural. Incluso en la coyuntura económica más favorable, en las situaciones de pleno empleo, permanecerá siempre un cierto número de trabajadores desempleados por

²¹ Larroulet, C., y F. Mochón. 1995. Economía. Madrid, McGraw-Hill.

razones friccionales o estructurales. Es la llamada tasa "normal" o inevitable de desempleo.

Por otro lado el modelo keynesiano afirma que la causa principal del desempleo hay que buscarla en la insuficiencia de la demanda agregada. Un simple cambio negativo en las expectativas de los empresarios puede provocar una disminución de su demanda de bienes de inversión, lo que originará una serie de reacciones en cadena en la que se irá perdiendo empleo sucesivamente en diferentes ramas industriales. La consiguiente disminución en la capacidad adquisitiva de los trabajadores puede agravar el círculo vicioso prolongando indefinidamente la situación de desempleo.

Los keynesianos rechazan la capacidad del mercado laboral de ajustarse a la nueva situación modificando los salarios. Y si el equilibrio en el mercado de un factor o un bien no puede alcanzarse por la vía de los precios, se conseguirá por la vía de las cantidades, apareciendo una disparidad entre las cantidades ofrecidas y demandadas. Es la rigidez a la baja de los salarios la que impide que la disminución de la demanda se traduzca en descensos salariales, por lo que se producirá una situación de desempleo involuntario. El supuesto de la rigidez de los salarios puede suavizarse si se considera que los trabajadores tienen ilusión monetaria, es decir, que lo que negocian en sus convenios son salarios nominales, no reales, por lo que, si se dan simultáneamente situaciones de desempleo e inflación, puede producirse un cierto reajuste de los salarios reales. Esta posibilidad quedaba excluida por las modernas propuestas del modelo de las expectativas racionales: No hay ilusión monetaria, por lo que la política monetaria expansiva se traduce inmediatamente en subidas de precios y salarios sin que tenga ningún efecto sobre la producción real. Los keynesianos, en respuesta, dieron la vuelta al argumento. Aceptando el supuesto de las expectativas racionales conjuntamente con el de la rigidez de los salarios nominales, dedujeron que las políticas expansivas sí pueden tener efecto sobre la producción real. Por ejemplo, el anuncio de un aumento en la cantidad de dinero en circulación provocará subidas en los precios, pero no en los salarios nominales, por lo que los salarios reales bajarán; esto permitirá el aumento del empleo y de la producción real.

Otros modelos como es el caso del mercado interno de las empresas, trata de explicar porqué la existencia de trabajadores desempleados, teóricamente dispuestos a aceptar un empleo a cualquier precio, no provoca la caída de los salarios. En cada empresa hay un gran número de puestos de trabajo que requieren cierto grado de confianza en la persona que los ocupa. Para esos empleos se buscarán trabajadores conocidos, que ya lleven un

tiempo en la empresa. Muchos otros puestos exigen una formación muy especializada que sólo se consigue permaneciendo mucho tiempo en el mismo empleo. Por tanto, los trabajadores desempleados no sirven para ocupar esos empleos y, aunque estuvieran dispuestos a aceptar salarios más bajos, no representan una competencia real para los que ya están empleados desde hace tiempo en la empresa.

El modelo del pago de la lealtad se fija en ciertos comportamientos que, aunque no sean fácilmente explicables racionalmente, todo el que haya trabajado en una empresa sabe que son muy comunes. Hay un amplio grupo de trabajadores que se esfuerza más de lo que les exige la empresa. Es comprensible, por tanto, que la empresa les pague más de lo estrictamente necesario para que permanezcan en sus puestos. Se produce una especie de lealtad mutua entre empleados y empleadores.

El modelo de los salarios anti-escaqueo (shirking) considera que la empresa no puede estar detrás de cada trabajador controlándole minuto a minuto para que cada uno rinda al máximo posible. La mejor forma de incentivar el trabajo es ofrecer buenos sueldos. Si los salarios fueran bajos no se tendría miedo al despido y los trabajadores adoptarían comportamientos indolentes. Es interesante constatar que en los países comunistas del este de Europa, la falta de temor al despido y los bajos salarios provocaba que el rendimiento de los trabajadores fuese mucho más bajo que en los países occidentales; ésa está considerada una de las razones principales de la caída de aquel sistema.

El modelo de la selección inversa subraya el temor de los empleadores a que, en el caso de que bajasen los salarios cada vez que la empresa atravesara una coyuntura difícil, los primeros trabajadores en abandonarles serían los mejores, los que se sintieran confiados en encontrar fuera otro puesto mejor pagado. Se produciría así un fenómeno de selección darwinista de los menos eficaces que redundarían en perjuicio de la empresa. Es preferible por tanto no bajar los salarios y adaptarse a las crisis mediante reajustes de personal en los que se despidan sólo a los peores.

Es fácil detectar algunas características comunes a todos estos modelos. Consisten principalmente en análisis de tipo psico-sociológico sobre el razonamiento seguido en la adopción de decisiones por los empleadores y sobre los mecanismos de funcionamiento interno de las empresas. Ciertamente consiguen complementarse mutuamente para explicar porqué los salarios permanecen altos en coexistencia con altas tasas de desempleo en el mercado laboral. Comparten un cierto "espíritu" keynesiano ya que, al

mostrar la incapacidad del mercado de trabajo para alcanzar automáticamente el equilibrio, están justificando la necesidad de intervención del Estado: la única solución para el desempleo consiste en hacer crecer la demanda agregada.

EL DESEMPLEO EN SU DIMENSION PSICO-SOCIAL

Casi por inercia, al momento de reflexionar sobre el trabajo se relaciona de inmediato con la forma de sustento de un individuo o de un grupo familiar. Sin embargo, el trabajo cumple varias funciones además de las económicas, las cuales pueden ser de igual o mayor importancia que las de índoles económico, como lo son: el logro de prestigio, autoestima y reconocimiento.

Algunos estudios realizados por expertos en salud pública indican que el desempleo deteriora la salud física como la psicológica, provocando como consecuencia: mayores niveles de alcoholismo y suicidios. Los estudios psicológicos indican que el despido es por lo general tan traumático como la muerte de un íntimo amigo o el fracaso escolar.

“Sin duda el carecer de un trabajo ocasiona en las personas consecuencias económicas, pero estas no son las únicas ni siempre las más urgentes. La pérdida del trabajo suele activar problemas en la identidad personal, en la relación de pareja, en la vida familiar, en el uso del tiempo, en la integración del individuo con la comunidad y en su salud psíquica y física”.²²

La pérdida de un ingreso fijo, es la causa de un sin número de problemas tanto en el individuo como en la sociedad en la cual se desarrolla. Sobre la base de lo planteado, se obtienen las siguientes consecuencias: deterioro de la salud física y psicológica, pérdida de la autoestima, destrucción del núcleo familiar, descuido de las habilidades para el trabajo, inseguridad para buscar un nuevo trabajo, altos índices de deserción estudiantil (en los hijos), incremento de los índices de delincuencia nacional, entre otros.

²² Acuña, E., y O. Reyes. 1982. *El desempleo y sus efectos Psicosociales*

CRISIS SUBPRIME

CRISIS HIPOTECARIA SUBPRIME

La crisis financiera que se vivió probablemente sea el acontecimiento económico más importante de los últimos cuarenta años. Por su magnitud, intensidad y efectos sobre la economía real va a crear un antes y un después en la forma de entender la globalización financiera y su supervisión.²³

Desde los primeros meses del año 2008 comenzaron a surgir rumores de un año negativo económicamente pero desde el año 2007 la Crisis Subprime mostraba sus primeros resultados. Sin ir más lejos, en la Revista Análisis de la Universidad de Chile, los economistas Hugo Fazio y Magali Parada se concentraron en este fenómeno como el más importante del año 2007.

A los incrementos en el costo de las materias primas y la energía a nivel mundial se le sumaba que el país dominante del circuito mundial se encontraba en varios frentes de batalla. La guerra en Afganistán y la guerra en Irak han exigido al gigante del norte un despliegue militar y económico de enormes proporciones. Estas guerras aumentaron notablemente su gasto público, una pesada mochila que arriesgaba con producir desequilibrios importantes. Una solución era hacer un esfuerzo adicional por generar inversión (cuestión donde los chinos avanzaban sorprendentemente) y de ese modo fomentar un mayor crecimiento. Era importante, además, favorecer el consumo interno, empujando así la demanda y apoyando la producción. Fue así como entre el año 2005 al 2007 la Reserva Federal de Estados Unidos, bajó la tasa de interés de 6,5 por ciento a 1 por ciento. No lo hizo de golpe, pero casi tardó dos años en recorrer ese trecho. Esto abrió las puertas al endeudamiento. Sin embargo, una tasa baja obligaba a los bancos ampliar su cartera de clientes. Por esto se comenzaron a dar créditos a quienes estaban justo antes de la línea de solvencia que se marca al evaluar a una persona.

Estos clientes están bajo los prime (los solventes) y se les denomina subprime. Esta forma de préstamos comenzó a funcionar eficazmente. Los bancos vieron que el negocio era extraordinario. El único límite, sin embargo, era la ausencia de más dinero para seguir prestando. Ante esto, una buena solución fue crear instrumentos financieros con los

²³ Nadal. A. "La crisis financiera de Estados Unidos" Editorial Faes.2009

paquetes de deudas y transarlos en bolsa. De este modo recibieron más dinero y pudieron seguir dando créditos.

El problema empezó a sentirse cuando las tasas de interés comenzaron a subir y, por ende, los clientes no pudieron seguir pagando sus créditos. Junto con esto, los bonos vendidos fueron perdiendo prestigio debido a que dentro de ellos se encontraban también las deudas de los clientes, que no se estaban pagando. De manera que quienes habían comprado dichos bonos dudaron de si acaso éstos valían realmente, en la práctica, lo que se había dicho que valían; generándose así, una generalizada desconfianza.

Los bancos que vendieron los bonos trataron de crear instituciones crediticias que legitimaran dichas ventas, sin embargo, la desconfianza ya se había expandido. Y ya todos sabían que los bonos que se vendían no valían lo que se decía.

Es así como se vieron involucradas instituciones tales como: Lehman Brothers, Merrill Lynch, Fannie Mae, Freddie Mac, AIG. Estas instituciones debieron dar cuenta a sus clientes y afirmar el hecho de que los bonos no valían lo que se señalaba, sino mucho menos.

Esto significó que muchas de dichas instituciones quebraran, obligando al gobierno de Estados Unidos a crear un plan para salvar la situación, el que consistió en 700 mil millones de dólares. Cifras semejantes se han inyectado al mercado desde diferentes estados del mundo. Pero los planes no han sido suficientes.²⁴

La abundante liquidez, inducida por una política monetaria expansiva y un aumento del ahorro en las economías emergentes, particularmente de Asia, permitió que se alimentara una burbuja inmobiliaria. Con todo, aunque fue un ingrediente de los desbalances acumulados hasta el estallido de la crisis, no fue la causa principal, la que tiene mucho más que ver con el funcionamiento del sistema financiero. Es decir, con la misma trayectoria de política monetaria y de balances globales de ahorro e inversión, un adecuado sistema de evaluación de riesgos podría haber evitado la crisis, al menos en las proporciones que ha tomado.

