



UNIVERSIDAD DE VALPARAÍSO
FACULTAD DE DERECHO
DOCTORADO EN DERECHO



Tesis para optar al grado de Doctor en Derecho

“EL DERECHO FUNDAMENTAL A UNA VIVIENDA ADECUADA EN CHILE”

Candidato:

Eduardo Bofill Chávez

Director:

Dr. Christian Viera Álvarez

El estudio del programa de doctorado que sirve de base a esta investigación fue financiado por ANID: CONICYT-PFCHA/Doctorado Nacional/2018- 21181748.

Índice

TABLA DE ABREVIATURAS.....	6
INTRODUCCIÓN.....	7
CAPÍTULO I: EL DERECHO FUNDAMENTAL A UNA VIVIENDA ADECUADA	11
1. NOTAS PRELIMINARES	11
2. EL DERECHO FUNDAMENTAL A UNA VIVIENDA ADECUADA COMO DERECHO FUNDAMENTAL	28
<i>2.1. Dignidad como fundamento de los derechos fundamentales</i>	<i>28</i>
<i>2.2. Fundamentalidad del derecho a una vivienda adecuada.....</i>	<i>36</i>
<i>2.3. Derechos sociales y vivienda.....</i>	<i>41</i>
<i>2.3.1. Los derechos sociales y su relevancia.....</i>	<i>41</i>
<i>2.3.2. Derecho a la vivienda adecuada como un derecho social.....</i>	<i>51</i>
3. CONTENIDO E INTERPRETACIÓN DEL DERECHO FUNDAMENTAL A UNA VIVIENDA ADECUADA	54
<i>3.1 Contenido del derecho fundamental a una vivienda adecuada.....</i>	<i>54</i>
<i>3.2. Interpretación constitucional</i>	<i>57</i>
<i>3.3. Interpretación del derecho a la vivienda adecuada y contenido del mismo</i>	<i>62</i>
<i>3.4. Criterios de adecuación para una vivienda digna planteados en el DIDH.....</i>	<i>68</i>
<i>3.4.1. Seguridad jurídica de la tenencia.....</i>	<i>70</i>
<i>3.4.1.1 La propiedad y su función social.....</i>	<i>73</i>
<i>3.4.1.2 Relaciones entre propiedad y vivienda adecuada</i>	<i>77</i>
<i>3.4.2. Disponibilidad de servicios, materiales, facilidades e infraestructura.....</i>	<i>85</i>
<i>3.4.3. Gastos soportables</i>	<i>87</i>
<i>3.4.4. Habitabilidad.....</i>	<i>92</i>
<i>3.4.5. Asequibilidad.....</i>	<i>95</i>
<i>3.4.6. Lugar</i>	<i>96</i>
<i>3.4.7. Adecuación cultural.....</i>	<i>98</i>
CAPÍTULO II: EL DERECHO A LA VIVIENDA ADECUADA EN EL SISTEMA JURÍDICO CHILENO	99

1. LA VIVIENDA ADECUADA COMO DERECHO FUNDAMENTAL EL DERECHO INTERNO CHILENO	100
1.1. <i>El derecho a una vivienda adecuada en la historia constitucional chilena</i>	100
1.2. <i>El derecho a la vivienda adecuada en la Constitución del 80</i>	104
1.2.1. <i>Origen de la Constitución del 80 y discusiones sobre vivienda</i>	107
1.3. <i>Efectos y problemas constitucionalizar el derecho a la vivienda adecuada al interior de la Constitución del 80</i>	115
1.4. <i>Proyectos de reforma constitucional</i>	129
1.4.1 <i>Proyectos de reforma constitucional que buscan incorporar el derecho a la vivienda adecuada a la Constitución vigente</i>	130
1.4.2 <i>Proyectos de reforma constitucional que buscan cambiar por completo la Constitución vigente, incorporando a un texto nuevo el derecho a la vivienda adecuada</i>	138
2. EL DERECHO A LA VIVIENDA ADECUADA EN LOS PROCESOS CONSTITUYENTES RECIENTES	142
2.1. <i>Estallido social, Acuerdo por la Paz y Ley N° 21.200</i>	143
2.2. <i>La vivienda adecuada al interior de la Convención Constitucional</i>	147
2.3. <i>El rechazo a la Propuesta y la apertura de un nuevo proceso constituyente</i>	166
3. LA VIVIENDA ADECUADA COMO DERECHO HUMANO EN EL DERECHO INTERNACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS	169
3.1. <i>El derecho a la vivienda adecuada en el Sistema Universal de Derechos Humanos</i>	170
3.2. <i>El derecho a la vivienda adecuada en el Sistema Interamericano de Derechos Humanos</i>	177
4. LA VIVIENDA ADECUADA EN LA LEY	188
5. ANÁLISIS JURISPRUDENCIAL SOBRE EL DERECHO A LA VIVIENDA ADECUADA	197
CAPÍTULO III: EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN CHILE Y SUS POSIBLES SOLUCIONES	209
1. EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA EN CHILE: BREVE ANÁLISIS PRÁCTICO	209
1.1. <i>Una política basada en de subsidios que no repara en la adecuación de la vivienda</i>	210
1.2. <i>Bienestar territorial y calidad de vida</i>	218
1.3. <i>Segregación y nivel socioeconómico</i>	220
1.4. <i>Áreas verdes</i>	226

1.5. <i>Servicios</i>	229
2. UN NUEVO MODELO DE ESTADO PARA CHILE: EL ESTADO SOCIAL Y DEMOCRÁTICO DE DERECHO	235
3. CAMBIOS EN LA RELACIÓN DEL DERECHO INTERNO CON EL DERECHO INTERNACIONAL DE LOS DERECHOS HUMANOS	242
3.1. <i>El problema de la jerarquía</i>	243
3.2. <i>Proceso de denuncia de un tratado internacional</i>	250
4. BREVE MENCIÓN AL DERECHO A LA CIUDAD	253
CONCLUSIONES	261
BIBLIOGRAFÍA	267
1. LIBROS, CAPÍTULO DE LIBROS Y ARTÍCULOS	267
2. JURISPRUDENCIA	279
2.1. <i>Chile</i>	279
2.2. <i>Extranjeras</i>	280
2.3. <i>Corte Interamericana de Derechos Humanos</i>	280
3. LEYES Y NORMAS JURÍDICAS EN GENERAL	280
3.1. <i>Constituciones</i>	281
3.2. <i>Leyes y normas jurídicas chilenas</i>	281
3.3. <i>Instrumentos internacionales</i>	285
4. DOCUMENTOS	285
5. PRENSA CITADA	290