La economía Chilena no ha estado al margen de esta crisis global. Aun cuando el sistema financiero ha demostrado una saludable solidez, a partir del último trimestre del año 2008

²⁴ <http://www.radio.uchile.cl/notas.aspx?idNota=47877>

se sintieron los efectos de la crisis sobre el sector real. Esto representa un importante desafío para las políticas macroeconómicas, pues son ellas las llamadas a mitigar el impacto de la crisis y, a su vez, a abrir los espacios para una recuperación más temprana que la del resto de mundo. La economía en Chile está sana tiene un sistema financiero sólido y una fuerte posición fiscal y de reservas internacionales, las que permiten enfrentar escenarios de financiamiento mucho más severos que los actuales y, además, generar un impulso fiscal contracíclico de gran envergadura. Existe un esquema de flotación cambiaria que facilita el ajuste a la menor demanda externa y no está atado por camisas de fuerza cambiarias que limiten los ajustes, con dañinas consecuencias para la actividad y el empleo. Por último, las perspectivas inflacionarias han permitido un aumento sustancial del impulso monetario. De este modo, aunque no se pudo aislar de los efectos de la crisis externa, sí se pudo mitigar su impacto.²⁵

Chile fue el primer país de Latinoamérica en mostrar dos trimestres consecutivos en los que el Producto sufrió una contracción trimestre contra trimestre, por un factor estacional, lo que revela formalmente que están en recesión técnica. El hecho de que Chile haya llegado a este resultado, que también se verificó en otras economías de la región, responde a que se trata de un mercado más abierto que el resto; siente los efectos globales más rápido. También hay otros elementos que estaban impactando, como el shock de producción que hubo en 2007 y parte de 2008. Chile no tiene una perspectiva peor que otros, pero sí exhibe un ciclo adelantado.²⁶

²⁵ Documentos de Política Económica, del Banco Central de Chile marzo 2009

²⁶ Diario la estrategia martes 24 de marzo

EFFECTOS DE LA CRISIS EN CHILE

La crisis en Chile tuvo 3 efectos que se analizarán a continuación:

1-. Pérdida de riqueza: Los fondos en las AFP perdieron 38,4% de su valor equivalente a UF 862 millones o US\$ 42.815 millones desde Enero a Octubre 2009. Chile sufrió una enorme pérdida de riqueza equivalente a UF 1.500 millones, US\$ 75.500 millones en capitalización bursátil (38%). Además las empresas que no cotizan en bolsa bajaron su valor en al menos este monto, especialmente las empresas mineras, constructoras y de retail. Los efectos indirectos de esta baja de riqueza serán una baja en el gasto agregado de la personas que intentaran recuperar parte de su riqueza perdida ahorrando, y una disminución en el ocio demandado por las personas; es decir un aumento en la cantidad de trabajo que las personas quieren realizar a fin de compensar su perdida de riqueza. Esto se notará en personas que postergarán su jubilación, y en más personas por hogar que buscaran trabajo.

2. Alza en el precio de equilibrio del dólar: con un cobre a US\$3,5 la libra el tipo de cambio de equilibrio era cercano a US\$50 por UF. Con un precio del cobre en torno a US\$2 por libra, el precio de equilibrio se ve más cercano a US\$35 por UF. Esto llevó a una reactivación del sector transable de la economía en desmedro del sector no transable como la construcción, el comercio y los servicios. Sin embargo, algunos sectores exportadores no se podrán beneficiar del alza del dólar ya que el precio de venta de sus productos en dólares ha bajado aun más; es el caso del cobre, ciertos productos industriales como la madera, celulosa y otros derivados del papel.

3. Restricciones al crédito: la quiebra de Lehman Brothers el 15 de septiembre 2008 generó una onda de pánico entre los acreedores del mundo incluido Chile. A pesar de la fortaleza de los bancos locales, estos aumentaron los requisitos para otorgar y renovar créditos. Además cortaron líneas de créditos a diversos factorings no bancarios con lo cual se produjo una nociva carrera entre bancos, y también entre factoring para cobrar primero. Esto obliga a las empresas a ajustarse reduciendo empleos y dilatando pagos a proveedores. Con ello disminuirá el consumo y aumentará la morosidad en créditos de consumo. Adicionalmente han subido las tasas a la cuales la personas y empresas se pueden endeudar y se han acortado los plazos medios a los cuales se otorgan créditos.

Para las empresas esto implicará una paralización de muchas inversiones. Para las personas afectará directamente las compras de viviendas; paralizando al sector construcción.

Los sectores que más se verán afectados negativamente en Chile serán la construcción, el retail y la pequeña y mediana minería del cobre. La construcción por el efecto de las menores ventas producto del alza en el costo de endeudamiento, las mayores restricciones al otorgamiento de créditos, y a la menor demanda de la personas producto de su pérdida de riqueza y del mayor desempleo que se generará. El retail Chileno sufrirá tres efectos negativos; primero una baja en la ventas producto del menor gasto agregado de la economía, segundo una mayor morosidad e incobrables en sus créditos de consumo, y tercero un alza el precio de compra de muchos productos importados.

Los servicios básicos como la electricidad y el agua se mantendrán indemnes frente la recesión que se avecina, probando que son un excelente refugio de valor en tiempos de crisis.

La crisis internacional tiene efectos reales la actividad, de manera directa en las exportaciones, pero su alcance en Chile es más limitado que el efecto sobre las economías exportadoras de bienes industriales.²⁷

DESEMPLEO TRAS LA CRISIS EN CHILE

DESEMPLEO TRAS LA CRISIS.

Desde que estallo la Crisis Financiera, la economía de las mayores potencias del mundo ha estado marcada por la palabra “Gran Recesión”. El PIB de Estados Unidos, la mayor economía del mundo, y de las economías de la eurozona se contrajeron significativamente. De las economías desarrolladas, Japón es el caso más crítico, ya que se contrajo 14.2% el primer trimestre 2008.

²⁷ Documentos de Política Económica, del Banco Central de Chile marzo 2009

La contracción económica también ha provocado pérdidas de puestos de trabajo históricas, elevando las tasas de desempleo a niveles récord en algunos países. Estos son los casos, por ejemplo, de España (18.7% el primer trimestre 2008) y de Irlanda (casi 12%). En estados Unidos, donde el Presidente Barack Obama asumió el cargo con el desafío de crear o salvar entre 3.5 millones y cuatro millones de puestos de trabajo, el desempleo alcanza el 9.5% en el año 2008, mas del doble de lo registrado en julio 2007.

Por su parte, los países en desarrollo y China parecían escapar a la recesión mundial, pues decían que se iban a “desacoplar” del mundo desarrollado. Eso no se cumplió, el tiempo termino por llevar incluso a China a la baja, y a partir de octubre del año 2008 los mercados accionarios y monedas de países del mundo en desarrollo terminaron depreciándose aún más que las de las potencias económicas.

Chile no podía ser menos, la idea del desacople de la economía, se describía en términos de estar “blindada y protegida” de la crisis que se expandía por el mundo. Pero este discurso optimista comenzó a cambiar por que el crecimiento y la inversión se frenaban, las exportaciones caían, las tasas de desempleo llegaban a los dos dígitos y otras cifras daban muestra de que la economía Chilena entraba rápidamente en recesión. No podía ser de otra manera, dada la creciente exposición y dependencia del modelo económico Chileno con respecto a la economía global.

De todos los problemas que se han manifestado durante la recesión, la falta de empleo se convirtió en el más urgente para la gran mayoría de la población del país. El reciente aumento en la tasa de desocupación reportado por el INE para el segundo trimestre 2009 no sólo significó superar la barrera de los dos dígitos, sino que aporta evidencias adicionales de que la raíz del problema no responde sólo a factores coyunturales provocados por la Crisis Subprime, sino también a elementos estructurales que incluyen el propio accionar del Estado y que han transformado el prolongado desempleo masivo en el mal endémico del modelo neoliberal Chileno, incluso tras la crisis asiática.

Las últimas cifras muestran que la economía Chilena está sufriendo con inusitada fuerza los embates de la crisis global. El discurso oficial y sus vaticinios han venido siendo desmentidos unos a otros por los porfiados hechos. Chile no estaba “blindado”, no evito la recesión y tampoco está saliendo antes que los demás países.

Ni el histórico aumento del gasto fiscal, ni los drásticos recortes en la tasa de política monetaria han logrado evitar que la economía se siga contrayendo. Y es que el problema no solo vino por la contracción de la demanda externa, sino por un desplome mucho más fuerte en las demandas domésticas. Hacia fines del año 2008 las caídas más significativas provinieron del consumo privado, la inversión y las existencias, no de las exportaciones.

PRIMERAS MEDIDAS DEL GOBIERNO CHILENO PARA ENFRENTAR EL DESEMPLEO

En septiembre del año 2008 se desató la crisis, el gobierno dos meses después comienza a dar señales, en octubre del año 2008 ayuda al mercado financiero. Desde octubre del 2008 a mayo del año 2009 hay 5 paquetes de medidas:

- 1- Inversión 1000 millones de dólares para aumentar la liquidez del mercado financiero.
- 2- Promueve crédito a las importadoras y empresas
- 3- El año 2009 estimula la inversión, el consumo, el financiamiento a las empresas y promueve el empleo y las capacitaciones.

En este análisis nos enfocaremos a analizar las ayudas implantadas por el gobierno para aumentar el empleo. El gobierno analiza 3 factores:

Quiénes son los más afectados con el desempleo

- Jóvenes
- Mujeres

Había que generar el subsidio al trabajo, para personas entre 18 y 24 años. Aquí recibe bono el trabajador y el empleado. Para esto:

- 1- Incentivo transitorio para la retención laboral y capacitación de trabajadores. Las empresas podrán descontar un monto equivalente a 2,5 veces el gasto mensual que hayan efectuado en la capacitación.
- 2- Permiso de capacitación que se pactará entre empresario y trabajador hasta por cinco meses. El empleador no prestará servicios para asistir a las clases y recibirá prestaciones monetarias equivalente al 50 por ciento de sus seis últimas rentas.

- 3- Pre contrato de capacitación para empleados en vías a convertirse en trabajadores de la empresa.
- 4- Ayuda a mujeres trabajadoras jefas de hogar, potenciando el programa que la ayuda a reconvertirse en trabajadoras laboralmente o en micro y pequeñas empresarias, con capacitación gratuita y otros beneficios.
- 5- Apoyo a los trabajadores especializados para convalidar conocimientos a través de certificación de competencias.
- 6- Se acelerará el acceso a los trabajadores a plazo fijo a los nuevos beneficios del seguro de cesantía y se propondrá que “se entiendan como pagadas al Fondo de Cesantía Solidario todas las cotizaciones continuas o discontinuas efectuadas a la cuenta individual de los trabajadores a plazo fijo durante los 24 meses anteriores al 1 de mayo del año 2009”.²⁸

Por otro lado pese a que las medidas de estímulo económico anunciadas por el gobierno no consideran en forma directa incentivos para la inversión en vivienda privada de mayor valor, es posible que ésta inversión sea favorecida por la reacción de sus fundamentales a los estímulos de política fiscal y monetaria.²⁹

DESEMPLEO SEGÚN ESTADÍSTICAS

El desempleo masivo es el efecto más serio y dramático de la Crisis Subprime que sufrió los trabajadores y trabajadoras del país. Pero hay algo distinto con las otras crisis, pues si bien el aumento del desempleo tardo un par de ejercicios en materializarse desde que detono, en la actual crisis el efecto fue instantáneo y el retroceso en algunas variables fue más intenso en Chile que en Estados Unidos.

En el siguiente cuadro se muestra la variación que hubo en el despido masivo de personas en el primer semestre del año 2009, según la dirección del trabajo hubo 790.245 cartas de aviso superando por lejos los 78.774 despidos de noviembre 2008. Llama la atención la rapidez con que los empresarios recurrieron a los despidos masivos de trabajadores, casi doblando la cifra en unos pocos meses. La principal causa que tuvieron

²⁸ CNN Chile 6 mayo 2009

²⁹ Informe Mach 26 Cámara Chilena de la Construcción

los empresarios para despedir de acuerdo al código laboral es la aplicación del artículo 159, número 5, que considera la conclusión del trabajo o servicio que dio origen al contrato y que sumó 303.129 cartas.

Cuadro 2: Cartas de Aviso de Despido 2009

Período	Número de cartas
Enero	134.512
Febrero	110.255
Marzo	142.365
Abril	150.113
Mayo	130.520
Junio	122.480

Fuente: Elaboración Propia, basada Dirección del trabajo

Por lo tanto los empresarios optaron por despedir a trabajadores si que los supuestos altos costos de despido (Indemnización) representaran algún problema. Desde fines del año 2008 el despido fácil y masivo se ha reducido en un rápido aumento de la desocupación. La tasa de desempleo en junio anotó su sexta alza consecutiva para el año 2009, en julio comienza la baja según muestra la tabla.

Cuadro 3: Tasa de desocupación 2008-2009 (Según trimestres)

Trimestres	Ambos sexos	Hombres	Mujeres
Enero - Marzo 2008	7,6	6,4	9,6
Abril - Junio 2008	8,4	7,3	10,2
Julio - Septiembre 2008	7,8	6,7	9,5
Octubre - Diciembre 2008	7,5	6,7	8,7
Enero - Marzo 2009	9,2	8,2	10,9
Abril - Junio 2009	10,7	10,3	11,3
Julio - Septiembre 2009	7,8	6,7	9,5
Octubre - Diciembre 2009	7,5	6,7	8,7

Fuente: Elaboración Propia, basada en INE Encuesta de empleo

La población más afectada por el desempleo masivo corresponde a los jóvenes de entre 15 años y 24 años, donde un 24.8% no tiene empleo.

Cuadro 4: Ocupados por Rama de Actividad Económica

Rama de Actividad Económica	Trim. Enero - Marzo 09		Trim. Abril - Junio 09		Trim. Julio - Sept. 09		Trim. Octubre- Dic. 09	
	Total Trabajadores	Variación Anual (%)	Total Trabajadores	Variación Anual (%)	Total Trabajadores	Variación Anual (%)	Total Trabajadores	Variación Anual (%)
Agricultura, Caza, Pesca	788,9	-6,2	698,7	-2,8	693,4	-13,59	765,1	-3,1
Minas y Canteras	96	4	92,5	-10,1	95,5	-7,23	105,6	6,1
Industria Manufacturera	851,4	-0,6	854,6	-2,1	853,2	-0,53	843,7	-2,5
Electricidad, Gas y Agua	36	-8,4	33,6	-16	31,8	-21,3	32	-16,2
Construcción	566,6	-3,6	545,5	-4,8	533,4	-11,2	554,9	-4,9
Comercio	1.303,70	-0,9	1.305,80	-1,1	1.322,90	1,1	1.358,40	2,1
Transporte, Almacenaje y Comunicaciones	589,5	2,2	537,9	-6,5	514,5	-6,8	538	-4,2
Servicios Financieros	606,6	3,9	627,6	3,4	644,8	4,7	638,3	1,9
Servicios Comunales, Sociales y personales	1.768,80	1,4		2,6	1.848,00	1,4	1.875,10	1,6

Fuente: Elaboración Propia basada en INE Encuesta de empleo

El trimestre enero- marzo 2009, según mismo trimestre año anterior, disminuyó el empleo asalariado en -7.500 puestos de trabajo, ésta disminución se produjo principalmente en la rama de la construcción (-31.270), agricultura, caza y pesca (-12.220), industria manufacturera (-4.970) y electricidad, gas y agua (-3.290). En las otras ramas se observó una variación positiva, excepto el comercio que no registró variación (0%).

El trimestre abril- junio 2009 tuvo aumento en el empleo, anual, en los servicios financieros 3,4% (20.640 personas) y en servicios comunales, sociales y personales con 2.6% (45.420 personas).

En los 12 meses el empleo se redujo en todas las categorías, excepto en las de cuenta propia que registra la mayor variación desde el año 2005.

El número de hombres asalariados disminuye desde inicios del 2009 distinto es el caso de las mujeres asalariadas que continúan subiendo en los 12 meses pero a tasas cada vez más bajas.

La disminución del empleo asalariado se produjo principalmente por bajas del empleo en la construcción (-44.870 personas). Las disminuciones fueron; Industria manufacturera (-36.350), en el comercio (-14.670), en la agricultura, caza y pesca (-10.430) y en minas y canteras (-6.450). En todas estas ramas se produjo disminución de empleos asalariados en hombres, excepto en la construcción donde el empleo asalariado femenino aumentó en 1.470 plazas.

En los servicios comunales, sociales y pesca aumento el empleo en 41.410 personas, mientras que en los establecimientos financieros 20.760.

En el trimestre Julio Septiembre 2009 el empleo aumento en relación al mismo período del año anterior. Los servicios financieros tuvieron aumentos de 29.000 plazas, mientras que los servicios comunales, sociales y personales 1.4 % (24.880 plazas). El comercio también registro aumentos, aunque a una menos tasa, 1.1% (14.420).

En los demás sectores el empleo siguió disminuyendo, concentrándose las mayores bajas en la construcción, en donde la disminución alcanzo una variación negativa de (-67.330), y en el transporte y comunicaciones (-37.780).

El trimestre Octubre – Diciembre 2009 nos presento la menor baja del empleo en la construcción, aumentando la mayoría de las ramas las actividades, excepto servicios personales, transporte y comunicaciones e industria manufacturera. Los mayores aumentos fueron para la agricultura y el comercio.

SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

El mercado de la construcción tiene una importancia muy relevante dentro de la economía Chilena, ya que es un sector que la atraviesa transversalmente, pues produce la infraestructura de casi todos los sectores económicos; en si mismo tiene una participación muy relevante dentro del producto y la inversión nacional.

ANTECEDENTES GENERALES DEL SECTOR EN CHILE

El sector de la construcción en Chile está formado por las actividades de edificación habitacional, edificación no habitacional y obras de ingeniería pública y privada para la construcción de infraestructura. Los productos que genera el sector de la construcción son altamente heterogéneos, debido a la diversidad de las características físicas y al requerimiento de recursos empleados para su elaboración. En términos más específicos, el sector de la construcción es aquél que presta servicios de edificación, tanto de obras nuevas como ampliaciones, de viviendas, oficinas y locales comerciales, etc.; construcción de infraestructura productiva en general para los otros sectores económicos como la minería, la industria, el sector eléctrico, etc., construcción de infraestructura de uso público en general, tales como los edificios de la administración pública, las municipalidades, etc., y la construcción de caminos, puentes, embalses, etc.

El PIB del sector de la construcción tiene, según el Banco Central, una participación importante en el PIB Chileno, promediando un 6,6% desde el año 2004 al 2008 y es más o menos estable en el tiempo.

Desde el año 2005 al 2009, en promedio, el sector de la construcción ha generado el 8,5% del empleo de la economía, ocupando entre el quinto y sexto puesto entre los sectores que más generan empleo en la economía nacional. Visto de este modo, no pareciera ser un sector que genere un número muy significativo de empleos directos.

Sin embargo, hay que señalar dos prevenciones respecto de esta observación. La primera, es que, sin perjuicio de las actividades directas del sector de la construcción, se encuentran otras industrias relacionadas tales como la de proveedores de insumos, de servicios de ingeniería, de consultoría, y otros. Estos últimos sectores son los que generan el empleo indirecto relacionado con el sector de la construcción, y que puede llegar a ser significativo.

La otra prevención es que la construcción es uno de los sectores que más absorben la mano de obra menos calificada, y por lo tanto aquélla que es más vulnerable al desempleo. Tomando como medida de capital humano los años de escolaridad formal de cada trabajador, se observa en la tabla que la construcción empleó un porcentaje muy significativo del total de trabajadores con enseñanza básica completa e incompleta. Es decir, es un sector que emplea el 8,5% de total de ocupados, los que en una gran mayoría

tiene poca o escasa acumulación de capital humano, y que por lo tanto, se relación más a una situación de inseguridad laboral.

Cuadro 5: Porcentaje del Número de Trabajadores Empleados con 0 a 8 años de Educación Trimestre móvil Mayo- Julio 2009

Sector económico	Porcentaje
Establecimientos financieros, seguros, bienes inmuebles y servicios de préstamo	0
Industrias manufacturera	0,4
Explotación de minas y canteras	1,9
No especificado 5,5	5,5
Electricidad, gas y agua 5,9	5,9
Comercio por mayor y menor y restaurantes y hoteles 8,1	8,1
Construcción 8,1	8,1
Transporte almacenamiento y comunicaciones 9,8	9,8
Agricultura, caza, silvicultura y pesca	12,9
Servicios comunales, sociales y personales 62,3	62,3

Fuente: Elaboración Propia basada en INE Encuesta de Empleo

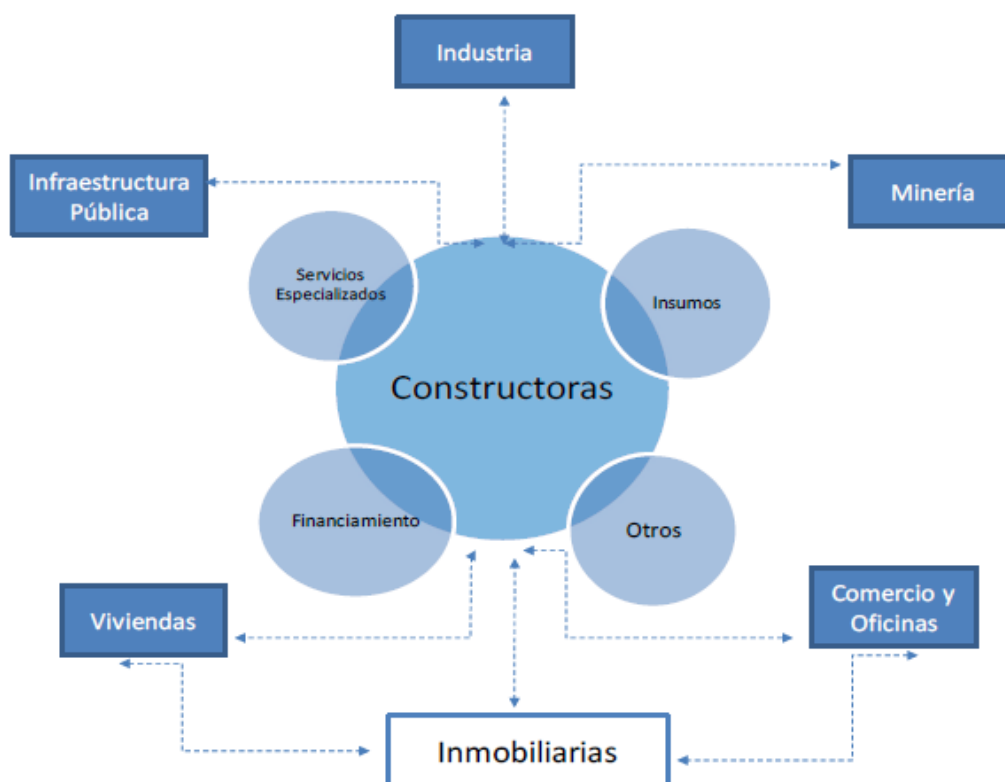
ANTECEDENTES DE LA ORGANIZACIÓN DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN EN CHILE

El eje central del sector de la construcción se encuentra obviamente en las Empresas Constructoras que otorgan directamente los servicios constructivos. Estas empresas construyen viviendas privadas y, con subsidio público, oficinas, infraestructura urbana para el comercio y otros, infraestructura vial como caminos, puentes, etc., infraestructura para la industria y la minería, etc. En la actualidad, la industria de la construcción está cada vez más enfocada a que empresas de mayor tamaño subcontraten servicios de empresas constructoras menores y más especializadas en determinados nichos constructivos. A su vez, y paralelamente a las empresas que construyen proyectos de viviendas y oficinas, se encuentran las empresas inmobiliarias, que son las que gestionan los proyectos inmobiliarios (vivienda, oficina, edificios para el comercio, etc.) construyéndolos directamente o subcontratando estos servicios a otras empresa constructoras. Paralelamente, para la elaboración de su producto, las empresas

constructoras demandan insumos y materiales para la construcción desde otros sectores de la economía, principalmente sector industrial, servicios profesionales especializados, financiamiento, y otros.

En Chile no existe un número de empresas constructoras existentes, el único número es una aproximación al tipo y conformación de las empresas constructoras de acuerdo al registro de los socios e la Cámara Chilena de la Construcción y nos dice que son 1500 asociados.

Gráfico 1: Organización Industria de la Construcción



Fuente: Cámara Chilena de la Construcción

VARIABLES RELACIONADAS CON LA ACTIVIDAD EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN.

El empleo en la construcción está asociado a las variables del sector, ya que estas inciden en el incremento o disminución en el empleo en la construcción. Desde diciembre del año 2008, estas variables registraron caídas en sus tasas de crecimiento anual y trimestral, siendo la más significativa la disminución observada en despacho de materiales. Los resultados de un estudio realizado basado en que un incremento del 10% en los despachos de cemento aumentaría el empleo de la construcción en 0,8% en el siguiente mes, también indican que despacho de materiales, despacho de cementos y permisos de edificación adelantarían al empleo, lo que indicaría que estas variables podrían servir como indicadores líderes del empleo del sector de la construcción.³⁰

Por este motivo es necesario analizar cada una de estas variables

PERMISOS DE EDIFICACIÓN: A nivel país, el número de permisos de viviendas nuevas totalizaron 5.227 unidades, lo que representó una caída de 57,3% con respecto a julio de 2008.³¹ No sólo ha caído la demanda de permisos para nuevos proyectos, sino que algunas obras de construcción se han visto temporalmente paralizadas. Como era de esperar, los efectos de la crisis internacional se hicieron sentir con más fuerza en el ámbito de la inversión privada, particularmente en los mercados inmobiliarios y la edificación para la industria, actividades que se encuentran mayormente concentradas en los grandes centros urbanos, en especial en la Región Metropolitana.³²

³⁰ Modelo de corto plazo para proyectar el empleo de la construcción, volumen 12 n°2 / agosto 2009

³² Informe Mach 26 Cámara Chilena de la Construcción

Cuadro 6: Permisos de edificación aprobados año 2009

Destino de la edificación	1° trimestre	2° trimestre	1° trimestre
	% Variación igual período 2008		
Nº de viviendas	14,4	17,1	15,4
Superficie de viviendas	-1,6	19,2	7,8
Industria, comercio y establecimientos Financieros	-35,3	-43	-39,3
Servicios	-21,5	26,5	-2,3
Total edif. No habitacional	-29,5	-21,4	-25,6
Total edificación	-11,1	4,4	-4

Fuente: Elaboración Propia basada CChC y estadísticas del INE.

Los pronósticos realizados sobre el tema son negativos, la situación la ve cada vez peor, ya que no se cumplen los plazos de aprobación, y cada vez, se encuentran más trabas burocráticas. La piedra de tope está en todas partes, en las municipalidades, la CONAMA, en los serviu, en el mop, la dirección de aguas, etc.³³

MERCADO DE INSUMOS DE CONSTRUCCIÓN: Durante el periodo marzo-junio 2009, con leves diferencias, se repitieron los niveles de variación negativa que ya se habían registrado en el primer bimestre del año. Sólo las importaciones de cemento presentaron crecimiento que, aunque significativo, incidió sólo marginalmente en el consumo de este insumo. En el caso de las barras de hormigón, el consumo del semestre fue la mitad que el anotado igual semestre del año pasado.

En cuanto a los indicadores más generales del mercado de los insumos para la construcción, el índice de despachos físicos industriales en el periodo marzo-junio 2009 tuvo un aumento en el ritmo de caída si se compara en el primer bimestre, aunque no siguió cayendo en términos de nivel, por lo que la mayor caída se explica por una más alta base de comparación. El indicador de las ventas reales de proveedores tuvo un comportamiento similar, aunque la mayor caída en el cuatrimestre del año 2009 obedece efectivamente a una baja del nivel de actividad, toda vez que se contrasta con una base de comparación menos exigente.

³³ Diario Financiero Jueves 10 septiembre 2009

Es interesante destacar que si bien la caída de los despachos en los seis primeros meses del año es bastante generalizada, es más profunda en los de materiales de obra gruesa que en los de terminaciones. Aunque la disminución de los despachos de barras para hormigón es la principal responsable de esta evolución, los otros insumos de obra gruesa también presentan mayores disminuciones que el resto de los materiales, lo que es el reflejo de la caída que presenta el inicio de nuevos proyectos. Esto es lo que más preocupa en el mercado de los materiales de construcción, donde se percibe una creciente caída en las órdenes de compra.

EMPLEO Y REMUNERACIONES.

El empleo se contrajo de manera importante en el primer semestre del año. El número de desocupados cayó en términos anuales en forma consecutiva, hasta llegar a una variación de -4,8% en junio. Por su parte, la fuerza laboral disminuyó su ritmo de crecimiento hasta 1,1% anual. De hecho, durante el trimestre móvil abril-junio 2009 se observa una caída mensual en la fuerza de trabajo, lo que implica que parte de los desocupados decidió abandonar la búsqueda de empleo.³⁴

Debido a lo anterior la tasa de cesantía alcanzó 17,8% en febrero (16,6% desestacionalizado), esto es, 5,4 puntos porcentuales más que en igual período de 2008.

En las remuneraciones debido a la desaceleración en la actividad sectorial de los últimos meses del año 2009, las remuneraciones reales tuvieron una reducción en su tasa de crecimiento, respecto del promedio de 2007-2008.

Por su parte, el costo real de contratación de mano de obra mostró un mayor dinamismo desde principios del año 2009. El índice de remuneraciones por hora (IR) a mayo del 2009 mostró una variación anual real de 2,6% (7,7% nominal). Con ello, la construcción fue superada por varios sectores que experimentaron un mayor incremento en los salarios nominales durante el período. En tanto, el índice de remuneraciones imponibles de la Mutual de Seguridad de la CCHC registró una alta volatilidad, aunque con una tendencia creciente en los últimos ocho meses del año 2009.ⁱ

³⁴ INDICADORES MENSUALES - EMPLEO Nº 128 - 129 - Boletín Informativo del Instituto Nacional de

EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS SECTORIALES

Costos de construcción

Los costos de edificación continuaron con una tendencia decreciente, en una trayectoria volátil. Aunque dicha volatilidad se presentó en los distintos factores de costo, principalmente obedeció al comportamiento de los costos salariales.

Cuadro 7: Evolución del los componentes

Componentes	Incidencia Relativa	Etapa	Var. 12 meses	Incidencia relativa
			a Junio 09	
Materiales	57,4	Obras Gruesas	6	30,1
Sueldos y Salarios	39	Terminaciones	3,5	40,5
Misceláneos	3,6	Instalaciones	0,2	10,3
Costo general	100	Costos Indirectos	-0,7	19,1

Fuente: CCh.

Los materiales de construcción presentaron una variación real de 2,3%, en tanto que los costos salariales y los demás costos misceláneos registraron variaciones reales negativas de 0,2% y 1,4%, respectivamente, todo lo cual promedia un incremento real de costos de 1,1%. El ajuste en la baja en los precios se manifestó preferentemente en algunos productos de acero y derivados del petróleo, como combustible y productos plásticos. Los precios de productos de cobre, que también bajaron inicialmente, han repuntado en el último bimestre del año 2009 respondiendo al alza que se registró en este commodity en los mercados internacionales. Otras bajas se han generado por el ajuste de la demanda como consecuencia de la crisis internacional. Estas bajas en parte han sido compensadas con el alza que tuvo el precio del cemento hacia fines del año pasado (2008), y con la transitoria recuperación que experimentó el tipo de cambio, y que afectó al costo de productos importados.

PRECIOS PRODUCTOR

En términos reales se había mantenido con variaciones anualizadas negativas desde mediados del año 2005, inició en marzo de 2009 un proceso de recuperación hasta

alcanzar un incremento real de 3,2% en los doce meses finalizados en junio, que contrasta con la evolución que ha registrado el índice de costo de edificación.

Como ya se ha señalado en anteriores ocasiones, este disímil comportamiento se debe a las definiciones metodológicas y al tipo de construcción al que apuntan uno y otro indicador. Además, hay que considerar que en materia salarial el ICE está muy influido por lo que pasa con el factor jornaleros en los proyectos de edificación, y cuyas remuneraciones declinaron por la menor actividad que se registra en este rubro, que es donde se ha concentrado la caída del empleo asalariado.

EVOLUCION DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Según “The Economist” los sectores de la construcción, la automoción y bancario serán los que más tiempo tarden en salir de la crisis, mientras que las empresas tecnológicas y las industrias con bajas emisiones de CO2 se beneficiaran del entorno económico actual.³⁵

Durante el primer trimestre de 2009, la actividad agregada de la construcción inició un proceso contractivo sin pausa, como parte de la incesante paralización de obras frente al actual escenario económico adverso. Cifras provisionales de Cuentas Nacionales del Banco Central, correspondientes al primer trimestre del año en curso, muestran que el PIB de la construcción y la inversión del mismo sector retrocedieron 1,3 y 3,5%, respectivamente, en términos interanuales. En el segundo trimestre, los efectos de la postura de alerta adoptada por los inversionistas derivaron en una mayor contracción de la actividad sectorial, medida por el Índice Mensual de Actividad de la Construcción (Imacon). Con todo, el Imacon acumula una caída de 6,5% durante los primeros seis meses de 2009, cifra que se compara negativamente con la variación positiva de 9,1% acumulada en igual período de 2008.³⁶

³⁵ Diario la Estrategia 4 de septiembre 2009

³⁶ Informe Mach 26 Cámara Chilena de la Construcción

Cuadro 8: Resultados de Junio 2009

Indicador	Cambios en 12 meses (%)		Crecimiento respecto de Mayo 09(%)
	May-09	Jun-09	
Imacon	-8	-10	0
Empleo Sectorial (INE)	-3,6	-5	-0,9
Despacho de materiales (CCHC)	-23,3	-24,6	4,3
Venta de proveedores (CCHC)	-19,2	-23,2	-1,1
Actividad de CC.GG.(CCHC)	12,8	-6,3	-3,9
Permisos para edificación (CCHC)	10,4	12,3	-2,6

Fuente: CChC

Desde finales del 2008 la mayoría de los indicadores parciales del Imacon tendieron considerablemente a la baja, acumulando variaciones negativas durante los primeros seis meses del año 2009. En esta línea, las menores solicitudes de permisos de edificación, la deprimida demanda de materiales de construcción y el empleo sectorial han sido los principales canales de transmisión de la crisis que aquejó ampliamente al sector. En línea de los estudios realizados, las cifras reflejan las consecuencias de la postergación de proyectos observada desde septiembre del año pasado 2008, a la espera de mejores condiciones macro financieras. En efecto una vez paralizadas las obras gruesas tanto en infraestructura como en edificación en altura, la cadena productiva del sector se vio mermada en su reposición de obras nuevas, situación que se refleja finalmente en la menor demanda de materiales. Sin embargo las recientes medidas de otorgamiento de subsidios a la oferta de vivienda social, entre otros tipos de subsidios, sufrieron sus efectos. Es así como los permisos de edificación mostraron un repunte durante junio al anotar un importante crecimiento anual de 12,3%.

Por otra parte, al comparar los crecimientos anuales del Imacon durante los primeros seis meses del año 2009 con sus símiles observados durante la crisis asiática, es posible constatar que la recesión en marcha impactó en menor escala en la actividad sectorial.

Esto tiene su explicación en el mayor grado de flexibilidad de las políticas estabilizadoras del ciclo económico para mitigar los efectos de la crisis internacional. Por una parte, la política de superávit estructural ha permitido generar el suficiente ahorro para que la política fiscal, mediante el incremento del gasto público, actúe como un instrumento contra

cíclico de la actividad agregada de la economía. Por otra parte, las inexistentes presiones inflacionarias, tanto internas como externas, proporcionaron la holgura necesaria para que el Banco Central actuara agresivamente con su política monetaria expansiva. En términos más simples, tales políticas contribuyeron a reducir la volatilidad del crecimiento económico, escenario que no se dio durante la crisis asiática. Lo anterior hace sentido respecto de lo que se experimentó el sector de la construcción versus la crisis asiática, toda vez que la actividad sectorial está altamente correlacionada con los vaivenes de la economía. Lo anterior se atribuye a que los inversionistas toman sus decisiones de adquirir bienes durables (maquinarias, equipos y/o ampliación de la infraestructura productiva) en función de sus expectativas de ingreso futuro, las que admitimos guardan una estrecha relación con las expectativas de ingreso de la economía.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Entre agosto de 2008 y Noviembre 2009 el mundo vivió una severa crisis, y todas las economías, en diversos grados, fueron afectadas por la caída del producto en el mundo. Lo que partió como una crisis focalizada en el mercado inmobiliario de Estados Unidos se transmitió con fuerza al resto del sistema financiero de los países y está afectando de manera significativa, y por diversas vías, la actividad a nivel mundial. De hecho, si hay algo que llama la atención, es el grado de sincronización que la crisis muestra alrededor del mundo.

La economía de Chile no ha estado al margen de esta crisis global. Aun cuando su sistema financiero ha demostrado una saludable solidez, a partir del último trimestre del año 2008 se han sentido los efectos sobre el sector real, los principales son tres; disminución de la riqueza, alza del precio equilibrio del dólar y restricciones al crédito. Esto último para las personas afectará directamente en las compras de viviendas; paralizando al sector de la construcción.

Para el sector inmobiliario todo esto implica menores ventas producto del alza en el costo de endeudamiento, las mayores restricciones al otorgamiento de créditos, y a la menor demanda de la personas producto de su pérdida de riqueza y del mayor desempleo que se generara.

Por lo tanto el presente proyecto de tesis está orientado a analizar los efectos en el desempleo en las Empresas Constructoras de Chile, originado por la crisis mundial Subprime, entre septiembre de 2008 y diciembre de 2009. Un estudio a Diciembre de 2010.

OBJETIVOS DE INVESTIGACION

OBJETIVOS GENERALES.

- 1- Analizar los efectos de la Crisis Subprime en el desempleo de las Empresas Constructoras en Chile.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- 1- Identificar los efectos que produce la Crisis Subprime en Chile.
- 2- Describir los efectos que produce la Crisis Subprime en el desempleo de las Empresas Constructoras en Chile
- 3- Concluir respecto a los efectos de la Crisis Suprime en la economía Chilena, a partir de los efectos en el desempleo de la Industria de la construcción Chilena.

METODOLOGÍA

El paradigma de la investigación es Cualitativa, con un alcance descriptivo explicativo que busca describir, explicar y analizar los efectos que se producen en Chile en el desempleo en las Empresas Constructoras por la Crisis Subprime.

Es de carácter Cualitativa, fundamentada en el estudio, experiencia, la vivencia, práctica y la reflexión.

Lo fenomenológico es entendido como método de análisis empírico, para el estudio de los efectos producidos por la crisis hipotecaria en el desempleo de las Empresas Constructoras de Chile.

La observación es no participativa.

Etapas 1. Recopilación de información

1.1 Revisión en textos especializados.

1.2 Revisión de bibliografía en páginas web relacionadas con el tema de investigación.

1.3 Revisión de tesis relacionada con el tema.

Etapas 2. Sistematización de la información

Tabulación de la información obtenida considerando lo siguiente:

2.1 Separando por libros, tesis y páginas web.

2.2 Tema principal al que alude.

Etapas 3. Elección del sujeto de investigación

El sujeto de investigación debe estar insertado en un área relacionada con el tema en estudio, economía, estadísticas, Construcción, etc.... y deberá cumplir al menos con las siguientes características:

- Dominio del tema
- Capacidad de comunicación
- Capacidad de síntesis sobre la investigación

Etapas 4. Aplicación de la técnica de recogida de datos

Ruta de investigación: Entrevista a experto en el tema.

4.1 Contacto inicial

En el contacto inicial se entregara al entrevistado el propósito de la tesis que es analizar los efectos de la crisis mundial en el desempleo de las Empresas Constructoras Chilenas.

También se dejara en conocimiento cual es el propósito de la entrevista, el cual es obtener la opinión del entrevistado sobre el tema.

4.2 La entrevista.

Ésta se hará a un experto en el tema. (Ver cuestionario en anexo)

Los temas que se trataran en la entrevista son los siguientes:

- Crisis Subprime
- Efectos de la crisis en Chile
- Efectos de la crisis en las Empresas Constructoras

4.3 Informe final

Este debe tener a lo menos:

- Si se logro el propósito de la entrevista
- Cuál es el principal tema al que se refirió el entrevistado
- Conclusiones del entrevistado respecto al tema
- Aportes extraordinarios que dio en entrevistado

Etapa 5. Análisis del resultado

Se concluirá por categoría expuesta en la tabulación del resultado si se obtuvieron los resultados de la entrevista.

Etapa 6. Discusión del resultado

Se compararan los resultados obtenidos de la investigación con aquellos obtenidos en la etapa de recopilación de la información.

Etapa 7. Conclusiones

De esta forma se podrá concluir cuales son los efectos que produce la actual crisis financiera Subprime en el desempleo de las Empresas Constructoras de Chile.

Etapa 8. Redacción de informe final

ANÁLISIS DE RESULTADOS Y DISCUSIÓN

COMENTARIO GENERAL

En el análisis de resultados se procesa y evalúa la información obtenida a través de la entrevista aplicada a un experto en el tema para analizar La Crisis Subprime y el Desempleo en las Empresas Constructoras en Chile. Éste experto se eligió por tener dominio en el tema, capacidad de comunicación y síntesis sobre la investigación.

El procesamiento de la información recopilada se sistematizó de acuerdo a información especializada, tratando explicar las Crisis, el Desempleo y la Actividad de la Construcción, para así entender y sintetizar la información para el análisis.

El procesamiento de la entrevista comienza por crear las preguntas a utilizar de acuerdo a los objetivos generales en una forma coherente y ordenada para así dar pie al entrevistado a explayarse en el tema. Cuando ya se tuvo las preguntas se hizo un contacto inicial con el experto en el tema donde se le entrego el propósito de la tesis. En la entrevista se trataron los temas Crisis Subprime, efectos de la crisis en Chile y efectos de la crisis en las Empresas Constructoras Chilenas, dando pie para que la entrevista fuera lo menos rígida posible y de ahí se pudieran formular preguntas que no estuvieran en la pauta relacionadas con el tema.

Al finalizar la entrevista se analizo los temas que se tomaron con el experto y sus conclusiones y los aportes extraordinarios que nos dio.

La discusión de los resultados se efectúa comparando los resultados obtenidos de la investigación presentada en el marco teórico y la entrevista, con el propósito de identificar coincidencias y diferencias, así como las explicaciones de las mismas.

La economía Chilena no ha estado al margen de esta crisis global. Aun cuando el sistema financiero ha demostrado una saludable solidez, a partir del último trimestre del año 2008 se sintieron los efectos de la crisis sobre el sector real.

Aunque no se pudo aislar de los efectos de la crisis externa, sí se pudo mitigar su impacto

Chile fue el primer país de Latinoamérica en mostrar dos trimestres consecutivos en los que el Producto sufrió una contracción trimestre contra trimestre, por un factor estacional, lo que revela formalmente que se estuvo en recesión técnica. El hecho de que Chile haya llegado a este resultado, que también se verificó en otras economías de la región, responde a que se trata de un mercado más abierto que el resto; siente los efectos globales más rápido. También hay otros elementos que impactaron, como el shock de producción que hubo en 2007 y parte de 2008. Chile no tiene una perspectiva peor que otros, pero sí exhibe un ciclo adelantado

Durante la crisis, se evidenció una aparente resistencia a perder reservas porque la desacumulación no fue masiva. La razón de esto radica en que para dar señales de fortaleza y aumentar el grado de resiliencia de la economía frente a crisis internacionales, las autoridades optaron por mantener muchas reservas a pesar del costo que ello implicaba, lo que tuvo efectos disuasivos.

Haciendo un breve resumen de la información obtenida podemos decir tras la guerra que mantenía Estados Unidos con Afganistán y con Irak, más el aumento de los costos de las materias primas y la energía eléctrica a nivel mundial aumentó en Estados Unidos el gasto público, por lo tanto necesitaban generar inversión y consumo interno, de esta manera se empujaba la demanda y la producción del país. Para lograr este objetivo desde año 2005 al 2007 la Reserva Federal de Estados Unidos bajó la tasa de interés de un 6.5 a un 1%. El tener una tasa baja obligaba a los bancos a tener más clientes ya que de a uno no era rentable, es por eso que comenzaron a otorgar Créditos Subprime. Estos créditos mencionados son créditos hipotecarios que se otorgaron a personas que teniendo un buen historial de crédito y ratios no tienen la documentación suficiente para obtenerlo.

Los bancos tenían un extraordinario negocio pero no tenían más dinero para seguir pastando. Ante esto se crearon instrumentos financieros con los paquetes de deudas y los transaron en la bolsa.

El problema comenzó cuando los intereses comenzaron a subir y los clientes no pudieron seguir pagando, junto con eso los bonos vendidos perdieron prestigio ya que dentro de ellos se encontraba la deuda de los clientes, generándose la desconfianza global entre los inversionistas.

Los bancos que vendieron esos bonos trataron de crear instituciones crediticias, pero ya el pánico estaba expandido, los bancos debieron decir que los bonos valían menos, lo que significó que muchos bancos quebraran.

A pesar de que Chile tenía una economía sana y un sistema financiero sólido a partir del último trimestre del año 2008 se comenzó a sentir los efectos de la crisis en el sector real, lo que nos demostró que la economía en Chile no estaba blindada. Chile fue el primer país en Latinoamérica en mostrar dos trimestres consecutivos una contracción del producto, esto se debe a que tenemos una economía abierta, por lo tanto se sienten los efectos globales más rápido.

Como nos muestra el gráfico, uno de los efectos que produjo la crisis Subprime en Chile es la baja del PIB en los dos primeros trimestres del año 2009, el tercer trimestre tuvo la última caída del año para presentar crecimiento al cuarto semestre. El año 2009 tuvo un PIB de -1.7%.

Cuadro 9: PIB Serie Trimestral (Variación 12 meses)

Trimestre	2007	2008	2009
I	5,6	3,7	-2,5
II	5,3	5	-4,8
III	3,5	5,2	-1,4
IV	4	0,9	2,1
Total	4,6	3,7	-1,7

Fuente: Banco Central Cuantías Nacionales 2003-2010. Creación Propia

La baja del PIB es una consecuencia de la baja en el gasto agregado de las personas, ya que intentaron ahorrar o recuperar la riqueza perdida dejando de comprar bienes prescindibles, también disminuyeron el ocio demandado por las personas, esto se noto en

que aumento la cantidad de trabajo que las personas quieren hacer a cambio de tener más dinero, otras personas postergan su jubilación, por las perdidas en sus fondos, y hay más personas por hogar en busca de trabajo.

Otro efecto que ocurrió tras la Crisis Subprime en Chile fue la baja del dólar, no cabe duda de lo relevante que es para la economía Chilena lo que sucede con el cobre y el dólar, por ser el mayor productor del metal en el mundo, como por el volumen de las exportaciones llevadas a cabo producto de los TLC y la aparición de nuevos mercados.

Se activa el sector transable en desmedro del no transable (construcción- servicios), algunos no se pueden beneficiar con la baja del dólar como es el caso de los exportadores por los menores retornos que recibieron. Esto afectó el empleo de muchos trabajadores Chilenos, en particular los temporeros. Otro efecto negativo es lo atractivo que se volvieron las exportaciones y el riesgo que eso significa para los productores Chilenos de similares productos, ante esta situación también se perdieron empleos.

Cada efecto que se ha analizado llega al efecto final común, el desempleo. La crisis afectó al desempleo por la estrecha relación que existe entre la producción, empleo y las ventas, ya que si las personas tienen desconfianza dejan de comprar, las empresas dejan de vender por lo tanto baja la producción y por esta razón se despide mano de obra, y al revés es igual.

En la recuperación de la desocupación ocurre un fenómeno muy impactante, cuando viene la recesión el desempleo sube muy rápido, y cuando la recesión se va el desempleo sigue siendo alto, el producto aumenta pero el desempleo demora un poco más.

Cuadro 10: Tasa de Desempleo estadístico

Año	Tasa de desempleo
2003	9,20%
2004	8,50%
2005	8,50%
2006	8,10%
2007	7,80%
2008	7,00%
2009	7,80%
2010	9,60%

Fuente: Creación propia basada INE

Al desatarse la Crisis Subprime el desempleo fue instantáneo en Chile. El primer semestre del año 2009 hubo un despido masivo, según la dirección del trabajo se entregaron 790.245 cartas de despido, superando las 78.774 de noviembre del 2008. La principal causa fue el artículo 159 número 5, 303.129 cartas, que es conclusión del trabajo o servicio que dio origen al contrato.

Las empresas optaron por despedir a sus trabajadores sin importar los altos costos de despido.

El sector de la construcción atraviesa transversalmente la economía Chilena, pues produce la infraestructura de casi todos los sectores económicos, por lo tanto tiene una gran participación dentro del producto y la inversión nacional. El PIB del sector de la construcción según el banco central participa un 6.6% promedio 2004 al 2008 en la economía Chilena, esto es mas o menos estable en el tiempo. Desde el año 2005 al 2009 se generó 8.5% del empleo de la economía ocupando el quinto y sexto lugar en las actividades que más generan empleo en Chile. Hay que señalar que sin perjuicio de las actividades directas del sector de la construcción se encuentran otras actividades indirectas relacionadas, tales como la de proveedores de insumos, servicios de ingeniería, consultorías y otras. También hay que tener en cuenta que la construcción es de los sectores que más absorben mano de obra menos calificada que es aquella más vulnerable al desempleo.

La construcción afecta fuerte al sector de la construcción en Chile que depende mucho de las ventas. Las personas al comprar un bien inmueble lo piensan mucho por su alto costo y toman muchas precauciones, con la Crisis Subprime se creó una desconfianza en las personas en la que dejan de comprar bienes durables, también los bancos pusieron más trabas a la hora de dar créditos, todo esto hizo que las Empresas Constructoras dejaran de vender. Al dejar de vender se paran las construcciones, se deja de comprar a proveedores, tampoco se necesitan servicios de ingeniería, consultoría, etc. La mano de obra también se reduce. Todo esto dejo a muchas personas sin trabajo producto de la Crisis Subprime.

CONCLUSIONES

El desarrollo de esta tesis ha permitido, a través del análisis e interpretación de los datos de los instrumentos aplicados, analizar los efectos de la Crisis Subprime en el desempleo de las Empresas Constructoras en Chile a diciembre 2009. Gracias a los resultados obtenidos se pudo generar las siguientes conclusiones.

Se identificó los efectos que produce la Crisis Subprime en Chile. A pesar de los pronósticos del gobierno respecto de que la economía Chilena estaba blindada a los efectos de la crisis mundial por tener una economía sana y un sistema financiero sólido, la realidad mostró que la crisis golpeó fuertemente a Chile y sus primeros efectos se comenzaron a sentir a fines del año 2008, esto es por que Chile tiene una economía abierta que no puede evitar caer en los cambios en la economía mundial, por lo tanto si las grandes economías se vieron afectadas Chile no podía quedar fuera.

El contagio de la crisis a la economía Chilena se dio por medio de los mercados financieros como efecto de las reducciones del acceso de financiamiento, lo que lleva a la baja en la liquidez de las empresas, un impacto en la bolsa de comercio y afecta a la cotización del peso Chileno.

En materia real las consecuencias de las exportadoras de productos manufactureros dirigidas a países desarrollados son las que tuvieron el impacto más directo, pero el alcance es mucho más limitado que el efecto sobre las economías de bienes industriales, ya que la economía Chilena tiene una característica que siempre ha sido indicada como un problema para su desarrollo, el bajo capital humano utilizado en las exportaciones, por lo tanto siempre habrá un precio al que se podrá exportar rebajando los costos. En los países exportadores de bienes industriales afecta mucho más la crisis ya que la gente deja de comprar bienes durables, las industrias acumulan inventarios, lo que hace que tengan que parar drásticamente la producción.

La crisis hizo que bajara el Pib del país, el Pib del año 2008 fue 3.7 y al año 2009 -1.7. El Pib baja por la disminución en el gasto agregado de las personas, las que al analizar la situación económica entra en pánico por perder su trabajo, por lo tanto comienza a guardar su dinero, no compra bienes durables (casas, departamentos, televisores, etc.) y compra menos bienes prescindibles, las empresas dejan de vender, se acumulan sus inventarios, las personas pierden su empleo, todo esto implica que el Pib baje.

Otra consecuencia fue la baja del dólar, lo que hizo que se activara el sector transable, por lo tanto los bienes no transables se vieron perjudicados, ya que al poder importar más estas empresas vendían a un costo más bajo, por lo tanto las empresas productoras Chilenas bajaron sus ventas lo que trae consigo que quede mano de obra desempleada.

Al quebrar Lehman Brothers (15 de septiembre 2008) se generó una onda de pánico en los acreedores del mundo y Chile, los bancos aumentaron sus requisitos para otorgar y renovar sus créditos, junto a esto se cortaron líneas de créditos a diversos factoring no bancarios.

Al comenzar la Crisis Subprime en Chile el desempleo fue instantáneo, el 2009 tuvo 711.471 despidos más que el año anterior y la principal causa fue la conclusión del trabajo o servicio que dio origen al contrato.

El desempleo en las Empresas Constructoras en Chile subió considerablemente tras la crisis, esto es por que el sector de la construcción depende mucho de las ventas, y las personas al enfrentar un pánico producido por incertidumbres económicas deja de comprar bienes durables (casas, autos), lo piensa mucho más o empieza a ahorrar o a recuperar lo perdido. Otro factor que influyó fue que los bancos bajaron la cantidad de créditos otorgados, Es por esto que las empresas al no tener demanda ni dinero deja de construir o construyen menos, algunos proyectos se paralizan, las constructoras dejan de comprar materiales, por lo tanto deja de necesitar mano de obra y no solamente mano de obra menos calificada, si no que dejan de requerir servicios de ingeniería, consultoras, notarias, etc. Las personas que más se ven afectadas con el desempleo en las Empresas Constructoras son las que prestan mano de obra menos calificada, que es la mayoría de las personas que trabajan en la construcción.

El sector de la construcción tiene una gran participación dentro del producto y la inversión nacional, ya que atraviesa transversalmente la economía Chilena.

La presente tesis es un análisis de cómo la Crisis Subprime afecta en el Desempleo de las Empresas Constructoras Chilenas.

BIBLIOGRAFÍA

I. LIBROS

AUTOR	EN EL TEXTO
Acuña E., y O. Reyes(1982 ^a)	Estudios Sociales No 33. "El desempleo y sus efectos Psicosociales", 1982.
De la Garza, E.	El papel del concepto Trabajo en la Teoría Social del siglo XXI, 2000.
Ramón Tamames	"Estructura económica internacional", editorial Alianza.
Larroulet, C., y F. Mochón	"Economía". Madrid, McGraw-Hill, 1995.
Nadal. A.	"La crisis financiera de Estados Unidos" Editorial Faes, 2009
Villareño Sanz Ángel	"Turbulencias financieras y riesgos de mercado". Editorial Prentice Hall, año 2001.

II. TV

PROGRAMA	EN EL TEXTO
CNN Chile	Desempleo 6 Mayo 2009.

III. GRÁFICOS

No.	TITULO	Pág.
Gráfico 1	Organización Industria de la Construcción	43

III. DICCIONARIOS

DICCIONARIO	EDICIÓN
D. de la Real Academia de la Lengua Española	Vigésima edición.
D. Enciclopédico Larousse	Vox 1, Editorial, S.L 2009.
Pasquino, G. En Bobbio, N., Matteucci, N. y Pasquino, G. D. de política	11° edición en español. Siglo veintiuno editores. 1998.

V. PERIÓDICOS

DIARIO	FECHA DE PUBLICACIÓN
La Estrategia	7 de mayo 2009.
El Mercurio	Cuerpo B, 14 de abril 2009.
El Mercurio	Cuerpo B 14 de abril 2009.
El Mercurio	Cuerpo B 20 de mayo 2009.
La estrategia	19 de mayo 2009.
La estrategia	20 de mayo 2009.
La estrategia	13 de abril 2009.
Diario Financiero	10 septiembre 2009.
Diario Financiero	31 de agosto 2009.
Diario Financiero	01 de septiembre 2009.
La Estrategia	4 de septiembre 2009.
La Estrategia	24 de marzo.

VI. PÁGINAS WEB

LINK	
http://www.casamerica.es/es/opinion-y-analisis-de-prensa/zona-andina/crisis-subprime-y-efectos-en-chile	
http://www.chilecapacita.cl/nweb_portal/mundocapacita/ver_noticia.php?codCodigo=156&codigo=codNoticia&tabla=nmc_noticias&codCategoria=2&ruta=noticias	
http://www.elmostrador.cl/index.php?/noticias/articulo/construccion-crecera-un-08-en-2009-por-la-crisis-financiera/	solo-
http://www.lyd.com/lyd/controls/neochannels/neo_ch4317/deploy/tp-888-	
http://www.radio.uchile.cl/notas.aspx?idNota=47877	
http:// www.crei.cat/research/books/1999 BU)	

VII. CUADROS

No.	TITULO	Pág.
Cuadro 1	Esquema de las Crisis Financieras Internacionales 1929- 2009.	19
Cuadro 2	Cartas de aviso de despido 2009	38
Cuadro 3	Tasa de desocupación 2008- 2009 (Trimestral)	38
Cuadro 4	Ocupados por rama de actividad económica	39
Cuadro 5	Porcentaje del número de trabajadores empleados con 0 a 8 años de educación	42
Cuadro 6	Permisos de edificación aprobados año 2009	45
Cuadro 7	Evolución de los componentes	47
Cuadro 8	Resultados de Junio 2009	49
Cuadro 9	PIB Serie trimestral (Variación 12 meses)	58
Cuadro 10	Tasa de desempleo estadístico	60

IV. PUBLICACIONES

AUTOR	EN EL TEXTO
Cfr. Calvo, G. y Fernández Arias, E.	“The new features of financial crisis in emerging markets. Wanted: World Financial Stability”. Banco Interamericano de Desarrollo, Washington D.C., 2000.
José de Gregorio	Documentos de Política Económica, Banco Central, marzo 2009.
Paul R. Krugman, Maurice Óbstele	Economía Internacional Teoría y política, 2004.
Indicadores mensuales. Empleo N° 128 – 129, 2007 – 2010.	Indicadores mensuales. Empleo 2007 – 2010.
Cámara Chilena de la Construcción	Informe Mach 26
Universidad de Chile	Informe trimestral de empleo Junio 2008
Libertad y desarrollo	Publicación 01 mayo 2009
Modelo de corto plazo para proyectar el empleo de la construcción	Volumen 12 N°2 / agosto 2009.
Nota de prensa Banco Central	6 de julio 2009
Nota de prensa Banco Central	5 de agosto 2009
José De Gregorio	Macroeconomía 1 Versión: 8 de marzo de 2004.

ANEXO I

Preguntas de entrevista

¿Cuál cree usted es la magnitud de la actual crisis económica en general?

¿Cuál sería el principal impacto que tendría la crisis mundial en Chile?

¿Usted cree que algunas empresas se aprovechan en algún sentido de las crisis para despedir gente?

¿Usted cree que Chile se encuentra en recesión económica?

¿Qué opina de las distintas opiniones que indican que Chile no está en recesión?

¿Por qué la Crisis Subprime afecta al empleo en Chile?

¿Por qué la crisis golpea tan fuerte a las Empresas Constructoras en Chile?

¿Sería posible una completa recuperación?

¿A qué plazo sería la posible recuperación?

¿De qué depende la recuperación económica para Chile?

¿Usted cree que van en buen camino las medidas tomadas por el gobierno para enfrentar la crisis?

ANEXO II

Entrevista a Profesor Jaime Salazar, profesor de Economía Universidad de Valparaíso.

¿Cuál cree usted es la magnitud de la actual crisis económica en general?

R-. Partiendo de lo mayor a lo menor, la verdad es que la percepción que tenemos hoy en día es que a nivel mundial la Crisis Subprime fue mucho menor de lo que en un principio se pensó, porque en un principio se pensó que iba a ser una crisis similar a la de los años 30 y de verdad no resultó así las mediciones que se han hecho de las distintas economías y de la economía mundial son testimonios de que la crisis no fue tan profunda, fue mucho más corta y se espera que la salida sea relativamente rápida a nivel mundial. A nivel país si bien el gobierno planteo con mucha fuerza que la economía Chilena estaba blindada, en el sentido de que la Crisis Subprime no nos iba a golpear, la realidad demostró que no ha sido así porque la economía en Chile es tremendamente abierta y no puede evitar los vaivenes de la economía mundial, por lo tanto, si la economía mundial entra en crisis Chile también entra en crisis, pero al mismo tiempo en que la economía mundial entra en auge, la economía en Chile debería también entrar en auge, estamos ahí ,por así decirlo, íntimamente ligados a los resultados de la economía mundial, los resultados de la economía Chilena no van a ser, en ese sentido, distintos a como se mueve la economía mundial.

Ahora en el sector construcción la crisis golpeo con mucha fuerza, diría yo que es uno de los sectores en que la crisis ha golpeado con más fuerza, por una razón muy especial, cuando viene una crisis la gente siente el temor que provoca la crisis, entonces frena su gasto en consumo y no compra bienes durables, que son los que ofrece la construcción, casas y departamentos, y claro, si las empresas inmobiliarias dejan de vender, frenan sus proyectos de construcción y al frenar sus proyectos de construcción para no ir a la quiebra deben despedir a sus trabajadores, y entonces el desempleo en el área de la construcción en Chile en ese sentido es bastante alto, por que las constructoras dejaron de vender, incluso, para motivar la venta en la crisis hicieron “ofertones” y le dijeron a la gente que el precio de las casas iba a ser menor, que era una oportunidad única, que lo tenían que aprovechar ahora o en el momento que viniera el auge ya iban a perder por que los precios ya iban a subir, mucha gente compro casas o departamentos, o se endeudo para

disfrutar de esta oferta. Esa es la situación en los tres niveles, mundial, nacional y sectorial.

¿Cuál sería el principal impacto que tendría la crisis mundial en Chile?

R.- Siempre los impactos tienen una secuencia, una forma que es orgánica y que siempre uno observa, la crisis hecha a bajo, por así decirlo, la tasa de crecimiento del PIB o si tú quieres la tasa de crecimiento de la renta nacional, que son sinónimos. En ese sentido lo que vamos a observar como resultado de lo que ha ocurrido durante este año es , que a final de año la tasa de crecimiento del PIB sea negativa, ósea en vez de crecer 1%, 2% etc., va a decrecer entre un 1 o 2%, ósea -1,5% por dejar un promedio. Eso significa que el producto de este año 2009 va a ser menor que el producto del año 2008, ahora bien, cuando eso ocurre como consecuencia del temor de la gente que ve que la crisis mundial efectivamente nos golpea y ve que la crisis nacional podría afectar su empleo, su ingreso, la gente genera expectativas negativas, deja de comprar, no solo deja de comprar departamentos sino deja de comprar todo lo que es prescindible entonces, todas las empresas dejan de vender, algunas más o algunas menos, los sectores de servicio por ejemplo no se ven tan afectados como los sectores productivos industriales, porque en realidad los servicios la gente los sigue disfrutando o consumiendo con relativa más facilidad que otro tipo de bienes de los que llamamos las empresas con chimenea, entonces todas las industrias Chilenas bajan sus ventas, observa una acumulación de sus inventarios y a partir de ahí la caída en producto que genera asociado a la caída del producto la caída del empleo y se pierden muchos puestos de trabajo y en mi opinión el impacto más duro para la economía es la perdida de los puestos de trabajo, por que cuando se pierde un puesto de trabajo hay una persona que normalmente es jefe de hogar que pierde el empleo y deja de recibir su salario y por lo tanto no tiene ingresos para sustentar el consumo de la familia y eso genera una situación bastante dramática al interior de las familias, ósea con todas las secuelas que tiene, entre las cuales está la situación psicológica, la familia se deprime, todo el mundo anda complicado, es muy difícil. Una manera de entender la crisis es precisamente esa, cuando viene la crisis mundial, nacional y de un sector como el de la construcción, los que sufren la crisis con más fuerza son aquellos trabajadores que pierden el empleo, porque los que siguen trabajando si bien están un poco más asustados pero como siguen recibiendo el mismo sueldo como que la crisis no los afecta, afecta directamente a los que pierden el empleo desde el punto de vista de los trabajadores y desde el punto de vista de las empresas

afecta a las empresas que quiebran, las empresas quiebran entonces estamos en crisis, las empresas que logran salvarse sin quebrar como que son capaces de pasar la crisis de alguna manera esas no sufren tanto, entonces en mi opinión el impacto más duro es en el desempleo y en la quiebra de las empresas.

¿Usted cree que algunas empresas se aprovechan en algún sentido de las crisis para despedir gente?

R-. Bueno, ahí está el tema de la inflexibilidad del mercado del trabajo, que es una gran discusión que tenemos hoy en día en el país, y que no solo afecta el sector construcción sino que a toda la economía y ese problema no se va a resolver tan pronto de manera que pudiera darse que consecuencia de la inflexibilidad del mercado del trabajo pudiera darse la situación que tú planteas, que en algunas empresas despidan más de los que deberían despedir porque aprovecho de sacar a la gente que no pude despedir antes, pero es lo menor eso en el sector de la construcción por que a diferencia del resto de la economía el sector de la construcción es muy dinámico, por qué ocurre que las empresas constructoras que van a levantar un edificio ,por ejemplo, contratan a los trabajadores de la construcción y cuando se termina el edificio están todos despedidos hasta que construyamos un nuevo edificio donde los vuelven a contratar. Por lo tanto es difícil que en la construcción se de esta situación que planteas por la dinámica del sector, en otros sectores capaz que sí. Ahora uno tiende a pensar que en una economía como la nuestra que es muy transparente, todas esas cosas se perciben, se notan, y las oficinas de regulación como la inspección del trabajo y compañías, pueden intervenir para regular la situación de los trabajadores, de manera que tampoco es muy fácil para las empresas aprovecharse de la situación que estamos viviendo, porque está bastante regulado el mercado del trabajo.

¿Usted cree que Chile se encuentra en recesión económica?

R-. Si claro, técnicamente un país, no importa como se llame, entra en recesión cuando su PIB cae a lo largo de dos trimestres, ósea nosotros hacemos mediciones del producto en un año en trimestres y mediciones de actividad económica todos los meses, entonces si dos trimestres el PIB del país ha caído a tasas negativas de crecimientos eso necesariamente se define como una recesión independientemente si es recesión, mini recesión, súper recesión, etc., igual técnicamente es recesión entonces el país está en recesión, y lo que te decía un momento atrás de la idea en que el país pudiera estar

blindado a los vaivenes de la economía mundial, eso es absolutamente irreal, así que estamos en recesión.

¿Qué opina de las distintas opiniones que indican que Chile no está en recesión?

En economía se habla de dos maneras, en términos positivos en donde miramos las cosas tal cual son entonces a partir de los términos positivos trabajamos y aplicamos la definición, si hay dos trimestres de caída estamos en recesión y hay otra forma en que hablamos que es la forma normativa en que decimos las cosas como nos gustaría que fuesen, y ahí se arma una trifulca donde cada persona plantea las cosas como le parecen, en términos normativos el gobierno dice muchas cosas, la oposición dice muchas cosas, los gremios empresariales dicen cosas, los sindicatos, etc., pero todos están tratando de salvar su posición en la economía olvidándose del bien común, el que dice que estamos en recesión y hay mucha gente que está sufriendo.

¿Por qué la Crisis Subprime afecta al empleo en Chile?

R.- Porque hay una relación muy directa entre la producción y el empleo y entre la producción y las ventas y entre las ventas y el estado de ánimo de la gente, y al revés, si el estado de ánimo de la gente es malo y tiene expectativas negativas deja de comprar, las empresas dejan de vender, entonces dejan de producir, y si dejan de producir despiden la mano de obra, es una regla de esta economía que por así decirlo es inescapable. Al revés también, si la gente tiene expectativas positivas compran, las empresas ven subir sus ventas, entonces las industrias van a levantar la producción y para esto deben contratar más mano de obra. Es una secuencia que no se puede soslayar o evitar. Por eso la variable que más impacta es la desocupación y en la recuperación hay un fenómeno bien interesante y es el siguiente, cuando viene la recesión el desempleo sube muy rápido, cuando viene el auge, por qué se va la recesión, el desempleo se demora mucho en caer, sigue siendo alto, por lo tanto vamos a observar que el producto comienza a crecer, pero el desempleo demora en desaparecer, en este momento se mantiene en dos dígitos, en algunas comunas hasta en el 20, entre esos Valparaíso, aquí la crisis es más fuerte que en el resto del país porque no tenemos como defendernos, no hay industrias productivas, hay muchas industrias de servicios como el puerto los hoteles, los barcos, el casino, las universidades, pero no hay productivas y las industrias de servicios no tiene mucha capacidad para levantar el desempleo.

Por lo tanto vamos a observar que el desempleo se mantendrá alto por mucho tiempo, y es muy doloroso por que deja a la gente ausente de los beneficios de la economía.

¿Por qué la crisis golpea tan fuerte a las Empresas Constructoras en Chile?

R.- Por que la construcción depende mucho de las ventas, porque son ventas de muy alto precio, por lo tanto la gente no anda comprando departamentos todos los días y a cada rato como quién compra pan por ejemplo o alguna gaseosa, un departamento es una cosa que alomejor te vas a comprar una sola vez en la vida, por lo tanto la gente toma mucha precaución al comprar, por eso frena muy violentamente ese tipo de bienes que se llaman bienes durables, pero no solo deja de comprar departamentos, también deja de comprar refrigeradores, autos, cocinas, etc., pero en los departamentos se nota mucho porque es muy grande el dinero que está involucrado en la operación, entonces se nota mucho el impacto.

¿Sería posible una completa recuperación?

R.- Pero claro que si, la economía esperamos que se recupere completamente y pase más allá de la recuperación y vuelva a crecer. Míralo así digamos que la economía iba creciendo dejo de crecer y callo, recuperación se llama salir del punto negativo hasta volver al punto en que estábamos antes de caer y de ahí la recuperación se transforma en crecimiento otra vez. Entonces la economía que dejo de crecer y callo a un abismo debe salir del este, eso se llama recuperación y luego debe continuar creciendo en beneficio de la gente.

¿A qué plazo sería la posible recuperación?

R.- No va a ser muy rápida la salida, más bien va a ser lenta y no vamos a salir a tasas de crecimientos muy alta, yo creo que nos vamos a recuperar pero vamos a quedarnos un poco pegados ahí en tasas de crecimiento de 3 o 4% que no son muy útiles para que el país salga a favor de su desarrollo para que efectivamente vamos a vías de recuperación necesitamos cifras de 7 u 8% que hace mucho tiempo no vemos en Chile.

¿De qué depende la recuperación económica para Chile?

R-. Va a depender de la inteligencia de Chile, no hay alternativa a eso, no hay acá un espíritu santo que vaya a venir a derramarnos en el desierto el mana que cae del cielo, eso no existe, entonces va a depender de nuestra inteligencia y yo diría de la inteligencia en el sentido que seamos capaces de unirnos a un cierto objetivo como país, trabajadores, empresarios, autoridades del gobierno. Hay una ley en economía que dice que si el gobierno va para un lado y el sector privado va para otro lado el país en resultado no va para ninguna parte, seguimos ahí mismo dando vuelta. Entonces va a depender de que el gobierno genere buenas reglas del juego, genere además buenas condiciones para la inversión, que haya disposiciones que fomenten la flexibilidad, que el país sea conducido por el gobierno hacia un reforzamiento de la estrategia exportadora, porque si Chile no exporta estamos complicados, porque somos un país tan pequeño que no tenemos alternativa tenemos que exportar mucho, entonces deberíamos tener una situación de esa naturaleza que nos va a permitir crecer rápido. Los inversionistas no vienen a regalar nada, por lo tanto si las producciones no son rentables por que los tributos son muy altos, por que las tasas de aranceles es muy alta, por que el costo de pedir es muy alto, por que importar maquinarias sale muy caro etc., los inversionistas simplemente no vienen, van a lugares que simplemente haya mejores lugares de inversión y para que el crecimiento se produzca la economía necesita inversión, entonces también necesitan ahorro esa es otra de las debilidades que el país siempre ha tenido, somos malos para ahorrar, somos buenos para consumir, pero ahorrar no nos gusta mucho y necesitamos ahorro por que el crecimiento parte del esfuerzo personal, además de la inteligencia vamos a tener que trabajar fuerte para poder salir bien. Para todo esto se requiere un acuerdo de todo el país, del sector externo, sector privado, público, tenemos que andar al unísono coordinados y eso le ha estado fallando al país. Las empresas no se pueden aprovechar de los trabajadores, los trabajadores no se pueden aprovechar de las empresas, hay que arreglar esto de cómo generamos una buena relación capital trabajo para que los empresarios no abusen ni abusen tampoco los trabajadores. Un ejemplo es el arreglo que hicieron las mineras de un bono de cerca de \$14.000.000 por trabajador y un préstamo de \$3.000.000 más, ósea \$17.000.000 de pesos por irse al huelga, eso va a significar un impacto a la rentabilidad de las empresas y ese impacto podría ser que las empresas se desanimen y no inviertan y el país N° genere productos y no crecemos o crecemos menos, entonces el resto de los trabajadores también les gustaría tener el bono, y se forma una situación de caída de la rentabilidad por y la productividad es fundamental por que es como la actitud que tengo yo para

producir y avanzar con la empresa, para quedarse trabajando y hayan mejores resultados pero si se ven otras situaciones con más garantías, la productividad empieza a verse afectada por las diferencias tan grandes que se producen porque tienen sindicatos muy poderosos.

¿Usted cree que van en buen camino las medidas tomadas por el gobierno para enfrentar la crisis?

R-. Hasta aquí ha estado bien encaminado, lo que el gobierno valla a hacer a futuro hay que esperar a que asuma el nuevo gobierno, por que este gobierno ya no puede hacer nada en relación al futuro, el gobierno se rige por un presupuesto y este presupuesto ya se esta ejecutando en su ultima parte, en su ultimo cuarto y lo que valla a hacer el presupuesto el año que viene desde el punto de vista de lo que el gobierno pueda hacer va a depender del próximo gobierno y la actitud que tenga, tu vez que los tres candidatos son distintos, piensan diferente, por lo tanto podemos solo hacer apuesta de lo que puede pasar, pero lo que realmente va a pasar no lo vamos a saber hasta que se hayan contado los votos. Esto va a afectar a si saldremos más o menos rápido de la crisis, esa es la inteligencia de las medidas, en que los candidatos se ubiquen bien en relación a que es lo que hay que hacer para que el país salga rápido, sino podemos quedarnos atascados en la crisis durante muchos años y aunque el mundo salga a una velocidad nosotros podríamos no salir o salir a una velocidad mucho más baja. Esta pregunta tiene una incógnita por ahora, lo que va a pasar va a depender de lo que pase en marzo.
